

## HOTĂRÂREA NR. 168/2019

**privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakohegy**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **19 decembrie 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale **Legii nr. 7/1996**, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare,
- ✓ art. 885 alin (1) și art. 888 din **Codul Civil**
- ✓ art. 23 lit. „a” și art. 78 ale **Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014** actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- ✓ art. 354 din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.c și art. 139 alin. (3) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – În vederea deschiderii unei noi cărți funciare, pentru prima înscriere, se însușește documentația cadastrală de identificare a imobilului teren, situat în orașul Covasna strada Pakohegy nr. 7-23, în suprafață de 14.749 mp, având categoria de folosință curți, construcții și drum, documentație întocmită de S.C. EUROTOPO S.R.L., **anexă** la prezenta.

**Art. 2** – (1) Bunul identificat la art. 1 se declară ca bun aparținând domeniului privat al orașului Covasna.

(2) În urma deschiderii cărții funciare inventarul domeniului privat al orașului Covasna va fi completat cu acest bun.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABÓ LEVENTE



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
VASILICA ENEA

**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.  
Cod unic de inregistrare: RO 17754637  
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, zona Pakohegy, jud.Covasna.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul din intravilan loc.Covasna, zona Pakohegy, jud.Covasna are următoarele vecinătăți: nr.top 80 la Nord, nr.cad.26422, 27021, 23638, 28748 și proprietari particulari la Est, oraș Covasna la Sud iar drum la Vest.

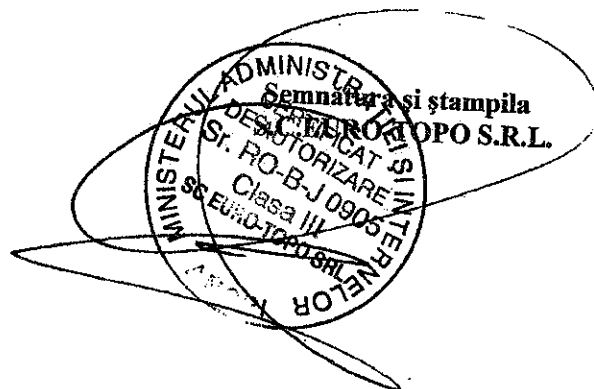
Imobilul din intravilan loc.Covasna, zona Pakohegy, jud.Covasna se identifică pe parcela cu număr top 4723/4/1-S=14749 mp care se întabulează în favoarea oraș Covasna conform Hotărârea numărul \_\_\_\_\_ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului \_\_\_\_\_ al orașului Covasna-anexa \_\_\_\_\_ poziția \_\_\_\_\_ și Adeverință nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Se solicită schimbarea categoriei de folosință al imobilului din drum în 796 mp-curți construcții, 873 mp-drum și 13080 mp-curți construcții conform Adeverință nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ eliberat de către Primăria orașului Covasna.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP RO\_VRS\_3.1. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Ridicarea s-a executat cu GPS RTK Stonex cu care s-a măsurat 131 puncte cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

**Data întocmirii:** Noiembrie, 2019.



VIZAT SPRE  
NEGOTIATIA

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 4723/4/1-S=14749 mp (strada) in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica.

TABEL DE DEZMEMBRARE - COVASNA

SITUATIA VECHЕ			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC.	NR. TOP NOU	SUPR.	DESTINATIA
	4723/4/1	14749		4723/4/1	14749	Cons.local al orasului Covasna

NOTA:

PARCELA CU NR. TOP 4723/4/1-S=14749 MP CARE SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM ADEVERINTEI NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_, ELIBERAT DE PRIMARIA ORASULUI COVASNA SI CONFORM HOTARARII NR. \_\_\_\_\_ -INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI \_\_\_\_\_ AL ORASULUI COVASNA-ANEXA \_\_, POZ. \_\_.

Data: Noiembrie, 2019

Executant  
**S.C. EURO TOPO S.R.L.**  
 Ing. Jakob Sandor

11/11/2019  
 11/11/2019

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
Scara 1:1500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4723/4/1	14749	nr. loc. Covasna, zona Falcobog, Juc. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
<b>A. Date referitoare la teren.</b>			
Nr. parceli	Categorie de sol	Suprafata (mp)	Medii
1	Cuad constr. nr. 1	796	
2	drum	373	teren impregnat partial
3	Cuad constr. nr. 2	13080	
<b>Total</b>		<b>14749</b>	
<b>B. Date referitoare la constructii</b>			
Cos constr.	Destinatie	Suprafata construita la cel. (mp)	Material
<b>Total</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 14749 mp Suprafata din act = 14749 mp			

