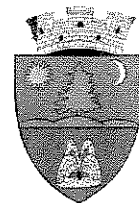


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 10/2019

Cu privire la atribuirea în folosința gratuită a spațiului 10 din imobilul „Cladire PSI” pentru sediul Direcției Sanitare Veterinare Si Pentru Siguranța Alimentelor Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 IANUARIE 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
- avizul comisiei juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 119, art. 124 din **Legea 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 2 lit. „b”, „m” și „r” din **Legea nr. 554/2004**, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanța Guvernului nr. 42/2004** privind organizarea activității sanitar – veterinar și pentru siguranța alimentelor, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 215/2004** cu modificările și completările ulterioare
- art. 2146, art. 874 din **Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

- art. 136 alin. (4) din **Constituția României**, privind bunurile proprietate publică

- poziția 104 din Anexa 5 la **HG 975/2002**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita a spatiului 10, identificat conform **Anexei 1** la prezenta, din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, Directiei Sanitare Veterinare și Pentru Siguranta Alimentelor Covasna

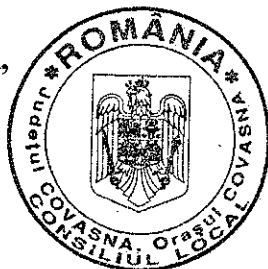
Art. 2 – Atribuirea in folosinta gratuita va fi acordata pe o perioada de 10 ani. Activitatea acestei circumscriptii este esentiala atat pentru functionarea in bune conditii a Pietei agroalimentare din orasul Covasna cat si a unitatilor de procesare respectiv de vanzare a produselor alimentare din oras.

Art. 3 - Cu data adoptarii prezentei se abroga art. 2, alin. 3 din HCL nr. 71/2011 Cu privire la atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu pentru sediul Jandarmeriei Romane.

Art. 4 – Se mandateaza Primarul orasului Covasna sa semneze contractul de comodat, **anexa 2** la prezenta.

Art. 5 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TABALAI GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Anexa 2 la
HCL nr. 10/2019

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerö József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de comodant

si

DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR COVASNA cu Domiciliul fiscal in: mun. Sfantu Gheorghe, str. Ciucului nr. 149, judetul Covasna, reprezentat prin Director executiv dr. Sikó Barabási Sándor, în calitate de comodatar, pe de altă parte

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spatiului 10 din imobilul „Cladire PSP”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1, cu suprafata utila de 18,55 mp. Comodatarul primește cu titlu gratuit imobilul mentionat în scopul asigurarii functionarii in bune conditii a Pietei agroalimentare din orasul Covasna cat si a unitatilor de procesare respectiv de vanzare a produselor alimentare din oras.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea imobilului, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.

3.2.Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

4.OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieririi fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința imobilului.

5.DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost încredințat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungeste folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6.DREPTURILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

6.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

8. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înterese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRI

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

9.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

9.2.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1.Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

11.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodant,

ORASUL COVASNA

Primar

Gyerö József -----

Secretar

ENEVA VASILICA-----

Comodatar,

Intocmit,
Varga Monica

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE