



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.98/2012

Privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a cabanei „Pilis”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 30.08.2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile:

- art.3 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 248 lit. a) și lit. b), art. 249 alin. (3), art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858, art.861 alin.(3) din Codul civil – Legea 287/2009
- Hotărârea Guvernului 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna - **Anexa nr. 1, nr. crt. 30.**

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119 și art. 121 art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri și „abțineri” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă declanșarea procedurii de închiriere prin licitație publică cu oferte în plic închis, a imobilului clădire Cabana Pilis, proprietate publică a orașului Covasna în administrarea Consiliului Local oraș Covasna situată în O.S. Comandău UP.III, ua.163/C1 și C2.

(2) Se aprobă chiria minimă de pornire la licitație în valoare de 100 €/lună.

Art. 2 – (1) Se pot înscrie la licitație persoanele juridice care fac dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- a. au activitate în domeniul turismului și/sau activitate de vânătoare
- b. nu au debite restante la bugetul de stat și la bugetul local

(2) Se aprobă documentația de licitație **anexa nr.2** la prezenta.

(3) Se aprobă contractul de închiriere **anexa nr.3** care face parte integrantă la prezenta.

Art. 3 – Depunerea ofertelor de preț se acceptă până la data de 20 septembrie 2012 orele 10,00, împreună cu documentele justificative și anume:

1. Documente privind înregistrarea și funcționarea persoanei juridice
2. Certificat de înregistrare ORC, Certificat fiscal
3. Certificat de atestare fiscală privind bugetul de stat și bugetul local
4. Situația financiară la decembrie 2011, și la 30 iunie 2012

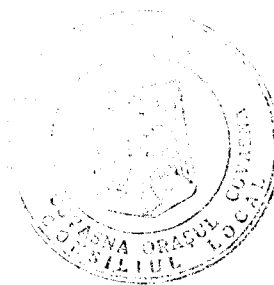
Art.4 – Se organizează comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Thiesz János - Președinte
 2. Németh Tímea-Katalin - Membru
 3. Incefi István - Membru
 4. Domaházi János - Membru
 5. Csikos Tibor - Membru
- Membrii supleanți: Neagovici Vasile – Cătălin
Bagoly Zsolt

Art. 5 – (1) Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Orașului Covasna și dl. Péterfi Lehel – referent de specialitate Compartimentul Pășuni.

(2) Informațiile cu privire la organizarea licitației menționate la art. 1 va fi adusă la cunoștință publică prin publicare la sediul primăriei, pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSIKOS TIBOR-ZOLTÁN**



**Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA**



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul de încheiere a dreptului de proprietate	Valoarea din inventar (Lei)	Situția juridică actuală	
						Denumirea actului proprietății sau a altor documente	Nr. / Data
26	1.2.1.	Clădire (Cercul Gospodărilor)	Str. Ștefan cel Mare, nr. inv. 1008, Carte Funciară nr. 6596 nr. top 2204/2 și	0	312.121	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
27		Teren aferent clădire Cercul Gospodărilor	S = 400 mp, Carte Funciară nr. 6596 nr. top 2204/2 și 2205/1/2.	0	13.379.200	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
28	1.2.1.	Clădire dispensar sanitar veterinar	Str. Vajnak nr. 14 C.F. nr. 5604	0	705.905	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
29		Teren aferent Dispensar sanitar veterinar	S = 749 mp conform Cf. 5604	0	25.988.697	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
30	1.5.1.	Cabana Piliș	Piliș, spre Comandău nr. inv. 1005.	0	110.330	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
31		Teren aferent Cabana Piliș	S = 1800 mp	0	23.022.000	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
32	1.5.1.	Cabana Chiuruș	Chiuruș nr. inv. 1007.	0	33.540	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
33		Teren aferent Cabana Chiuruș	S = 1500 mp	0	15.811.636	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
34	1.2.1.0.1.	Seră de flori	Str. Pilișka Nr. 1	1989	168.508	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
35		Teren aferent seră	S = 180 mp, conform Carte Funciară nr. 773 nr. top 153.	0	6.245.540	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
36	1.5.5.	Remiză benzină Primărie	Nr. inv. 2010	1973	8.030	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
37	1.3.1.2.	Remiză utilaje Primărie	Nr. inv. 2011	1973	16.730	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
38	1.3.1.	Garaj auto Primărie	Nr. inv. 2012	1973	10.000	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
39	1.5.3.2.	Gard fier forjat cu piatră brută Primărie	Nr. inv. 2001	1973	35.827	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
40	1.6.3.1.	Gard din plasă de sârmă, piață, remiză PSI	Nr. inv. 2004	1970	7.384	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
41	1.5.3.2.	Gard de sârmă cu beton Primărie	Nr. inv. 2005	1975	18.559	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
42	1.5.3.1.	Gard de sârmă - obor	Nr. inv. 2006	1970	46.462	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
43	1.5.1.	Fântână ciupercă - parc central	Nr. inv. 2013	1970	21.200	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
44	1.5.7.	Rezervor cilindric - parc	Nr. inv. 2014	1970	3.960	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
45	1.8.1.	Sonda nr. 3 - parc	Nr. inv. 2015	1972	41.078	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
46	1.3.1.	Sonda nr. 4 - parc	Nr. inv. 2016	1972	33.587	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
47	1.3.1.	Sonda nr. 5 - parc	Nr. inv. 2017	1972	80.281	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999

Amasa la HCL
9/2012

CAIET DE SARCINI
privind licitație publică a cabanei "Pilis" aflată în proprietatea
publică a orașului Covasna

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie atribuirea prin licitația publică a cabanei
"Pilis" aflată în proprietatea publică a orașului Covasna situată în O.S.
Comandău UP.III, ua. 163/C1 și C2

în conformitate cu prevederile :

Art. 3 din Legea 213/1998 privind proprietate publică
Art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
republicată, u modificările și completările ulterioare
Art. 248 lit.a) și lit. b) art. 249 alin. (3) art.256 alin.(3) din Legea nr.
571/2003-Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Art.858 alin.(3) din Codul civil-Legea 287/2009
Hotărârea Guvernului 975/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din
județul Covasna anexa nr.1 nr. Crt.30.

2.DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data
încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în
contractul de închiriere.

2.2. Durata închirierii se poate prelungii prin simplul acord de voință al
părților.

3.REGIMUL BUNULUI ÎNCHIRIAT

3.1. Locatarul nu are dreptul de a subînchiriere în parte sau în totalitate,
obiectul concesiunii.

3.2. Locatarul nu are dreptul de a închiria, în parte sau în totalitate, obiectul
concesiunii.

3.3. Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute
de locatar, revin locatorului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la
expirarea contractului.

3.4. Locatarul nu are dreptul de modificări în obiectul închiriat fără acordul
proprietarului.

4.ELEMENTELE DE PREȚ

4.1. chiria lunară este 100€/lună

4.2 .Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea
obligățiilor de plată se vor stabili de către locator prin contractul de
închiriere.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Locatorul are următoarele obligații:

5.1. De a asigura locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.

5.2. De a analiza semestrial, împreună cu locatar, problemele ce privesc obiectul închiriat.

B). OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Locatarul are următoarele obligații:

5.3. Locatarul este obligat să asigure exploatarea corectă a obiectului potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

5.4. Locatarul este obligat să plătească semestrial redevența stabilită de concedent prin contract.

6. DREPTURILE LOCATORULUI

6.1. De a încasa redevența aferentă contractului de închiriere.

6.2. De a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în condițiile în care locatarul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere.

b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c) în cazul incapacității de plată.

7. DREPTURILE LOCATARULUI

7.1. Locatarul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.

7.2. Locatarul are dreptul de a solicita locatorului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi stabilite în contractul de închiriere.

8. CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANȚI.

Pentru a participa la procedura de licitație deschisă ofertanții trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- a. au activitate în domeniul turismului și/sau activitate de vânătoare
- b. nu au debite restante la bugetul de stat și la bugetul local

Depunerea ofertelor de preț se acceptă până la data de 20 septembrie

2012 orele 10,00, împreună cu documentele justificative și anume:

1. Documente privind înregistrarea și funcționarea persoanei juridice
2. Certificat de înregistrare ORC, Certificat fiscal
3. Certificat de atestare fiscală privind bugetul de stat și bugetul local
4. Situația financiară la decembrie 2011, și la 30 iunie 2012

9. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Modalitatea de acordare a concesiunii va fi licitație publică prin ofertă de preț în plic închis.

9.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna privind licitație prin ofertă de preț în plic închis a cabanei "Pilis" aflate în proprietatea orașului Covasna, se va proceda la inițierea licitației prin ofertă de preț în plic închis.

9.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se va completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice. Depunerea ofertelor de preț se acceptă până la data de 20 septembrie

2012 orele 10,00, împreună cu documentele justificative și anume:

5. Documente privind înregistrarea și funcționarea persoanei juridice
6. Certificat de înregistrare ORC, Certificat fiscal
7. Certificat de atestare fiscală privind bugetul de stat și bugetul local
8. Situația financiară la decembrie 2011, și la 30 iunie 2012

10. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

10.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

10.1.1. La termenul de încetare a închirierii, locatarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au

rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.1.2 Între proprietar și locatar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada închirierii.

10.2 Încetarea contractului prin retragere.

10.2.1 Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.3.2 Proprietarul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale locatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă locatarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.4 Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.4.1 Locatarul poate renunța la închiriere în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de proprietar, de către o comisie formată din reprezentanții, ai Consiliului local al orașului Covasna și care împreună cu reprezentanții locatarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.4.2 Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

10.4.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.4.4 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

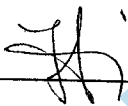
Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

12.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către locatar.

ÎNTOCMIT: ing. INCEFI ISTVAN
Inspector de specialitate



2ex.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I: Părțile contractante

Între Orașul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske, nr. 1, județul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin PRIMAR – LORINCZ ZSIGMOND și SECRETAR ORAȘ – VASILICA ENEA, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

la data de,

la sediul proprietarului (alt loc, adresă etc.) Primăria Orașului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

în temeiul:

- Hotărârii Consiliului local Covasna de aprobare a închirierii nr.din,
- Procesului verbal nr. _____ al licitației organizate la data de _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică a cabanei „Pilis” aflată în proprietatea publică a orașului Covasna situată în O.S. Comandău UP.III, ua. 163/C1 și C2.

0

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2 Durata închirierii este de **5 (cinci) ani**, începând de la data de până la data de

CAPITOLUL IV: Chiria

Art. 3 Chiria este de echivalentul în lei a sumei de _____ euro/ lună.

CAPITOLUL V: Plata chiriei

Art. 4 (1) Plata chiriei se va face semestrial în ultima zi lucrătoare la cursul de schimb al BNR.

(2) Plata chiriei se face prin conturile:

- contul proprietarului nr. _____ , deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC;
- contul chiriaşului nr. _____ , deschis la Banca _____

(3) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii atrage majorări egale cu cele utilizate pentru neplata obligaţiilor faţă de bugetul local

CAPITOLUL VI: Drepturile părţilor

Art. 5: Drepturile chiriaşului

(1) Chiriaşul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietatea oraşului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Chiriaşul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

Art. 6: Drepturile proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de chiriaş.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriaşului şi în următoarele condiţii:

- verificarea limitelor de proprietate stabilite conform proiectului de dezmembrare parcelară iniţial.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

CAPITOLUL VII: Obligaţiile părţilor - clauze stabilite în condiţiile caietului de sarcini

Art. 7: Obligaţiile chiriaşului

(1) Chiriaşul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietatea Oraşului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

(2) Chiriaşul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Chiriaşul poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii doar cu acordul prealabil al Oraşului Covasna prin Consiliul local al Oraşului Covasna, adoptată sub formă de hotărâre de consiliu.

(3) Chiriaşul este obligat să plătească chiria precum şi taxele şi impozitele aferente stabilite potrivit Codului fiscal, respectiv impozit pe clădire proprietate publică.

(4) Chiriaşul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietatea oraşului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.).

(5) Bunurile închiriate precum şi cele rezultate în urma investiţiilor făcute de chiriaş, revin proprietarului de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini, la expirarea contractului.

(6) Chiriașul nu are dreptul de modificări în obiectul închiriat fără acordul proprietarului.

(7) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini. În termen de 15 zile de la expirarea contractului de închiriere, chioșcul amplasat pe terenul închiriat va fi ridicat prin grija și pe cheltuiala chiriașului, în caz contrar construcția provizorie va fi demolată de către Primăria Orașului Covasna și va fi valorificat conform legii.

(8) Chiriașul este obligat să asigure paza bunurilor închiriate.

Art. 8: Obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere

Art. 9 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de Orașul Covasna. ;
- b) bunuri proprii rămând în proprietatea chiriașului.

CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI: Litigii

Art. 12 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL XIII: Definiții

Art. 13 (1) Prin **fortă majoră**, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin **caz fortuit** se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat înexemplare.

Proprietar,
ORASUL COVASNA
prin
LORINCZ ZSIGMOND **VASILICA ENEA**

Chiriaș,
.....