



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA nr. 160/2018
cu privire la aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 decembrie 2018, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 4904/18.09.2018
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4906/18.09.2018
- avizul comisiei de urbanism
- avizul comisiei juridice
- avizul comisiei buget-finanțe
- avizul de legalitate al secretarului orașului,

În conformitate cu prevederile

- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a 1 consilier,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă ca delimitarea intravilanului unității administrativ teritoriale, oraș Covasna, să se realizeze pe cele patru zone de impozitare: A, B, C și D.

Art. 2 - Se aprobă criteriile cumulative corespunzătoare fiecărei zone cu punctajul acordat fiecărui criteriu conform **anexei 1 la prezenta**.

Art. 3 - Se aprobă o nouă delimitare a celor patru zone din intravilanul unității administrativ teritoriale oraș Covasna, cu punctajul obținut de fiecare stradă, conform **anexei 2 la prezenta**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre de consiliu se va aplica începând cu anul fiscal 2019.

Art. 5 - Începând cu anul fiscal 2019 hotărârea de consiliu nr.1/2003 cu privire la delimitarea zonelor în intravilanul orașului își încetează aplicabilitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODÓ ENIKŐ

Boda



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

Vasilica Enea

Anexa 1 la HCL 160/2018

Nr. crt.	Tip	Indicator	Punctaj	
1	Distanța față de centrul localității	Mai mică de 350 m	3	
		Între 350 m și 700 m	2	
		Între 700 m și 1050 m	1	
		Peste 1050 m	0	
2	Rețele edilitare	Rețea publică de apă	1	
		Rețea publică de gaze	1	
		Rețea publică de energie electrică	1	
		Canalizare menajeră	1	
3	Alte elemente specifice	Stație la o distanță <350m	1	
		Distanță <350m de la orice pct al	1	
		Canalizare pluvială	1	
		Iluminat public	1	
		Drum public	Asfalt	3
			Piatră cubică	2
Pământ	0			

Nr.crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1	A	≥13
2	B	9-12
3	C	6-8
4	D	≤5

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Lista străzilor din orașul Covasna

Nr. Crt.	Denumire nouă	Zonă veche cf. HCL 1/2003	Punctaj	Stabilită
1	1 Decembrie 1918 pana la Stefan cel Mare	A,B	14	A
	1 Decembrie 1918 de la Stefan pana la capat	C	13	A
	strada secundara de pe strada 1 Decembrie 1918 (la stânga după intersecția cu strada Ștefan cel mare)	C	6	C
2	Abatorului	D	4	D
3	Ady Endre zona blocuri	C	11	B
	Ady Endre zona case	D	7	C
4	Aleea Păcii	D	14	A
5	Aleea Prieteniei	C	11	B
6	Aleea Prundul de Sus (Felsoporond)	-	5	D
7	Apelor	D	6	C
8	Arany Janos	D	11	B
9	Aurel Vlaicu	B	12	B
10	Baia de Piatră	D	7	C
11	Barabas Miklos	D	8	C
12	Bartok Bela nr.2 și 4	C	7	C
	Bartok Bela restul străzii	C	6	C
13	Benedek Elek	D	5	D
14	Bercsenyi Miklos	B	14	A
15	Bethlen Gabor	A	14	A
16	Bitai Demeter		14	A
17	Borvizului	D	12	B
18	Brazilor pana la Bercsenyi	A	14	A
	Brazilor de la Bercsenyi pana la Mica	B,C,D	11	B
	Brazilor de la Mica pana la Kodaly Zoltan	B,C,D	10	B
	Brazilor de la Kodaly Zoltan pana la capat	D	9	B
19	Butykak	D	6	C
	Castelul de Apă	-	5	D
20	Cărămizilor	D	5	D
21	Cucului	D	5	D

22	Cuza Vodă		D	11	B
23	Digulul		C	8	C
24	Dsida Jenó		D	8	C
25	Elisabeta până la Spitalului		B	11	B
	Elisabeta de la Spitalului până la capăt		B	10	B
26	Filaturii		D	5	D
27	Florilor		D	8	C
28	Forestierului		D	5	D
29	Frăției		C,D	12	B
30	Fundăturii		D	9	B
31	G. Olosz Ella până la Bartok Bela		D	7	C
	G. Olosz Ella de la Bartok Bela până la capăt		D	6	C
32	Gabor Aron până la Ponki		C	11	B
	Gabor Aron de la Ponki până la Vaii		D	6	C
	Gabor Aron de la Vaii până la capăt		D	5	D
33	Gara Mare		D	8	C
34	Gheorghe Doja zona parc de la nr. 2 la 10		A, B, C	14	A
	Gheorghe Doja până la intersecția cu Mikés		A, B, C	14	A
	Gheorghe Doja de la Mikés până la Dsida		A, B, C	13	A
	Gheorghe Doja de la Dsida până la Timar		A, B, C	12	B
	Gheorghe Doja de la Timar până la capăt		C	11	B
	De la Timar nr. 36/4 până la capăt		C	8	C
35	Ghiocelului		D	7	C
36	Hankó Vilmos		B	10	B
37	Havadtóy Sandor		-	4	D
38	Horia, Cloșca și Crișan		D	7	C
39	Iazului		D	7	C
40	Ignacz Rozsa		B	11	B
41	Jokai Mór		D	11	B
42	Jozsef Attila		D	3	D
43	Justinian Teculescu		C	6	C
44	Kalvin		B	13	A
45	Kinizsi Pal		D	6	C
46	Kodály Zoltan		D	10	B
47	Komsa		D	5	D
48	Kos Karoly		D	4	D
49	Kovasznai Sandor		D	8	C
50	Kriza Janos		D	5	D
51	Lakosok		-	2	D
52	Libertății		A	14	A

53	Lucaefărului	D	6	C
54	Mathias Rex	D	3	D
55	Mestecenilor	D	4	D
56	Mesteșugarilor	D	12	B
57	Mică	D	7	C
58	Mierlei	D	5	D
59	Mihal Eminescu	C	11	B
	Mihal Eminescu de la nr. 116 până la nr. 156A	C	8	C
60	Milkes Kelemen	B	9	B
61	Miszath Kaiman	D	5	D
62	Mitropolit Andrei Șaguna	C,D	6	C
63	Morilor	D	6	C
64	Moșilor	D	5	D
65	Păcurarilor	D	5	D
66	Pakohegy	D	5	D
67	Părăului	D	7	C
68	Parcul Tineretului	-	11	B
69	Părului	D	5	D
70	Pava de Jos pana la Secuiasca	D	12	B
	Pava de Jos de la Secuiasca pana la capăt	D	10	B
71	Pava de Sus	D	5	D
	Petofi Sandor pana la Spitalului	B	12	B
72	Petofi Sandor de la Spitalului pana la G Olosz Ella	C	11	B
	Petofi de la G Olosz Ella pana la Prundul de Sus	D	6	C
	Petofi de la Prundul de Sus pana la capat	D	5	D
73	Piata Eroilor	C	10	B
74	Piața Korosi Csoma Sandor	-	6	C
75	Piliske pana la Intersectia cu Bercsenyi	B	14	A
	Piliske de la Bercsenyi pana la Arany Janos	C,D	11	B
	Piliske de la Arany pana la capat	D	6	C
76	Plevnei	D	6	C
77	Podului pana la Lucaefarului	D	7	C
	Podului de la Lucaefarului pana la nr. 28/33	D	6	C
	Podului de la nr. 30/35 până la capăt	D	5	D
78	Polenitei	-	5	D
79	Ponki	D	7	C
80	Porumbelilor	D	4	D
81	Primăverii	D	3	D
82	Prundul de Jos	D	8	C

VIZAT ȘI
NEȘCHIMBARE

83	Rozelor		D	7	C
84	Salcâmului		D	6	C
85	Școlii		B	14	A
86	Secuiască		D	12	B
87	Solidarității		D	14	A
88	Spitalului		C	7	C
89	Ștefan cel Mare de la 1 Dec. pana la Școlii		C	14	A
	Ștefan cel Mare de la nr. 35A, nr. 37, până la nr. 48		C	11	B
	Ștefan cel Mare de la intrare pana la 1 Dec., de la Școlii pana la Ady		C	13	A
	Ștefan cel Mare de la Ady pana la Luceafarului		C	11	B
	Ștefan cel Mare de la Luceafarului pana la capat		C	10	B
	Ștefan cel Mare de la nr. 136A până la nr. 136F		C	7	C
90	Ștejarului		D	6	C
91	Stelei		D	4	D
92	Strămtă		D	5	D
93	Subșicliău		D	5	D
94	Târgului		D	7	C
95	Tiglariei		D	5	D
96	Țimar pana la Kinizsi Pal		C	12	B
	Țimar de la Kinizsi Pal pana la Dsida Jenó		D	6	C
	Țimar de la Dsida Jenó pana la capat		D	5	D
97	Toamnei		D	6	C
98	Toth pana la nr. 24, 19		C	12	B
	Toth de la nr.26 si 21 pana la capat		C	11	B
	Toth de la nr. 50 până la capăt		C	8	C
99	Tudor Vladimirescu		D	6	C
100	Unirii		B	14	A
101	Ursului		D	7	C
102	Văii		D	3	D
103	Vajnak		D	10	B
104	Varului		D	6	C
105	Verde		D	5	D
106	Zidurilor		D	6	C
107	Zrinyi Miklos		-	5	D
108	Padurii		D	3	D
109	Izvorul Arpad (Arpad forras)		D	5	D
110	Lacauti		D	3	D
	Zona de agrement Horgasz		-	6	C

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

	Ferma zootehnica	-	2	D
	Zona de locuinta Pakohegy	-	3	D
	Zona dealul regelui	-	1	D
1	Arpad	D	3	D
2	Canalului	D	3	D
3	Debrecezi Sandor	D	3	D
4	Frasinului	D	3	D
5	Korosi Csoma Sandor	D	3	D
6	Kovasznai Peter	D	6	C
7	Kutas	D	3	D
8	Liliacului	D	3	D
9	Livezilor	D	3	D
10	Nemes	D	3	D
11	Pakei	D	3	D
12	Ulmului	D	3	D
13	Veveritei	D	3	D
14	Campul mic (Kismezo)	D	3	D

VIZAT SPRE
NBSCHIMBARE