

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 48/2018

**Cu privire la aprobarea alipirii parcelare a terenurilor
ce compun imobilul din str. Școlii, nr. 20.**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29.03.2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12).

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului, înregistrată sub numărul 1937/22.03.2018;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism, înregistrat sub numărul 1939/22.03.2018;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economic-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- Avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

în conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 din **Codul civil**;
- art. 25, din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (e), art.100, art. 132, art. 134 și art. 135, alin. (1) lit. b. din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2), lit. c), alin. 5 lit. (c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se însușește documentația cadastrală de alipire întocmită de ing. MOLNAR BOTOND, conform anexei la prezenta.

(2) Se aprobă alipirea celor două terenuri proprietatea privată orașului Covasna, identificate după cum urmează:

-terenul imobil cu număr **top 1687** din **CF nr. 29380** (CF vechi 5847) Covasna, în suprafață de **1435 m²**;

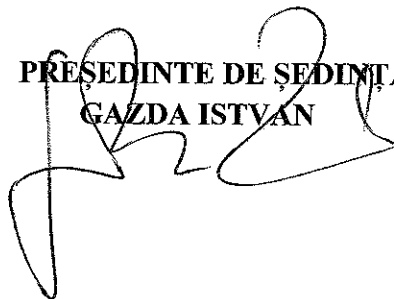
- terenul imobil cu număr **top 1685, top 1686** din **CF nr. 29381** (CF vechi 5441) Covasna, în suprafață de **1367 m²**;

(3). Prin alipirea celor două terenuri rezultă un singur corp cadastral: imobil teren în suprafață de **2802 m²**, proprietatea privată a orașului Covasna, care se înscrie în cartea funciară sub numărul **cadastral nou 29397**.

Art. 2 – Pentru intabularea blocului de locuințe din str. Școlii, nr. 20 se aprobă întocmirea documentației pentru dezlipirea terenului ocupat de construcția blocului de locuințe, din terenul cu **număr cadastral nou 29397**;

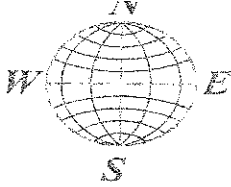
Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA JENEA





LUCRARE DE CADASTRU
PFA MOLNAR BOTOND
Adresa: Covasna, str. Pava de Jos, nr. 2A
Aut. seria RO-CV-F nr. 0035/2011
Tel. 0745596342
E-mail. molnar_botond@yahoo.com



DENUMIREA LUCRARII:

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE
ALIPIRE,**

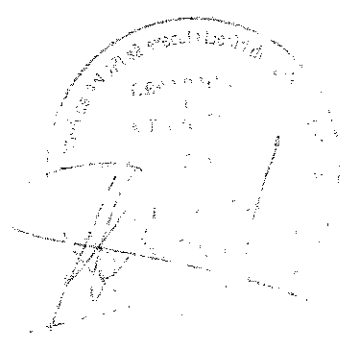
A IMOBILELOR IDENTIFICATE PRIN
**CF NR. 29380 – COVASNA, NR.TOP 1687,
CF NR. 29381 – COVASNA, NR.TOP 1685, 1686**

PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ING. MOLNAR BOTOND
CERTIF. DE AUT. SERIA RO-CV-F, NR. 0035



**VIZAT SPRE
Neschimbare**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
 525400 , Tel: 0267362663

Nr.	3137
Ziua	16
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
 Domiciliului Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3137** din data **16-02-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29380** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1435 mp;
- 2) **29381** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1367 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 29397, situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 2802 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 22-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Handwritten signature

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc. Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	3137
Ziua	16
Luna	02
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29397 / UAT Covasna

TEREN intravilan

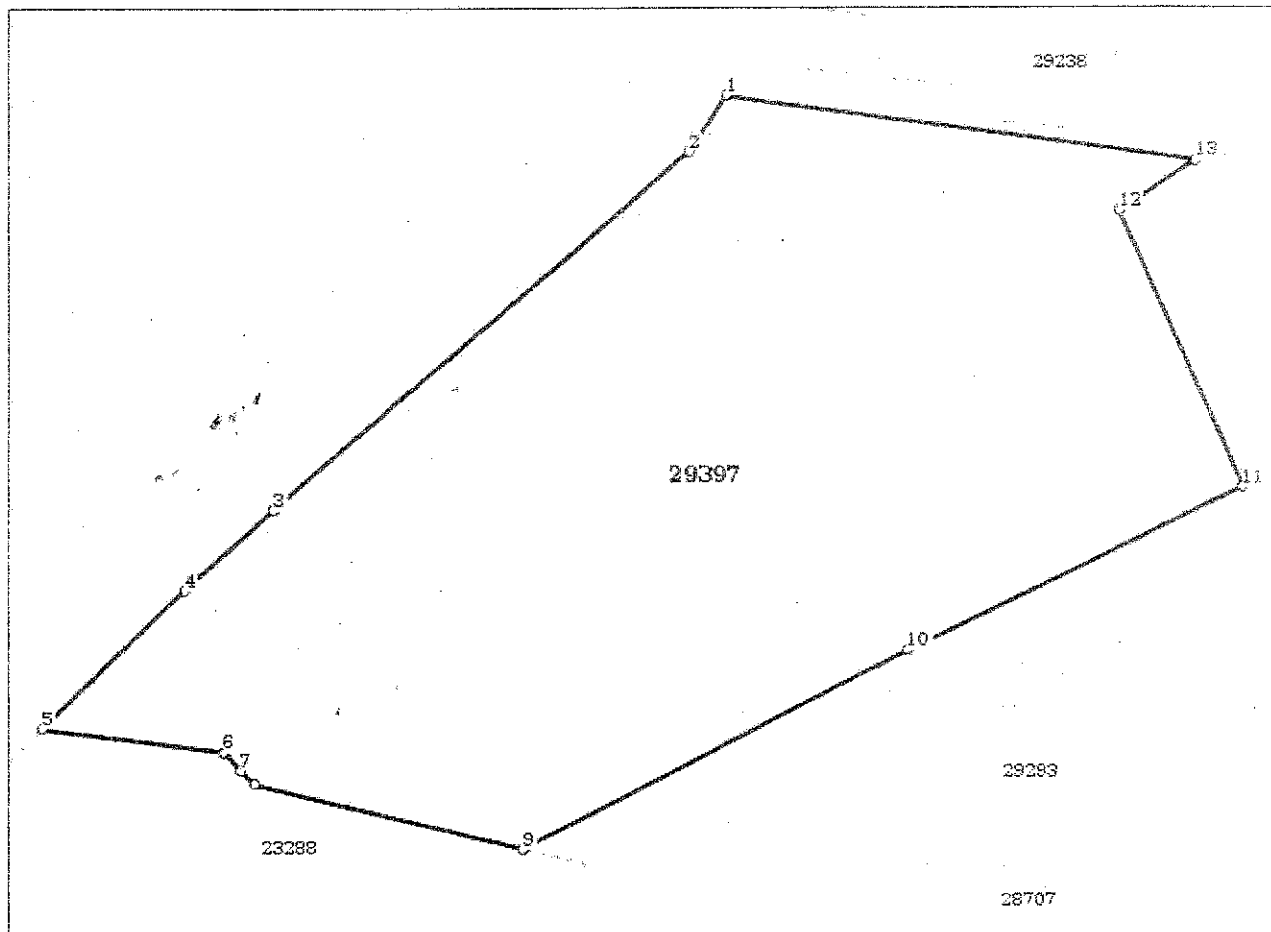
Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
29397	2802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.428			
2	arabil	DA	374			
	TOTAL:		2.802			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.904
2	3	42.385
3	4	9.369
4	5	15.681
5	6	10.973
6	7	1.975
7	8	1.576
8	9	17.312
9	10	30.061
10	11	25.811
11	12	27.59
12	13	6.725
13	1	29.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3137	16.02.2018	23.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3137 înregistrată la data de 16.02.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29380	1435	Loc. Covasna, Jud. Covasna
2	29381	1367	Loc. Covasna, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 22-02-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

Pagina 3 din 3



ANCP
NATIONALA AGENȚIA
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29380 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 5847

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1687	1.435	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4115 / 30/12/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2472, din 23/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1687	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.435	-	-	1687	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.149099/08-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-02-2018

Data eliberării,

11-02-2018

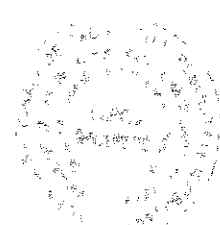
Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**VIZAT SPRE
NESHIMBARE**



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29381 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5441

Adresa: Loc. Covasna, Jld. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1685, 1686	1.367	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4116 / 30/12/2002		
Act nr. 4116, din 30/12/2002 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**VIZAT SPRE
Neschimbare**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1685, 1686	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	993	-	-	1685	curte
2	arabil	DA	374	-	-	1686	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.149100/08-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-02-2018

Data eliberării,

____/____/____

12.02.2018

Asistent Registrator,

ILDIKÓ FETES

Notar Public

(parașa și semnătura)

Referent,



(parașa și semnătura)



**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobii: *intravilan Covasna, str. Scolii*
2. Tipul lucrării: *Alipire imobile*
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *imobilul este situat în intravilanul or. Covasna, str. Scolii, este împrejmuit parțial pe letura nordică cu gard lemn.*
Pe imobil sunt edificate două blocuri de locuințe.
Are următoarele vecinătăți: - la nord: nr. cad 29238 și nr. top 1683, 1684
- la est: trotuar
- la sud: nr. cad 23288
- la vest: str. Scolii
4. Situația juridică a imobilului: *imobilele se identifică prin CF nr. 29380 (nr. vechi 5847) – Covasna, nr.top 1687, CF nr. 29381 (nr. vechi 5441) – Covasna, nr.top 1685, 1686, CF și sunt în proprietate ORASULUI COVASNA.*
Prin prezenta documentație cadastrală se propune alipirea a celor două imobile.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *măsurătorile au fost realizate cu stația totală Stonex R2 din 5 puncte de stații convenabil alese, materializate pe teren cu cuie metalice, combinat cu măsuratori GPS în mod RTK.*
Încadrarea în Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat cu măsuratori GPS folosind aparatura marca STONEX S8 Plus.
Planul de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic.

Data întocmirii 02.2018

Semnătura și ștampila
ing. MOLNAR Botond



**VIZAT SPRE
NESCIMBARE**

* Se vor prezenta la solicitarea biroului teritorial în format electronic și în scris



VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIFRE**

Scara 1:750

Nr. top	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
nr. top 1685, 1686, 1687	2802 mp	Covasna, str. Școlii
Carte Funciară nr.	29381, 29380	UAT
		COVASNA

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainta de alifre)			SITUAȚIA VIITGARE (după alifre)					
Nr. CF	Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
29381	1685	983	Cc	Curti construcții		2428	Cc	Curti construcții
	1686	374	A	Arabil	29381			
29380	1687	1435	Cc	Curti construcții		374	A	Arabil
Total		2802				2802		

Executanți: ing. MOLNAR Borond

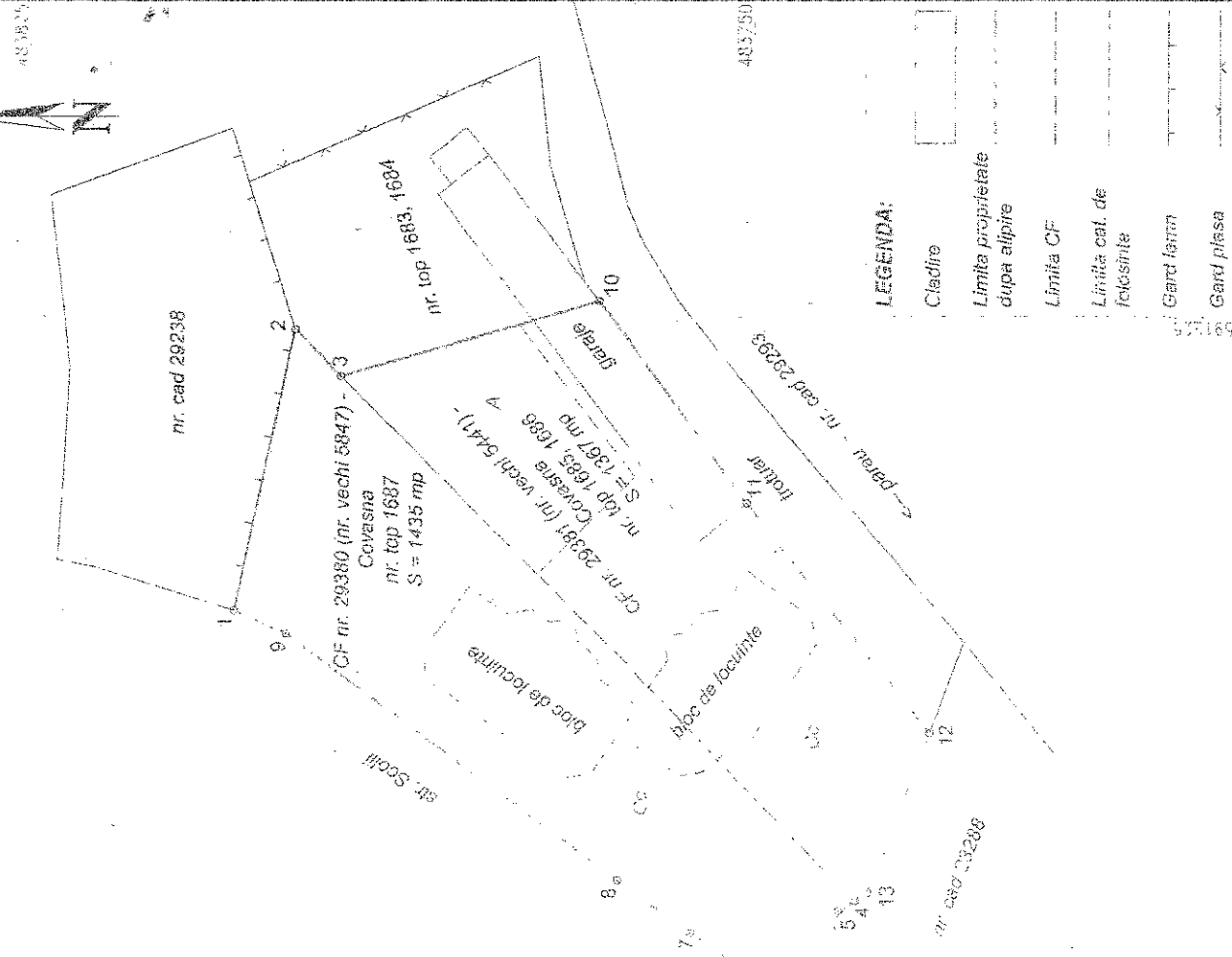
Confirm executarea mașurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.



Data: 06.04.2016



LEGENDA:

- Clădire
- Limita proprietate după alifre
- Limita CF
- Limita cat. de folosință
- Gard țerren
- Gard pișea

**VIZAT SPRE
NESHIMBARE**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata la masurarea	Adresa imobilului
29238	2802 mp	Covasna, str. Scolii
Carte Funciara nr.		UAT
		COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	2428	Imobilul nu este imprejmuit partial pe latura nordica cu gard lemn.
2	Arabil	374	
Total		2802	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

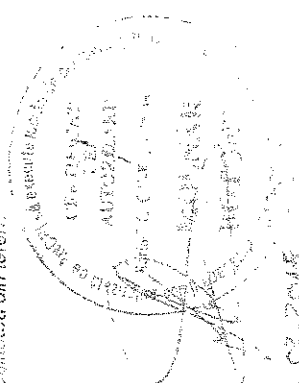
Suprafata totala masurata a imobilului = 2802 mp
Suprafata din act = 2802 mp