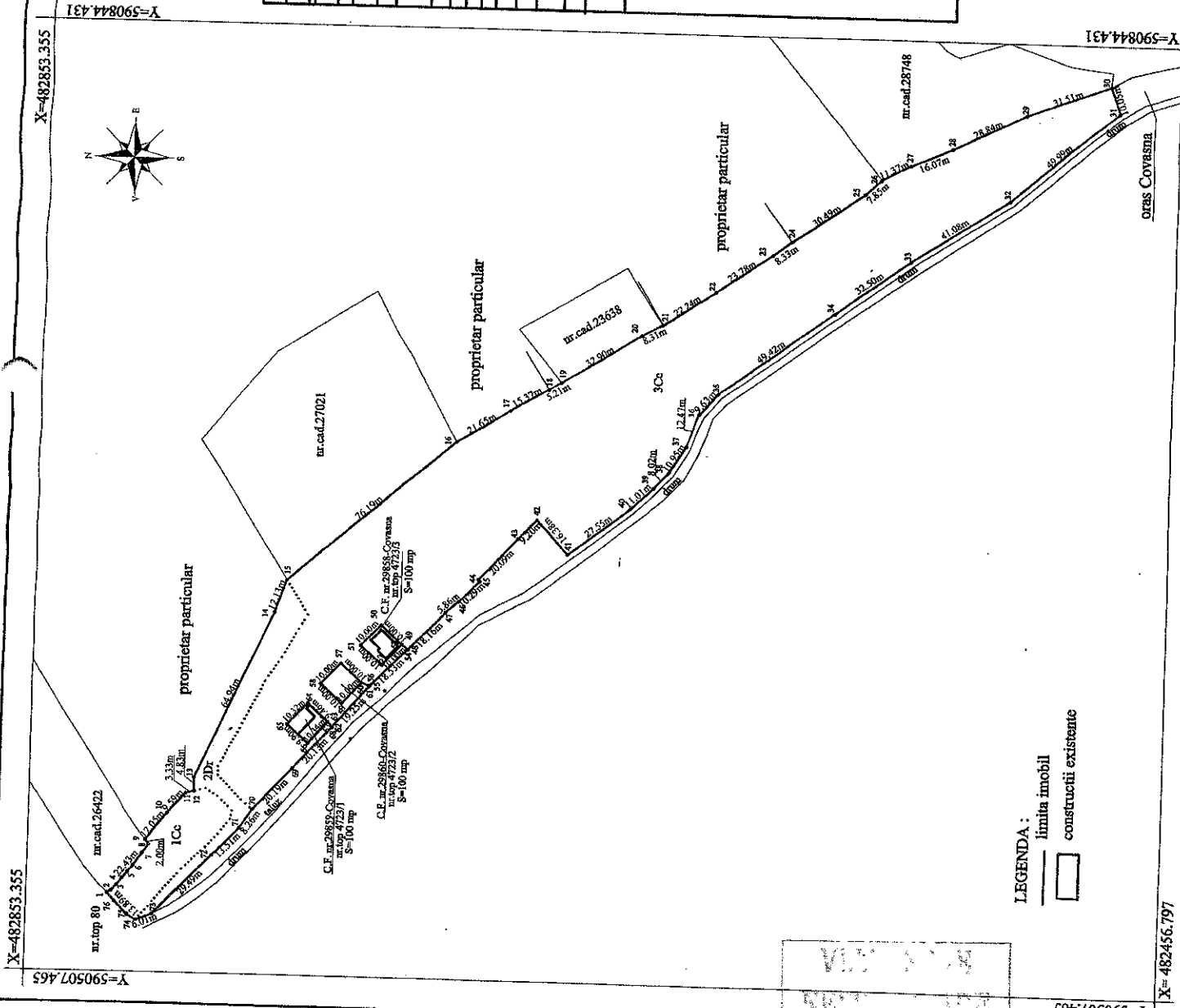
**Executant**  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
Bucuresti, Romania

Coordon executorului este inregistrat la teren, coordonatele fiind marcate in planul de amplasament si in planul de constructii.

