



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 34 / 2012**

**Cu privire la aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent construcției proprietate privată a S.C. „Gos-Trans-Com” S.R.L. din strada Ștefan cel Mare, nr.37**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 29 martie 2012, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate acordat de către secretara orașului,

-În conformitate cu prevederile art.1, art.20, art.47 alin (6), art.48 din Legea 7/1996 privind cadastrul și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.878, 879 și 880 din noul Cod Civil, aprobat prin Legea 287/2009 și pus în aplicare prin efectul Legii 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil.

-În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art.123 alin (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 14 consilieri, „împotrivă” \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” \_\_\_\_\_ consilieri, d-l Csikos nu votează

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezlipirea parcelară propusă prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de către S.C „Eurotopo” S.R.L. și vizată de către OCPI Covasna, cu nr. 1758 din 13.02.2012, anexa 1 la prezenta, astfel:

Imobilul înscris în CF nr.26685 Covasna, A+1, sub nr.top 2093/3/3-S=228 mp se dezlipește în două parcele noi după cum urmează:

-Lot nr.1, cu nr.cad.nou 26728, în suprafață de 118 mp, cu nr.top nou 2092/3/3/1-

-Lot nr.2, cu nr.cad nou 26729, în suprafață de 110 mp, cu nr.top nou 2093/3/3/2-

**(2)** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului cu număr cadastral 26729, în suprafață de 110 mp, din arătură în „curți, construcții”.

**Art.2 (1)** Se aprobă dezlipirea parcellară propusă prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de către S.C. Eurotopo S.R.L. și avizată de către OCPI covasna cu nr.1756 din 13.02.2012, anexa 2 la prezenta, astfel:

Imobilul înscris în CF nr.26684 Covasna, A+1, sub nr.top 2092/3/4-S=516 mp se dezlipește în două parcele noi după cum urmează:

-Lot nr.1, cu nr.cad.nou 26726, în suprafață de 143 mp, cu nr.top nou 2092/3/4/1-

-Lot nr.2, cu nr.cad.nou 26727, în suprafață de 373 mp, cu nr.top nou 2093/3/4/2-

**(2)** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu număr cadastral 26726, în suprafață de 143 mp, din arătură în „curți, construcții”.

**(3)** Se aprobă înregistrarea construcției „Baracă ACR” pe parcela cu nr.cadastral 26726, construcție în proprietatea S.C. „Gos-Trans-Com” S.R.L.

**Art. 3** Se aprobă vânzarea construcției „Baracă ACR” de către S.C. „Gos-Trans-Com” S.R.L. al cărei asociat unic este Consiliul Local Covasna.

**Art.4** Se aprobă întocmirea documentației de evaluare a terenului de sub nr. cadastrale 26729 și 26726, în suprafață totală de 253 mp și valorificarea acestuia de către orașul Covasna în condițiile art.123 alin (3) și (4) din legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
THIESZ JÁNOS**

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**