



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 94/2013

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

"Cabana si casute de vacanta pentru servicii de agrement"

jud.Covasna,orasul Covasna-extravilan, zona de agrement Comandau, str.Lacauti, F.N.

beneficiar: S.C.Nikos Impex S.R.L., Oltean Gheorghe si sotia

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă **ordinară** din data de **29 AUGUST 2013**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate de urbanism şi amenajare a teritoriului
- avizul de legalitate dat de secretara oraşului

Având în vedere:

- Avizul Tehnic nr. .../2013 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Covasna
Dispoziţia Primarului nr. 94/2013 cu privire la aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru Plan urbanistic Zonal "Cabana si casute de vacanta pentru servicii de agrement"
jud.Covasna,orasul Covasna-extravilan, zona de agrement Comandau, str.Lacauti, F.N.
beneficiar: S.C.Nikos Impex S.R.L., Oltean Gheorghe si sotia
- Proiectul nr. 9/2013 întocmit de **DOMAHIDI ILDIKO- B.I.A.nr.37** din Sfântu Gheorghe, judeţ Covasna.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. b), art. 47, art. 56, art. 57 – art. 59 din Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului şi urbanism publicată în M.Of. Al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv cu cele ale Legii 289/2006, anexa 1 „Categoriile de documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Competenţe de avizare şi de aprobare a acestora” pct. 11 şi 12 de la lit. B „Urbanism”
- art. 2 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată în 2004 cu modificările şi completările ulterioare.
- Art. 5 alin. (3) şi alin. (7) din OUG 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea legii fondului funciar nr. 18/1991

Ținând cont de prevederile:

– Hotărârii de consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului

– Hotărârii de consiliu nr. 39/2011, 3/2013 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism

Luând la cunoștință de prevederile Legii 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a procedurii energiei din surse regenerabile de energie, republicată în 2010, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –”Cabana si casute de vacanta pentru servicii de agrement”jud.Covasna,orasul Covasna, zona de agrement Comandau, str.Lacauti, F.N., precum și Regulamentul local aferent acestuia, conform Proiect nr. 9/2013 întocmit de DOMAHIDI ILDIKO- B.I.A.nr.37 din Sfântu Gheorghe, județ Covasna, beneficiar: S.C.Nikos Impex S.R.L., Oltean Gheorghe si sotia, anexă la prezenta.

Art. 2 – PUZ – ul și Regulamentul aferent reglementează o suprafață de faneata de 5200 mp, în extravilanul orașului Covasna și stabilesc realizarea a două UTR – uri (unități teritoriale de referință), astfel:

- UTR 1 – Zona de agrement, cu o suprafață de 2600 mp, POT max 25% și CUT – 0,5, cu regim maxim de înălțime P+1
- UTR 2 – Zona de agrement, cu suprafața de 2600 mp, POT maxim – 15%, CUT – 0,2 și regim maxim de înălțime: P+1

Art.3 – Perioada de valabilitate a PUZ – ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘERBAN DUMITRU



Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

