

**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

HOTĂRÂREA NR. 91/2018

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 iunie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate dat de secretarul orașului,
- cererea Inspectoratului de Jandarmi Județean "Gheorghe Doja" Covasna înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 3285/28.05.2018

În conformitate cu:

- o prevederile art.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
- o prevederile art. 874 și art. 2146 din Codul Civil;
- o prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c, art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a -consilieri și “abțineri” a -consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor 1,2 și 3, proprietatea publică a orașului Covasna, identificate conform **anexei 1** la prezenta,

situate în str. Ștefan cel Mare nr.35, înscrise în CF nr. 27938 nr. Cad.27938-C1,
Inspectoratului de Jandarmi Județean "Gheorghe Doja" Covasna

Art. 2 Atribuirea în folosință gratuită va fi acordată pe o **perioadă de 10 ani**,
în vederea desfășurării activităților de menținere a ordinii și siguranței publice

Art. 3 – Se mandatează primarul Orașului Covasna să semneze contractul de
comodat, **anexa 2** la prezenta.

Art. 4 – Cu aducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se împuternicește
Primarul Orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE - BENEDEK**

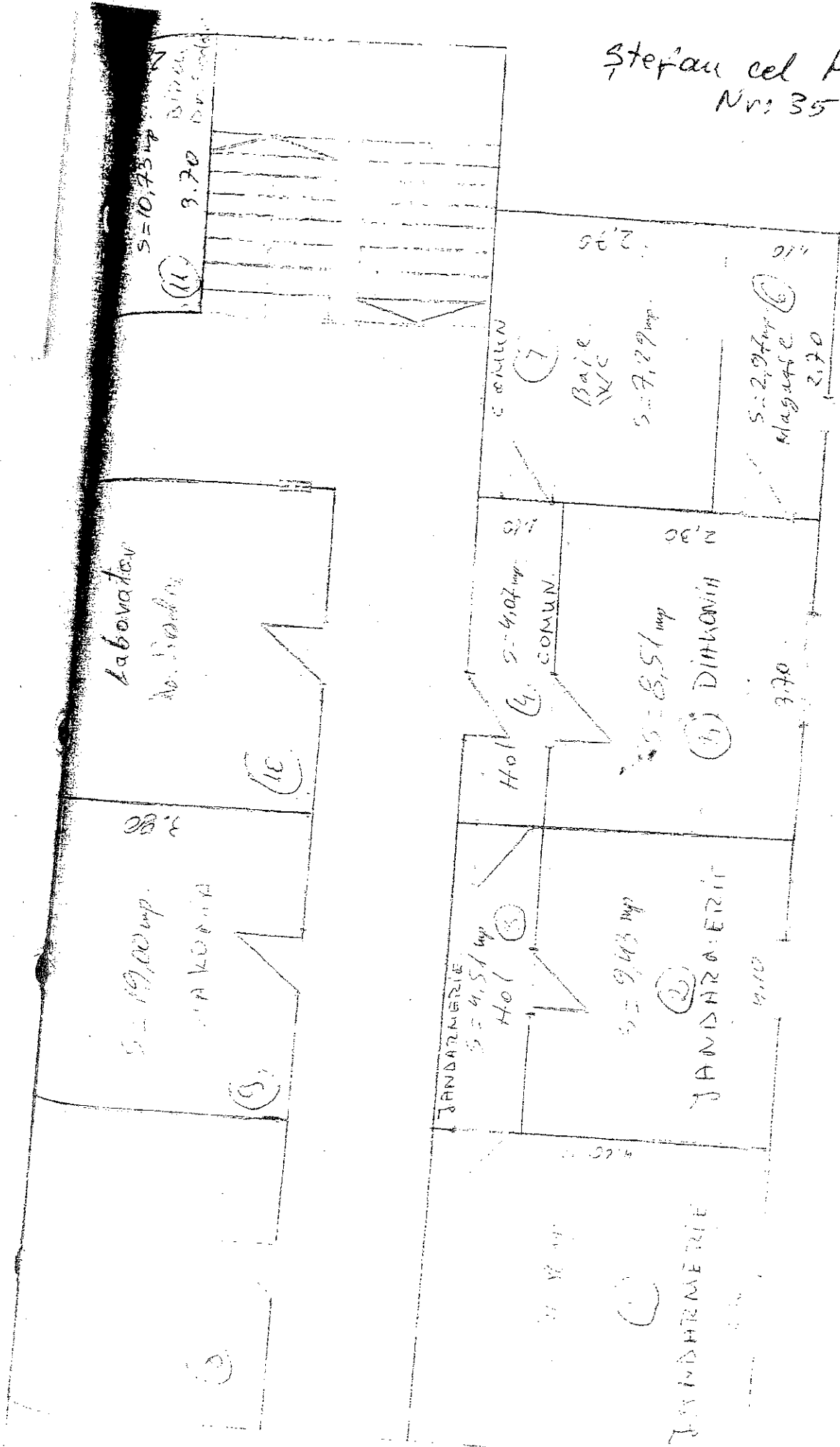


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Anexa 1 la HCL
31/2018

Ștefan cel Mare^{OT}
Nr. 35



$6,93 \text{ mp} \times 1,5 \text{ EU} = 93,47 \text{ EU}$

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerö József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de comodant

si

INSPECTORATUL DE JANDARMİ JUDETEAN „GHEORGHE DOJA” COVASNA cu sediul în mun. Sfantu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan nr. 71, judetul Covasna, reprezentat prinîn calitate de comodatar, pe de altă parte

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spatiilor 1,2,3 din imobilul „Cladire PSI”, proprietatea publica a orasului Covasna, situat in str. Stefan cel Mare nr. 35, cuprins in CF nr. 27938, nr. Cad. 27938-C1

Comodatarul primește cu titlu gratuit imobilul mentionat în scopul asigurarii ordinii si sigurantei publice pe raza orasului Covasna

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 10 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea imobilului, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.

3.2.Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

4.OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieririi fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința imobilului.

5.DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost incredintat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6.DREPTURILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

6.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

8. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

9.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1. Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

11.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodant,

ORASUL COVASNA

Primar

Gyerö József -----

Secretar

ENEVA VASILICA-----

Comodatar,

Intocmit,
Varga Monica

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE