



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 79/2017
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor parcele din
Piața agroalimentară

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 mai 2017**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 14-16 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454 lit. a) și b), art. 455 și art. 463 alin. (2), din **Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 pct. 10 și 27, art. 21, art. 101 și 110 din **Legea nr. 207/2015 – Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1), art. 8 și art. 57 din **O.G. nr. 99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 27-30 din **H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, Anexa nr. 5 – poz. 9 – Teren piața săptămânală;
- **HCL nr. 22/2017** cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a terenurilor situate în incinta pieței agroalimentare din orașul Covasna;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 123 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a **16** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

Hotărâște:

Art. 1 – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui număr de **12** parcele situate în Piața agroalimentară a Orașului Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 35, proprietatea publică a orașului, fiecare identificată conform **anexei nr. 1** la prezenta, în vederea desfășurării activității de comercializare a produselor nealimentare și a celor alimentare preambalate și ambalate în chioșcuri modulare tip provizorii.

(2) Durata închirierii este de **10** ani.

(3) Chiria minimă se stabilește la suma de **1,38** euro/mp/lună, stabilit în lei conform cursului valutar BNR la data plății.

Art. 2 – (1) Se aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea suprafețelor menționate la art.1 alin. (1), conform **anexei nr. 2** la prezenta, care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Licitația publică va avea loc la data de **15 iunie 2017 ora 10,00** la sediul Primăriei, str. Piliske nr. 1, în cazul neadjudecării suprafețelor de terenuri, licitația se va repeta în data de **22 iunie 2017 ora 10,00**, cu respectarea condițiilor legale.

Art. 3 – Se aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor menționate la art. 1 alin. (1), în următoarea componență:

Președinte: Antal Levente – director executiv adjunct Dir. Ec.

Membri: Barti Edith – șef serviciu contabilitate

Rákosi Áron – referent de specialitate compartiment urbanism

Gecse Imre – inspector pentru control comercial și mediu

Szabó Zoltán – consilier primar

Membru de rezervă: Mike Andrea – consilier juridic.

Art. 4 – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor menționate la art. 1 alin. (1), în următoarea componență:

Președinte: Thiesz János – consilier primar

Membri: Gazda Rózália – inspector compartiment impozite și taxe

Csorba Zoltán – inspector gospodărie comunală

Ráduly-Faragó Gyula – inspector situații de urgență

Varga Monica-Anamaria – inspector administrarea domeniului public și privat

Membru de rezervă: Ciurea Crina-Maria - șef serviciu administrație publică.

Art. 5 – (1) Persoana fizică/juridică care va deține suprafața/suprafețele menționate la art. 1 este obligată să plătească atât chiria, precum și taxele și impozitele aferente stabilite potrivit Codului fiscal.

(2) Prin grija Direcției Economice din cadrul Primăriei orașului Covasna se va proceda la verificarea tuturor contractelor de închiriere existente cu privire la suprafețele închiriate din incinta Pieței agroalimentare Covasna, urmând a se verifica dacă cu privire la aceste imobile – terenuri proprietate publică a orașului Covasna – taxa de folosință teren a fost stabilită, în raport cu prevederile art. 463 alin. (2) din Codul fiscal.

Art. 6 – Se împuternicește primarul orașului Covasna să semneze contractele de închiriere, conform proceselor-verbale de adjudecare ale licitației.

Art. 7 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, Direcția Economică și persoanele menționate la art. 3 și 4 din prezenta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ LEVENTE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**