



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 134/2019
privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a
imobilului – teren în suprafață de 621 mp situat în
strada Gabor Aron nr. 27 A

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **10 octombrie 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale Legii nr. 7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare,
- ✓ art. 885 alin (1) și art. 888 din Codul Civil
- ✓ art. 23 și art. 78 ale Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- ✓ art. 354 din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.c și art. 139 alin. (3) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a **13** consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

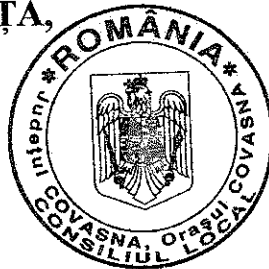
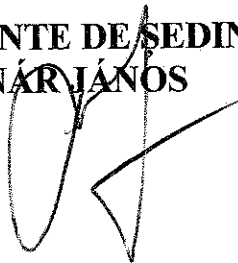
Art. 1 – Se însușește documentația cadastrală de identificare a imobilului teren în suprafață de 621 mp, având categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în orașul Covasna str. Gabor Aron 27 A, întocmită de S.C. EUROTOPO S.R.L. în vederea înscrierii în cartea funciară, conform **anexei la prezenta.**

Art. 2 – Se declară ca bun aparținând domeniului privat al orașului Covasna, terenul identificat la art. 1 și se înscrie în domeniul privat al orașului Covasna.

Art. 3 – Inventarul domeniului privat al orașului Covasna va fi completat în urma deschiderii cărții funciare.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNĂRIANOS**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



Alina la HCL nr. 134 / 2019

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4 jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, strada Gábor Áron, nr. _____, jud.Covasna.

2. **Tipul lucrării:** cuprinderea în domeniul _____ al oraşului Covasna.

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

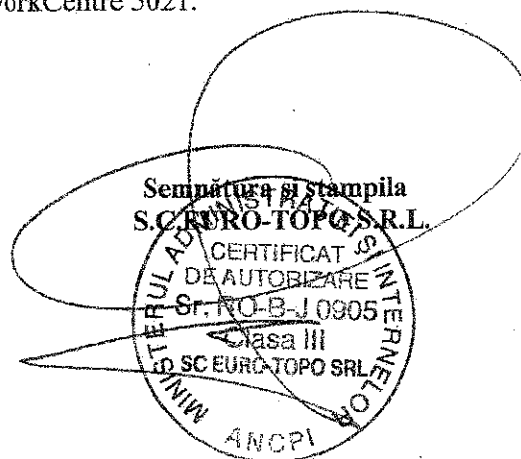
Imobilul din strada Gábor Áron, nr. _____, jud.Covasna are următoarele vecinătăţi: str.Gábor Áron- nr.cad 28712 la Nord, str.Gábor Áron la Est, nr.cad 29293-pârâul Covasna la Sud iar nr.cad.27117, 27121 la Vest.

Imobilul din strada Gábor Áron, nr. _____, jud.Covasna se identifică pe parcelele cu număr top 1826/2/3-S=363 mp și nr.top 1852/2/2/b/6-S=258 mp formează un singur corp funciar cu suprafața totală de 621 mp și se solicită cuprinderea în domeniul _____ al oraşului Covasna.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET RX 650 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP Nearest_2.3 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 73 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculului s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Octombrie, 2019.



VIZAT SPRE
NESHIMBARE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

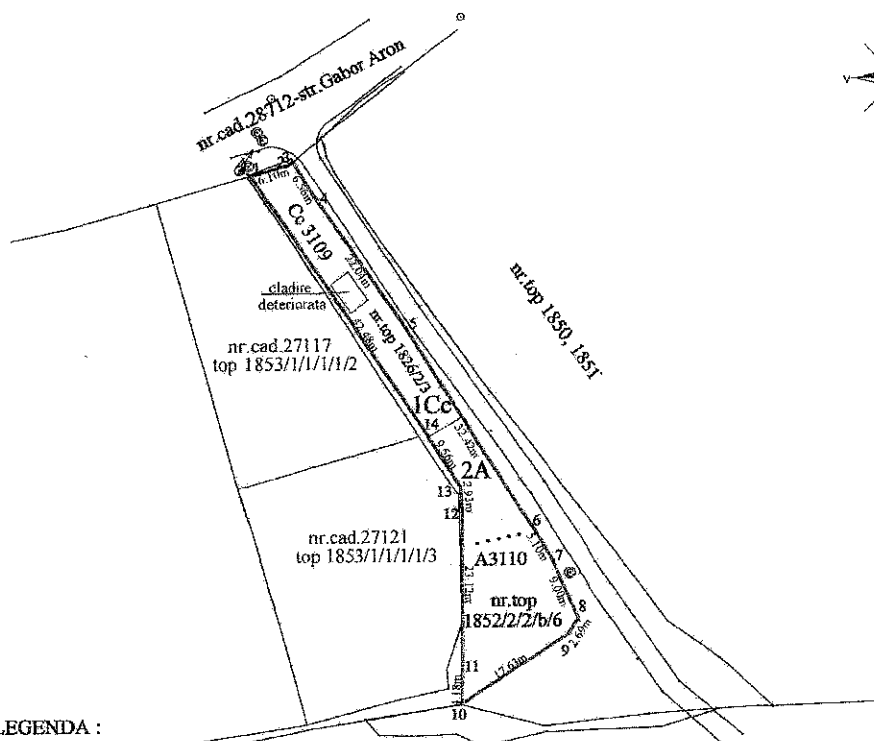
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1826/2/3, 1852/2/2/b/6	621 mp	Intravilan loc.Covasna, str.Gabor Aron, nr. _____, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala
			Covasna