**Inspector**  
Confirma innostrarea imobilului in baza de date integrate si arhivele sanatorului cadastral

Data: Noiembrie, 2019

Scara: 1:1500



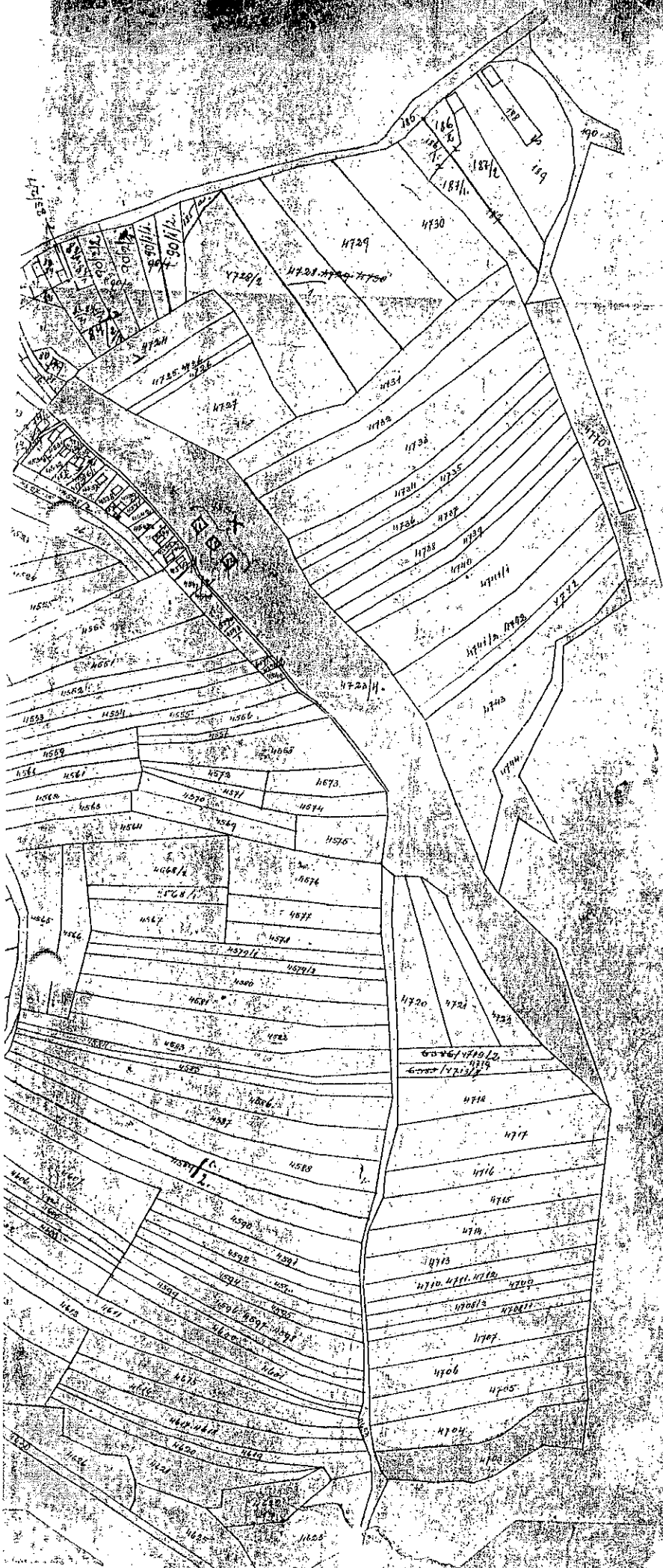
**LEGENDA:**  
 — limita imobil  
 - - - constructii existente

1500

# Korvasina

1854

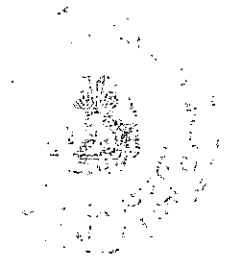
Belsäing 74-gavite 1897 d  
Korvasinon loma 4474-4476  
4478-4482, 4484-4488, 4490  
däällyä 4509-4529, 4531  
loma loma 4704-4713, 4715



□ → 4723/1  
□ → 4723/2  
□ → 4723/3

VIZAT SPRE  
NUSKUNNAT





DECIZIA Nr.23/1985

privind parcelarea, inscrierea in CF și atribuirea unor terenuri.

Biroul executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna, județul Covasna,

analizând în ședința de Birou executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna din 9 martie procesul-verbal încheiat la data de 4 martie 1985- privind parcelarea, inscrierea în CF și atribuirea unor terenuri în zona străzii Pákohegy;

În baza prevederilor Legii nr.4/1973 și Legii nr.58/197

În temeiul art.60 din Legea nr.57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare cu modificările și completările ulterioare;

DECIZIE:

Art.1./ .....

Art.2./ .....

Art.3./ Atribuirea în folosință pe durata existenței construcțiilor și cu plata taxei de 1 leu/mp.parcelele constituite cu suprafața de câte 100 mp.ardătorilor locuitori:

a) parcela 4723/1 lui Vajna Francisc și soția Gizella.

b) parcela 4723/2 lui Juranka Jozsef și soția Anna.

c) parcela 4723/3 lui Beesek Alexe și soția Verona.

Art.4./ .....

Art.5./ Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii să înscrie în CF constatând Biroului executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna, cu participatul sistematizare, serviciul fiscal.

Covasna, 11 martie 1985.

.....  
.....

.....  
.....

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL POPULAR ORASENESC COVASNA  
BIRoul EXECUTIV

Nr. 164 din 10.03.1984  
Ind.dosar V/b/1.

Către

tov. GEREBENES ANDRAS  
str.Pakohegy nr.2  
COVASNA

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, vă comunicăm că se aprobă închirierea unei suprafețe de teren viran din zona străzii Pakohegy în vederea cultivării, în condițiile legale, având în vedere că nu dispuneți de teren în gospodărie.

Aveți obligația de a îngrași terenul corespunzător, de a fertiliza și cultiva toată suprafața. Intinderea terenului va fi stabilită prin măsurătoare în limita maximă de 400 mp. după care se vor fixa taxele de folosință.

PRESEDINTE,  
SUTO MAGDALENA

SECRETAR,  
DEAK MELINDA.

cm 2 ex.