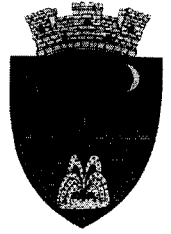


ROMÂNIA



JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 35 / 2012

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“ZONA CASE DE VACANTE”-ORAS COVASNA, JUD.COVASNA
Beneficiar : Olteanu Elena si Olteanu Staicu Ilie

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2012 , ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate de urbanism și amenajare a teritoriului
- avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

1. **Avizul Tehnic nr. 2/2012** al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;
2. **Dispoziția Primarului nr. 510/2011** cu privire la aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru Plan urbanistic Zonal **“ZONA CASE DE VACANTE”ORAS COVASNA, JUD.COVASNA**
3. Proiectul nr. **17/2011** întocmit de **SZANTO EMESE P.F.A. si B.I.A. ‘ FLOREA STELA’** din Sfântu – Gheorghe, județ Covasna,

În temeiul prevederilor art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. b), art. 47, art. 56, art. 57 – art. 59 din Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele ale Legii 289/2006, anexa 1 “Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, **Competențe de avizare și de aprobare a acestora**” pct. 11 și 12 de la lit. B “Urbanism”,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- Hotărârii de consiliu nr. 39/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5), lit. c), 45 alin.(2) lit. e) și 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 14 consilieri, “împotriva” a ___-___ consilieri și “abțineri” a ___-___ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ZONA CASE DE VACANTE”- ORAS COVASNA, JUD.COVASNA precum și Regulamentul local aferent acestuia, conform Proiect nr. 17/2011 întocmit de SZANTO EMESE P.F.A. și B.I.A. ‘ FLOREA STELA’ din Sfântu – Gheorghe, județ Covasna, beneficiar Olteanu Elena și Olteanu Staicu Ilie, anexă la prezenta.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 va intra în vigoare la data prezentării de către beneficiari a avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului corectat și eliberat în baza certificatelor de urbanism nr. 113/05.09.2011 și nr. 121/20.09.2011 și a Proiectului nr.17/2011.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa beneficiarii PUZ-ului și Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
THIESZ JÁNOS**

**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**