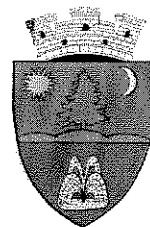


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRĂREA NR. 25/2018

cu privire la aprobarea prelungirii termenelor stipulate în contractul de vânzare-cumpărare nr. 603/21.03.2011 – încheiat cu CNSLR-Frăția

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **15 FEBRUARIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat, de urbanism și pentru turism, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

Văzând solicitarea CNSLR-Frăția, înregistrată la Primăria Covasna sub nr. 554/22.01.2018

În conformitate cu prevederile:

- art. 902 alin. (2) pct. 11 și art. 2013 din **Codul civil** aprobat prin **Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17, art. 18 alin. (1), art. 19, art. 172 alin. (3) și art. 189 din **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **HCL nr. 111/2008** privind necesitatea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Covasna asupra unui teren;
- **HCL nr. 101/2010** privind vânzarea terenului în suprafață totală de 19871 mp acupat de construcțiile începute de CNSLR-Frăția;
- **HCL nr. 122/2010** privind aprobarea ofertei de vânzare a unei părți din terenul atribuit în folosință pentru CNSLR-Frăția, modificată cu HCL nr. 8/2011;
- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 603/21 martie 2011.

În temeiul art. 21 alin. (1), art. 36. alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și (2) și art. 123 alin. (3) și (4) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a **15** consilieri, "împotrivă" a **2** (d-l Szabo Levente și d-l Molnar Janos) consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă ultima prelungire a termenelor stipulate în contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între orașul Covasna prin Primar și Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România – Frăția, autentificat sub nr. 603/21 martie 2011, astfel:

- **1.) CNSLR-Frăția** este obligată să solicite eliberarea **Autorizației de construire** până cel târziu **22 martie 2020** pentru partea din fundație care, conform expertizei tehnice depusă în 8.03.2012, asigură realizarea unui hotel de cel puțin 200 de locuri, de 3 stele, cu bază de tratament, conform planului de situație pentru corpurile 1A, 1B și 1C (anexă la prezenta).
- **2.) CNSLR-Frăția** este obligată să finalizeze construirea complexului hotelier, prevăzut la pct. 1 și să-l **pună în funcțiune** până la data de **22 martie 2025**, cel târziu.
- **3.) CNSLR-Frăția** este obligată să solicite **autorizația de demolare** a construcțiilor care nu prezintă siguranță pentru continuarea lucrărilor, respectiv pentru corpurile 2, 5A, 5B, 7 și 11 evidențiate în planul de situație anexă la prezenta, până, cel târziu, **30 decembrie 2020**.
- **4.) CNSLR-Frăția** se obligă să **finalizeze lucrările de demolare**, conform autorizației de demolare, până la data de **30 iunie 2023**, cel târziu.

Art. 2 - Nerespectarea celor patru condiții cu termene, în mod cumulativ, este calificată de părți ca fiind suficientă pentru rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare nr. 603/2011, astfel încât orașul Covasna va reintra în proprietatea terenului, în suprafață de **19871 mp**, înscrisă în **CF 24366** Covasna, sub nr. cadastral **24366**, suma de 339.700 Lei, achitată de către CNSLR-Frăția orașului Covasna rămânând dobândită orașului, cu titlu de redevență pentru folosirea terenului și ca despăgubire și daune interese compensatorii și moratorii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale de către CNSLR-Frăția.

Art. 3 - **Cele patru condiții**, cu termene, prevăzute la art. 1, reprezentând pact comisoriu de gradul IV, **se vor nota în foaia de sarcini a cărții funciare**, la solicitarea Primarului orașului Covasna, după ce acestea vor fi asumate de către CNSLR-Frăția în actul adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 603/21 martie 2011, ce se va încheia în fața Notarului public.

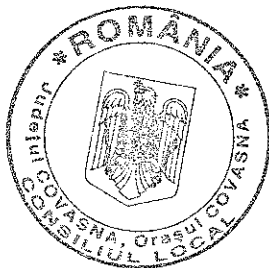
Art. 4 - (1) În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, CNSLR-Frăția, prin reprezentantul legal, se va prezenta în fața Notarului Public pentru încheierea actului adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 603/2011.

(2) Taxele notariale aferente încheierii actului adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 603/2011 vor fi suportate de către CNSLR-Frăția.

Art. 5 - Primarul orașului, dl Gyerő József, este mandatat să încheie, în numele și pe seama orașului Covasna, actul adițional conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului și CNSLR-Frăția.

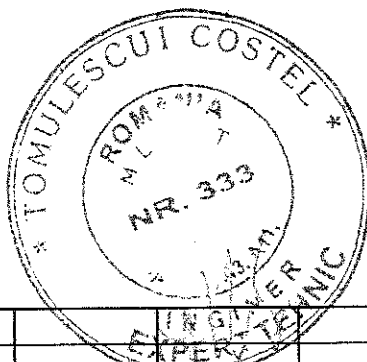
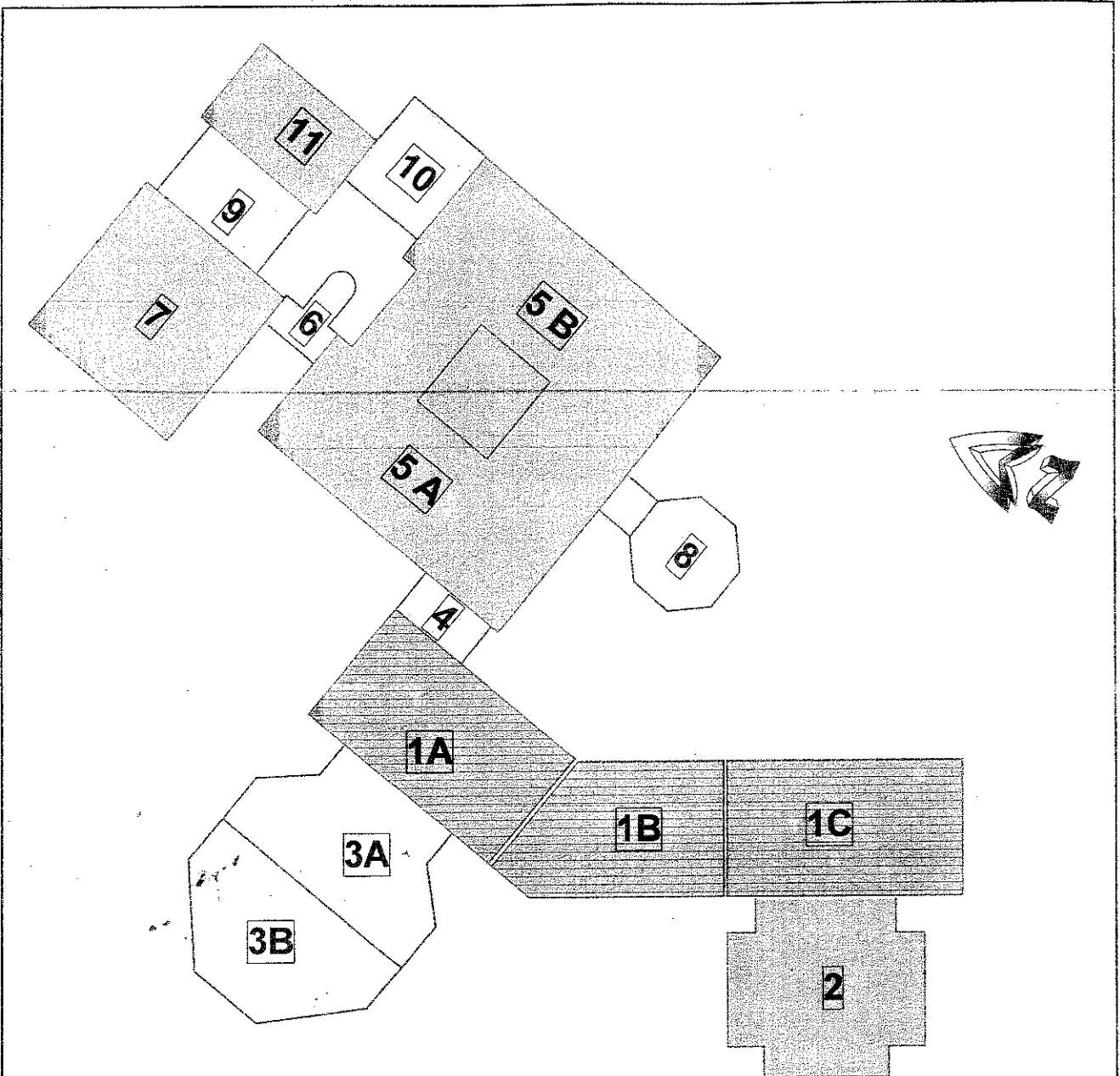
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FÜLÖP CSABA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



Amara la HCL 25 / 2010



| LEGENDA : | |
|-----------|---|
| | Corpuri propuse pentru reabilitare |
| | Corpuri propuse pentru demolare |
| | Corpuri la care nu s-a inceput executia |

| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA |
|---|-----------------------|----------|---------------------|---|
| | | | | |
| CERT PROIECT J39 / 940 / 2007 | | | | Beneficiar : C.N.S.L.R. FRATIA BUCURESTI Proiect nr : 79/2011 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | Scara | Titlu proiect : RELEVEE SI EXPERTIZA COMPLEX BALNEAR COVASNA Faza : Expertiza |
| SEF PROIECT | Ing. Tomulescu Costel | | 1/100 | |
| RELEVAT | Ing. Chiriac Tatiana | | Data : feb. 2011 | Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE Plansa nr : VIZAT SPRE |
| DESEMAT | Pr. Bulboaca A. | | | |