



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



HOTĂRÂREA NR.97/2012

Privind aprobarea individualizării și dezlipirii terenului aferent construcției de la piața agroalimentară

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 30.08.2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul dat de secretara orașului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Documentația cadastrală privind dezlipirea imobilului înscris în CF 23492 - Covasna, întocmită de SC EURO – TOPO SRL,

În conformitate cu prevederile:

- art. 46 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și art. 5 lit. b), art.14 și art.15 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna - Anexa nr. 5, nr. crt. 9.

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 120 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a _ _ consilieri și „abțineri” a _ _ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă cuprinderea terenului înregistrat în CF nr.23492 cu nr. top: 2089/3/2, 2090/3/2, 2091/3/2, cu suprafața de 1620 mp în inventarul proprietății private a orașului la poziția nr.71 conform **anexei nr.1**

Art. 2 – Se aprobă radierea dreptului de administrarea a Intreprinderii de Transport auto Județul Covasna, în urma renunțării prin nefolosire

Art. 3 - Se aprobă dezlipirea parcelară și înregistrarea separată a terenurilor înscrise în CF 23492 Covasna cu număr top nou : 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1 cu suprafața totală de **1500 mp**, și cea de număr top nou : 2089/3/2/2, 2090/3/2/2, 2091/3/2/2 cu suprafața totală de **120 mp** conform documentației **anexa nr. 2** la prezenta, după cum urmează:

Situația actuală (înainte dezlipire)				Situație viitoare (după dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Nr.top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2089/3/2 2090/3/2 2091/3/2	1620	Ccl			2089/3/2/1 2090/3/2/1 2091/3/2/1	1500	Ccl	Lot 1
					2089/3/2/2 2090/3/2/2 2091/3/2/2	120	Ccl	Lot 2
Total	1620					1620		

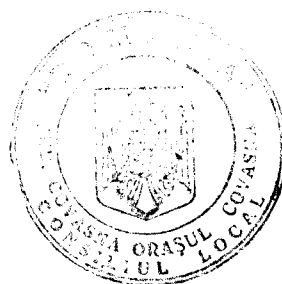
Art. 4 - (1) Întrucât planul de amplasament evidențiază suprafața de 1500 mp de sub nr. top nou 2089/3/2/1, 2090/3/2/1 și 2091/3/2/1 ca făcând parte din suprafața afectată pieței agroalimentare, teren pe care este edificată și construcția C, reprezentând administrația pieței și spații pentru vânzare carne și brânzeturi se va comanda o expertiză topografică pentru întreaga suprafață a pieței agroalimentare, care să stea la baza deschiderii unei cărți funciare speciale în care să se întabuleze proprietatea publică a orașului Covasna asupra terenului și construcției afectate pieței agroalimentare.

(2) Totodată, se vor dispune măsurile necesare obținerii autorizației de funcționare a pieței agroalimentare.

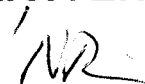
Art. 5 – După deschiderea cărții funciare speciale pentru terenul și clădirea pieței agroalimentare se va proceda la întocmirea documentației necesare concesiunii de către Consiliul local a suprafeței de 120 mp.

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSIKOS TIBOR-ZOLTÁN



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA



Inventarul
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiune terenuri

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604		Necesita dezzipire parcelara
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009		Necesita dezzipire parcelara
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98			Suprafata neintabulata
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinești	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112		Necesita dezzipire parcelara
5	1.6.1	Teren punct de luctu Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	2553	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767		Necesita identificare
6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L/2012	5601/1	8983		Concesionat
7	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	H.C.L/2012	5629/1	8733		Concesionat
8	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	H.C.L/2012	23145	23145		Concesionat
9	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	H.C.L/2012	23976	23976		Concesionat
10	1.6.1	Teren-Chiriac Constantin-spatiu comercial	Strada Mihai Eminescu nr 225/A	Curte si teren de constructii	60	1908	Comasatie		2009		Necesita identificare topografica si dezlipire
11	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009		Nu este inregistrat dreptul de concesiune
12	1.6.1	Teren S.C. Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/ 3 / 2 / f / 5	8248		

