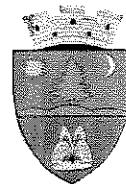




**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA nr. 139/2017**

**Cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico –  
economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția  
„Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului urbanism, avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor: comisia de buget – finanțe, comisia juridică, comisia pentru învățământ și comisia pentru urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

**În conformitate cu:**

- **HCL 17/2014** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”
- **HCL 73/2014** cu privire la aprobarea proiectului tehnic și a modificării devizului general al investiției „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”
- **HCL 4/2016** privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020, Program 4 – Cultură și dezvoltarea comunității, Direcția de dezvoltare 4.1 – Formare, resurse umane, Domeniul de dezvoltare 4.1.3 – Dezvoltarea unei baze de formare în oraș. Lărgire clădire Liceu Korosi Csoma Sandor
  - adresa Consiliului de Administrație al Liceului Korosi Csoma Sandor nr. 4060/18.12.2013.
  - adresa nr. **89737/19.07.2017** a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene cu privire la documentația necesară pentru finanțarea acestei investiții prin PNDR
  - art. 15 alin. (1) lit. „d” și alin. (2) din **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
  - art. 5 alin. (1) lit. „a” și anexa 2 din **HG 28/2008** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

- art. V. alin. (1) lit. „a” și alin. (4) din **OUG 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative

- art. 44 alin. (1) și (4) și art. 58 alin. (1) lit. „a” din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- **OUG 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare

- **OMDRAPFE nr. 3287/16.06.2017** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Covasna, în perioada 2017-2020.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „b” și „d”, alin (4) lit „a” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 126 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă **Studiul de fezabilitate**, revizuit în 17.10.2017 de către S.C. Birou de proiectare Abstrukt SRL, pentru investiția nouă „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”, și a indicatorilor tehnico – economici, actualizați, conform **anexei 1** la prezenta.

**Art. 2** – Se aprobă **Devizul General**, actualizat, privind cheltuielile necesare realizării investiției „Extinderea Liceului Korosi Csoma Sandor”, conform **anexei 2** la prezenta.

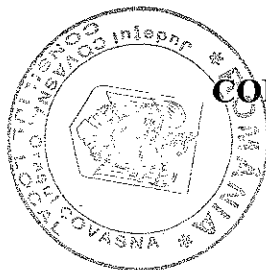
**Art. 3** – Se aprobă finanțarea din excedentul anual al bugetului local cu suma de 153.670 lei (inclus TVA) conform **anexei 3** la prezenta.

**Art. 4** – Se solicită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene majorarea sumei alocate din bugetul de stat pentru investiția cuprinsă în lista obiectivelor de investiții, la poz. 68, cu suma de **87.151 lei**, rezultată ca urmare a actualizării documentației la subcapitolele de deviz care se pot finanța prin Program.

**Art. 5** – În măsura în care solicitarea Consiliului local, prevăzută la art. 4, va fi admisă, suma stabilită la art. 3 se va micșora cu suma de 87.151 lei, urmând ca din bugetul local să se sigure finanțarea sumei de **66.519 lei**.

**Art. 6** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SASU IZABELLA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA



A.2.3.e. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

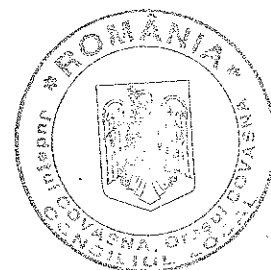
### 3 MEMORII PE SPECIALITATI

#### MEMORIU DE ARHITECTURĂ

##### Caracteristicile construcției propuse:

- Dimensiunile maxime la nivelul terenului: 15.72 m/12.53 m
- regim de înaltime: P+2E
- cota  $\pm 0.00$  a construcției va corespunde cotei zero a clădirii existente
- Construcția proiectată se încadrează la:
  - CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚA (conf. HG766/1997)
  - CLASA „II.” DE IMPORTANȚA (conf. P100/2013)

##### DESCRIERE FUNCȚIONALĂ



**STUDIU DE FEZABILITATE  
PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI  
KÓRÓSI CSOMA SÁNDOR  
REV.10.17.2017**

**S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL**

**or. Covasna, Aurel Vlaicu Nr.6.**

**Jud.Covasna**

DEN.NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI						NR. PROIECT	
	NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	Su(m.p)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN		Hu(m)
P81		HOL	21,3	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	0
P82		SALA DE CLASA 1	54,88	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	0
P83		LABORATOR	16,60	TARKEIT	vopsea lavabila/taierata	vopsea lavabila	3,25	0
P84		SALA DE CLASA 1	58,25	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	0
P85		HOL+CASA SCARII	22,15	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	0
SUPRAFATA UTILA			173,88					
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER			284,58					