X= 483122.5415

X= 483122.5415

Y= 590136.7861

Y= 590310.8298



LEGENDA :

- limita imobil
- limita C.F.
- constructii existente

nr. cad. 29293
← paraul Covasna

Y= 590136.7861

Y= 590310.8298

X= 482991.1239

X= 482991.1239

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	246	tereu imprejmuit partial
2	Arabil	375	
	Total	621	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 621 mp
Suprafata din act = 621 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Iulian Suptor
Semnatura si stampila
Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului intocmit si documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
DEPARTAMENTUL DE AUTORIZARE SI REGISTRARE
Sr. RO-B-J 0905 m
Clasa III
EURO-TOPO SRL
ANCP

Data: Octombrie, 2019

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

VIZAT SI
NESCHIMBARE

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 1826/2/3-S=363 mp si nr.top 1852/2/2/b/6-S=258 mp in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica.

TABEL DE DEZMEMBRARE - COVASNA

SITUATIA VECHЕ			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC.	NR.TOP NOU	SUPR.	DESTINATIA
	1826/2/3	363		1826/2/3	363	Cons.local al orasului Covasna
	1852/2/2/b/6	258		1852/2/2/b/6	258	

NOTA:

PARCELA CU NR. TOP 1826/2/3-S=363 MP SI NR.TOP 1852/2/2/b/6-S=258 MP FORMEAZA UN SINGUR CORP FUNCJAR IN SUPRAFATA TOTALA DE 621 MP CARE SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM ADEVERINTEI NR. _____ DIN _____ ELIBERAT DE PRIMARIA ORASULUI COVASNA SI CONFORM HOTARARII NR. _____ -INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI _____ AL ORASULUI COVASNA-ANEXA _____, POZ. _____.

Data: Octombrie, 2019



Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakob Sander

VIZAT SPRE
NESCUMPARARE



VIZAT SPRE
NESCHIME

NR. PARCELA	NR. C.VAR.	NR. PLAN.	NR. FDI	LOCALITATEA	CATEGORIA DE SUBCATEGORIA DE	CATEGORIA DE TEREN	CLASA SITUATIA	POSesor	COD	DENUMIRE
LOCALITATEA	DRAS	COVASNA	COVASNA	COVASNA	FOLOSINTA	FOLOSINTA	JURIDICA	POSesor		
LOCALITATEA	DRAS	COVASNA	COVASNA	COVASNA	FOLOSINTA	FOLOSINTA	JURIDICA	POSesor		
3095	71	6	0,0471	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	FINETE	POS. PART.	18	184	1	BUNA I. FRANCISC
3096	71	6	0,0606	FINETE	POS. PART.	18	184	1	BUNA I. FRANCISC	
3097	71	6	0,0812	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	ARABIL	POS. PART.	18	349	1	CZIFRA A. ZENU
3098	71	6	0,0229	ARABIL	FINETE	POS. PART.	16	349	1	CZIFRA A. ZENU
3099	71	6	0,0077	FINETE	ARABIL	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3100	71	6	0,0468	ARABIL	FINETE	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3101	71	6	0,0070	FINETE	ARABIL	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3102	71	6	0,0675	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	FINETE	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3103	71	6	0,0650	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	FINETE	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3104	71	6	0,0110	FINETE	ARABIL	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3105	71	6	0,0172	ARABIL	FINETE	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3106	71	6	0,0129	FINETE	ARABIL	POS. PART.	18	19	1	ANTAL T. MIHALY
3107	71	6	0,0887	FINETE CU POMI	ARABIL	POS. PART.	18	885	1	MOLNAR I. ROZALIA
3108	71	6	0,3175	ARABIL	FINETE	POS. PART.	18	885	1	MOLNAR I. ROZALIA
3109	71	6	0,0259	ARABIL	FINETE	POS. PART.	18	885	1	MOLNAR I. ROZALIA
3110	71	6	0,0266	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	ARABIL	POS. PART.	18	885	1	MOLNAR I. ROZALIA
3111	0	7	10,2226	APE SI STUF APE. CURGATOARE	ARABIL	AD. DE P.	13	368	1	DEAK D. GYULA
3112	0	12	0,1891	DRUMURI STRAZI SI ULITE	ARABIL	AD. DE P.	13	368	1	DEAK D. GYULA
3113	0	12	0,6122	DRUMURI STRAZI SI ULITE	ARABIL	AD. DE P.	13	368	1	DEAK D. GYULA
3114	72	12	0,0174	NEPRODUCTIV NISIPURI	ARABIL	AD. DE P.	13	1	1	CONS. POP.
3115	72	12	0,1844	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	1	1	CONS. POP.
3116	72	12	0,1180	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	1	1	CONS. NAT. AL APELOR
3117	72	12	0,1426	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	1	1	CONS. POP.
3118	72	12	0,3027	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	1	1	CONS. POP.
3119	72	12	0,0572	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	ARABIL	POS. PART.	18	938	1	NAGY I. KAROLY
3120	72	12	0,0391	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	938	1	NAGY I. KAROLY
3121	72	12	0,0396	DRUMURI	ARABIL	POS. PART.	18	169	8	BOTA IRINA
3122	72	12	2,0027	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	169	8	BOTA IRINA
3123	72	12	0,1907	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	1050	1	PAPUC GH. GH. + GH. U-TR
3124	72	12	0,5442	FINETE CU POMI	ARABIL	POS. PART.	18	870	1	MOLDOVEANU V. MARIA
3125	72	12	0,1959	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	ARABIL	POS. PART.	18	449	1	FAZAKAS I. JOZSEF
3126	72	13	0,0299	ARABIL	ARABIL	POS. PART.	18	449	1	FAZAKAS I. JOZSEF
3127	72	6	0,1966	CONSTRUCTII CURTI CONSTRUCTII	ARABIL	POS. PART.	18	449	1	FAZAKAS I. JOZSEF

VIZAT SI
NECHIMBARE

Număr 8518
Data 08.08.2000

ROL 10576

DECLARAȚIE*

pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Subsemnatul BOGOR ALEXANDRU domiciliat în jud. COVASNA localitatea COVASNA str. GABOR APON nr. 27 conform actului bl. sc. et. ap. cod poștal 1052 declar prin prezenta că dețin începând de la data 1982 proprietate situată în județul COVASNA emis de localitatea COVASNA str. GABOR APON nr. 27 bl. sc. compusă din clădire construită în anul 1982 și construcții anexe construite în anul 2000.

nu este terenul lui

I. CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII

Specificația	Clădiri							Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii			Locuințe situate la subsol sau la mansardă	Spații cu altă destinație situate în subsolurile clădirilor
	cu pereți sau cadre din beton armat	cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau cadre din beton armat	cu pereți din cărămidă cărămidă nearsă, valatuci, palantă și alte materiale asemănătoare	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, valatuci, palantă și alte materiale asemănătoare	cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton și alte materiale asemănătoare	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire**	cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, palantă, valatuci etc.		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ANEXA												

- Clădirea are/nu are subsol; sau mansardă; grosimea pereților este peste/sub 25 cm; are etaje; cu lifturi/scară; are/nu are lift de serviciu și are/nu are scară de serviciu.

II. TERENURI

- Suprafața de teren în intravilan ocupată de clădiri și alte construcții: m.p.
- Suprafața de teren în intravilan neocupată de clădiri și alte construcții: m.p.
Total suprafață teren: m.p.

III. ALTE DATE

Aparțin/nu aparțin uneia din categoriile speciale de mai jos:
1. Veteran de război; 2. Văduvă de război; 3. Văduva nerecăsătorită de veteran de război; 4. Persoane prevăzute la art. 1 din Decret-Lege nr. 118/1999;
5. Beneficiar al art. 10 alin. 1, lit. k) din Legea nr. 42/1990; 6. Beneficiar al Legii
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data,
Numele și prenumele, BOGOR ALEXANDRU
Semnătura, Bogor

* Declarația se folosește și pentru mediul rural, adaptată în mod corespunzător.
** Condiții cumulative

VIZAT SPRE
NECHIMBARE

27/1

100000000 = 100000 = 25000

JUDEȚUL COVAȘA
CONSILIUL DEPUTAȚI AL ORĂȘULUI
COVAȘA
Biroul Executiv
Nr. 114 din 26.12.1982
Inf. doc: V, B/1

V. B. Skit no 160

C a t r e BOKOR SAJOR

COVAȘA
Str. Gabor Aron nr. 32

0.4 An or nitca
Bogsi o Terpu

În cererea Dv. înregistrată sub nr. de mai sus, s-a cerut să se acorde teren de 0,04 Ha. situat în zona Gabor Aron - intrare la pârâu -, pentru cultivare zarzavaturi.

Ve facem cunoscut că cererea a fost aprobată și vă prezentăm la Serviciul Financiar al Consiliului de Puteri al Or. Covașă pentru achiziționarea terenului și încheierea contractului pentru cultivare de afacți de zahăr, cațonșă și verșale.

PREȘEDINTE,
Lidia Magdalena



SECRETAR
Lidia Magdalena

VIZAT SPRE
NESHIMBARE