



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 77/2017

Cu privire la aprobarea includerii în inventarul domeniului privat al orașului a terenului aferent imobilelor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3 și completarea anexei 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna și începerea demersurilor pentru vânzarea unor parcele aferente construcțiilor

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 mai 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând expunerea de motive a primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de urbanism, avizul comisiilor de specialitate juridică și de administrarea domeniului public și privat, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului, văzând solicitările Societății Cooperativa Consumcoop Covasna nr. 26/12.05.2017 și 23/14.04.2017 precum și cererea 1/12.05.2017 a S.C. Achiziții Producție Valorificarea Produselor Agroalimentare "Centrum",

În temeiul:

- art. 4 și art. 6 alin. (1) din **Legea 213/1998** – legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- art. 553, 557, 879 și 880 din **Codul Civil**
- art. 25 din **Legea 7/1996** – a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- art. 132 – 137 din **Ordinul ANCPI 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit."b", art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 121 alin. (1) și (2) și art. 123 din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului și în administrarea Consiliului local al orașului Covasna a parcelelor de teren aferente construcțiilor din str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, terenuri înscrise în CF 28949 – nr. top 1776/2/2 – 121 mp, CF 28950 – nr. top 1776/1 – 349 mp, CF 28951- nr. top 1775/2 –

100 mp, CF 26276 – nr. top 1774/2/b -1115 mp, CF 28952 – nr. top 1775/1, 1776/2/1 – 450 mp, CF 26081 – nr. top 1772/1/1/1 – 419 mp, CF 26066, nr. top 1772/1/12 – 200 mp, toate aflate în proprietatea Statului Român, având în vedere că s-a renunțat din partea Cooperativei de Consum la dreptul de administrare.

Art. 2. – Se aprobă includerea la **poz. 86** a anexei 4 la **HCL 84/2009** cu privire la aprobarea Statutului orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare a terenurilor identificate la art. 1 din prezenta, astfel:

86	1.6.1	Drum, loc parcare Curti, construcții	1 Decembrie 1918 nr. 3	Curti, Construcții	2754 mp	1968, 1967, 1964, 1958	HCL	Nr. top. 1776/2/2, 1776/1, 1775/2, 1774/2/b, 1775/1, 1776/2/1, 1772/1/1/1, 1772/1/1/2	Nr. CF 28949 28950 28951 26276 28952 26081 26066
----	-------	---	---------------------------	-----------------------	---------	---------------------------------	-----	---	---

Art. 3. – Se aprobă **unificarea** parcelelor înscrise în CF 28952 Covasna, nr. top 1775/1, 1776/2/1 – 450 mp **lot nr. 1** și în CF 26276 Covasna, nr. top 1774/2/b – 1115 mp – **lot nr. 2** – conform propunerii de alipire din **anexa** la prezenta.

Art. 4. – După radierea dreptului de administrare al Cooperativei de Consum, în baza acceptului nr. 23/14.04.2017 emis de către Consiliul de Administrație al Societății Cooperative ”Consumcoop Covasna” și după operarea unificării celor două loturi precizate la art. 3 din prezenta se vor actualiza înscrisurile privind construcțiile existente.

Art. 5. – (1) Se aprobă începerea demersurilor pentru vânzarea directă a terenurilor de sub nr. top 1774/2/b, 1775/1, 1776/2/1, 1772/1/1/1 și 1772/1/1/2 incluse la poz. 86 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului proprietarilor construcțiilor.

(2) În acest sens, se va comanda o expertiză de evaluare a terenului în suprafață totală de **2184 mp** urmând ca prețul de vânzare să fie aprobat printr-o nouă hotărâre de Consiliu, după însușirea expertizei de evaluare.

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin compartimentul de urbanism și achiziții publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ LEVENTE**

**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**