Executant: **ing. MOLNAR Botond**

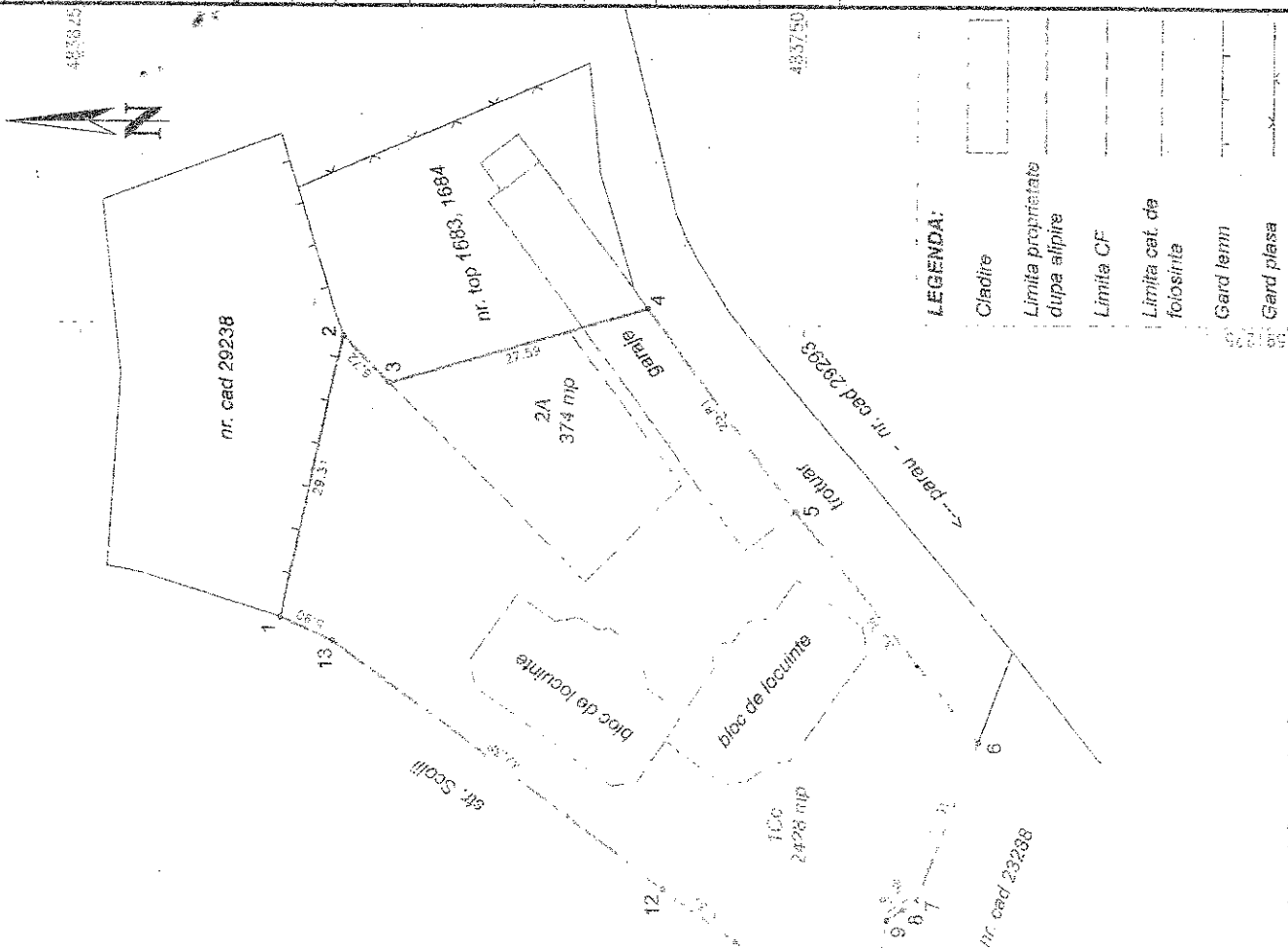
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei ter cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.



Data: 03.2015



LEGENDA:

- Cladire
- Limita proprietate dupa alipire
- Limita CF
- Limita cat. de folosinta
- Gard lemn
- Gard plasa

VIZAT SPRE NESCHIMBARI