13	1.6.1	Teren S.C. Romadrin SRL (Extindere)	Strada Fratiei, nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986		Necesita dezlipire s inregistrare dreptului de concesiune
14	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46		expropriere				Necesita identificare si dezlipire parcelara
15	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr	Curte si teren de constructii	1983	1908	comasatie	5606/1/9/2/2	2009 (24010)		
16	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/f/1 884/3/2/f/2 884/3/2/f/3 884/3/2/f/4	5951		Necesita inscrierea dreptului de concesiune (scimbare)
17	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/1	8561		Necesita inscrierea constructiei si a dreptului de concesiune
18	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii							
19	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687						
20	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Cnstatatre	5075/1/1; 5075/1/4/2/1	8625		Necesita inscrierea dreptului de concesiune si a constructiei
21	1.6.1	Bilibok Mihaly	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca), nr .1/A,C,D	Curte si teren de constructii	1372			884/3/2/e/1 884/3/2/e/3/1 884/3/2/e/3/4 884/3/2/e/3/5	7576 5951		Necesita inscrierea dreptului de concesiune si a constructiei
22	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408						
23	1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513						

24	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/O	Curte si teren de constructii	267						
25	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu 215/B,C,D	Curte si teren de constructii	1983	1908	Comasatie	5606/1/9/2/2	2009		
26	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224		Nominalizat pentru tineri
27	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951		Nominalizat pentru tineri
28	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan, Secelean Vasile, Fandel Valeriu, Steiner alexandru, Proporgescu Dan, Damian Florian. Kovcs Bela, Oncoiu Emol, Pop Alexandru, Antal Janos, Murea Teodora, Bandz Imre, Cseh Bela, Fazakas Levente, Paizs Maria, Gall Dezso, Ion Stelian, Pal Alexandru, Zyejke Robert, Bartok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel	Aleea Pacii	Teren de constructii	468						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
29	1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel, Bocan Adrian, Bocan I marcel, Cochior B Mihai, Cotici Ilie, Cretu Catalin, Moise Elena, Polhac Florin, Posoiu Aurelian, Serban Ioan Iulian	Strada Scolii 20/A	Teren de constructii	210			1685	5441		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
30	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre, Szabo Andrei, Bartha Ladislau, Kovacs Istvan	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari

31,	1.6.1	Teren pentru garaje Grigore Sorin	Strada Libertatii nr.19	Teren de constructii	36						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
32,	1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
33	1.6.1	Teren pentru garaje Bocamea Marioara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii				1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7 1811/1/8			Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
34	1.6.1	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercsenyi nr 10	Teren de constructii							
35	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii							
36	1,6,1	Teren pentru garaje Gondos Istvan Stroie Ioan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii							
37		Teren de constructii Cianga Horea Dumitru	Strada Mihai Eminescu, nr 123	Teren de constructii	125	1981	Legea 58/1974	920; 921	4		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
38		Teren de constructii Preda Floarea, Ugron Tamas	Strada Petofi Sandor nr 126-128	Teren de constructii	923	1983	Legea 58/1974	850; 851	211		Necesita identificare parcelara
39		Teren de constructii Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de constructii	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442		Necesita identificare parcelara
40		Teren de constructii Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de constructii	100	1980	Legea 58/1974	1192;1194	571		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
41		Teren de constructii Budi Pal	Strada Dsida Jeno nr 7	Teren de constructii	241	1978	Legea 58/1974	91	805		Necesita identificare parcel
42	1.6.1	Teren de constructii Guiu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de constructii	428	1962	Nationaliyare	5254/2;5255/2;525 6/2	1497		Necesita identificare dezlipire parcelara

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
43		Teren de constructii Balint Karoly	Strada lazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (23470, 23471)		Necesita identificare parcelara
44		Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3, 735/1/2/4	5951		
45		Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951		Nominalizat pentru tineri
46		Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951		Nominalizat pentru tineri
47		Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951		
48		Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951		
49		Teren de constructie Popescu Paulian Puiu	Strada Stefan cel Mare nr 14/A	Teren de constructie	100	1983	schimb	2048/2/a/2/1	5951		
50		Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951		
51		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRomeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951		
52		Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3, 4723/1, 4723/2	5951, 6309, 6586		
53		Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii gradina	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951		
54		Teren de constructii Butyka Eszter	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951		
55		Gradina Costea Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/1	5951		
56		Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domokosker t	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/3/2/2/2/1	5951		
57		Centrala termica Voinesti	Strada Mihai Eminescu nr	Teren si constructii	2773	1985	constatare	5188/1/1/4, 5188/1/1/5, 5188/1/1/6, 5188/1/1/7	5951		

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregist rat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
58		Teren de constructii S.C.Hefaistos CMS.A. corp A	Strada Unirii, nr 6	Teren de constructii	5365	1964;1958 ,1979	H.C.L/2011	450/2/1/3,452/3, 455/2, 455/1/2, 455/2/3, 449, 450/2/1/1, 452/1, 454, 455/1/1, 450/2/1/2,452, 453/1,455/1/3, 455/1/4, 455/2/1,455/2/2	8392	161900	Propus spre vanzare
59		Teren de constructii S.C.Hefaistos CMS.A. corp B	Strada Unirii, nr 7	Teren de constructii	2121	1958,1985	H.C.L/2011	420/1/2,420/1/3,50 2/1/1,502/1/2,502/2 /b/2,503/2/b/1,507/ 2,505/2/2/1,506/2,5 07/1,505/2/2/2	25973	64304	Propus spre vanzare
60		Tren de constructii Vila Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Tren de constructii	771	1962		1806/2/3/2/1, 1806/2/31/1 1806/2/2	23425 23422 23424		
61		Teren de constructii S.C.Eurocov SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967	H.C.L. 148/2011	1830/1 1830/2,1831	24205 24163		Propus spre vanzare
62	1.6.1	Teren-S.C.Ifcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L .43/2012	25361	25361		Concesionat
63	1.6.1	Teren-S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L 43../2012	25360	25360		Concesionat
64	1.6.1	Teren-S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L 43./2012	25679	25679		Concesionat
65	1.6.1	Teren- In curs de concesionare	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L 43../2012	25783	25783		In curs de concesionare
66	1.6.1.	Tren accidental- neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L .43./2012	25782	25782		
67	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L 43./2012	25784	25784		
68	1,61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L .43./2012	25680	25680		In curs de concesionare
69	1.61	Teren baraca ACR	Strada Stefan cel Mare nr 37	Teren de constructii	516	1908	H.C.L.82./2012	2092/3/4	26684		
70	1.61	Teren baraca ACR	Strada Stefan cel mMre nr 37	Teren de constructiisi strada	228	1908	H.C.L..82./201 2	2093/3/3	26685		
71	1,61	Teren piata agroalimentara	Strada Stefan cel mare nr 37	Tteren de constructie	1620	1966	HCL.nr	2089/3/2, 2090/3/2, 2091/3/2	23492		Concesionare partiala

Amplas 2 la
HCL 97/2012

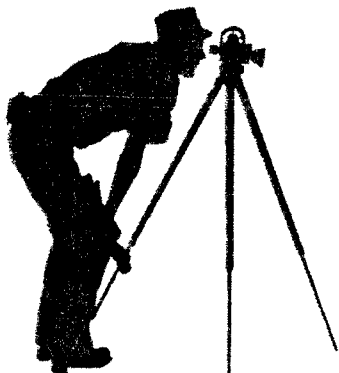
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Grof Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTATIE CADASTRALA

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.23492-Covasna

Intravilan Covasna

Beneficiar: - CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Borderou:

1. Memoriu tehnic de prezentare
2. Certificat de înregistrare fiscala
3. Plan de situație

Anexe: -Inventar de coordonate

**Întocmit
Jakab Sándor**

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Grof Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

Memoriu tehnic de prezentare**1.Adresa imobil:**

Imobilul situat în intravilanul oraș Covasna, str.Ștefan cel Mare, nr.35, județul Covasna.

2.Beneficiarul lucrării:

Consiliul local oraș Covasna cu sediul în oraș Covasna, str.Piliske, nr.1

3. Persoana fizică/juridică autorizată:

S.C. EURO-TOPO S.R.L. cu autorizația sr.**RO-B-J 0145** prin Jakab Sándor, Autorizația **RO-CV-F nr.0001**.

4.Numărul lucrării în registrul propriu: 168**5.Obiectul lucrării:**

Imobilul situat în intravilan oraș Covasna, str.Ștefan cel Mare, nr.35, județul Covasna.

6.Scopul lucrării:

Dezlipirea corpului de proprietate.

7.Amplasamentul imobilului:

Imobilul situat în intravilan, oraș Covasna, str.Ștefan cel Mare, nr.35, jud Covasna având următoarele vecinătăți : Statul Român la Nord, nr.cad.24386 și 24387 la Est, str.Ștefan cel Mare la Sud iar Statul Român la Vest.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu statia totala LEICA TC 1010 dintr-un punct de statie materializat pe teren prin pichet metalic. Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie "STEREO'70" .Legarea la sistem s-a executat cu ajutorul Bornei OCPI nr.9 si 28.

Ridicarea s-a executat dintr-un punct de statie cu ajutorul a 42 puncte radiate, cu ajutorul carora s-a realizat planul de situatie.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr.pct.	Denumire	X	Y	Z
909	Borna O.C.P.I. nr.9	483635.145	590655.242	550.000
928	Borna O.C.P.I. nr.28	483730.717	590864.183	550.000

Executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad; Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

9. Situatia juridică a imobilului în Cartea Funciară veche:

Corpul de proprietate din intravilan oraș Covasna, str.Ștefan cel Mare, nr.35, județul Covasna este înscris în C.F. nr.23492-Covasna, A+1 sub nr.top 2089/3/2, 2090/3/2 și 2091/3/2-S=1620 mp aflată în proprietatea lui **Statul Român**.

10. Operațiuni de dezmembrare propuse:

Imobilul înscris în C.F. nr.23492-Covasna, A+1 sub nr.top 2089/3/2, 2090/3/2, 2091/3/2-S=1620 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu (nr.top nou 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1)nr.cad nou.....-S=1500 mp

-Lot nr.2 cu (nr.top nou 2089/3/2/1, 2090/3/2/1, 2091/3/2/1) nr.cad nou.....-S=120 mp

Data întocmirii: 28.06.2012.

Persoana fizică/juridică autorizată

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Jakab Sándor

www.primariacovasna.ro

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA

COVASNA judet: COVASNA

PEASKE nr.1

Notarizatie: NOTARIEA NR.3/1992 Nr.inreg: 60/4169

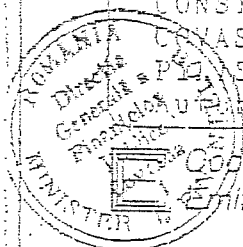
Copul dvs. de înregistrare fiscală este:

7404613

Emitent - Director general

Data emiterii: 04/08/93

Semnatura



www.primariacovasna.ro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

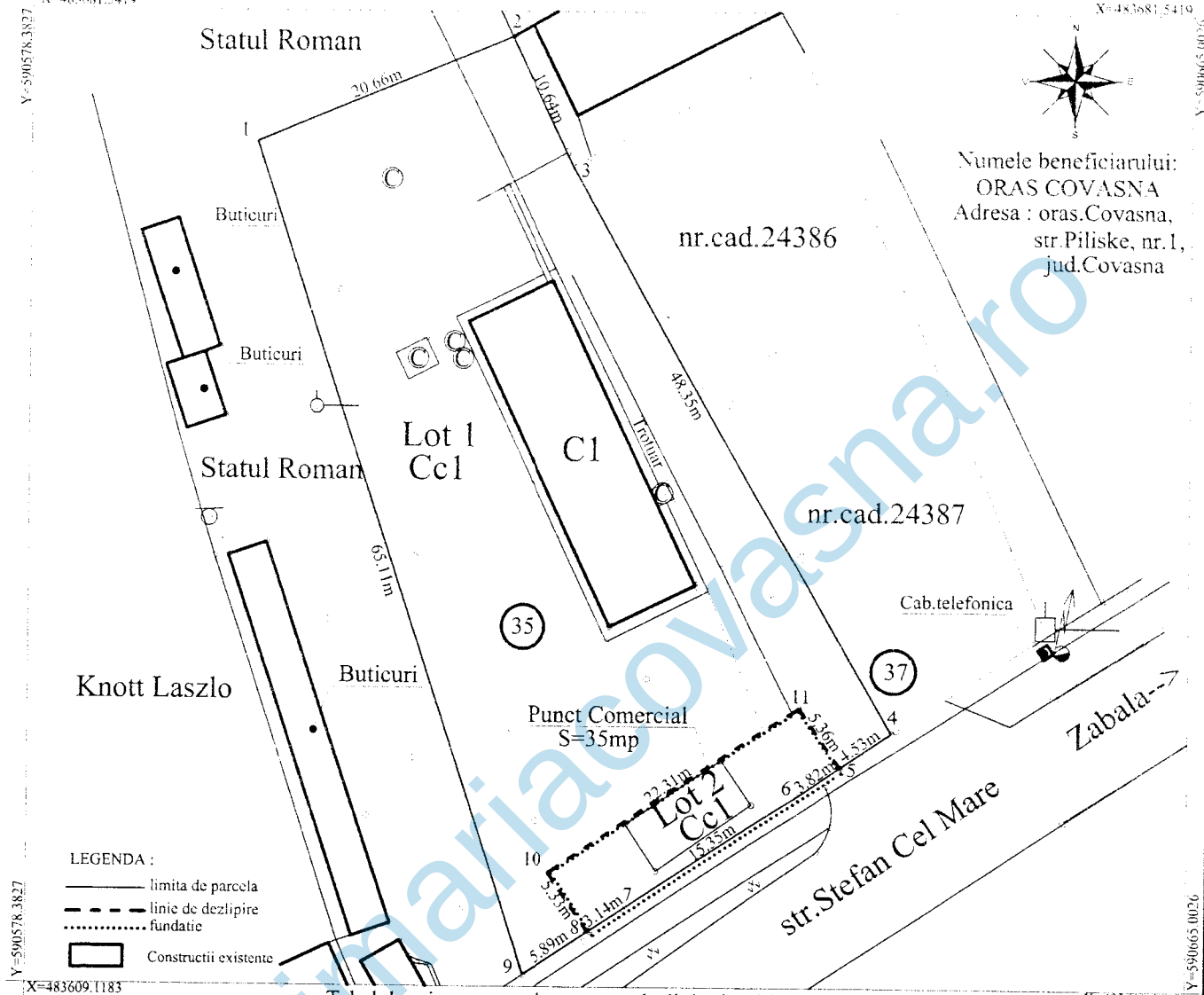
Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2089/3/2, 2090/3/2, 2091/3/2	1620 mp	oras Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.35,jud.Covasna.
Cartea Funciara nr.	23492-Covasna, A=1	UAT COVASNA

X=483681.5419

X=483681.5419

Y=590578.3827

Y=590665.0026



X=483609.1183

X=483609.1183

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2089/3/2 2090/3/2 2091/3/2	1620	Cc1			2089/3/2/1 2090/3/2/1 2091/3/2/1	1500	Cc1	Lot 1
					2089/3/2/2 2090/3/2/2 2091/3/2/2	120	Cc1	Lot 2
Total	1620					1620		

Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

Semnatura si data

Data: Iunie 2012.

Plan de amplasament

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1500 mp	oras Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.35,jud.Covasna.
Cartea Funciara nr.	UAT	COVASNA

X=483681.5419

X=483681.5419

Y=590576.3827

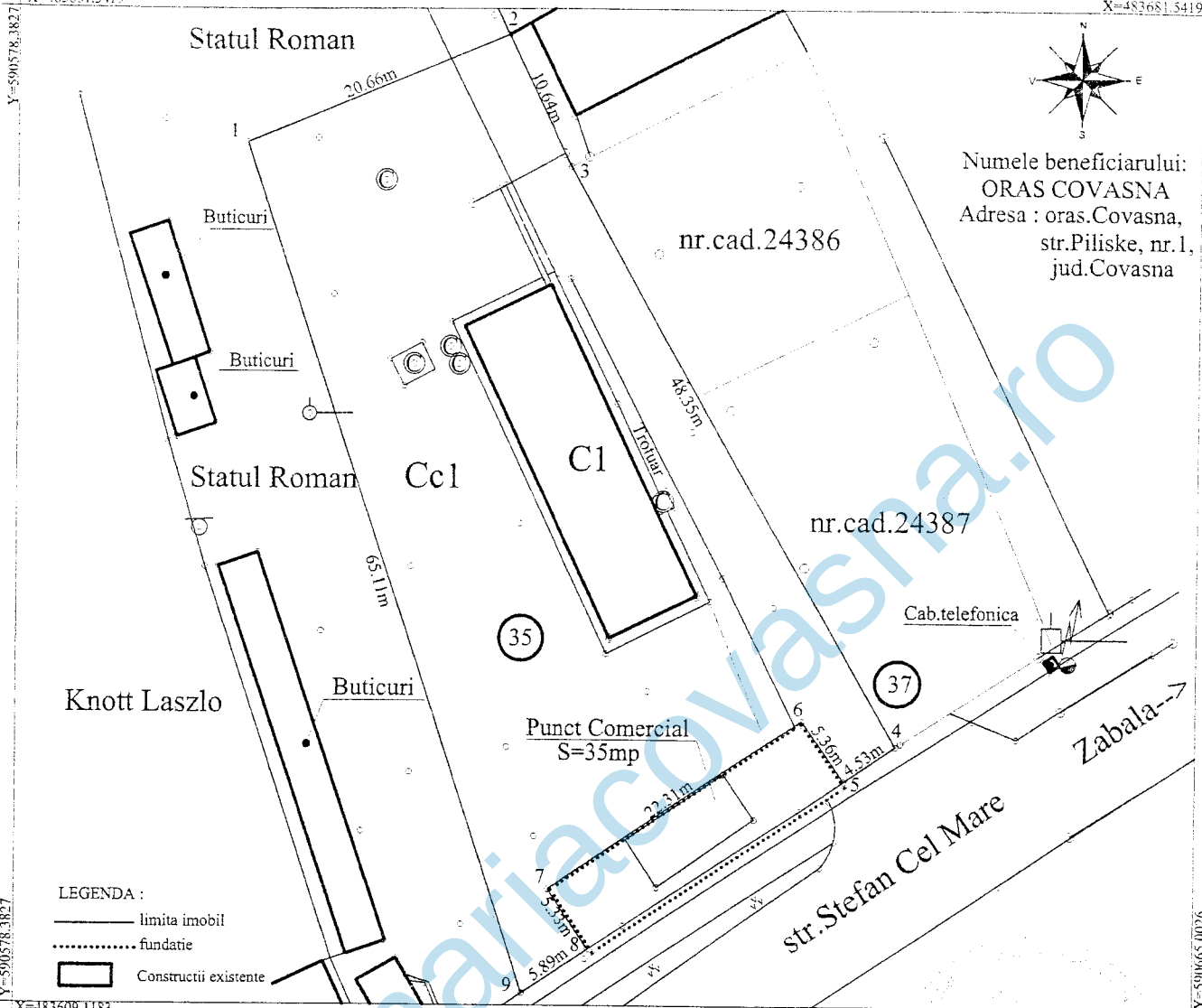
Y=590665.0026

Y=590576.3827

Y=590665.0026

X=483609.1183

X=483609.1183



LEGENDA :

- limita imobil
- - - - - fundatie
- Constructii existente

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Curte constructii	1500		teren neimprejmuit
Total		1500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	179		Suprafata des.construita=179 mp -Hala de produse animale
Total	179		

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483671.8237	590595.3864	20.656
2	483679.6513	590614.5019	10.639
3	483670.1058	590619.1997	48.352
4	483628.0848	590643.1197	4.534
5	483625.5216	590639.3796	5.355
6	483629.9248	590636.3312	22.311
7	483617.6145	590617.7242	5.335
8	483613.2285	590620.7607	5.891
9	483610.0100	590615.8270	65.106

S(1)=1499.98mp P=188.178m

Suprafata totala masurata=1500mp
Suprafata din act=1500mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: Iunie 2012.

Semnatura si data

Plan de amplasament

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	120 mp	oras Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.35,jud.Covasna.
Cartea Funciara nr.	UAT	COVASNA

