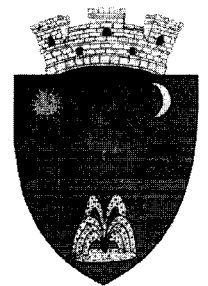


**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA nr. 42/2012**

**Cu privire la neacordarea facilității fiscale solicitată de către S.C. „Turism  
Covasna” S.A.**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând cererea 2249/29.12.2011 a SC „Turism Covasna” S.A., precum veniturile acestei societăți înregistrate sub nr. 116, 319, 477 și 454 din 2012, precum și documentația anexată, expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate financiar-contabil, avizul comisiilor de specialitate buget finanțe și juridică, precum și avizul de legalitate dat de către secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (9) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele ale Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 punctul 89.

În baza prevederilor HCL 32/2012 privind numirea comisiei de soluționare a cererii de scutire la plata impozitului pe clădire depusă de către această comisie, a HCL 132/2011 cu privire la stabilirea zonelor de acțiune prioritară pentru executarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

În temeiul art. 2 lit. „b”, art. 4 lit. „e”, art. 8 alin. (1) lit „b” și „c”, alin. (2) lit. „c” și „d”, art. 9 din Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.”b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „a” și art. 115 alin. (1) lit.”b” din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” a \_\_-\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_-\_\_ consilieri

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Nu se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru activele Hotel Cerbul, Hotel Covasna și Baza de tratament, scutire solicitată de către SC Turism Covasna SA în condițiile art. 286 alin. (9) din Codul fiscal întrucât:

a) – activele erau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, astfel cele 3 clădiri sunt exceptate de la aplicarea prevederilor Legii 153/2011.

b) – chiar dacă o parte din lucrări sunt autorizate după intrarea în vigoare a Legii 153/2011 cele trei active nu sunt incluse în cele șapte zone de acțiune prioritară pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor, astfel cum au fost stabilite prin HCL nr. 132/29 noiembrie 2011.

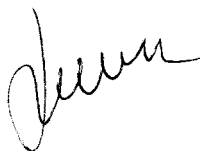
c) - niciun text al articolelor din Legea 153/2011 nu se aplică retroactiv

d) - nu se respectă etapele, termenele și condițiile realizării lucrărilor de intervenție astfel cum acestea sunt descrise în cap. III al Legii 153/2011.

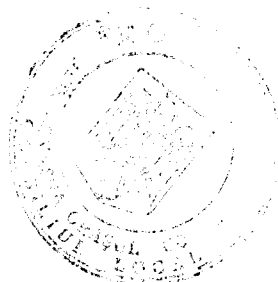
e) – cererea SC Turism Covasna SA este considerată a fi și neoportună deoarece o eventuală acordare a scutirii solicitate, în cazul în care ar fi fost îndeplinite cerințele legale, ar afecta negativ bugetele locale pe o perioadă de cinci ani, în condițiile în care ponderea veniturilor provenind din impozitul pe cele trei clădiri este de 2.23% din veniturile proprii ale bugetului local și de 9,30 % din veniturile provenind din impozitul pe clădiri de la persoane juridice. Totodată, bugetele locale sunt afectate pe o durată de 15 ani de împrumuturile rambursabile aprobate prin HCL 20/2011 și 11/2012. Pe de altă parte norma legală a alin. (9) din art. 286 Cod fiscal nu este imperativă și deci nici obligatorie pentru consiliile locale.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de Contencios administrativ în termen de 30 de zile de la comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTYKA GYULA**



E.V./R.ZS.



**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**

