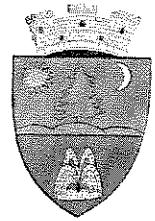


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 19/2018

**cu privire la finalizarea procedurilor legale pentru vânzarea terenului de
446 mp, aferent casei de locuit, proprietatea domnilor
Kerekes Andras și Kerekes Eva**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 IANUARIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

În conformitate cu:

- **HCL 135/2011** privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situației juridice a imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8

- **HCL 22/2012** cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 135/2011 privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situației juridice a imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, completat și modificat prin **HCL 186/2017** și prin **HCL 18/2018**.

- prevederile art. 1650, 1652, 1657, 1660 și 1666 din **Codul Civil**, aprobat prin **Legea 287/2009**, republicată în 15 iulie 2011.

- art. 29 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale,

- art. 4 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 20, 42 și 46 din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), art. 121 și art. 123 alin. (1) și (3) din **Legea 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește noul raport de evaluare a terenului, proprietate privată a orașului Covasna, identificat sub nr. top 4977/2, nr. cad. 25897, din CF 25897 Covasna, în suprafață de 446 mp, reprezentând cota de 446/1246 parte, raport întocmit de către S.C. Exp-Eval S.R.L., înregistrat sub nr. 859/19.12.2017, anexa 1 la prezenta, pentru valoarea terenului de 7,5 Euro/mp.

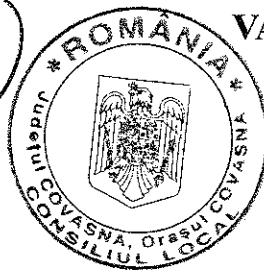
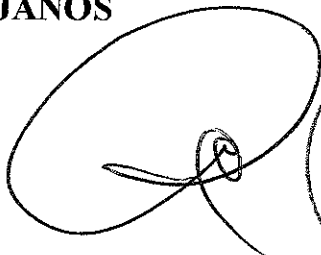
Art. 2 – Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare – cumpărare cu solicitanții Kerekes Andras și Kerekes Eva, domiciliați în orașul Covasna, str. Kodaly Zoltan nr. 8, până la data de 30 martie 2018, pentru suprafața de 446 mp, cota de 446/1246 parte de sub nr. top. 4977/2, nr. cadastral 25897, din CF 25897 Covasna, după achitarea de către cumpărători a celei de-a doua rate, calculată la prețul unitar al terenului, de 7,5 Euro/mp (la cursul Euro din data plății) și scăderea primei rate, achitată cu chitanța nr. 41039/29.05.2012, anexa 2 la prezenta.

Art. 3. – În cazul în care nu se achită, în contul orașului, cea de a doua rată, în condițiile art. 2 din prezenta, contractul de vânzare – cumpărare nu se va putea perfecta, iar suma achitată conform anexei 2 la prezenta rămâne dobândită orașului Covasna și nu se restituie, conform obligației de a face.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului și solicitanții cumpărării terenului, d-l Kerekes Andras și d-na Kerekes Eva.

Art. 5 – Cu data adoptării prezentei, HCL 22/2012 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 135/2011 privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situației juridice a imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8, precum și art. 1 și alin. (2) al art. 3 din HCL 135/2011 privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situației juridice a imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8 **se abrogă**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOMAHAZI JANOS**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**

