



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 85/2017

cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 mai 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 84/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna.

-art.4 din **Legea 213/1998** privind bunurile proprietate publica

-art. 1, art. 12 și art. 16 din **Legea nr.85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare

-art. 1 **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de:

- cererea nr. 163 înregistrată la SC GOs Trans Com SRL, formulată de dl Bocîrnea Vasilică

- Contractul de închiriere nr. 154/12.11.1990 cu actele de prelungire

În temeiul prevederilor:

-art.36 alin (2) lit.c, alin(5) lit. b), art. 45 alin (3) si art. 115 alin (1) lit. b din **Legea 215/2001** a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea apartamentului, din fondul locativ de stat, situat în orasul Covasna, str. Brazilor nr.4, bl.5, sc.F, ap.4,parter, către titularul contractului de închiriere, domnul Bocirnea Vasilică , CNP 1711123140328, CI seria KV nr.267054. Bunul este identificat prin Cartea Funciara a orasului Covasna nr. 23282-C1-U18(CF vechi 6674) având numar cadastral 347/1/2/F, 346/1/3/IV/F și o suprafață utilă de 54,27 mp.

Art. 2 – Se însușește Raportul de evaluare al apartamentului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat , S.C.EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **57.428 lei** și va fi achitat astfel:

- 50% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 50% în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 10 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ LEVENTE**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**