



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 110/2019**

**privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 47/2009 cu privire la  
administrarea parcărilor din orașul Covasna, cu modificările și  
completările ulterioare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 IULIE 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**).

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu:

- art. 59 din nr. **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată
- art. 128 alin. (1) lit. d) din **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), lit. i), art. 5 pct. 2 lit. j) din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33, art. 43 lit. e) și art. 44 din **O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 5 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin **H.G. nr. 525/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) și (3), art. 4 alin. (2) din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 4/2016** – prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.d, alin (7) lit.s și art. 139 alin. (1) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a **14** consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic** – Se aprobă modificarea anexei nr. I la HCL nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna, cu modificările și completările ulterioare, **conform anexei** la prezenta hotărâre și se înlocuiește cu aceasta.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
KÁDÁR GYULA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**



Anexa I.

La HCL. nr. 110 / 2019

## **REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR PUBLICE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA ORAȘULUI COVASNA**

### **Cap. I Dispoziții generale:**

Art.1 Prezentul regulament reglementează parcare a autovehiculelor în parcările de reședință aflate pe raza orașului Covasna, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către serviciile din cadrul Primăriei Covasna.

Art.2 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a.) Parcare reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

b.) Parcare de reședință este situată pe domeniul public sau privat al orașului Covasna, lângă imobilele utilizate de locatari; staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o chirie lunară sau anuală stabilită în urma unei licitații publice. Un loc de parcare are o suprafață de 12,5 mp (2,5 x 5. m). Exploatarea și întreținerea acestora se efectuează de către chiriași.

Art.3 Persoanele cu handicap grav și accentuat care conduc autovehicule, respectiv însoțitorii/îngrijitorii persoanelor cu handicap grav și accentuat care au permis de conducere valabil și sunt proprietari a unei mașini, și care pot proba cu acte autentice handicapul, vor putea beneficia de gratuitate la parcare de reședință.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



## **Cap. II Întreținerea și exploatarea parcărilor de reședință**

Art.4 Întreținerea/curățenia/deszăpezirea în parcurile de reședință se asigură de către beneficiarii contractelor de închiriere .

Art.5 – (1) În parcurile de reședință, de lângă imobilele de locuit, staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o taxă anuală stabilită în urma unei licitații publice. Parcurile de reședință se închiriază pentru autoturisme, carei greutatea proprie nu depășește 2,5 tone.

(2) Agenții economici care au sediul social /punctul de lucru în locuințele colective au drept și acces la un loc de parcare, în condițiile prezentului regulament. Agenții economici indiferent de sediul social sau de punctele de lucru au obligația de a parca autoturismele și autovehiculele de transport marfă cu masă proprie de peste 2,5 tone în spațiile proprietatea proprie/ deținute în orice formă juridică sau în parcurile special amenajate de către orașul Covasna.

(3) Expunerea spre vânzare/ închiriere a autovehiculelor pe raza orașului Covasna se efectuează de către persoanele fizice și juridice doar în spații amenajate și autorizate, în condițiile legii (târguri auto, showroomuri, etc).

Art.6 Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare, se asigură prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei orașului Covasna. Primăria orașului Covasna va achiziționa dispozitive de blocare model unic, al căror cost de achiziție va fi suportat de către beneficiarul contractului. După încheierea contractului de închiriere a locului de parcare, beneficiarul va achita Primăriei contravaloarea dispozitivului de blocare, iar dispozitivul va intra în proprietatea beneficiarului locului de parcare.

## **Cap.III Procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de reședință**

Art.7. După finalizarea din punct de vedere constructiv a unei parcuri de reședință, respectivele parcuri se închiriază prin licitație publică.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

Art.8. Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin dispoziția primarului sau de Consiliul Local și va fi formată din 5 (cinci) membrii: un președintele și un secretar, un membru din partea Compartimentului de Urbanism, un membru din partea Direcției Economice din cadrul Primăriei Covasna; și un reprezentant al Poliției Locale.

Art.9. Comisia va analiza documentele depuse de solicitanți, excluzând pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau cei care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art.10. Comisia va stabili pe baza Planului de situație privind amplasarea parcarilor numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru fiecare imobil.

Art.11. În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă este mai mare decât numărul solicitanților admiși, locurile de parcare excedente vor fi scoase la licitație pentru locatarii, agenții economici care dețin un al doilea autovehicul și care solicită acest lucru.

Art.12. - (1) Închirierea locurilor de parcare de reședință se realizează în urma unei licitații publice cu strigare, prețul de pornire fiind de 100 lei/loc/an, și se continuă cu salturi de supralicitare de 5 %. Acest tarif poate fi modificat anual prin indexare în funcție de rata inflației. Numărul locurilor de parcare care vor fi scoase la licitație se stabilește de către Primăria orașului Covasna.

(2) Unde sunt posibilități se vor rezerva un număr de locuri pentru parcare ocazională.

Art.13. - (1) Licitația va fi organizată pentru fiecare loc de parcare. Anunțul de licitație va apărea în două ziare de circulație locală cu 15 zile înainte de data licitației. La licitație vor participa numai:

a). persoanele fizice care pot face dovada locuirii în imediată vecinătate a parcarii (acte de proprietate, contracte de închiriere și acte de identitate cu domiciliul stabil sau flotant în zonă) și deținerii unui autoturism (acte proprietate, drept de folosință, etc). Închirierea se face numai în

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



limita unui loc de parcare /apartament(locuință), cu excepția situației de la art.11.

b). persoanele juridice care pot face dovada deținerii în proprietate/închiriere/concesionare a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în zonă și a unui autoturism (acte proprietate, drept de folosință etc.).

(2) La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje, curți, sau au alte posibilități de parcare amplasate în zonă pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Art.14. Pentru imobilele în care există și spații comerciale se va rezerva un loc în vederea asigurării aprovizionării. În cazurile în care numărul solicitărilor este mai mic decât numărul locurilor de parcare, locurile rămase libere vor avea regim de parcare publică.

Art.15. - (1) După adjudecarea licitațiilor, contractele de închiriere se încheie prin grija consilierului primarului.

(2) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de un an calendaristic.

Art.16. -(1) Închirierea și implicit dreptul de utilizare a locului de parcare are valabilitate pe parcursul unui întreg an calendaristic.

(2) Termenul scadent de plată a chiriei este 31 ianuarie a fiecărui an, cu excepția anului încheierii contractului de închiriere, când termenul de plată este de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere. În caz de neplată până la termenele arătate mai sus, în cursul lunii următoare chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primăria orașului Covasna pentru efectuarea plății chiriei. În cazul în care chiriașul nu efectuează plata în termen de 30 de zile de la comunicarea somației contractul se reziliează de drept. Locurile rămase libere vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților .

Art.17. - (1) Contractul se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care beneficiarul va plăti chiria conform alin.2 art.16.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

(2) Contractele de închiriere a locurilor de parcare în vigoare se vor modifica potrivit prezentului regulament, sens în care se vor încheia acte adiționale la acestea.

Art.18. În cazul în care contractul se reziliază din orice motiv, beneficiarul are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

Art.19. Contractele de închiriere ale locurilor de parcare vor prevedea clauze privind eliberarea spațiilor de parcare în cazul unor situații de urgență sau pentru a permite efectuarea reparațiilor, marcajelor, intervențiilor la rețelele de alimentare cu gaz, energie electrică, apă-canal, etc, unde este cazul ori de câte ori este necesar. În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Covasna vor lua, în prima fază, măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale.

Art.20. În cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă prin grija consilierului primarului.

Art.21. Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință în scris consilierului primarului de către chiriaș cu cel puțin o lună înainte.

Art.22. Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea Primăria orașului Covasna, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate. Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere HCL, obținere avize, autorizații, etc.) se întocmește de către primar, prin aparatul de specialitate. Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către serviciile de specialitate ale Primăriei orașului Covasna.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



## **Cap. IV Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință**

Art.23. Prin contractul de atribuire vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina conducătorilor de autovehicule:

- respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare;
- interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule, care să afecteze locul de parcare (spălare, schimb de ulei, etc.;
- eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

Art.24 Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea/construirea de garaje, țarcuri, și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amenda potrivit prevederilor Legii 50/1991, republicată, și se reziliează contractul de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Serviciul Gospodărie Comunală, din cadrul Primăriei orașului Covasna la sesizarea scrisă a oricăror persoane.

## **CAP. V. Contravenții și sancțiuni**

Art.25 Constituie contravenție următoarele fapte:

- a). Ocuparea fără drept a unui loc de parcare de reședință, semnalizat corespunzător, cu dispozitivul de blocare ridicat ;
- b). Montarea ilegală a unor însemne/inscripții/dispozitive/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces;

|                           |
|---------------------------|
| VIZAT SPRE<br>NESCHIMBARE |
|---------------------------|



c). Necurățarea parcarilor de către chiriași;

d). Distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor/inscripțiilor/dispozitivelor/plăcuțelor pentru rezervarea locurilor de parcare;

e). Neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei sau a unităților cu care colaborează primăria în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc.

Art.26. Faptele prevăzute la art.25 se sancționează cu amendă contravențională astfel:

-faptele prevăzute la art.25 lit. a) și b) cu amendă între 100-200 lei;

-faptele prevăzute la art.25 lit.d) cu amendă între 200-500 lei și refacerea carosabilului pe cheltuiala contravenientului;

-faptele prevăzute la art.25 lit.c) cu amendă între 50-100 lei;

-faptele prevăzute la art.25 lit.e) cu amendă între 50-100 lei, la care se adaugă despăgubiri pentru pagubele produse.

-faptele prevăzute la art.25 lit. f) cu amendă între 100-500 lei pentru persoanele fizice și între 500-1000 lei pentru persoanele juridice.

Art.27. Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art.26.

Art.28. - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către angajații Poliției Locale a orașului Covasna.

(2) Contravenția se constată printr-un proces verbal încheiat de agentul constatatator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

(3) În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la art.19 din prezentul Regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constatatator va fotografia autoturismul, iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitarea scrisă către Serviciul Înmatriculări Auto

|                           |
|---------------------------|
| VIZAT SPRE<br>NESCHIMBARE |
|---------------------------|

al județului unde este înmatriculat autoturismul. După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul-verbal de constatare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului prin mijloacele stabilite prin lege.

Art.29 Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare, se vor achita la Direcția Economică a Primăriei orașului Covasna.

Art.30 Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.31. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## **Cap.VI. Dispoziții finale**

Art.32. În cazul în care nu există locuri disponibile și solicitantul nu a câștigat în urma licitației, cererea rămâne în așteptare.

Art.33. Administrația publică locală nu are obligația legală de a atenționa în scris solicitanții de locuri de parcare referitor la momentul începerii operației propriu-zise de închiriere.

Art.34. În cazurile în care asociația de proprietari informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare, (autoturismul este înstrăinat sau devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc etc), Primăria orașului Covasna îl va notifica pe fostul utilizator/succesorii acestuia asupra încetării dreptului de folosință.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE