



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 105/2017
privind stabilirea redevenței pentru spațiile proprietatea privată a orașului
Covasna în care funcționează cabinete medicale

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 iulie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând expunerea de motive a primarului și raportul compartimentului de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate de urbanism și amenajare a teritoriului și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere prevederile:

1. art. 1, art. 4 alin. (3) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a dispensarelor medicale și aprobarea concesionării lor în scopul desfășurării de activități medicale, cu modificările și completările ulterioare;
2. art. 5 și art. 6 din Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 5/2005 cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a dispensarelor medicale și aprobarea concesionării lor în scopul desfășurării de activități medicale;
3. Rapoartele de evaluare nr. 123/13.07.2017 și 124/07.06.2017 întocmite de Gaspar Kitti PFA și nr. 2946/30.05.2017 întocmit de Ledan - Muntean Sandor.

Ținând cont de:

1. Contract de concesiune nr. 528/02.02.2005 încheiat cu Tehn. GONDOS ANNA – MARIA pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 48 mp, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1457/10.03.2009;
2. Contract de concesiune nr. 475/31.01.2005 încheiat cu Dr. KINDA IOSIF pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 18 mp;
3. Contract de concesiune nr. 476/31.01.2005 încheiat cu Dr. GYORGY MARIA pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 20 mp;
4. Contract de concesiune nr. 495/01.02.2005 încheiat cu Dr. OLARIU DORIN pentru spațiul din str. Cuza Vodă, nr. 15 suprafață totală de 53,50 mp;
5. Contract de concesiune nr. 474/31.01.2005 încheiat cu Dr. SIDO ROZALIA pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 45 mp;

6. Contract de concesiune nr. 463/28.01.2005 încheiat cu Dr. DUMITRA DORINA pentru spațiul din str. Gheorghe Doja, nr. 2 suprafață totală de 48,33 mp;

7. Contract de concesiune nr. 464/28.01.2005 încheiat cu Dr. VINKLER MARTA pentru spațiul din str. Gheorghe Doja, nr. 2 suprafață totală de 46,33 mp;

8. Contract de concesiune nr. 465/28.01.2005 încheiat cu Dr. MATYAS ATTILA HUBA pentru spațiul din str. Gheorghe Doja, nr. 2 suprafață totală de 39,33 mp;

9. Contract de concesiune nr. 466/28.01.2005 încheiat cu Dr. RESZEGH STAUFER TUNDE pentru spațiul din str. Ștefan cel Mare, nr. 22 suprafață totală de 67 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. b), alin. (6) lit. a) punctul 3, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121, art. 123 alin. (1) – (3) din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 123/13.07.2017 întocmit de GASPAR KITTI P.F.A. a imobilului situat în strada Gheorghe Doja nr. 2, la valoarea de piață de 24.485 euro pentru construcție și 17.648 euro pentru teren, **anexa 1** la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește noua compartimentare a imobilului din strada Gheorghe Doja nr. 2, conform CF nr. 24381 nr. cad. 24381; CF 24381-C1-U1; CF 24381-C1-U2; CF 24381-C1-U3; și a raportului de evaluare nr. 123/13.07.2017 întocmit de GASPAR KITTI P.F.A.

(3) Se stabilește redevența anuală pentru construcție la valoarea de 8,902 euro/mp/an și de 1,508 euro/mp/an pentru teren, conform raportului de evaluare.

Art. 2. - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 124/07.06.2017 întocmit de GASPAR KITTI P.F.A. a imobilului situat în strada Cuza Vodă nr. 15, la valoarea de piață de 25.449 euro pentru construcție și 4.441 euro pentru teren, **anexa 2** la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește noua compartimentare a imobilului din strada Cuza Vodă nr. 15, conform CF nr. 24211 nr. cad. 24211; CF 24211 C1-U1; CF 24211 C1-U2; CF 24211 C1-U3; CF 24211 C1-U4; și a raportului de evaluare nr. 124/07.06.2017 întocmit de GASPAR KITTI P.F.A.

(3) Se stabilește redevența anuală pentru construcție la valoarea de 4,875 euro/mp/an și de 0,750 euro/mp/an pentru teren, conform raportului de evaluare.

Art. 3. - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 2946/30.05.2017 întocmit de evaluator autorizat LEDAN-MUNTEAN SANDOR a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 22, la valoarea de piață de 44.000 euro pentru construcție și 8.582 euro pentru teren, **anexa 3** la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește noua compartimentare a imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 22, conform CF nr. 26031 nr. cad. 26031 și a raportului de evaluare nr. 2946/30.05.2017 întocmit de evaluator autorizat LEDAN-MUNTEAN SANDOR.

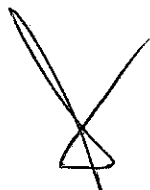
(3) Se stabilește redevența anuală pentru construcție la valoarea de 6,623 euro/mp/an și de 0,70 euro/mp/an pentru teren, conform raportului de evaluare.

Art. 4. – În termen de 15 zile de la primirea notificării, reprezentanții cabinetelor medicale se vor prezenta la sediul Primăriei orașului Covasna în vederea semnării actelor adiționale la contractul de concesiune.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul orașului Covasna să semneze actele adiționale la contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.

Art. 6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA OVIDIU-MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
VASILICA ENEA**

