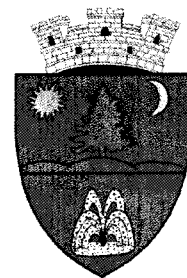




**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**  
**COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 43/2012**

**Privind înregistrarea în inventarul imobilelor proprietate privată a orașului  
Covasna a unor terenuri din zona Horgasz.**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, juridica și de administrarea domeniului public și privat
- avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.20 și următoarele din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin(2) lit.”c”, alin(5) lit a) și b), art.45 alin 3 și art.115 alin(1) lit”b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

## HOTĂRĂȘTE:

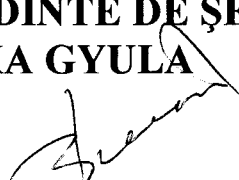
**Art.1.** Se aprobă corectarea pozitiilor 6,7,8 si 9 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului, aprobat prin anexa 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului orasului Covasna, pozitii care vor avea continutul prevazut in anexa 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aproba completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului, aprobat prin anexa 4 la HCL 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului orasului Covasna, cu completarile ulterioare, cu 7 pozitii reprezentand celelalte parcele concesionate din Valea Horgasz, respectiv cu pozitiile de la 62-la 68, conform anexei 2 la prezenta .

**Art.3.** Inventarul bunurilor care apartin domeniul privat al orasului , modificat si completat va avea forma finala, prevazuta in anexa 3 la prezenta.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa primarul orasului Covasna..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTYKA GYULA**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



Anexa 1  
La HCL nr. 2012

6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L ...../2012	5601/1	8983		Concesionat
7	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	H.C.L ...../2012	5629/1	8733		Concesionat
8	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	H.C.L ...../2012	23145	23145		Concesionat
9	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	H.C.L ...../2012	23976	23976		Concesionat

Anexa 2  
La HCL nr. 120/12

62	1.6.1	Teren-S.C.Ifor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L ...../2012	25361	25361		Concesionat
63	1.6.1	Teren-S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L ...../2012	25360	25360		Concesionat
64	1.6.1	Teren-S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L ...../2012	25679	25679		Concesionat
65	1.6.1	Teren- In curs de concesionare	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L ...../2012	25783	25783		In curs de concesionare
66	1.6.1.	Teren accidental- neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L ...../2012	25782	25782		
67	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L ...../2012	25784	25784		
68	1,61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L ...../2012	25680	25680		In curs de concesionare

Inventarul  
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna  
Sectiune terenuri

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604		Necesita dezipire parcelara
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009		Necesita dezipire parcelara
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98			Suprafata neintabulata
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinesii	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112		Necesita dezipire parcelara
5	1.6.1	Teren punct de luctu Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	2553	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767		Necesita identificare
6	1.6.1	Teren pentru constructii Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	H.C.L ...../2012	5601/1	8983		Concesionat
7	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	H.C.L ...../2012	5629/1	8733		Concesionat
8	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	H.C.L ...../2012	23145	23145		Concesionat
9	1.6.1	Teren pentru constructii-S.C. Top Star SRL-2000	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1853	1908	H.C.L ...../2012	23976	23976		Concesionat
10	1.6.1	Teren-Chiriac Constantin-spatiu comercial	Strada Mihai Eminescu nr 225/A	Curte si teren de constructii	60	1908	Comasatie		2009		Necesita identificare topografica si dezipire
11	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009		Nu este inregistrat dreptul de concesiune

12	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/3/2/f/5	8248		
13	1.6.1	Teren S.C. Romadrin SRL (Extindere)	Strada Fratiei, nr 8 bloc.7	Teren de constructii	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986		Necesita dezlipire s inregistrare dreptului de concesiune
14	1.6.1	Teren S.C. Rakosi et Mikola	Strada Unirii, nr 7 bloc 9 si 10 (extindere spatiu comercial)	Curte si teren de constructii	46		expropriere				Necesita identificare si dezlipire parcelara
15	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu nr	Curte si teren de constructii	1983	1908	comasatie	5606/1/9/2/2	2009 (24010)		
16	1.6.1	Juga Ioan	Strada Elisabetei, nr .15	Curte si teren de constructii	400	1973	constatare	884/3/2/f/1 884/3/2/f/2 884/3/2/f/3 884/3/2/f/4	5951		Necesita inscrierea dreptului de concesiune (scimbare)
17	1.6.1	Bicskei Zoltan	Strada Toth nr 21/D	Curte si teren de constructii	400		constatare	5075/2/1	8561		Necesita inscrierea constructiei si a dreptului de concesiune
18	1.6.1	Buzas Laszlo	Strada Stefan cel mare nr 24	Curte si teren de constructii							
19	1.6.1	Parohia Unitariana	Strada 1 decembrie 1918	Curte si teren de constructii	1687						
20	1.6.1	Suceveanu Paul	Strada toth nr 21/A	Curte si teren de constructii	488	1984	Cnstatate	5075/1/1; 5075/1/4/2/1	8625		Necesita inscrierea dreptului de concesiune si a constructiei
21	1.6.1	Bilibok Mihaly	Strada Kovaszna Sandor (Secuiasca), nr .1/A,C,D	Curte si teren de constructii	1372			884/3/2/e/1 884/3/2/e/3/1 884/3/2/e/3/4 884/3/2/e/3/5	7576 5951		Necesita inscrierea dreptului de concesiune si a constructiei
22	1.6.1	Butyka Dora	Strada Kovaszna Sandor (Secuiasca) 1/F1	Curte si teren de constructii	408						

23	1.6.1	Pataki Gizela	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca ) 1/H	Curte si teren de constructii	513						
24	1.6.1	Kertesz Peter-Pal	Strada Kovasznai Sandor (Secuiasca ) 1/O	Curte si teren de constructii	267						
25	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu 215/B,C,D	Curte si teren de constructii	1983	1908	Comasatie	5606/1/9/2/2	2009		
26	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224		Nominalizat pentru tineri
27	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951		Nominalizat pentru tineri
28	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan, Secelean Vasile, Fandel Valeriu, Steiner alexandru, Proporgescu Dan, Damian Florian, Kovcs Bela, Oncoiu Emol, Pop Alexandru, Antal Janos, Murea Teodora, Bandz Imre, Cseh Bela, Fazakas Levente, Paizs Maria, Gall Dezso, Ion Stelian, Pal Alexandru, Zyejke Robert, Bartok Dezideriu, Beder Csaba, Dobos Anghel	Aleea Pacii	Teren de constructii	468						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
29	1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel, Bocan Adrian, Bocan I marcel, Cochior B Mihai, Cotici Ilie, Cretu Catalin, Moise Elena, Polhac Florin, Posoiu Aurelian, Serban Ioan Iulian	Strada Scolii 20/A	Teren de constructii	210			1685	5441		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari

30,	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre, Szabo Andrei, Bartha Ladislau, Kovacs Istvan	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
31,	1.6.1	Teren pentru garaje Grigore Sorin	Strada Libertatii nr.19	Teren de constructii	36						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
32,	1.6.1	Teren pentru garaje Lorinz Zsigmond Buzila Petru	Strada Libertatii	Teren de constructii	43						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
33	1.6.1	Teren pentru garaje Bocamea Marioara Axini, Condrea Maria, Fodor Laszlo, Kaszas Hajnalka, S.C. Craco SRL	Strada 1 Dec 1918, nr.6	Teren de constructii				1811/1/2 1811/1/3 1811/1/6 1811/1/7 1811/1/8			Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
34	1.6.1	Teren pentru garaje Mihuti Ioan Gaspar Csaba	Strada Bercsenyi nr 10	Teren de constructii							
35	1.6.1	Teren pentru garaje Torok Sandor, Torok Szilveszter, Papucs Alexandru, Toma Ioan Stelian, Egyed Berta	Strada Brazilor nr.2	Teren de constructii							
36	1,6,1	Teren pentru garaje Gondos Istvan Stroie Ioan	Strada Fratiei bl 7	Teren de constructii							
37		Teren de constructii Cianga Horea Dumitru	Strada Mihai Eminescu, nr 123	Teren de constructii	125	1981	Legea 58/1974	920; 921	4		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
38		Teren de constructii Preda Floarea, Ugron Tamas	Strada Petofi Sandor nr 126-128	Teren de constructii	923	1983	Legea 58/1974	850; 851	211		Necesita identificare parcelara
39		Teren de constructii Nagy Iuliu	Strada Gabor Aron nr 73	Teren de constructii	324	1976	Legea 58/1974	1896/2	442		Necesita identificare parcelara
40		Teren de constructii Mircea Dumitru	Strada Mihai Eminescu nr 66	Teren de constructii	100	1980	Legea 58/1974	1192; 1194	571		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
41		Teren de constructii Budi Pal	Strada Dsida Jenő nr 7	Teren de constructii	241	1978	Legea 58/1974	91	805		Necesita identificare parcel



42	1.6.1	Teren de constructii Guiu Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 89	Teren de constructii	428	1962	Nationalizare	5254/2;5255/2;525 6/2	1497		Necesita identificare dezlipire parcelara
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracterist ic tehnice- suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregist rat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
43		Teren de constructii Balint Karoly	Strada Iazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (23470 23471)		Necesita identificare parcelara
44		Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructii	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951		
45		Teren de constructie	Strada Benedek Elek F.N.	Teren de constructii	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951		Nominalizat pentru tineri
46		Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructii	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951		Nominalizat pentru tineri
47		Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructii	200	1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951		
48		Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951		
49		Teren de constructie Popescu Paulian Puiu	Strada Stefan cel Mare nr 14/A	Teren de constructie	100	1983	schimb	2048/2/a/2/1	5951		
50		Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951		
51		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vranceanu Marius Judele Romeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951		
52		Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3 4723/1 4723/2	5951 6309 6586		
53		Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii gradina	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951		
54		Teren de constructii Butyka Eszter	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951		
55		Gradina Costea Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/1	5951		
56		Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domosker t	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/3/2/2/1	5951		

57		Centrala termica Voinesti	Strada Mihai Eminescu nr	Teren si constructii	2773	1985	constatare	5188/1/1/4 5188/1/1/5 5188/1/1/6 5188/1/1/7	5951		
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracterist ic tehnice- suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregist rat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
58		Teren de constructii S.C.Hefaistos CMS.A. corp A	Strada Unirii, nr 6	Teren de constructii	5365	1964;1958 ,1979	H.C.L ...../2011	450/2/1/3,452/3, 455/2, 455/1/2, 455/2/3, 449, 450/2/1/1, 452/1, 454, 455/1/1, 450/2/1/2,452, 453/1,455/1/3, 455/1/4, 455/2/1,455/2/2	8392	161900	Propus spre vanzare
59		Teren de constructii S.C.Hefaistos CMS.A. corp B	Strada Unirii, nr 7	Teren de constructii	2121	1958,1985	H.C.L. ...../2011	420/1/2,420/1/3,50 2/1/1,502/1/2,502/2 /b/2,503/2/b/1,507/ 2,505/2/2/1,506/2,5 07/1,505/2/2/2	25973	64304	Propus spre vanzare
60		Tren de constructii Vila Sind Romania	Strada Gheorghe Doja nr 6	Tren de constructii	771	1962		1806/2/3/2/1, 1806/2/31/1 1806/2/2	23425 23422 23424		
61		Teren de constructii S.C.Eurocov SRL	Strada Gabor Aron nr 3	Teren de constructii	4070	1959 1967	H.C.L. 148/2011	1830/1 1830/2,1831	24205 24163		Propus spre vanzare
62	1.6.1	Teren-S.C.lfcor S.A.	Strada Mihai Eminescu nr 225/D	Curte si teren de constructii	1212	1908	H.C.L ...../2012	25361	25361		Concesionat
63	1.6.1	Teren-S.C.Eta Romlab SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/E	Curte si teren de constructii	800	1908	H.C.L ...../2012	25360	25360		Concesionat
64	1.6.1	Teren-S.C.Transport Trade Services SRL	Strada Mihai Eminescu nr 225/F	Curte si teren de constructii	4378	1908	H.C.L ...../2012	25679	25679		Concesionat
65	1.6.1	Teren- In curs de concesionare	Strada Mihai Eminescu	Teren de constructii	1200	1908	H.C.L ...../2012	25783	25783		In curs de concesionare
66	1.6.1.	Tren accidental- neproductiv	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	3025 mp	1908	H.C.L ...../2012	25782	25782		
67	1.6.1.	Teren viran	Strada Mihai Eminescu	Teren neproductiv	179	1908	H.C.L ...../2012	25784	25784		
68	1,61	Teren viran	Strada Mihai Eminescu nr 225	Teren neproductiv	465	1908	H.C.L ...../2012	25680	25680		In curs de concesionare