DEN.NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI						NR. PROIECT	
	NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	Su(m.p)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN		Hu(m)
E81		HOL	14,58	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+3,50
E82		SALA DE CLASA 1	54,88	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+3,50
E83		DEPOZIT	16,60	TARKEIT	vopsea lavabila/taierata	vopsea lavabila	3,25	+3,50
E84		SALA DE CLASA 1	52,17	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+3,50
E85		HOL+CASA SCARII	22,15	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+3,50
E86		GRUP SANITAR BAIEI	6,89	TARKEIT	vopsea lavabila/taierata	vopsea lavabila	3,25	+3,50
SUPRAFATA UTILA			165,58					
SUPRAFATA DESFASURATA ETAJ 1			284,58					

DEN.NIVEL	EXTRAS CARACTERISTICI INCAPERI						NR. PROIECT	
	NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	Su(m.p)	PARDOSEALA	PERETI	TAVAN		Hu(m)
E81		HOL	14,58	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+7,00
E82		SALA DE CLASA 1	54,88	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+7,00
E83		DEPOZIT	16,60	TARKEIT	vopsea lavabila/taierata	vopsea lavabila	3,25	+7,00
E84		SALA DE CLASA 1	52,17	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+7,00
E85		HOL+CASA SCARII	22,15	TARKEIT	vopsea lavabila	vopsea lavabila	3,25	+7,00
E86		GRUP SANITAR BAIEI	6,89	TARKEIT	vopsea lavabila/taierata	vopsea lavabila	3,25	+7,00
SUPRAFATA UTILA			165,60					
SUPRAFATA DESFASURATA ETAJ 1			284,58					

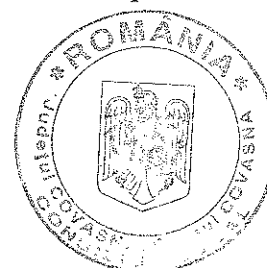
**SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

Sistemul constructiv (structura de rezistenta):

- Structura existenta din pereti portanti,planseu din fasii de goluri respectiv beton monolit,Sarpanta lemn.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- tamplaria exterioara se va realiza din profile P.V.C. cu geam termoizolant tip Low – E si cu clapete higrostatice autoreglante



SA COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIILOR  
DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008



Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2017

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 11.10.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare ( inclusiv TVA )	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I-a</b>						
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
<b>Subtotal Capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Energie electrica, telefonie, radio-lv, etc.	0	0	0	0	0
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
<b>Subtotal Capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,850	1,714	1,492	9,342	2,040
	geologice, topografice, hidrologice	7,850	1,714	1,492	9,342	2,040
3.2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500	328	285	1,785	390
3.3	Proiectare si inginerie	31,500	6,878	5,985	37,485	8,184
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	6,500	1,419	1,235	7,735	1,689
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	23,000	5,022	4,370	27,370	5,976
	3.3.3 Verificarea Proiectului	2,000	437	380	2,380	520
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000	873	760	4,760	1,039
3.5	Consultanta	10,527	2,298	2,000	12,527	2,735
3.6	Asistenta tehnica	15,790	3,448	3,000	18,791	4,103
<b>Subtotal Capitol 3</b>		<b>71,167</b>	<b>15,539</b>	<b>13,522</b>	<b>84,689</b>	<b>18,491</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,052,699	229,847	200,013	1,252,712	273,515
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>Subtotal Capitol 4</b>		<b>1,052,699</b>	<b>229,847</b>	<b>200,013</b>	<b>1,252,712</b>	<b>273,515</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	11,580	2,528	0	11,580	2,528
	5.2.1, taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M	5,263	1,149	0	5,263	1,149

	5.2.1.2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M	1,053	230	0	1,053	230
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	5,263	1,149	0	5,263	1,149
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 0% din [ Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 5	11,580	2,528	0	11,580	2,528
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>1,135,446</b>	<b>247,914</b>	<b>213,535</b>	<b>1,348,981</b>	<b>294,537</b>
	Din care C+M	<b>1,052,699</b>	<b>229,847</b>	<b>200,013</b>	<b>1,252,712</b>	<b>273,518</b>

Data:

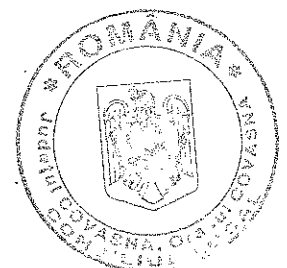
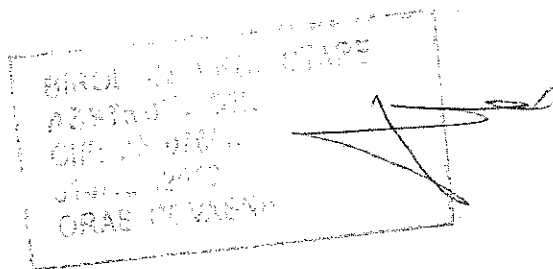
Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de

12,10,2017

4.58 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,



<b>STUDIUL DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017</b>	S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL
	of. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.
	Jud.Covasna

Costul intervenției estimat în prezenta documentație este de **1.348,981 RON** inclusiv TVA.

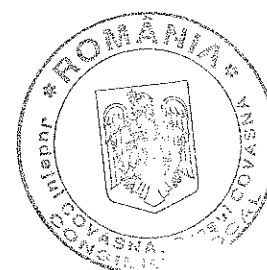
**7.SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

Cheltuielile investiției se consideră suportate astfel :

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : "EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR"  
REV 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.)			DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului	0	0	0	buget local
	<b>Total Cap. 1 =</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei.	0	0	0	buget de stat
	<b>Total Cap. 2 =</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	buget de stat
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren: Geo., Topo. Hidro.	9.342	0	9.342	buget local
3.2	Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului.	1.783	0	1.783	buget local
3.3	Proiectare și Engineering	37.485	0		buget local
3.3,1	Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenții(DALI)	7.735		7.735	buget local
3.3,2	Proiect Tehnic	17.620	17.620		buget de stat
3.3,3	Detalii de execuție	9.750	9.750		buget de stat
3.3,4	Verificarea tehnica a proiectarii	2.380	2.380		buget de stat
3.4	Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică	4.760	0	4.760	buget local
3.5	Consultanță	12.327	0	12.327	buget local
3.6	Asistență tehnică	18.791	0	18.791	buget local
	<b>Total Cap. 3 =</b>	<b>84,689</b>	<b>29,750</b>	<b>54,939</b>	





**STUDIU DE FEZABILITATE  
PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI  
KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR  
REV.10.17.2017**

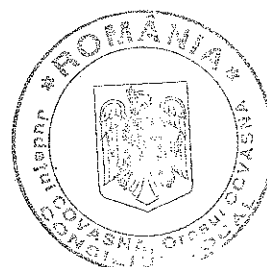
**S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL**

or. Covasna, Aurel Vlaicu Nr.6.

Jud.Covasna

Capitolul 4 Cheltuieli ptr. investiția de bază					
4.1	Constructii și Instalații	1.252,712	1.252,712	0	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	buget de stat
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj	0	0	0	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipam. transport	0	0	0	buget de stat
4.5	Dotări și mobilier	0	0	0	buget de stat
4.6	Active necorporale	0	0	0	buget de stat
Total Cap. 4 =		1.252,712	1.252,712	0	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier:	0	0	0	buget local
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0	0	0	buget local
	5.1.2 - Cheltuieli conexe	0	0	0	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:				
	5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale(NU AUTVA)	11,580		11,580	
	ISC:0,006*cap 4.1	6,316		6,316	buget local
	CSC:0,005*C+M	5,263		5,263	buget local
	5.2.2 - Costul creditului	0	0	0	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	0	0	0	buget de stat
Total Cap. 5 =		11,580	0	11,580	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0	buget local
6.2	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție.	0	0	0	buget local

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,348,981</b>
<b>BUGET DE STAT ALOCAT 2017 PRIN PNDL</b>	<b>1,195,311</b>
<i>Eligibil</i> <b>DIFERENȚA NEELIGIBIL DUPA SF ACTUALIZAT</b>	<b>87,151</b>
<b>BUGET LOCAL TOTAL</b>	<b>153,670</b>



STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIIND EXTINDEREA LICEULUI KÓRÖSI CSOMA SÁNDOR REV.10.17.2017	S.C. B. De P. ABSTRUKT SRL	
	or. Covasna. Aurel Vlaicu Nr.6.	
	Jud.Covasna	

### 8. ESTIMARILE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de construcții precum și multitudinea de firme de construcții din județ, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct.

### 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoare totală a investiției este de 1.135,446 RON adică 247,914 euro fără TVA, respectiv 1.348,981 RON adică 294,537 euro cu TVA.

Din care C+M. este de 1.052,699 RON adică 229,847 euro fără TVA, respectiv 1.252,712 RON adică 273,518 euro cu TVA.

Investiție de bază - cost unitar, din care:	Cost unitar, exclusiv TVA	
	lei / mp	euro/ mp
- extindere	1.052,699/ 615 1711.71 RON	229,847/615 373.73 EUR

Întocmit: ing.Szász-V Attila