X=483681.5419

X=483681.5419

Y=590578.3627

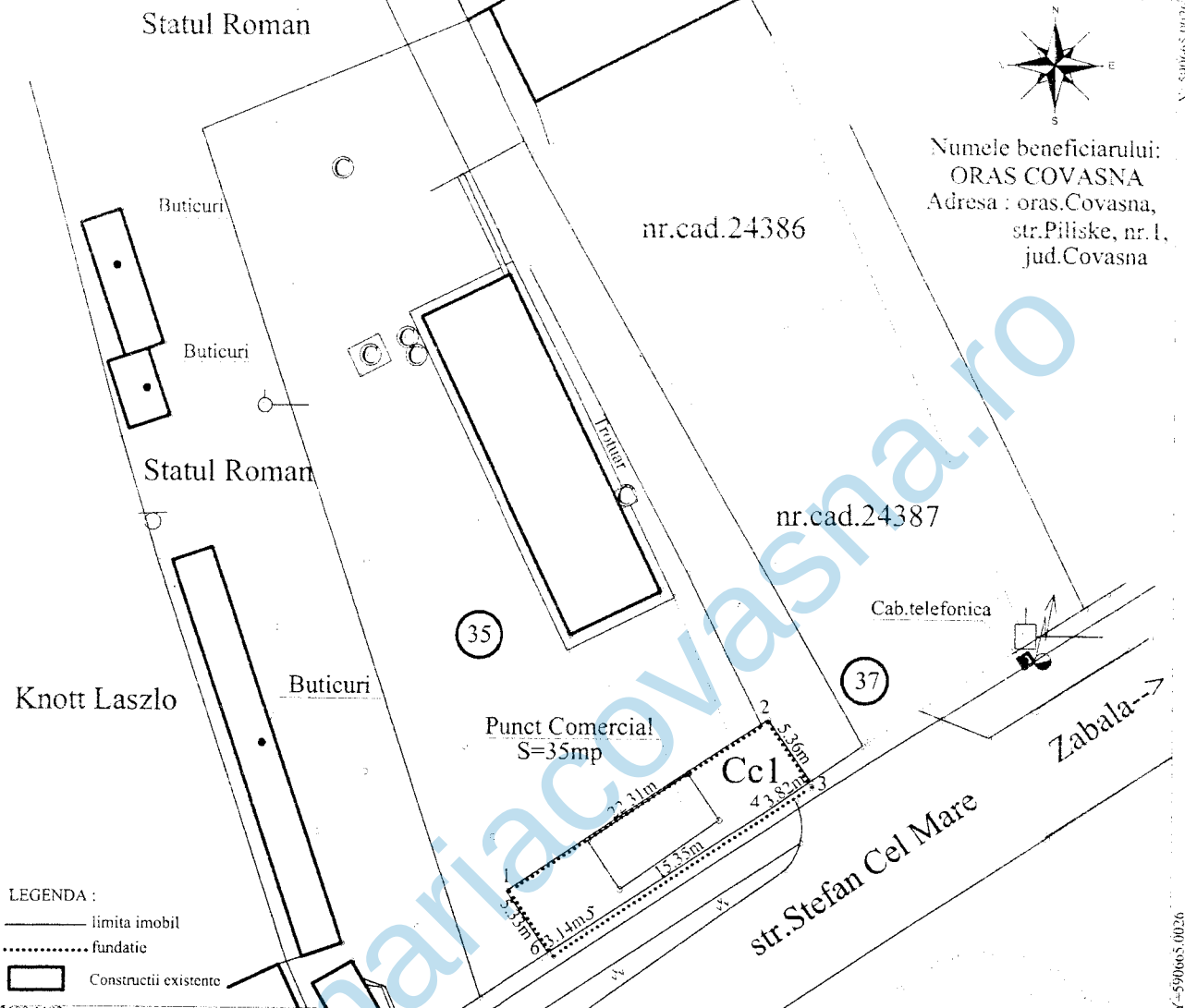
Y=590605.0026

Y=590578.3627

Y=590605.0026

X=483609.1183

X=483609.1183



LEGENDA :

- limita imobil
- fundatie
- Constructii existente

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Curte constructii	120		teren neimprejmuit
Total		120		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483617.6145	590617.7242	22.311
2	483629.9248	590636.3312	5.355
3	483625.5216	590639.3796	3.822
4	483623.3610	590636.2270	15.348
5	483614.9450	590623.3920	3.142
6	483613.2285	590620.7607	5.335
S(1)=120.02mp P=55.312m			

Suprafata totala masurata=120mp
Suprafata din act=120mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: Iunie 2012.

Semnatura si data

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Inaltime prizma
909	1.495					
		928	229.835	99.4710	164.3520	0.050
		1	30.468	99.4990	156.1710	1.500
		2	30.522	99.5270	157.7840	1.500
		3	30.744	99.6640	162.5450	1.500
		4	31.005	99.8580	164.4430	1.500
		5	32.603	99.8760	178.3990	1.500
		6	23.741	100.0900	166.0440	1.500
		7	19.969	100.1050	164.7310	1.500
		8	16.646	100.1260	158.0450	1.500
		9	17.010	99.7660	154.3570	1.500
		10	11.329	100.5770	171.9320	1.500
		11	4.454	101.8210	146.9060	1.500
		12	0.960	108.2530	256.8580	1.500
		13	1.726	107.0550	377.1470	1.500
		14	23.721	99.5190	111.5010	1.500
		15	26.039	99.3920	112.4220	1.500
		16	41.321	99.5930	94.9230	1.500
		17	36.582	99.6170	95.1880	1.500
		18	67.519	99.7240	84.7390	1.500
		19	63.496	99.7850	83.9610	1.500
		20	52.457	99.6440	77.8980	1.500
		21	49.054	99.7100	78.9030	1.500
		22	39.523	99.7650	69.7620	1.500
		23	51.519	98.1310	50.3740	2.800
		24	52.697	100.0220	44.1900	1.500
		25	53.236	100.0260	42.0390	1.500
		26	51.258	100.0510	41.1130	1.500
		27	54.104	99.7400	32.3900	2.100
		28	45.877	98.7730	30.7560	2.420
		29	41.133	99.9950	40.7820	1.500
		30	49.813	99.9840	42.5550	1.500
		31	50.763	99.7070	65.1200	1.500
		32	38.808	99.8350	58.4970	1.500
		33	26.355	99.7870	56.3670	1.500
		34	26.290	99.7350	67.6910	1.500
		35	29.728	100.1190	31.4150	1.500
		36	19.720	100.3680	11.3670	1.500
		37	26.853	98.6760	0.8910	2.080
		38	33.018	98.4220	393.1490	2.400
		39	13.996	100.2020	50.5880	1.500
		40	13.457	101.2830	288.0340	1.500
		41	4.366	104.2200	291.7520	1.500
		42	8.100	94.3530	185.1390	2.380

➤ Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr.pct.	Denumire	X	Y	Z
909	Borna O.C.P.I. nr.9	483635.145	590655.242	550.000
928	Borna O.C.P.I. nr.28	483730.717	590864.183	550.000

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: Covasna

Cod sirsup: 63526

Nrp.	X	Y	Z
1	483651.26040862	590681.08942874	550.23483435

2	483650.62785590	590681.53601234	550.22183565
3	483648.71819312	590682.81883749	550.15732653
4	483647.99846147	590683.44895625	550.06422292
5	483641.88717795	590687.13219346	550.05857595
6	483644.44088136	590677.08118586	549.96147529
7	483643.34110693	590673.44618441	549.96209154
8	483643.53034823	590669.61701939	549.96207304
9	483644.54978503	590669.41053344	550.05754257
10	483638.59932420	590666.02818341	549.89232980
11	483638.02282406	590658.63765973	549.86761561
12	483634.33200937	590655.73678233	549.87089605
13	483634.75733079	590653.57138935	549.80411670
14	483657.71752789	590662.51280703	550.17426129
15	483659.80482422	590663.58078378	550.24372628
16	483676.40108600	590657.35648858	550.25928529
17	483671.66150772	590657.26600876	550.21517247
18	483702.24830474	590647.91480021	550.28803081
19	483698.16138775	590647.58068958	550.20971321
20	483686.36745798	590643.99078973	550.28852697
21	483683.20491817	590645.47807473	550.21861900
22	483672.34302115	590641.91519582	550.14099996
23	483676.17556245	590624.14311957	550.20746732
24	483673.84746771	590619.49623519	549.97697806
25	483673.00111813	590617.83043261	549.97343076
26	483671.06676280	590618.69412894	549.95411557
27	483667.43628137	590611.84773099	549.61616299
28	483661.56806676	590617.76228291	549.95930652
29	483663.81826283	590625.76394626	549.99834563
30	483670.84959285	590620.52419537	550.00768810
31	483681.54769628	590634.69010322	550.22880772
32	483668.79640866	590635.93110716	550.09568541
33	483657.54655902	590641.37062557	550.08322553
34	483659.58699838	590645.57716142	550.10448171
35	483652.52065591	590631.12948574	549.93949113
36	483641.15000610	590636.46385610	549.88103502
37	483639.02203911	590628.68273780	549.97347982
38	483635.91521566	590622.25105375	549.91341293
39	483646.32473860	590646.82740094	549.95060397
40	483621.71580972	590656.00835049	549.72382749
41	483630.78963830	590655.23591116	549.70580151
42	483635.97016993	590663.26590029	549.83255583

SUPRAFATA IMOBILULUI CU NR. LOT 1

Y=590595.3864 X=483671.8237
Y=590614.5019 X=483679.6513
Y=590619.1997 X=483670.1058
Y=590643.1197 X=483628.0848
Y=590639.3796 X=483625.5216
Y=590636.3312 X=483629.9248
Y=590617.7242 X=483617.6145
Y=590620.7607 X=483613.2285
Y=590615.8270 X=483610.0100
Suprafata mas.= 1499.9825 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU NR. LOT 2

Y=590617.7242 X=483617.6145
Y=590636.3312 X=483629.9248
Y=590639.3796 X=483625.5216
Y=590636.2270 X=483623.3610
Y=590623.3920 X=483614.9450
Y=590620.7607 X=483613.2285
Suprafata mas.= 120.0178 mp