



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 82/2012

privind aprobarea cuprinderii în inventarul domeniului privat al oraşului Covasna a parcelelor cuprinse în cartea funciară nr. 26685 și 26684, parcele ocupate parțial de construcția „Baraca ACR”

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă **ordinară** din data de **12 IULIE 2012**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (17),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara oraşului

În conformitate cu:

- art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
-

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. a) și b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 – Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al oraşului, aprobat prin anexa 4 la H.C.L. 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului oraşului Covasna, cu completările ulterioare, cu 2 poziții reprezentând terenurile cuprinse în CF nr. 26684- nr. top 2092/3/4 – în suprafață de 516 mp și CF nr. 26685 nr. top 2093/3/3/3 în suprafață de 228 mp, respectiv cu pozițiile 69 și 70, conform anexei la prezenta

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Oraşului Covasna prin aparatul de specialitate

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**



www.primariacovasna.ro

Inventarul
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiune terenuri

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604		Necesita dezlipire parcelara
1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009		Necesita dezlipire parcelara
1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98			Suprafata neintabulata
1.6.1	Teren dispensar Voinesfi	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112		Necesita dezlipire parcelara
1.6.1	Teren puct de luctu Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	2553	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767		Necesita identificare
1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L/2012	5601/1	8983		Concesionat
1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	H.C.L/2012	5629/1	8733		Concesionat
1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	H.C.L/2012	23145	23145		Concesionat
1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	H.C.L/2012	23976	23976		Concesionat
1.6.1	Teren-Chiriac Constantin-spatiu comercial	Strada Mihai Eminescu nr 225/A	Curte si teren de constructii	60	1908	Comasatie		2009		Necesita identificare topografica si dezlipire
1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009		Nu este inregistrat dreptul de concesiune
1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/ 3 / 2 / f / 5	8248		

1.6.1	Teren S.C. Romadin SRL (Extindere)	Strada Fratiei, nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986		Necesita dezlipire s inregistrare dreptului de concesiune
1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46		expropriere				Necesita identificare si dezlipire parcelara
1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr	Curte si teren de constructii	1983	1908	comasatie	5606/1/9/2/2	2009 (24010)		
1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr. 15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/f/1 884/3/2/f/2 884/3/2/f/3 884/3/2/f/4	5951		Necesita inscrierea dreptului de concesiune (scimbare)
1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/1	8561		Necesita inscrierea constructiei si a dreptului de concesiune
1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii							
1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687						
1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Cnstatatre	5075/1/1; 5075/1/4/2/1	8625		Necesita inscrierea dreptului de concesiune si a constructiei
1.6.1	Bilibok Mihaly	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca), nr 1/A,C,D	Curte si teren de constructii	1372			884/3/2/e/1 884/3/2/e/3/1 884/3/2/e/3/4 884/3/2/e/3/5	7576 5951		Necesita inscrierea dreptului de concesiune si a constructiei
1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408						
1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/H	Curte si teren de constructii	513						

1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca) 1/O	Curte si teren de constructii	267							
1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu 215/B,C,D	Curte si teren de constructii	1983	1908	Comasatie	5606/1/9/2/2	2009			
1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224		Nominalizat pentru tineri	
1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951		Nominalizat pentru tineri	
1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan, Secelean Vasile, Fandel Valeriu, Steiner alexandru, Proporgescu Dan, Damian Florian, Kovcs Bela, Oncoiu Emol, Pop Alexandru, Antal Janos, Murea Teodora, Bandz Imre, Cseh Bela, Fazakas Levente, Paizs Maria, Gall Dezso, Ion Stelian, Pal Alexandru, Zyejke Robert, Bartok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel	Aleea Pacii	Teren de constructii	468							Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel, Bocan Adrian, Bocan I marcel, Cochior B Mihai, Cotici Ilie, Cretu Catalin, Moise Elena, Polhac Florin, Posoiu Aurelian, Serban Ioan Iulian	Strada Scolii 20/A	Teren de constructii	210			1685	5441			Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre, Szabo Andrei, Bartha Ladislau, Kovacs Istvan	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145							Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari

1.6.1	Teren pentru garaje Grigore Sorin	Strada Libertatii nr.19	Teren de constructii	36						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
1.6.1	Teren pentru garaje Bocamea Marioara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii				1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7 1811/1/8			Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
1.6.1	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercsenyi nr 10	Teren de constructii							
1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii							
1.6.1	Teren pentru garaje Gondos Istvan Stroe Ioan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii							
	Teren de constructii Cianga Horea Dumitru	Strada Mihai Eminescu, nr 123	Teren de constructii	125	1981	Legea 58/1974	920; 921	4		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
	Teren de constructii Preda Floarea, Ugron Tamas	Strada Petofi Sandor nr 126-128	Teren de constructii	923	1983	Legea 58/1974	850; 851	211		Necesita identificare parcelara
	Teren de constructii Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de constructii	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442		Necesita identificare parcelara
	Teren de constructii Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de constructii	100	1980	Legea 58/1974	1192; 1194	571		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
	Teren de constructii Budi Pal	Strada Dsida Jeno nr 7	Teren de constructii	241	1978	Legea 58/1974	91	805		Necesita identificare parcel
1.6.1	Teren de constructii Guiu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de constructii	428	1962	Nationaliyare	5254/2; 5255/2; 5256/2	1497		Necesita identificare dezlipire parcelara

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
	Teren de constructii Balint Karoly	Strada lazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (23470 23471)		Necesita identificare parcelara
	Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951		
	Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951		Nominalizat pentru tineri
	Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951		Nominalizat pentru tineri
	Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951		
	Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951		
	Teren de constructie Popescu Paulian Puiu	Strada Stefan cel Mare nr 14/A	Teren de constructie	100	1983	schimb	2048/2/a/2/1	5951		
	Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951		
	Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRomeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951		
	Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3 4723/1 4723/2	5951 6309 6586		
	Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951		
	Teren de constructii Butyka Eszter	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951		
	Gradina Costea Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/1	5951		
	Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domokosker t	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/3/2/2/2/1	5951		
	Centrala termica Voinesii	Strada Mihai Eminescu nr	Teren si constructii	2773	1985	constatare	5188/1/1/4 5188/1/1/5 5188/1/1/6 5188/1/1/7	5951		

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
	Teren de constructii S.C.Hefaistos CMS.A. corp A	Strada Unirii, nr 6	Teren de constructii	5365	1964;1958 1979	H.C.L./2011	450/2/1/3,452/3, 455/2, 455/1/2, 455/2/3, 449, 450/2/1/1, 452/1, 454, 455/1/1, 450/2/1/2,452, 453/1,455/1/3, 455/1/4, 455/2/1,455/2/2	8392	161900	Propus spre vanzare
	Teren de constructii S.C.Hefaistos CMS.A. corp B	Strada Unirii, nr 7	Teren de constructii	2121	1958,1985	H.C.L./2011	420/1/2,420/1/3,50 2/1/1,502/1/2,502/2 /b/2,503/2/b/1,507/ 2,505/2/2/1,506/2,5 07/1,505/2/2/2	25973	64304	Propus spre vanzare
	Tren de constructii Vila Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Tren de constructii	771	1962		1806/2/3/2/1, 1806/2/31/1 1806/2/2	23425 23422 23424		
	Teren de constructii S.C.Eurocov SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967	H.C.L. 148/2011	1830/1 1830/2,1831	24205 24163		Propus spre vanzare
1.6.1	Teren-S.C.Ifcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L./2012	25361	25361		Concesionat
1.6.1	Teren-S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L./2012	25360	25360		Concesionat
1.6.1	Teren-S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L./2012	25679	25679		Concesionat
1.6.1	Teren- In curs de concesionare	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L./2012	25783	25783		in curs de concesionare
1.6.1.	Tren accidental- neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L./2012	25782	25782		
1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L./2012	25784	25784		
1.61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L./2012	25680	25680		In curs de concesionare
1.61	Teren baraca ACR	Strada Stefan cel Mare nr 37	Teren de constructii	516	1908	H.C.L...../ 2012	2092/3/4	26684		
1.61	Teren baraca ACR	Strada Stefan cel mMre nr 37	Teren de constructiisi strada	228	1908	H.C.L...../ 2012	2093/3/3	26685		