



**JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA**



**HOTARAREA NR. 32/2011**

**privind darea în folosință gratuită a nivelului I din imobilul de la adresa str.  
Elisabeta nr. 24 Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură**

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 FEBRUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisii de specialitate ale consiliului local juridică, pentru sănătate și de buget-finanțe, precum și avizul dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

Luând în considerare solicitarea **Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură nr. 928/18.01.2011 și nr. 1828/10.02.2011;**

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 48/29.04.2010 privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de dna SZANTO EMESE și aprobarea cumpărării imobilului restituit d-lui VASILIU NICOLAE MIRCEA;

- Hotărârii de Consiliu nr. 106/2010 cu privire la darea în administrare către Grădinița cu Program prelungit nr. 1 a corpului nou Fosta maternitate strada SPITALULUI

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 123 alin. (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_15\_\_ consilieri, „împotriva” a \_\_-\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_-\_\_ consilieri

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna**, prin contract de comodat nivelul I al construcției înscrise în CF nr. 24101 Covasna nr. cadastral 24101 identic cu nr. top. 678/1, 884/1/1 având o suprafață utilă de 169,20 mp, situat în str. Elisabeta, nr. 24 – FOSTA MATERNITATE- imobil proprietatea publică a orașului Covasna, spațiu identificat conform **Anexei nr. 1** la prezenta

(2) Perioada pentru care se aprobă atribuirea în folosință gratuită, prin contract de comodat, a imobilului menționat la alin. (1) este de **10 (zece) ani**.

(3) Se aprobă modelul **Contractului de comodat** care se va încheia între Orașul Covasna prin Consiliul local Covasna și **Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna**, contract care constituie **Anexa nr. 2 la prezenta**.

**Art. 2** – Anterior încheierii Contractului de Comodat, prin grija Primăriei orașului Covasna și pe cheltuiala orașului Covasna se va realiza separarea bransamentelor de utilități publice pentru spațiul care se acordă în comodat.

**Art. 3** – **Condițiile specifice** pentru atribuirea în folosință a imobilului menționat la art. 1 alin. (1) , respectiv obligațiile ce revin **Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna**, sunt următoarele:

- cheltuielile și lucrările de reparații și întreținere a construcției, inclusiv asigurarea instalațiilor interioare de încălzire, apă caldă, apă curentă, electrice și gaze naturale sunt în sarcina beneficiarului, urmând a fi considerate bunuri de retur la redarea construcției;

- întreținerea spațiilor folosite, a condomeniilor, a asigurării stării tehnice a construcției, respectiv plata cheltuielilor curente a utilităților publice de apă-canal, curent electric, gaze naturale, salubritate sunt în sarcina beneficiarului.

**Art. 4** – Predarea către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna a imobilului menționat la art. 1 alin. (1) în suprafață utilă de 169,20mp se va face pe bază de protocol, protocol ce va fi încheiat între Orașul Covasna reprezentat prin Primar Lorincz Zsigmond și **Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna**.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezenteu se va ocupa primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TORDAI CECILIA MONIKA**

**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



**JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA**



**HOTARAREA NR. 33/2011**

**privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orășenesc Covasna cu  
Spitalul de Cardiologie Covasna**

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 FEBRUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul de specialitate, avizul comisii de specialitate ale consiliului local juridică, pentru sănătate și de buget-finanțe, precum și avizul dat de secretara orașului la proiectul prezentei hotărâri,

Luând în considerare solicitarea comună a Consiliului Județean Covasna și Direcției de Sănătate Publică a Județului Covasna nr. 50/05.01.2011 și nr. 43/05.01.2011;

Vâzând adresa Ministerului Sănătății nr. 952/03.02.2011 prin care se aduce la cunoștință procedura de solicitare a modificărilor structurilor organizatorice ale unităților sanitare în funcție de subordonare;

Analizând Comunicatul de presă al Ministrului Sănătății din 01.02.2011 și Lista spitalelor propuse de acest minister pentru **comasare**,

Urmare a solicitării managerilor celor două spitale, Spitalul orășenesc Covasna și Spitalul de Cardiologie nr. 129/14.02.2011 și nr. 1103/15.02.2011 și a Hotărârii Consiliului de administrație al Spitalului Orășenesc;

În conformitate cu prevederile:

- **art. 174 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că propunerile de modificare a structurii organizatorice, reorganizarea, restructurarea, schimbarea sediului și a denumirilor pentru spitalele publice se aprobă prin act administrativ al conducătorului instituției, cu avizul Ministerului Sănătății pentru unitățile sanitare al căror management a fost transferat către autoritatea administrației publice locale, managementul Spitalului orășenesc fiind transferat Consiliului local al orașului Covasna ca urmare a art. 2 alin. (2), art. 3, **Anexa nr. 2 – poziția 136 din HG nr. 529/2010** pentru aprobarea mentinerii managementului asistentei medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a Listei unitatilor sanitare publice cu paturi pentru care se mentine managementul asistentei medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primaria Municipiului București și a Listei unitatilor sanitare publice cu paturi pentru care se transfera managementul asistentei medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primaria Municipiului București și a Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 80/2010 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de preluare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna;

În baza prevederilor:

- art. 2 lit. c), art. 3 lit. b), art. 4 alin. (1) punctul 37 și **Anexa nr. 2** – Lista cuprinzând unitățile cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății Secțiunea A – Unități aflate în subordinea Ministerului Sănătății punctul II – Unități finanțate integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate **punctul 38 - Spitalul de Cardiologie Covasna**, din **Hotărârea de Guvern nr. 144/2010** privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 23, art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) punctul 3, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_14\_\_ consilieri, „împotriva” a \_\_\_-\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_1\_\_ consilieri

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă propunerea Ministerului Sănătății de comasare a Spitalului Orășenesc Covasna, al cărui management aparține, în prezent Consiliului local al orașului Covasna, cu Spitalul de Cardiologie Covasna, al cărui management aparține Ministerului Sănătății în vederea eficientizării acordării asistenței medicale a pacientului și reducerii cheltuielilor.

