

## HOTĂRÂREA NR. 32/2018

cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,  
proprietatea orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **15 februarie 2018** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
- **HCL 18/2018** privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare
  - art.4 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publica
  - art. 1,art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr.85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
  - art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- cererea nr. 113/2017 înregistrată la SC GOs Trans Com SRL, formulată de dna Kocsis Eva
- Contractul de închiriere nr. 36/1975 din 16.05.1979 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin (2) lit.c, alin(5) lit. b), art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1) lit. b din **Legea 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **17** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă vânzarea locuinței – CASA DE LOCUIT, din fondul locativ de stat, situată în orasul Covasna, str. Gara Mare nr. 4, către titularul contractului de închiriere, doamnei KOCSIS ÉVA, CNP 2440619140315, CI seria KV nr.168096. Bunul cu o suprafață utilă de 57,03 mp nu este înscris în Cartea Funciară

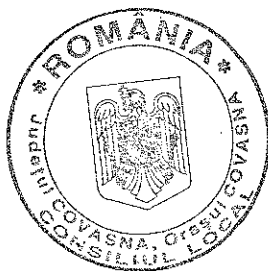
**Art. 2** – Se însușește Raportul de evaluare nr. 847/2017 al locuinței menționate în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C.EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta

**Art. 3** – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **18.800 lei** fără TVA și va fi achitat astfel:

- 20% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 80% în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FÜLÖP CSABA**



**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**

