



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 16/2014

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 martie 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

În conformitate cu prevederile art. 9 din Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin OG nr. 35/2002,

În baza art. 36, art. 45 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, __-__ "împotriva" și __-__ "abțineri",

HOTĂRĂȘTE

Art. Unic: Alege ca președinte de ședință, pentru luna martie 2014 pe domnul consilier, **DEACONU ION**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION**



Contrasemnează
**SECRETAR
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.17/2014

cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico –
economici pentru investiția
„Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 MARTIE 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentelor de specialitate economic și urbanism, avizul comisiilor de specialitate buget – finanțe, juridică, de învățământ și de urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

În temeiul:

- **HG 28/2008** privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- **art. 58 alin. (1) lit. „a” din Legea 273/2006-** legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- **art. V. din OG 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „a” și „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, art. 45 alin. (2) lit. „a”, art. 115 alin. (1) lit. „b” și art. 126 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă **Studiul de fezabilitate** privind investiția „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor” nr. proiect 25/2014, întocmit de către S.C. Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L., anexă la prezenta.

Art. 2. - **Se aprobă indicatorii tehnico – economiei** ai investiției, astfel:

- valoarea investiției fără TVA 968.786 RON (215.765 €)
- valoarea investiției cu TVA 1.201.294 RON (267.549 €)

Art. 3. - Se aprobă utilizarea sumei de 650.000 RON din excedentul anual al bugetului local pe anul 2013 pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local – pentru investiția „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”. Diferența de sumă pentru realizarea investiției, în valoare de 551.294 RON, se va suporta din bugetul local al anului 2015.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEACONU ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 18/2014
cu privire la aprobarea finanțării nerambursabile a proiectelor
sportive pe anul 2014

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27
MARTIE 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție
(16).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentelor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor,
- avizul pentru legalitate dat de secretara orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (2) și alin. (3), art. 14 alin. (2) și alin. (3), Anexa 2 cap. I punctul 9 lit. b) „Servicii recreative și sportive” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 69, art. 71, art. 72 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând com de:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 23/2010 cu privire la stabilirea modalității de acordare a sumei prevăzute în bugetul local pentru activități sportive cu modificările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. a), punctul 6, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri.

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** - Se aprobă finanțarea nerambursabilă din bugetul local al orașului Covasna a proiectelor sportive, conform anexei la prezenta
- Art. 2** - Sumele necheltuite nu vor putea fi repartizate ulterior pe alte proiecte
- Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 19/2014

cu privire la aprobarea finanțării proiectelor pentru tineret

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 27 MARTIE 2014, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentelor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor;
- avizul pentru legalitate dat de secretara orașului

Ținând cont de:

-procesul verbal nr.1188 din 24.03.2014 întocmit de comisia de evaluare a proiectelor de tineret
- H.C.L. 50/2013 cu privire la aprobarea regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local pentru proiecte de tineret.

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (2) și alin. (3), art. 14 alin. (2) și alin. (3), Anexa 2 cap. 1 punctul 9 lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes generală, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2006 a tinerilor

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

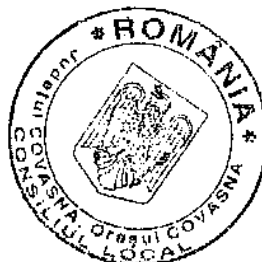
HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă finanțarea nerambursabilă de la bugetul local al orașului Covasna, a proiectelor pentru tineret, conform anexei la prezenta

Art. 2 – Sumele necheltuite nu vor putea fi repartizate pentru alte proiecte

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DEACONU ION



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



ROMÂNIA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 20/2014

Cu privire la aprobarea angajării de zilieri și în anul 2014

Consiliul local al orașului Covasna județ Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 MARTIE 2014**, sesiunea legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16)

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru servicii publice și cea juridică, precum și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3, art. 4 alin (2), alin (4), art. 5 alin.(2) art. 9 alin (2), alin (3) și art. 11 alin. 1 lit c) și alin. 2 din Legea 52/2011 cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Normelor Metodologice din 29 aprilie 2011 de aplicare a Legii 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri

În baza prevederilor art. 36 alin(2) lit."c", alin.(5) lit"a" și "b", art. 45 alin.(3) și art. 115 alin(1) lit."b" din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, împotriva a - consilieri și abțineri a - consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă angajarea, în condițiile legii, a 10 zilieri pentru realizarea de activități de întreținere și curățenie în domeniul de silvicultură pentru perioada 01.04.2014-31.07.2014.

(2) Remunerația brută/zilier este de 5 lei/oră, norma de lucru fiind de 8 ore pe zi, de luni până vineri inclusiv, cu program de la 7⁰⁰-15⁰⁰.

(3) Plata remunerației se va realiza zilnic, la sfârșitul programului de lucru.

Art. 2 După intrarea în vigoare a Legii 18/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri... se va adopta o nouă hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEACONU ION



Contrasemnează

SECRETAR

VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 11 /2014

cu privire la însușirea proiectului de tranzacție extrajudiciară pentru imobilul
din strada Elisabeta nr.24

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data
de **27 martie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
funcție (11).

Analizând:

- expunerea de motive a primarului.
- raportul compartimentelor de specialitate.
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor;
- avizul pentru legalitate dat de secretara orașului

În conformitate cu prevederile:

Art 2009, 2267-2278 din Codul civil

Luând în considerare prevederile:

- sentinței civile nr. 2997/2012 a Tribunalului Covasna, rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a deciziei 4348 din 9 octombrie 2013 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, sentință înregistrată la primăria orașului Covasna în 14.01.2014.
- sentința civilă 262/2000 a Tribunalului Covasna, modificată prin decizia Curții de Apel Brașov, atacată cu recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție, recurs perimat, sentința pe care d-na Mihalcea Ioana-Ileana și ceilalți n-au depus-o la primărie pentru a solicita executarea ei
- sentința nr.60/2003 a Tribunalului Covasna rămasă definitivă prin care clădirea și terenul aferent din str. Elisabeta nr.24 (secția de obstetrică-ginecologie, la acea data) au fost scoase din domeniul public al orașului, pozițiile 1 și 2 din inventarul aprobat prin anexa 5 a IIG 975/2002 anulându-se

În conformitate cu prevederile art 123 din Legea 215/2001-legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.6 alin (2) și (3) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), și d) alin. (4) lit. a), alin (6) lit.a) pct.1 și pct.3 art. 45 alin. (2) lit a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 11 consilieri, „împotriva” a 0 consilieri și „abțineri” a 0 consilieri.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Consiliul local își însușește prevederile contractului de tranzacție extrajudiciară (anexa la prezenta) ca o soluție legală pentru:

- prevenirea unui nou litigiu având în vedere că terenul în suprafață de 943 mp de sub nr.top inițial 884.L2 (înainte de comasarea lui cu nr.top 685/3 și 686/3) este ocupat de clădiri publice, grădinița și stația de salvare

- menținerea, în CF, a dreptului de proprietate al orașului asupra terenului și construcțiilor cumpărate prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1424/20.05.2010, imobile înscrise în CF 24101 Covasna sub nr. cadastral 24101

- evitarea unor costuri suplimentare pentru bugetul local, care ar fi impuse de încheierea unui nou contract de vânzare-cumpărare pentru imobilele de sub nr. cadastral 24101, în cazul în care s-ar pune în executare prevederile sentinței civile 2997/07.11.2012 a Tribunalului Covasna.

Art. 2 – Aliniatele (3) și (4) ale art 2 din H.C.L. 12/2014 cu privire la însușirea raportului de evaluare a terenului din str.Elisabeta nr.24 și la aprobarea cumpărării lui, se revocă.

Art. 3. Domnul Primar, Thiesz Janos, este mandatat ca în numele și pe seama orașului Covasna să semneze la Notarul Public tranzacția extrajudiciară aprobată prin art.1 al prezentei, și să aducă la îndeplinire prevederile acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Deaconu Ion



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



TRANZACTIE EXTRAJUDICIARA

Prezenta tranzactie se incheie intre:

MIHALCEA IOANA ILEANA, cu domiciliul in comuna Sanpetru, str.Meschendorfer nr.352, jud.Brasov, identificata prin CI seria BV 565552. eliberata de SCLEP Brasov la data de 28.02.2008, CNP 2610712080064;

VASILIU VALERIAN-ALEXANDRU, cu domiciliul in Brasov, str.Reconstructiei nr.5 sc.B ap.12. jud.Brasov, identificat prin CI seria BV 663872/SCLEP Brasov din 13.11.2009, CNP 1370214080078;

VASILIU ELENA, cu domiciliul in Brasov, str.Poet Panait Cerna nr.1. bl.107, ap.10 jud.Brasov, identificata prin CI seria BV 490725/2007, SPCLEP Brasov, CNP 2480105080035;

VASILIU NICOLAE MIRCEA, cu domiciliul in orasul Sighetul Marmatiei, str.Constructorului bloc 7. ap.46, jud.Maramures, identificat cu BI seria BN nr.378504/23.05.1980 Politia Sighetul Marmatiei, CNP 1300204241632.

Denumite in continuare in mod generic **PERSOANE INDREPTATITE**, si

Orasul COVASNA, reprezentat prin Primarul Orasului Covasna **Thiesz Janos**, CNP 1630203140311, conform Legii nr. 215/2001.

Subsemnatele parti, prin liber consimtamant si negociere directa am hotarat incheierea prezentei tranzactii, in conformitate cu prevederile art.2267-2278 Cod civil.

Preambul

- i. Avand in vedere dorinta tuturor partilor implicate de a preveni un nou litigiu, referitor la obligatia de a face (de a respecta Legea nr.33/1994 a expropriarii, ale carei prevederi au fost interpretate prin hotararea CEDO in cauza Burghelan c/a Romania din 27.01.2009) a Orasului Covasna, obligatie ce se naste din dreptul de proprietate al persoanelor indreptatite asupra imobilului cu nr. top. initial 884/1/2, curti constructii de 943 mp., actualmente comasat in nr. cad 25798 Covasna, in scris in CF 25798 Covasna, si 25799 Covasna, in scris in CF 25799 Covasna.

- ii. Avand in vedere ca dreptul de proprietate al persoanelor indreptatite mentionat in alineatul precedent a fost recunoscut prin Sent. Civ. nr.262/18 iulie 2000, modificata in parte prin Decizia civila nr.135/Ap/14 noiembrie 2000 a Curtii de Apel Brasov, ramase irevocabile, hotarari judecatoresti ce au autoritate de lucru judecat fata de Orasul Covasna;
- iii. Avand in vedere ca prin Sent. Civ. nr.2997/07 noiembrie 2012 a Tribunalului Covasna, irevocabila si cu autoritate de lucru judecat fata de Orasul Covasna, s-a dispus anulara Dispozitiilor Primarului Orasului Covasna nr.298/2009 si nr.336/2008 prin care se dispusesese restituirea in natura catre Vasiliu Nicolae Mircea, a imobilelor cu nr. top.initial 678/1 teren de 547 mp, cu constructie neintabulata si nr. top.initial 884/1/1 teren de 449 mp, cu constructie neintabulata, si restituirea in echivalent a nr. top. initial 884/1/2, acesta din urma mentionat in paragraful i;
- iv. Avand in vedere ca prin aceeași hotarare judecatorească mentionata la paragraf iii s-a constatat nulitatea absoluta a tuturor actelor subsecvente de dezmembrare si comasare si a contractului de vanzare-cumparare nr.1424/20.05.2010 B.N.P. Domokos Erno Attila prin care Vasiliu Nicolae Mircea vindea intregul drept de proprietate asupra imobilelor cu nr. top. initial 678/1 teren de 547 mp, cu constructie neintabulata si nr. top.initial 884/1/1 teren de 449 mp, cu constructie neintabulata Orasului Covasna;
- v. Avand in vedere ca in ceea ce priveste imobilele cu nr. top.initial 678/1 teren de 547 mp, cu constructie neintabulata si nr. top.initial 884/1/1 teren de 449 mp, cu constructie neintabulata, paratul Vasiliu Nicolae Mircea a restituit in mod voluntar subsemnatele persoane indreptatite cota din pretul contractului de vanzare-cumparare nr.1424/20.05.2010 B.N.P. Domokos Erno Attila ce se cuvenea conform succesiunii dupa antecesorul proprietar tabular Vasiliu Niculaie;
- vi. Iar subsemnatele persoane indreptatite am acceptat pretul din contractul de vanzare-cumparare nr.1424/20.05.2010 B.N.P.Domokos Erno Attila ca pret real al imobilelor mentionate in paragraful v;
- vii. Avand in vedere ca in ceea ce priveste imobilul imobilului cu nr. top. initial 884/1/2, curti constructii de 943 mp., s-a adoptat Hotararea nr.12/2014 a Consiliului local al Orasului Covasna prin care Orasul Covasna stabileste valoarea si aproba cumpararea de la subsemnatele persoane indreptatite a acestui imobil;
- viii. Precum si faptul ca subsemnatele persoane indreptatite ne insusim prevederile hotararii de consiliu local susmentionata;
- ix. Avand in vedere ca in urma operatiunilor de carte funciara dispuse prin titlurile executorii mentionate, coroborate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local Covasna nr.12/2014, s-ar ajunge la aceleasi efecte juridice cu cele ce se prevad in prezenta tranzactie dar cu costuri mult mai mari pentru ambele parti si intr-o durata mult mai mare de timp, costurile constand in onorarii si taxe notariale, taxe de carte funciara si alte cheltuieli de procedura
- x. Precum si avand in vedere ca potrivit dispozitiilor art.2274 alin.1 Cod civil este valabila tranzactia care priveste executarea unui act juridic lovit de nulitate absoluta, daca partile convin expres asupra consecintelor nulitatii.

MIHALCEA IOANA-ILEANA, CNP 2610712080064 - cont **RO68RZBR0000060016236969** - Banca Raiffeisen Bank Agentia Star Brasov - **9975 lei**, suma corespunzatoare cotei de 6/32 din drepturile succesoriale susmentionate.

VASILIU NICOLAE MIRCEA, CNP 1300204241632, cont **RO85BRDE250SV31506592500**, Banca BRD Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Sighetu Marmatiei, suma de **9975 lei** corespunzatoare cotei de 6/32 din drepturile succesoriale susmentionate

Art.5. Subsemnatele persoane indreptatite declaram ca, in afara pretentiei de plata a pretului conform art.4, nu mai avem alte pretentii banesti ori de alta natura referitoare la acest bun imobil.

Art.6. (1) Subsemnatele parti declaram ca prin prezenta tranzactie s-a pus capat oricaror litigii prezente ori viitoare decurgand din orice drepturi asupra imobilelor cu nr. top.initial 678/1 teren de 547 mp, cu constructie neintabulata si nr. top.initial 884/1/1 teren de 449 mp, cu constructie neintabulata, nr. top.initial 884 /1/2, curti constructii de 943 mp, si ca prin prezenta tranzactie s-a consolidat in patrimoniul Orasului Covasna dreptul de proprietate asupra acestor imobile.

(2) Totodata, ne angajam ca in termen de 5 zile de la data incheierii prezentei tranzactii sa solicitam Oficiului de Cadastru si Publicitate imobiliara Covasna radierea notarii procesului din CF 24101 Covasna, 25798 Covasna, 25799 Covasna.

ORASUL COVASNA
Prin Primar
Thiesz Janos

MIHALCEA IOANA ILEANA

VASILIU VALERIAN ALEXANDRU

VASILIU ELENA

VASILIU NICOLAE MIRCEA

Prevederile tranzactiei vor fi urmatoarele:

Art.1. (1) Persoanele îndreptăţite recunosc efectele înscrierilor în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Covasna asupra imobilelor cu nr. cadastral 24101, din CF Covasna 24101 (cu nr. top iniţial 678/1, 884/1/1), teren „curţi, construcţii” în suprafaţă de 996 mp şi construcţii: casă de locuit, garaj, magazie, înscrieri în baza cărora oraşul Covasna este proprietarul imobilelor, mai sus precizate, cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare autentic, nr. 1424/20.05.2010, emis de BNP Domokos Erno Attila.

(2) Persoanele îndreptăţite recunosc şi efectele înscrierilor în cartea funciară asupra imobilului cu nr. top iniţial 884/1/2, teren de 943 mp, cu construcţii neintabulate, proprietatea oraşului, actualmente unificat cu terenul de sub nr. top 685/3 şi 686/3 şi identificat parţial pe CF 25798 Covasna şi parţial pe CF 25799 Covasna.

(3) Astfel, noi, persoanele îndreptăţite declarăm că renunţăm acum şi pe viitor la orice acţiune ori procedură care să tindă la radierea ori afectarea, în orice mod, a dreptului de proprietate al oraşului Covasna.

(4) Noi, persoanele îndreptăţite ne vom abţine acum şi pe viitor de la orice acţiune care să tindă la stingerea, modificarea ori grevarea dreptului de proprietate al oraşului Covasna aşa cum este el recunoscut prin prezenta tranzacţie, şi orice asemenea acţiune va fi de drept stinsă ori radiată prin invocarea de către oraşul Covasna a prezentei tranzacţii.

Art.2. Orasul Covasna exercita asupra imobilelor decrise la pct.1 un drept de proprietate deplina, drept care include atributul de dispozitie. Orasul Covasna putand trece aceste bunuri in domeniul public sau privat, putand in fiinta carti funciare noi si face orice alte operatiuni tehnico-juridice cu aceste bunuri;

Art.3. Pretul imobilelor cu nr. top,initial 678/1 teren de 547 mp, cu constructie neintabulata si nr. top,initial . 884/1/1 teren de 449 mp, cu constructie neintabulata a fost achitat conform celor mentionate in paragraf v.din preambulul prezentei tranzactii, drept pentru care subsemnatele persoane indreptatite declaram ca nu mai avem nici un fel de pretentii banesti referitoare la aceste bunuri imobile;

Art.4. Pretul imobilului teren cu nr. top,initial 884 /1/2, curti constructii de 943 mp., este de 53.200 lei, conform art.2 din HCL Covasna nr.12/2014. Acest pret va fi achitat de catre Orasul Covasna persoanelor indreptatite, pana la data de2014, dupa cum urmeaza:

VASILIU VALERIAN - ALEXANDRU, CNP 1370214080078, – cont **RO64RZBR0000060011216418** - Raiffeisen Bank Brasov – **28.262 lei**, suma corespunzatoare cotei de 17/32 din drepturile succesoriale susmentionate;
VASILIU ELENA – CNP 2480105080035, cont **RO10BTRL00801201W39658XX** - Banca Transilvania Brasov - **4988 lei**, suma corespunzatoare cotei de 3/32 din drepturile succesoriale susmentionate;



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 22/2014

cu privire la modificarea H.C.L. nr.6/2012 prin înlocuirea
coordonatorului de proiect al echipei manageriale de implementare a
„investiției” Modernizare strada Stefan Cel Mare-tronson I, in orasul
Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din
data de 27 martie 2014 , ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea
consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate.
- avizul comisiilor de specialitate juridica, administrarea domeniului public si urbanism

În conformitate cu prevederile Programului Operational Regional
2007-2013, axa prioritară 2 – Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și
locale, domeniul major de intervenție 2.1- „Reabilitarea și modernizarea rețelei de
drumuri județene, străzi urbane- inclusiv construcția/reabilitarea soselelor de
centura” și a contractului de finanțare încheiat,

În baza art. 36 alin.(2) lit. „d”, alin.(6), lit. „a”, pct.13, art. 45 alin.(1)
și art.115 alin(1) lit.”b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale,
republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotriva” a - consilieri și
“abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art.1 al hotararii nr.6/2012 cu privire la modificarea echipei manageriale de implementare a investitiei” Modernizare strada Stefan Cel Mare-Tronson I , in oras Covasna” se modifica prin inlocuirea coordonatorului de proiect si va avea urmatorul continut: „Se numeste echipa manageriala de implementare pentru investitia „Modernizare strada Stefan Cel Mare –tronson I” in urmatoarea componenta:

1. Coordonator proiect: dl.ing.Csorba Zoltan
2. Responsabil tehnic: dl.subing. Rakosi Aron
3. Contabil proiect: dl. Bagoly Zsolt, director economie
4. Jurist: dna.Ciurea Maria Crina , inspector management proiecte
5. Responsabil cu comunicare si achizitiile publice: dl. Antal Levente, inspector achizitii publice”.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orasului si echipa manageriala.

Art.3. Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 1 aprilie 2014.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DEACONU ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 23/2014

cu privire la redeseemnarea d-lui Bagoly Zsolt – Lajos ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 martie 2014**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru servicii publice, precum și avizul de legalitate al secretarei orașului,

Analizând prevederile:

- **HCL 114/2009** privind desemnarea reprezentantului orașului Covasna în adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe prin care d-l Bagoly Zsolt – Lajos director economic la Primăria Covasna a fost desemnat în calitate mai sus precizată.

- **HCL 115/2009** cu privire la aprobarea contractului de mandat pentru reprezentantul acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A., în care termenul contractului era prevăzut până la alegerile din 2012.

- Luând în considerare solicitarea operatorului regional nr. 3880/25.03.2014

În conformitate cu prevederile:

- **Legii 31/1990** privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare

- **Legii 241/2006** privind serviciul de alimente cu apă și de canalizare

- art. 94 alin. (2¹) din **Legea 161/2003**

- art. 2009 și următoarele cu privire la contractul de mandat, din **Codul**

Civil.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) D-l Bagoly Zsolt – Lajos, director economic în cadrul aparatului de specialitate al primarului, este re desemnat ca reprezentant al acționarului oraș Covasna, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. pe durata mandatului actualului Consiliu Local.

(2) Clauzele contractului de mandat, aprobat ca anexă la **HCL 115/2009** cu privire la aprobarea contractului de mandat pentru reprezentantul acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a acționarilor la S.C. Gospodăria Comunală S.A. rămân aceleași, cu excepția art. 5 din contract – termenul contractului, care se modifică astfel: **„Prezentul contract se încheie pe durata mandatului Consiliului local ales cu ocazia alegerilor locale din 2012”.**

Art. 2. - Primarul orașului va urmări modul în care mandatarul Bagoly Zsolt Lajos își exercită atribuțiile stabilite în art. 9 și 10 din contractul de mandat încheiat.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa primarul orașului și d-l Bagoly Zsolt Lajos.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEACONU ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