(2) Ca urmare a comasării, Spitalul orășenesc Covasna va rămâne fără personalitate juridică, urmând să fie reorganizat în secție exterioară a Spitalului de Cardiologie Covasna.

**Art. 2** – (1) Consiliul local Covasna își va da acordul pentru transferarea personalului de specialitate medico-sanitar și auxiliar sanitar care-și desfășoară activitatea la ora actuală în cadrul Spitalului Orășenesc Covasna, în condițiile în care prin Ordin al Ministrului Sănătății se va hotărâ modificarea structurii organizatorice și reorganizarea Spitalului de Cardiologie prin preluarea acestui personal.

(2) Consiliul local Covasna își va da acordul pentru transferarea personalului tehnic, economic, administrativ și de întreținere care își desfășoară activitatea la ora actuală în cadrul Spitalului orășenesc Covasna, în condițiile în care prin Ordin al Ministrului Sănătății se va hotărâ modificarea structurii organizatorice și reorganizarea Spitalului de Cardiologie prin preluarea acestui personal.

(3) Structura organizatorică a Spitalului orășenesc este prevăzută în **anexa** la prezenta, anexă aprobată prin OMS nr. 526/2010.

**Art. 3** – Bunurile imobile – construcții și terenuri aferente, aparținând proprietății publice a orașului Covasna și aflate în administrarea Spitalului Orășenesc Covasna, vor fi transferate în administrarea Spitalului de Cardiologie Covasna prin hotărâre de consiliu, după publicarea în Monitorul Oficial al României a hotărârii Guvernului privind comasarea Spitalului orășenesc, prin desființare, ca instituție publică cu personalitate juridică și reorganizarea lui în secție exterioară a Spitalului de Cardiologie.

**Art. 4** – (1) Patrimoniul Spitalului orășenesc Covasna va fi stabilit pe baza bilanțului contabil de închidere la data predării-primirii, însoțit de balanța de verificare sintetică, contul de rezultat patrimonial, situația fluxurilor de trezorerie, conturile de execuție întocmite pe fiecare sursă

de finanțare și celelalte anexe, inclusiv cele care se întocmesc la finele anului, potrivit normelor în vigoare și se va putea prelua de către Spitalul de Cardiologie, **prin protocol de predare-primire**, după intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern privind desființarea și reorganizarea unor unități sanitare publice cu paturi în județul Covasna.

(2) Cu semnarea protocolului de predare - primire ce se va încheia cu Spitalul de Cardiologie Covasna, în cadrul procedurii de **COMASARE**, este desemnat Primarul orașului Covasna – dl. LORINCZ ZSIGMOND.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se va comunica de către dna Vasilica Enea, secretarul orașului către:

1 - **Ministerul Sănătății**, pentru obținerea avizului necesar reorganizării, prin comasare, a Spitalului Orășenesc;

2 - **Instituției Prefectului și Consiliului Județean** pentru inițierea **procedurii de desființare a Spitalului orășenesc și reorganizarea acestuia prin comasare cu Spitalul de Cardiologie Covasna;**

3 - **Direcției de Sănătate Publică a județului Covasna** pentru avizarea comasării și pentru certificarea respectării prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare;

4 - **Spitalului de Cardiologie Covasna** pentru formularea propunerii, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Covasna, pentru reorganizarea și modificarea structurii organizatorice a Spitalului de Cardiologie Covasna, prin preluarea prin comasare, a Spitalului orășenesc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TORDAI CECILIA MONIKA**

**Contrasemnează  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



## **HOTĂRÂREA NR. 34/2011**

***cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al investiției***

### **„CONSTRUIRE CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 FEBRUARIE 2011, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere **Proiectul - „Studiu de fezabilitate – CONSTRUIRE CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA ”** realizat de SC 1 B HOUSE SRL,

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

- art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr. 120 din 17 februarie 2010 privind aprobarea Listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de

finantare a documentatiilor tehnice si a lucrarilor de executie a programelor si obiectivelor de investitii în turism, cu modificările și completările aduse prin HG nr. 189/2010 s-a aprobat pentru Orașul Covasna investiția „ . **Centru balneoclimateric multifunctional**”

- Hotărârii de Consiliu nr. 42/2010 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate al Investiției „CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL - ORAS COVASNA”;

Încadrându-se în prevederile **Strategiei de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna**, aprobată prin **HCL nr. 71/2008**, Axa de dezvoltare 2. Dezvoltarea turismului balnear Măsura 2.2. – Proiect de înființare a unei baze wellness și strand orașenesc

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) lit. a), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a \_\_16\_\_ consilieri, “împotriva” a \_\_-\_\_ consilieri și “abțineri” a \_\_-\_\_ consilieri

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Articol unic -** Se aprobă Studiul de Fezabilitate al investiției „CONSTRUIRE CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL” conform Proiectului întocmit de SC 1 B HOUSE SRL. (anexă la prezenta).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TORDAI CECILIA MONIKA**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**