



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 18/2018

privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25 IANUARIE 2018** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor: juridică şi administrarea domeniului public şi privat,
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

Având în vedere:

- **HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al oraşului Covasna
- **HCL 185/2017** privind aprobarea demolării clădirii imobilului din str. Libertăţii nr. 11
- **HCL 77/2017** cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al oraşului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 şi completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului oraşului Covasna şi începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente construcţiilor

În conformitate cu prevederile

- art. 4 al Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 553 şi 557 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin.2. lit. (c), alin.5 lit.(c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. 1 lit. (b) şi art. 121 din **Legea 215/2001** privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

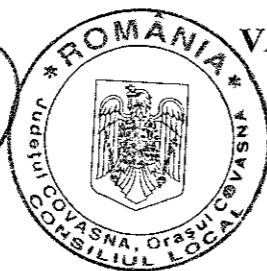
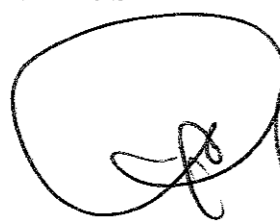
Art.1 – (1) La anexa 2 "Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri" aprobată prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al orașului Covasna, după poziția 71 se introduc 3 poziții, respectiv poziția 72,73 și 74 evidențiate în anexa 1 la prezenta hotărâre

(2) Anexa 2 "Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna – secțiunea terenuri" aprobată prin HCL 92/2017, actualizată, se aprobă conform anexei 2 la prezenta

Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL 186/2017 privind completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHAZI JANOS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



Anexa 1 la HCL 18/2018

Inventarul actualizat al
bunurilor mobile si imobile care apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiunea terenuri

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosință actuală	Caracteristici tehnice-suprafață	Anul dobândirii	Proveniență Actul prin care a fost dobândit	Nr. top- Nr. cad	Inregistrat in CF
72	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, constructii	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/1 1772/1/1/1	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066
73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp			nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143
74	1.6.1.	Teren	str. Kodaly Zoltan	Teren	1246 mp			Nr. Top. 4977/2	CF 25897

**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

ANEXA 2 la HCl 18/2008

Inventarul actualizat al
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

Sectiunea terenuri

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604	
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009	
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98		
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinesti	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112	
5	1.6.1	Teren punct de lucru Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	629 MP.	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767	

VIZAT SPRE
Neschimbare

6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L 43/2012	5601/1	8983	
7	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	5629/1	8733	
8	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23145	23145	
9	1.6.1	Teren pentru constructii S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	HCL 119/2011 H.C.L 43/2012	23976	23976	
10	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009	
11	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/ 3 / 2 / f / 5	8248	
12	1.6.1	Teren S.C. Romadrin SRL (Extindere)	Strada Fratiei,nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986	

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

13	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46		expropriere			
14	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr 215	Curte si teren de constructii	983 mp	1908	comasatie	5606/1/9/2/2	2009 (24010)	
15	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/1/1 884/3/2/1/2 884/3/2/1/3 884/3/2/1/4	5951	
16	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/1	8561	
17	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii						
18	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687					
19	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Constatare	5075/1/1; 5075/1/4/ 2/1	8625	
20	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408					
21	1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513					

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

22	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) I/O	Curte si teren de constructii	267					
23	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224	
24	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951	
25	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan,Secele an Vasile,Fandel Valeriu,Steiner alexandru, Proporgescu Dan,Damian Florian.Ko	Aleea Pacii	Teren de constructii	468					

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

		vcs Bela, Oncoiu Emol, Pop Alexandru, Antal Janos, Mur ea Teodora, B andz Imre, Cseh Bela, Fazak as Levente, Paizs Maria, Gall Dezso, Ion Stelian, Pal Alexandru, Zyejke Robert, Bar tok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel								
26	1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel, Boca n Adrian, Boc an I marcel, Coc hior B Mihai, Coti	Strada Scolii20/A	Teren de constructii	210		HCL 9/2003	1685	5441	

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE

		ci Ilie,Cretu Catalin,Mo ise Elena,Polh ac Florin,Poso iu Aurelian,S erban Ioan Iulian								
27	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre,Szabo Andrei,Bar tha Ladislau, Kovacs Istvan	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145					
28	1.6.1	Teren pentru garaje Grigore Sorin	Strada Libertatii nr.19	Teren de constructii	36					
29	1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43					
30	1.6.1	Teren pentru garaje Bocarnea	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii				1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7		

VIZAT SPRE
NESHIMBARE

		Marioara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL						1811/1/8		
31	1.6.1	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercsenyi nr 10	Teren de constructii						
32	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii						
33	1,6,1	Teren pentru garaje Gondos Istvan Stroe Ioan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii						
34		Teren de	Strada Mihai	Teren de	125	1981	Legea	920; 921	4	

VIZAT SPRE
NESHIMBARE

		constructii Cianga Horea Dumitru	Eminescu, nr 123	constructii			58/1974			
35		Teren de constructii Preda Floarea, Ugron Tamas	Strada Petofi Sandor nr 126-128	Teren de constructii	923	1983	Legea 58/1974	850; 851	211	
36		Teren de constructii Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de constructii	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442	
37		Teren de constructii Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de constructii	100	1980	Legea 58/1974	1192;119 4	571	
38		Teren de constructii Budi Pal	Strada Dsida Jenő nr 7	Teren de constructii	241	1978	Legea 58/1974	91	805	
39	1.6.1	Teren de constructii Guiu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de constructii	428	1962	Nationaliy are	5254/2;52 55/2;5256 /2	1497	
40		Teren de constructii Balint Karoly	Strada Iazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (2347 0, 23471)	
41		Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951	

VIZAT SPRE
NESHIMBARE

42		Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951	
43		Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951	
44		Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951	
45		Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951	
46		Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951	
47		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRom eo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/ 1, 5171/1/9/ 2	5951	
48		Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3 4723/1 4723/2	5951 6309 6586	
49		Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951	
50		Teren de	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951	

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

		constructi Butyka Eszter								
51		Gradina Costea Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/1	5951	
52		Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domokoskert	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/3/ 2/2/2/1	5951	
53		Centrala termica Voinești	Strada Mihai Eminescu nr 98	Teren si constructii	2773	1985	HCL 120/2012	5188/1/1/ 4 5188/1/1/ 5 5188/1/1/ 6 5188/1/1/ 7	5951	
54		Teren de constructii S.C.Euroco v SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967	H.C.L. 148/2011	1830/1 1830/2,18 31	24205 24163	
55		Tren de constructii Vila Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Tren de constructii	771	1962	HCL 148/2011	1806/2/3/ 2/1, 1806/2/31 /1 1806/2/2	23425 23422 23424	
56	1.6.1	Teren- S.C.Ifcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L. .43./2012	25361	25361	
57	1.6.1	Teren- S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L. 43./2012	25360	25360	
58	1.6.1	Teren- S.C.Transport Trade	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L. 43./2012	25679	25679	

VIZAT SPRE
NESHIMBARE

		Services SRL								
59	1.6.1	Teren-S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L 43./2012	25783	25783	
60	1.6.1.	Tren accidental-neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L .43./2012	25782	25782	
61	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L 43./2012	25784	25784	
62	1,61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L .43./2012	25680	25680	
63	1.6.1	Teren si constructie central;a termica de cartier	Aleea Prieteniei	Teren de constructie si cladire centrala termica	275	1972	HCL.96/2012	1588/3/6	5541	
64	1,6,1	Teren de constructii pentru capela mortura Chiurus	Cimitirul reformat Chiurus	faneata	1050	2013	Contract de schimb nr.1789 DIN 23.10.2013 ,HCL 106/2013	27606		
65	1.6.1	Teren viran	Mihai Eminescu nr 158/A	Teren neproductiv	1236	1908	H.C.L 43/2015	nr. top 5609/1/1	2009	
66	1,6,1	Teren viran neproductiv	Mihai Eminescu nr 158/B	Pasune	1627	1908	H.C.L.. 43/2015	nr. top 5608/1/9/n/2/b/7/3/3	2009	
67	1,6,1	Teren de constructii	Justinian Teculescunr 12	Teren de constructii	66	1969	H.C.L. 101/2014	1353/2/4	24 277 (5712)	
68		Bunuri	Stafia de apa ,	Costructii si			H.C.L.			

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

		transferate din domeniul public al orasului in vederea casarii la solicitarea S.C. Gosp. Com.S.A. Sf.Gheorghe	Statia de epurare, Sistem de distributie apa si colectare ape uzate	componente de constructii, instalatii, dispozitive tehnologice si verificatoare a sistemului de apa-canal menajer			12/2015			
69	1,6,1	Teren viran	Strada Petofi Sandor nr. 71	Curte si arabil	643		H.C.L. 43/2015	nr top 884/3/2/a/2/2, nr. top n688/1, nr. top nou 688/2		
70	1,6,1	Terende constructii	Strada Petofi Sandor nr. 71	gradina	642		H.C.L. 43/2015	nr.top 884/3/2/a/2/3 688/3		
71	1.6.1	Teren constructii Aferent Cabanei Chiurus	Livezilor nr 14	Teren de constructii	1766	1977	Legea 58/1974 HCL 37/2017	Nr top 1122,112 4 Chiurus	24057 (C.F. vechi 2037)	
72	1.6.1.	Drum, loc parcare, curti, constructii	1 decembrie 1918 nr. 3	Curti, constructii	2754 mp	1968 1967 1964 1958	HCL nr. 77/2017 HCL 186/2017	Nr. top. 1776/2/2 1776/1 1775/2 1774/2/b 1775/1 1776/2/1 1772/1/1/ 1 1772/1/1/	Nr. cf 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066	

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

73	1.6.1.	Teren Str. Libertatii, nr. 11	Str. Libertatii, nr. 11	Teren	766 mp		HCL 186/2017	1 nr. top. 655/2/1, 654/2/1	CF 29143	
74	1.6.1.	Teren constructii	Str. Kodaly Zoltan nr. 8	Teren	1246 mp		HCL 135/2011 HCL 22/2012	Nr. Top. 4977/2	Nr. CF 25897	

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE