



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

**HOTĂRÂREA NR. 166/2018**

**Cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 decembrie 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate juridic din cadrul aparatului Consiliului local, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

**În conformitate cu:**

- prevederile **HCL nr. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

- art. 489 alin. (4) – (8) din **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 168, cu privire la titlul IX, cap. X, secțiunea 1 din **HG 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice **de aplicare a Legii nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și

„abțineri” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă **supraimpozitarea clădirilor** aflate în stare de degradare, insalubre, neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de reparații/întreținere/îngrijire necesare, cu procentul stabilit pentru fiecare construcție în parte, conform **anexei 1** la prezenta.

**Art. 2** - Se aprobă **supraimpozitarea terenurilor** neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei și nu au efectuat lucrările de curățire, îngrijire necesare, în procentul stabilit pentru fiecare teren în parte, conform **anexei 2** la prezenta.

**Art. 3** – Direcția economică din cadrul Primăriei va opera majorările stabilite în evidențele fiscale, începând cu 1 ianuarie 2019, pe fiecare contribuabil în parte, va emite și va comunica fiecare act administrativ fiscal emis în baza prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Majorările impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirilor neîngrijite și ale terenurilor neîngrijite aprobate prin prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere pe proprietari/coproprietari în ceea ce privește aplicarea prevederilor **OG 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale și a articolului 75 din **Legea 18/1991**, a fondului funciar;

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2019 până la adoptarea unei noi hotărâri prin care se constată încetarea măsurilor de supraimpozitare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ



Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA



## Supraimpozitarea clădirilor degradate, neîngrijite, insalubre

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului deținătorului/ coproprietarilor / deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	S.C Sind. România S.R.L.	Gheorghe Doja nr. 6	500%	90	2019
2	IDEA BANK S.A.	Gara Mare F.N.	500%	53	2019
3	Oprea Sorescu Dorel	Piața Eroilor nr. 6	500%	58	2019

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

## Supraimpozitarea terenurilor neîngrijite

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului deținătorului/ coproprietarilor / deținătorilor	Strada, nr. imobil	Procentul de majorare	Punctaj obținut cf. Procesului verbal de constatare	Anul fiscal în care începe aplicarea supraimpozitării
1	NZRT Trade KFT	Gabor Aron nr. 26/A	250%	50	2019
2	Csutak Attila	CF 26614	250%	50	2019
3	Ovari Attila Laszlo	Școlii nr. 25	500%	100	2019
4	Hejja Magdolna	Pakei nr. 6	250%	50	2019
5	S.C. Perla Covasnei S.A. Noul proprietar HALMAGYI TAMAS ZSOLT	Hanko Vilmos	500%	100	2019
6	Birizkent Anna-Maria	CF 24096	250%	50	2019
7	Barrabas Botond Sandor	Gabor Aron Nr. 2	500%	100	2019
8	S.C. Producție și prestări ADLER S.R.L.	CF 2661	250%	50	2019
9	Ciangă Horia-Dumitru	Nr. top 77-423/10	500%	100	2019
10	S.C. Procom S.R.L.	Toth nr. 5	250%	50	2019

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE