



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 58/2018

cu privire la atribuirea în folosință gratuită către S.C. SDEE Transilvania SUD – SDEE Covasna a suprafețelor de 18 mp și 30 mp în vecinătatea străzii Horia Cloșca și Crișan și Parc Pod Cardiologie pentru amplasarea a două posturi de transformare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea extraordinară din data de **19 APRILIE 2018**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**)

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate administrarea domeniului public și privat, urbanism și juridică, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

În temeiul:

- art. 12 alin. (1) – (4) din Legea 123/2012, a energiei și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7¹ alin. (1) li. „a”, art. 3 alin. (1) lit. „c” din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 lit. „a” și „b”, art. 18 alin. (6) din Legea 24/2007, legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 124 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2146-2157 din Codul Civil

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către S.C. SDEE Electrica Transilvania Sud a suprafețelor de 18 mp lângă strada Horia, Cloșca și Crișan - și de 30 mp în Parcul Pod Cardiologie, suprafețe ce aparțin domeniului public al

oraşului, pentru amplasarea a câte unui post de transformare energie electrică, construcţii prevăzute în Investiţia „Modernizarea LEA JT Covasna, zona PTZ 24” şi „Modernizarea LEA JT Covasna, zona PTZ 41” conform planurilor de situaţie **anexa 1 şi 2** la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă contractul cadru de comodat care va fi încheiat pentru fiecare suprafaţă precizată la art. 1, conform **anexei 3** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 – Primarul oraşului, d-l Gyero Jozsef, este împuternicit să semneze cele două contracte de comodat în numele oraşului Covasna.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului şi d-na Varga Monica, inspector administrarea domeniului public şi privat precum şi secretarul oraşului în ceea ce priveşte comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate şi Instituţiei Prefectului judeţului Covasna.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
IMRE CSABA LÓRÁND**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



Planul nr. 1 la HCL

Amplasament in cartierul din str. Horia, Cluj-Napoca si Crispan

Avexa 1 la HCL 58/2018

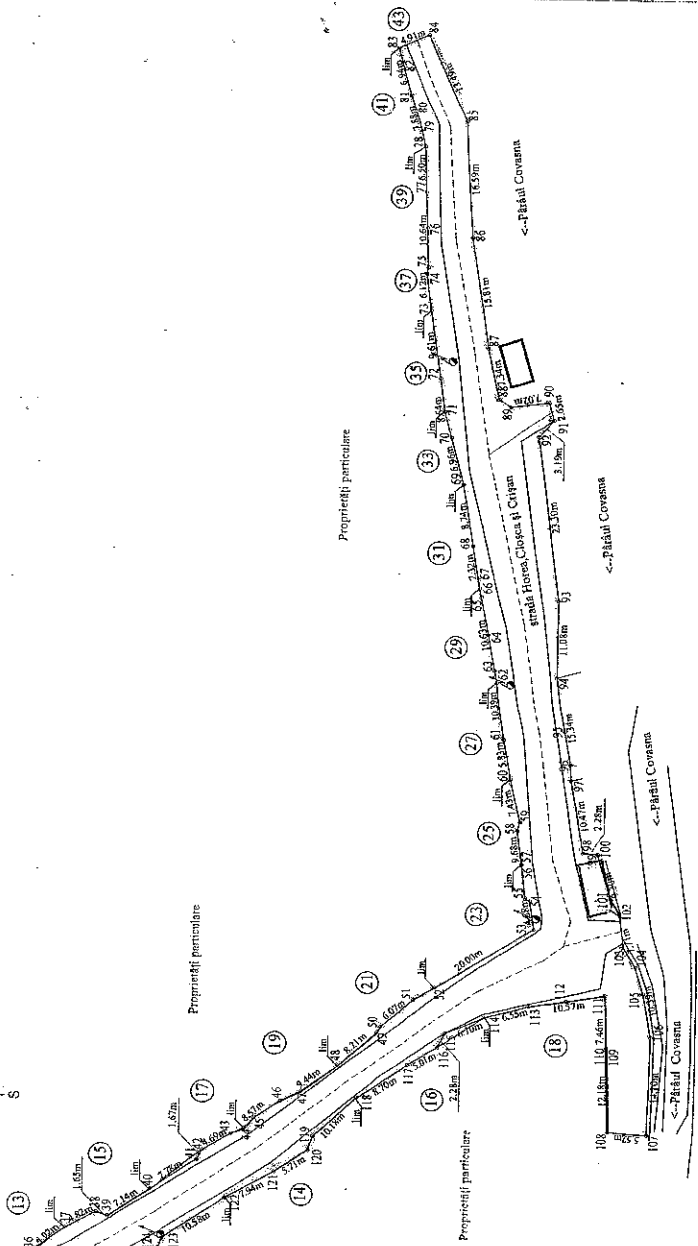
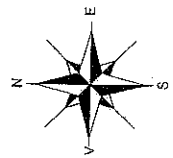
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

X=483995.3657

Y=592757.0344

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
Adresa: oras Covasna, strada Piliiske, numar. 1, judet Covasna

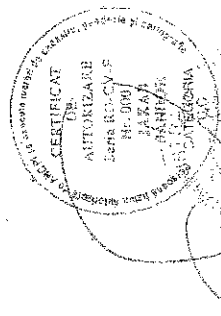


LEGENDA:
— limita imobil constructii

X=483815.5668

Y=592576.9656

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2233	1091/2	3046	intravilan oras Covasna, strada Horia, Cluj-Napoca si Crispan
Nr. Cartea Funciara			
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)			
COVASNA			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Material
1	drum	3046	strada Horia, Cluj-Napoca si Crispan
Total		3046	
B. Date referitoare la constructii			
Col. constructii	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Material
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3046 mp	
		Suprafata din act = 3046 mp	
Executant		Inspector	
S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Alina Sandor		Confirm imobilizarea imobilului pe baza de date inregistrate si atribuirea numerelor de cadastru	
Confirm extinderea masurarii in teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corectitudinea actelor de realizare din teren		Data: 19 JUN 2015	
Summarea si parafii		Summarea si stampile	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	
Data: 19 JUN 2015		Data: 19 JUN 2015	



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘ COVASNA
Adresa: Str.Piliske, nr.1
Tel: 0267340001, Fax: 0267342679

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____ 2018.

I. Părțile contractante.

1. Între **ORAȘ COVASNA**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Covasna, str. Piliske nr.1, tel.0267340001, fax: 0267342679, cod de înregistrare fiscal 4404613, reprezentat legal, în temeiul art.62 alin. (1) din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gyerő József, primar, împuternicit prin H.C.L. nr. din.....în calitate de **comodant**,

și

2. **S.C. S.D.E.E. Transilvania Sud – S.D.E.E. Covasna**, cu sediul în mun.Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr.9A, nr.274, jud.Covasna, în calitate de **comodatar**;
au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146- art.2157 din Codul Civil, ale HCL ____/2018 și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unei suprafețe de **18 mp** situată în orașul Covasna, pe strada Horea Cloșca și Crișan / **30 mp** teren, situată în Parcul Pod Cardiologie aparținătoare domeniului public al orașului Covasna, conform planului de situație – anexa nr.1 / 2 la H.C.L. nr.....din..... a orașului Covasna, suprafață ce face parte din nr.cadastral 28335 (strada Horea Cloșca și Crișan) – 18 mp teren / nr.cadastral 26212 (Parc Pod Cardiologie) – 30 mp teren, aparținând domeniului public al orașului Covasna.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

III. Scopul contractului.

1. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 18 / 30 mp teren, din domeniul public al orașului Covasna, pentru amplasarea unui post de transformare a energiei electrice în cadrul lucrărilor de "Modernizare LEA J.T. Covasna, zona PTZ 24/41".

IV. Durata contractului.

Durata contractului de comodat este 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii lui pe perioada existenței postului de transformare.

V. Obligațiile părților.

1. Obligațiile comodantului sunt:

1.1. Să predea comodatarului bunul imobil așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

1.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

2. Obligațiile comodatarului sunt:

2.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

2.2. Comodatarul nu poate folosi bunul acordat în folosință gratuită decât în conformitate cu destinația acestuia, determinată prin prezentul contract.

2.3. Comodatarul este obligat să edifice postul de transformare cu respectarea măsurilor de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului.

2.4. Să obțină toate avizele, acordurile, atestatele prevăzute de lege pentru un astfel de obiectiv.

2.5 Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul acordat în folosință gratuită, decât cu acordul prealabil al comodantului.

2.6 Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunului.

2.7. Comodatarul este obligat să restituie bunul, în natura lui specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

VI. Încetarea contractului.

1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.
2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.
3. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

VII. Forța majoră.

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

VIII. Litigii.

1. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

IX. Clauze finale.

1. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.

2. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**COMODANT,
ORAȘ COVASNA**

prin reprezentant legal,
Primar Gyerő József

**COMODATAR,
S.C.S.D.E.E. Transilvania Sud
- S.D.E.E. Covasna
prin reprezentant legal**

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE