ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 130/2011

privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al d-lui POLHAC GHEORGHE şi d-nei BENKO CECILIA MONIKA (n. TORDAI)

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**14**),

Analizând:
- expunerea de motive a primarului,
- referatul constatator privind demisia d-lui POLHAC GHEORGHE şi respctiv privind schimbarea domiciliului dnei BENKO CECILIA MONIKA n. TORDAI;
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor,
- avizul dat de secretara oraşului la proiectul de hotărâre,

Având în vedere:
- demisia d-lui POLHAC GHEORGHE înregistrată sub nr. 4126/30.09.2011;
- adresa dnei BENKO CECILIA MONIKA înregistrată sub nr. 4521/8.11.2011

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) lit. a). alin. (3), art. 10 şi art. 12 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 96 alin. (9) din Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 31[1], art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) , din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată,

Cu votul „pentru” a ___**14**___ consilieri, „împotrivă” __-__ consilieri şi „abţineri” __-___ consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 - **(1)** Se constată încetarea, de drept, a mandatului de Consilier local al d-lui **POLHAC GHEORGHE**, ca urmare a demisiei din această funcţie.

(2) Se declară vacant locul consilierului demisionar urmând ca locul astfel vacantat să fie ocupat de candidatul ce va fi declarat supleant - membru al **Alianţei pentru Unitatea Românilor din Oraşul Covasna** (PSD, PNL, PRM).

Art. 2 - **(1)** Se constată încetarea, de drept, a mandatului de Consilier local al d-nei **BENKO CECILIA MONIKA** (născută TORDAI), ca urmare a schimbării domiciliului într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(2) Se declară vacant locul consilierului menţionat la alin. (1) urmând ca locul astfel vacantat să fie ocupat de candidatul ce va fi declarat supleant membru al **Partidului Civic Maghiar**.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va comunica:

- persoanelor menţionate la art. 1 alin. (1) şi art. 2 alin. (1);
- organizaţiei judeţene a Partidului Civic Maghiar;
- organizaţiei judeţene a Partidului Social – Democrat;
- organizaţiei judeţene a Partidului Naţional Liberal;
- organizaţiei judeţene a Partidului România – Mare;
- Instituţiei Prefectului judeţului Covasna.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 131/2011

Cu privire la validarea mandatului de consilier al d-lui COJAN GHEORGHE şi d-lui KOSZTANDI ARPAD

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**15**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimenului de specialitate, raportul comisiei de validare nr.4601/14.11.2011, avizul comisiei de specialitate a consilierilor şi avizul dat de secretara oraşului pentru legalitate,

Având în vedere:

- adresa nr. 4126/12.10.2011 a Partidului România Mare – Filiala Judeţului Covasna prin care se afirmă susţinerea dlui Cojan Gheorghe pentru funcţia de consilier local;
- adresa nr. 4524/11.11.2011 a Partidului Social Democrat – Organizaţia Judeţeană Covasna Covasna prin care se afirmă susţinerea dlui Cojan Gheorghe pentru funcţia de consilier local;
- adresa nr. 4521/08.11.2011 a Partidului Civic Maghiar – Organizaţia Judeţeană Covasna prin care se afirmă susţinerea dlui Kosztandi Arpad pentru funcţia de consilier local;

În conformitate cu Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, modificată, art. 6 alin. (3),

În temeiul art. 31 alin. (5), art. 31^1, art. 45 alin. (1) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicata,

Cu votul „pentru" a ___**15**___ consilieri, „împotrivă" _-___ consilieri şi „abţineri" ___-__ consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – Validează în funcţia de consilier local pe d-l **COJAN GHEORGHE,** primul supleant pe lista Alianţa pentru Unitatea Românilor din oraşul Covasna (PSD, PNL, PRM) care îndeplineşte cerinţele legale.

Art. 2 – Validează în funcția de consilier local pe d-l **KOSZTANDI ARPAD,** primul supleant pe lista Partidului Civic Maghiar care îndeplinește cerințele legale.

Art. 3 – Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța judecătorească de contencios administrativ în termen de 5 zile de la adoptare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 132/2011

privind stabilirea zonelor de acțiune prioritară pentru executarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii calității arhitectural- ambientale a clădirilor

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**),

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimenului de specialitate avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

În conformitate cu prevederile art. 33 din **Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;**

În temeiul HCL nr. 71/2008 privind Strategia de dezvoltare locală și turistică a orașului Covasna;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. c), alin. 6 lit a) pct. 11 art. 45, alin. 2 lit e) și art. 115 alin 1 lit b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**17**__ consilieri, „împotrivă" ____-__ consilieri și „abțineri" ___-__ consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se stabilesc zonele de acțiune prioritară pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din orașul Covasna, astfel:

- ✓ **Zona I** – străzile: Libertății, Brazilor, Aurel Vlaicu cu 352 apartamente
- ✓ **Zona II** – străzile: Brazilor, Bercsenzi cu 156 apartamente
- ✓ **Zona III** – străzile: Libertății, Brazilor cu 250 de apartamente
- ✓ **Zona IV** – strada Unirii cu 305 apartamente
- ✓ **Zona V** – strada Gara Mare cu 100 apartamente
- ✓ **Zona VI** – străzile: Ștefan cel Mare, Ady Endre, Frăției, Aleea Prieteniei cu 453 apartamente;

- ✓ **Zona VII** – strada Mihai Eminescu cu 20 apartamente
- ✓ **Zona VIII** – străzile: 1 Decembrie 1918, Şcolii, Ştefan cel Mare cu 184 apartamente

Art. 2 – Zonele de acțiune prioritară enumerate la art. 1, nu includ blocurile de locuit înscrise în obiectivul de investiții " Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Asociatiile de proprietari VIITORUL, DUO, PATRU BRAZI" cărora li se aplică prevederile H.C.L nr. 111/2011

Art. 3 – Regulamentele de intervenție, pentru zonă, se vor elabora prin grija compartimentului urbanism în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului şi referentul de specialitate cu atribuții de architect şef

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 133/2011

Cu privire la aprobarea unor schimburi de teren pentru realizarea drumului de centură „Hanko-Gărița"

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedința ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor;
- avizul de legalitate dat de secretara oraşului;

În conformitate cu prevederile:

- HCL 175/2009 – cu privire la aprobarea Studiului de prefezabilitate al investiției „Ocolire trafic greu"
- HCL 42/2011 – cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția Drum de Centură Hanko-Gărița

În temeiul art. 36 alin. (1) şi (2) lit."b" şi "c", alin.(4) lit."d", alin.(5) lit."b" şi „c", art. 45 alin. (2) lit."e"şi alin.(3), art. 115 alin. (1) lit."b" şi art.121 alin.(4) din **Legea 215/2001** - legea administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**13**____ consilieri, „împotrivă" a ____ consilieri şi „abțineri" a __**4**__ consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă începerea demersurilor legale pentru efectuarea schimbului de terenuri, schimb necesar finalizării drumului de centură Hanko-Gărița, astfel:

- Din proprietatea privată a oraşului se oferă suprafața de 344 mp din zona Hanko, tarla 87, parcela 466/2/1 – proprietarilor suprafeței de 344 mp, suprafață reconstituită autorului **Vlad Simion**, în zona Hanko, **conform anexelor 1 şi 2 la prezenta**
- Din proprietatea privată a oraşului se oferă suprafața de 200 mp din zona pârtia de schi, tarla 120, parcela 790/1 – familiei **Ungureanu Mihai**, şi soția, în schimbul suprafeței de 170 mp din imobilul înscris în CF 496 Covasna, **conform anexelor 3 şi 4 la prezenta**.

Art.2 – **(1)** Perfectarea schimbului se va putea realiza după:

a) Aprobarea planurilor topografice şi de dezlipire pentru toate parcelele ce vor forma obiectul schimbului

b) Deschiderea de cărți funciare pentru fiecare parcelă cu înscrierea dreptului de proprietate privată pentru fiecare parte contractantă

c) Însuşirea expertizelor de evaluare a terenurilor ce vor forma obiectul schimbului

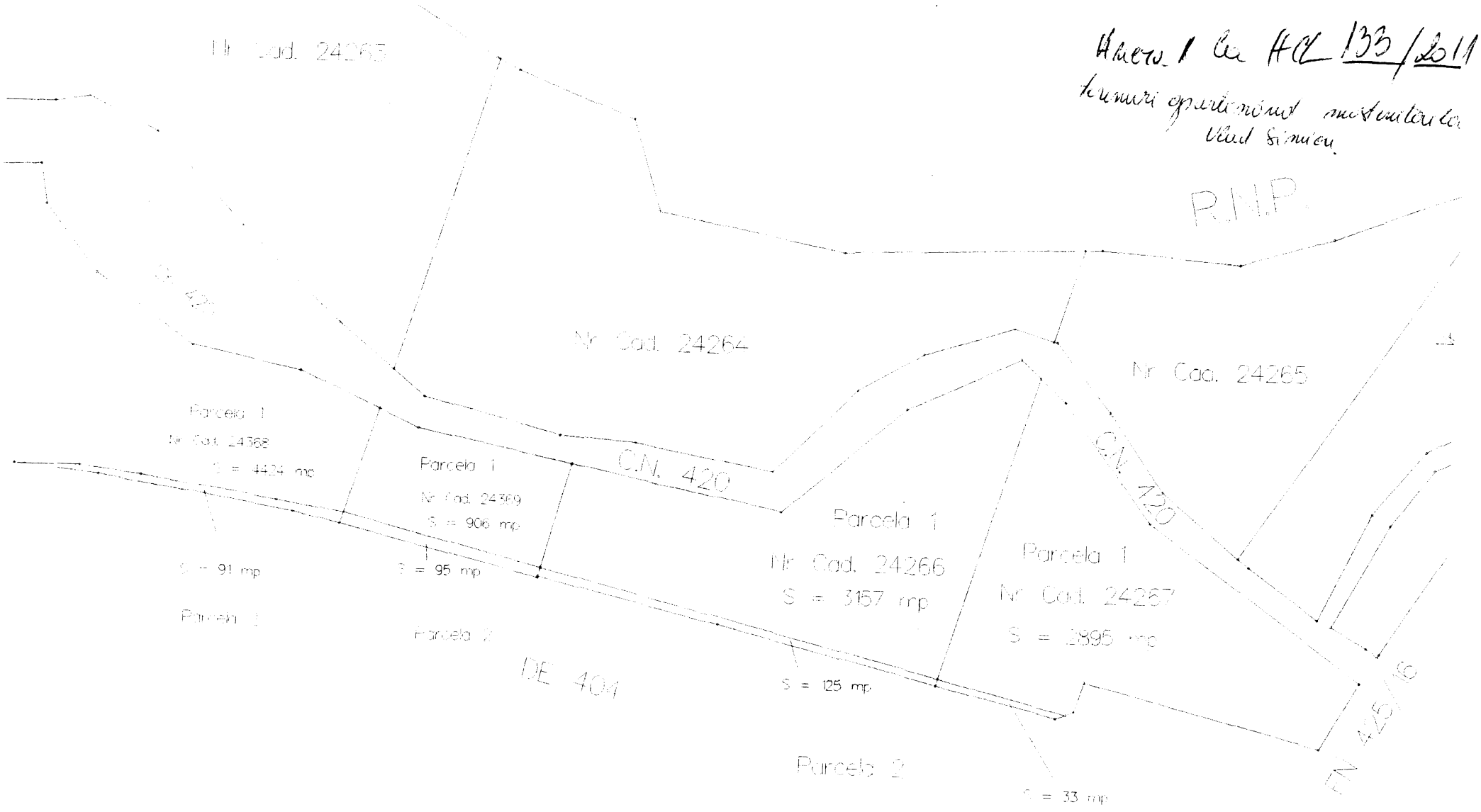
(2) Documentațiile menționate în alin.(1) lit. a-c vor fi supuse dezbaterii şi aprobării Consiliului local.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului şi compartimentul urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

Anexa 1 la HCL 133/2011
terenuri aparținând mostenitorilor lui Vlad Simion.



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F
Nr. 0016/23.11.2010
OLOSZ ATTILA
CATEGORIA B

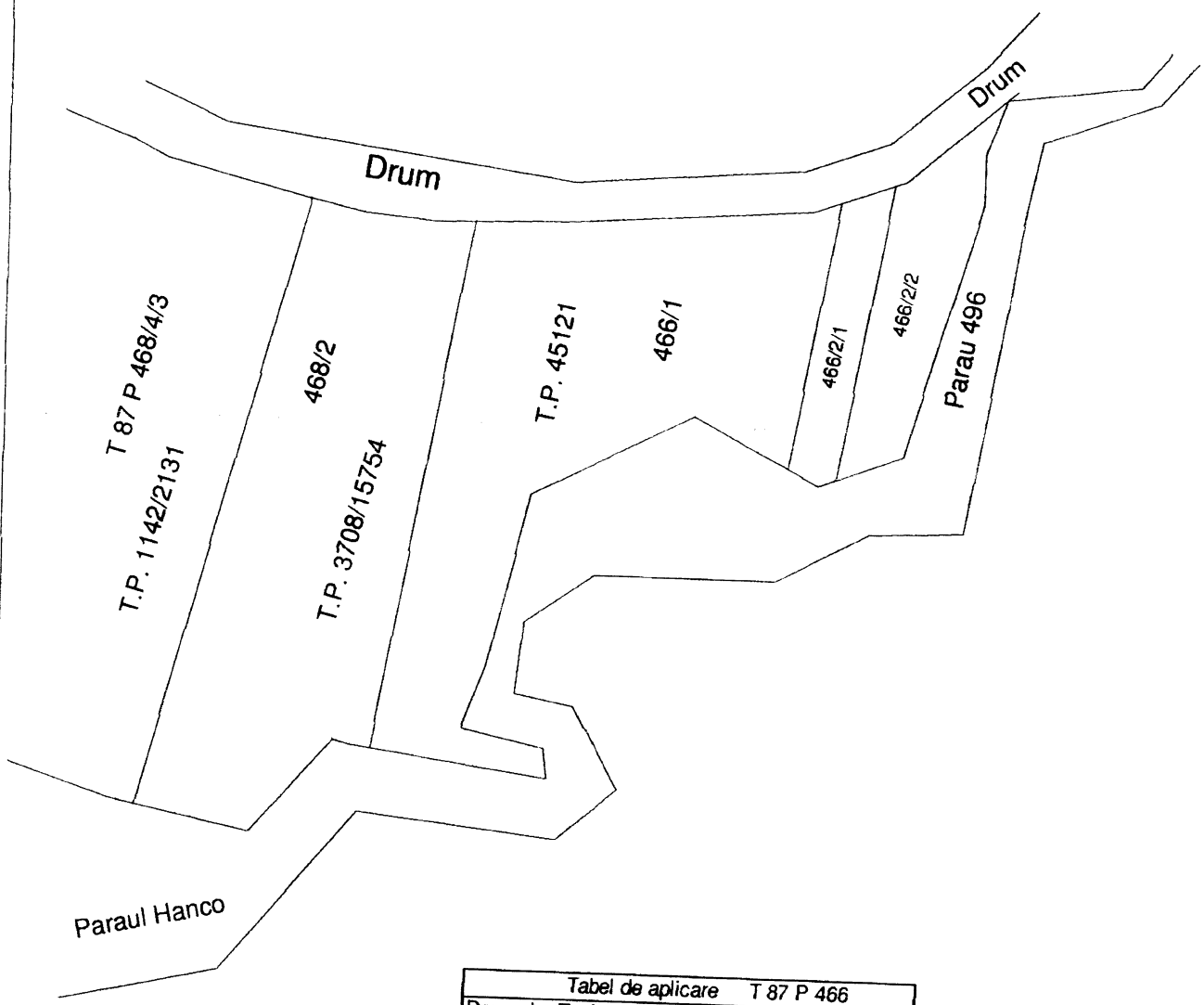
Anexa 2 la HCL
133 / 2011

Plan Parcelar

UAT Covasna

Tarla 88, Fn 466

Scara: 1:1000



Tabel de aplicare T 87 P 466		
Denumire Topica : Hanko		
T.P.	Parcela	Suprafata Mp
45121	466/1	2900
	466/2/1	344
	466/2/2	607

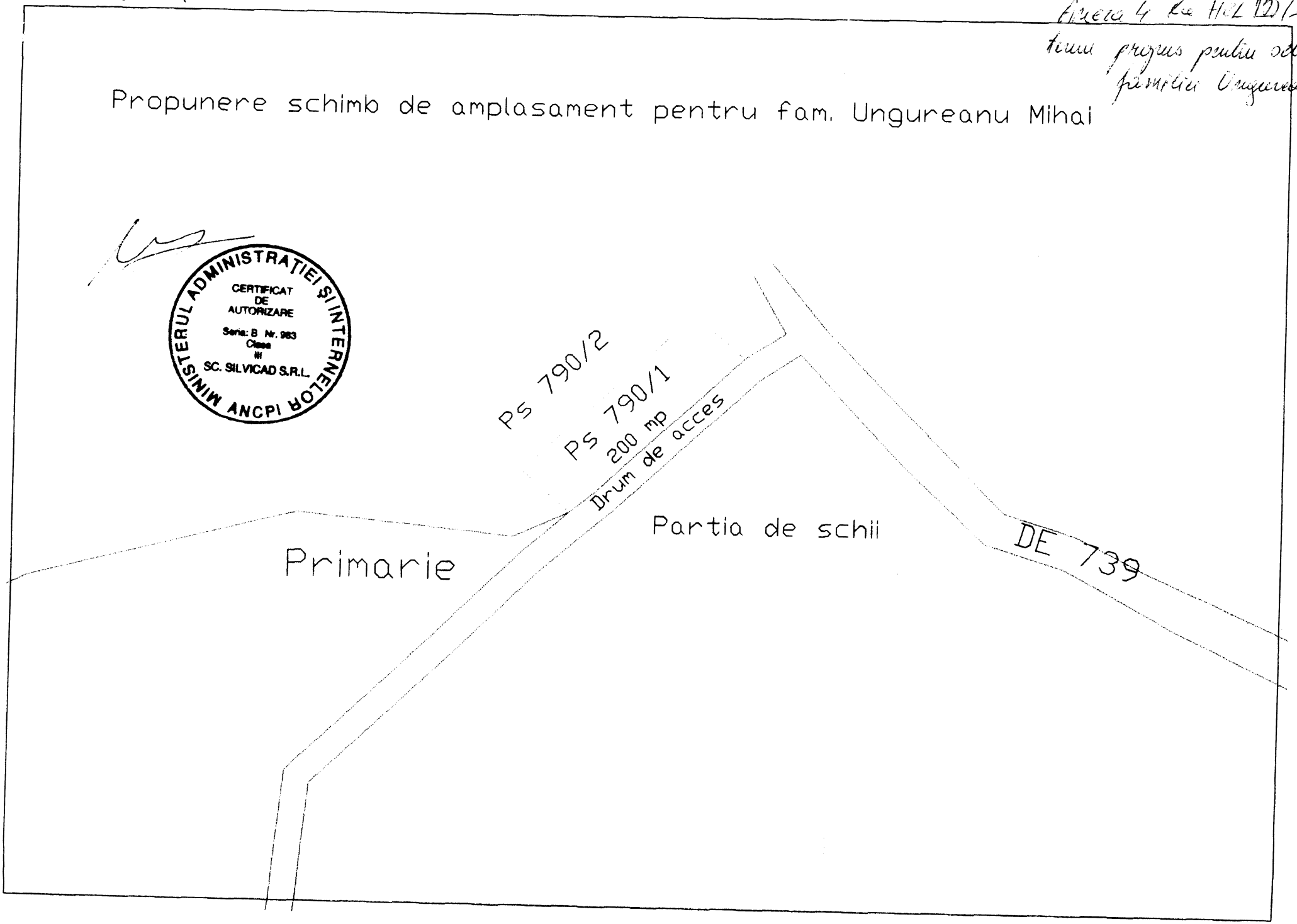
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CVF
Nr. 0016/23.11.2010
OLOSZ ATTILA
CATEGORIA B

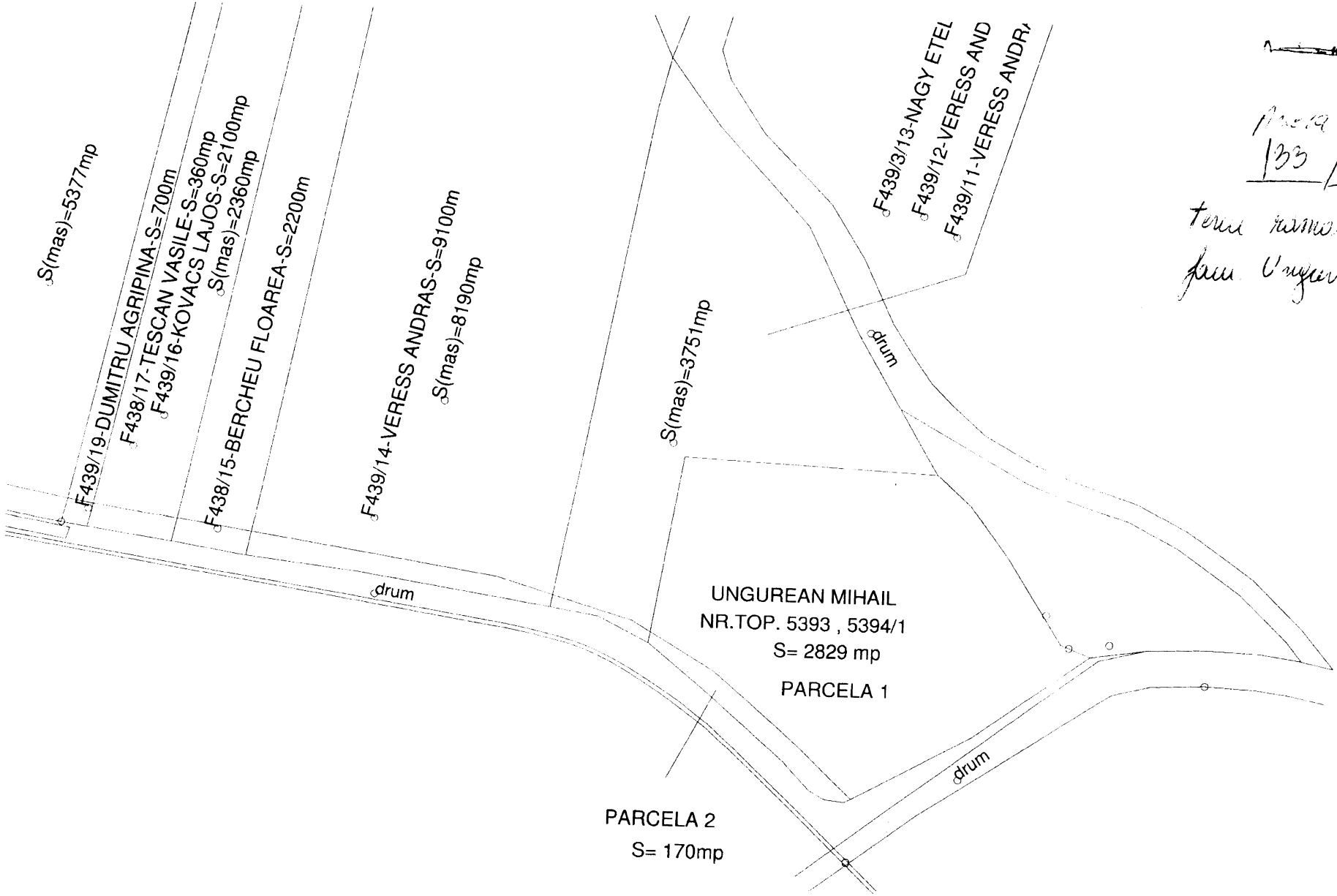
Intocmit:
Olosz Attila

ANEXA 4

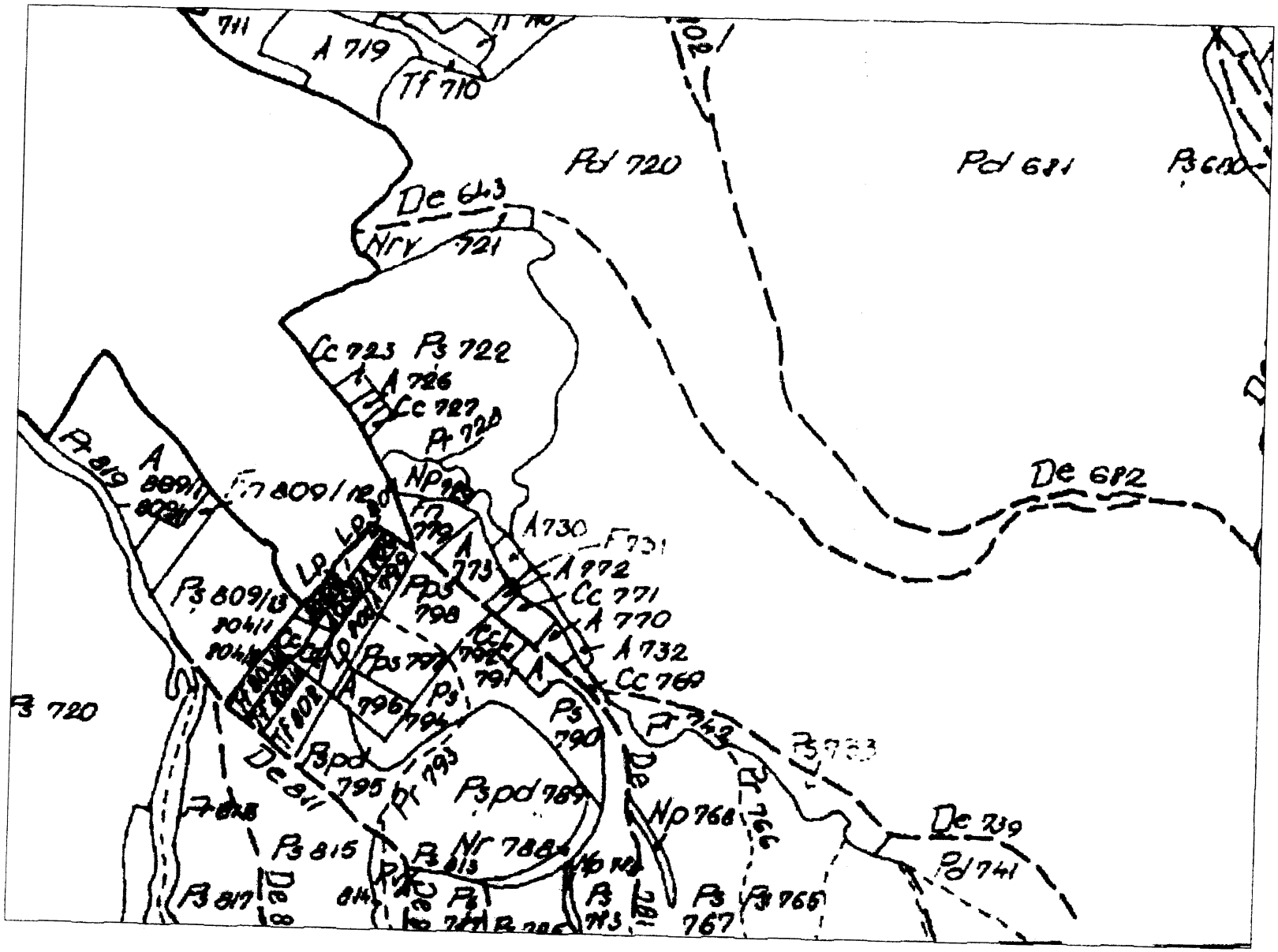
Anexa 4 la HCL 133/2011
teren propus pentru schimb
familiei Ungureanu

Propunere schimb de amplasament pentru fam. Ungureanu Mihai





Anexa 3 la HCL
133 / 2011
teren ramas in propr. fam. Ungureanu.



Tarla 120 ps. 790

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 135/2011

privind aprobarea unor măsuri pentru clarificarea situaţiei juridice a imobilului de la adresa Kodaly Zoltan nr. 8

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**17**),

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimenului de specialitate avizul comisiilor de specialitate şi avizul de legalitate dat de secretara oraşului,

Având în vedere Raportul de expertiză - evaluare pentru stabilirea valorii de circulaţie a terenului intravilan situat în oraşul Covasna, strada Kodaly Zoltan, proprietatea oraşului Covasna, întocmit de dl. Hering Petre Iuliu;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteaia, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 20, art. 42, art.46 din Legea 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45, alin. 3 , art. 121 şi art. 123 alin (1) si (3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru" a _**15**___ consilieri, „împotrivă" ___-___ consilieri şi „abţineri" __**2**___ consilieri

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 – Se aproba dezlipirea parcelară a imobilului proprietatea Oraşului Covasna, înscris în cartea funciară nr. 25897 cu nr. cadastral identic(nr. top 4977/2) în suprafaţă totală de 1246 mp, în două parcele:

LOT 1- nr. top nou 4977/2/1 cu întindere de 446 mp
LOT 2- nr. top nou 4977/2/2 cu întindere de 800 mp

Art. 2 – Se însuşeşte expertiza de evaluare a terenului cu nr. top nou 4977/2/1, cu întindere de 446 mp, **proprietatea privată a oraşului Covasna**, întocmită de dl. Hering

Petru Iuliu, anexa la prezenta, la valoarea de 2230 Euro, la preț unitar de 5 euro/mp, echivalent cu 9700 lei.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren înscris în CF nr. 25897 nr. top nou 4977/2/1, în suprafață de 446 mp, situate în strada Kodaly Zoltan nr. 8, către solicitanții Kerekes Andras și Kerekes Eva

(2) Contractul de vânzare cumpărare se va încheia până cel târziu 30 ianuarie 2012

Art. 4 – Se aprobă înscrierea casei de locuit, proprietatea domnilor Kerekes Andras și Kerekes Eva pe parcela cu nr. top nou 4977/2/2, în suprafață de 800 mp, și cumpărarea parcelei cu nr. top nou 4977/2/1 în suprafață de 446 mp

Art. 5 - Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

ANEXA LA
HCL 135/2011

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
EVALUARE

Obiectivul expertizei de evaluare:

Stabilirea valorii de circulație al terenului intravilan, situat în orașul Covasna, str. Kodaly Zoltan, întabulat în C.F. Nr. 25897 Covasna, proprietatea orașului Covasna.

Scopul evaluării:

Stabilirea prețului de circulație a terenului în vederea vânzării.

Beneficiar:

- Primăria orașului Covasna

Executant:

ing. Hering Petre Iuliu, expert tehnic judiciar, membru CET-R Jud. Covasna și membru ANEVAR, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Dec.1918, bl.18, sc.JB, ap.11. tel. 0723227372.

Conține:

- Raport de evaluare
- Plan de amplasament și delimitare
- Extras C.F. Nr.25897 - Covasna

Data întocmirii: 20 noiembrie 2011

Executant:
ing. Hering Petre Iuliu
expert tehnic

•13160•
HERING
PETRE IULIU

RAPORT DE EVALUARE

valorii de circulaţie al terenului intravilan,
situat în oraşul Covasna, str. Kodaly Zoltan,
proprietatea oraşului Covasna

Subsemnatul Hering Petre Iuliu, expert tehnic în specialitatea de construcţii civile, industriale şi agricole, membru CET-R, membru titular expert evaluator ANEVAR, cu Legitimaţia nr. 13160, am procedat la evaluarea valorii de circulaţie al terenului intravilan, situat în oraşul Covasna, str. Kodaly Zoltan, teren în proprietatea oraşului Covasna.

OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Stabilirea valorii de circulaţie a terenului în vederea vânzării.

DATA ELABORARII

Lucrarea s-a elaborat la data de 20 noiembrie 2011, inspecţia terenului fiind efectuată la data de 18 noiembrie 2011.

IPOTEZE ŞI CONDITII LIMITATIVE

Prezentul raport este întocmit la cererea clientului şi în scopul precizat.

Nu este permisă folosirea raportului de către o terţă persoană, fără obţinerea în prealabil a acordului scris al clientului şi a autorului evaluării.

Nu se asumă responsabilitatea faţă de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării.

Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Au fost folosite schiţele şi planurile din documnetaţia prezentată de client.

Evaluatorul nu are cunostinţă asupra stării ascunse sau invizibile ale proprietăţii sau asupra condiţiilor adverse de mediu (de pe proprietatea în cauză sau de pe o proprietate invecinată, inclusiv prezenţa substanţelor periculoase, substanţelor toxice, etc.) care pot majora sau micşora valoarea proprietăţii. Se presupune ca nu există astfel de condiţii dacă ele nu au fost observate la data inspecţiei sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obişnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare.

Evaluatorul obţine informatii, estimări si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse care le consideră că acestea sunt adevarate şi corecte. Evaluatorul nu işi asumă responsabilitatea în privinţa acurateţei informaţiilor furnizate de terţe părţi.

Conţinutul acestui raport este confidenţial pentru client şi destinatar şi autorul nu îl va dezvalui unor terţe persoane, cu excepţia situaţiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare, sau atunci când proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.

Consimţământul scris al evaluatorului trebuie obţinut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepţia clientului. Consimţământul scris şi aprobarea trebuie obţinute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terţe părţi. Raportul de evaluare nu este desinat asiguratorului proprietăţii evaluate, iar valoarea prezentată în raport nu are legatură cu valoarea de asigurare.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanță cu reglementarile Standardelor Internaționale de Evaluare şi cu ipotezele şi condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

In unele condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

IDENTIFICAREA PROPRIETATII

Conform extras de Carte Funciară din 26.11.2010, terenul identificat este situat în intravilanul oraşului Covasna, Strada Kodaly Zoltan. Este întabulată în C.F. Nr. 25897 Covasna, nr. cadastral 25897, cu suprafața din acte şi măsurată de 1246 mp, destinația drum.

Parcela supusă vânzării se identifică conform Planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, executat de ing. c. Ambrus Attila, persoană fizică autorizată de ANCPI, la data de 02.11.2011.

Conform acestui plan, parcela cu nr. cad. 25897, nr.top.4977/2 cu suprafața de 1246 mp este dezmembrat în două loturi:

- Lot Nr. 1, cu suprafața de 446 mp, destinația drum, nr.top. nou 4977/2/1
- Lot Nr. 2, cu suprafața de 800 mp, destinația drum, nr.top. nou 4977/2/2

Lotul propus pentru vânzare este Lot Nr. 1, nr.top nou 4977/2/1, destinația drum, cu suprafața de 443 mp.

DESCRIEREA TERENULUI

Terenul îngrădit evaluat este situat în zona periferică a oraşului, str. Kodaly Zoltan.

Imobilul are posibilități de racordare la utilitățile tehnico-edilitare ale oraşului:

- electricitate

Se cere evaluarea la valoarea de piață a terenului drum, (intravilan) cu suprafața totală de 443 mp.

EVALUAREA TERENULUI

Baza legală folosită:

- Hotărârea Nr. 207/29.09.2005 al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, Metoda comparației prin bonitare, pentru localități cu o populație peste 10 mii locuitori, conform Buletin documentar „EXPERTIZA TEHNICA" nr. 97/martie 2006.
- Prețuri practicate pe piața locală în zonă la terenuri similare.

Suprafața terenului: 446 mp

1. Metoda comparatiei prin bonitare

A.1 PENTRU LOCALITATI CU O POPULATIE DE PESTE 10.000 LOCUITORI

Metoda se bazează pe utilizarea următoarei relații de calcul :

Vp= K x (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V+P) x M x F x Gs x H x Go x Cr x U x Z

unde :
(coeficienții considerați în calcul, sunt evidențiați prin îngroşare în text)

K = coeficient de actualizarea valorii de bază , în funcție de variația cursului de schimb interbancar, comunicat de BNR :

K = coeficient de actualizarea valorii de bază , în funcție de variația cursului de schimb interbancar, comunicat de BNR :

$$K = \frac{\text{curs BNR la data evaluării (RON/EURO)}}{\text{3,5084 RON/EURO (06.09.2005)}} = \frac{\text{4,3598 RON/EURO}}{\text{3,5084 RON/EURO}} = \mathbf{1,243}$$

A = valoarea de bază a terenului (valoare calculată la un curs de schimb de 3,5084 RON/EURO, comunicat de Banca Natională a României pentru data de 06.09.2005, conform PRECIZĂRILOR din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.207/29.09.2005)
Valoarea de bază a terenului pe categorii de localități se determină prin corectarea valorii de bază corespunzătoare Municipiului Bucureşti, aplicându-se urmatorii coeficienti :

COD	Categoria localitatii	Coeficient corecție
IA	Bucuresti	1,00
IIB	Municipii şi oraşe cu peste 200 mii locuitori	0,9
IIIC	Orase sau comune cu 50 : 200 mii locuitori	0,8
IVD	Localitati cu un numar 10 : 50 mii locuitori	0,6
VE	Statiuni turistice de importanta (grad 1)	0,7÷0,9
VIF	Statiuni turistice de importanta (grad 2)	**0,5**÷0,7

Pentru fiecare categorie de localitate , in functie de zona din care face parte terenul in cadrul localitatii, rezulta urmatoarele valori de baza : **RON/mp**

Categoria localitatii/ zona	Bucuresti IA=	IIB=0,9x IA VE=0,9x IA	IIIC=0,8 x IA VIF=0,8 x IA	VIF= 0,5x IA	IVD=0,6 x IA	VII=0,5 x IA
0	420	378	336	210	252	210
1	320	288	256	160	192	160
2	220	198	176	110	132	110
3	150	135	120	**75**	90	75

In functie de posibilitatea de racordare a terenului evaluat la utilitatile tehnico-edilitare ale localitatii, se aplica urmatoarele corectii (procentuale din valoarea de baza A):

Pozitionarea terenului fata de utilitati	**La gard %**	Pana la 100 m%	Pana la 200 m %	Intre 200- 500 m
S=apă, canal: apa=60%,canal=40%	16,7%	14,2%	11,7%	8,35%
G* = gaze naturale	6,7%	5,63%	4,56%	3,35%
T* = Termoficare sau C.T. de apartament	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
E = electicitate	**6,7%**	5,63%	4,56%	3,35%
Tf = telefon	3,4 %	2,86%	2,31%	1,70%

Notă: pentru distanțe mai mari de 500 m, nu se aplică corecțiile respective.

D = tipul de drum la care are acces terenul (% din A)

- Modernizat - cu asfalt , beton, pavale + 16,70 %
- Modernizat - cu bolovani de rau + 9,14 %
- Modernizat – cu balast **+ 6,20 %**

B = forme (proportii) si orientare a terenului (% din A)

- teren colt la doua strazi + 5%
- foarte favorabil (raportul laturilor 1/2;1/3) + 5%
- favorabil (raportul laturilor 1/4;1/5) **0%**
- nefavorabil , forme neregulate ,greu de organizat, raportul laturilor peste 1/5 sau cu front la calea publica sub 10 m - 5 %
- orientare favorabila + 3 %

Obs.Coeficientii pozitivi se refera la terenurile cu front la calea de minimum 10 m .

R = restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A)

- neconstruibil, afara de intrebuintari secundare - 40%
- construibil , conditionat si cu restrictii, in functie de cauza si gravitatea restrictiilor - 10%÷- 30 %

R = -30% (construibil cu restricții)

C = suprafata adecvata sau nu , in cadrul urban , in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului (%din A):

- zona 0 si ultracentral (favorabil)
  - sub 150 mp - 5%
  - 150-200 mp + 5%
  - Peste 300 mp + 8%
- zona 1 si 2 şi 3 (favorabil)
  - sub 150 mp 0%
  - 150-300 mp + 3%
  - Peste 300 mp + 5%

C = +10% (favorabil zonă limitrofă)

V = aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine , calitatea vecinatatilor si confortul urban-social (% din A)

- defavorabil - (10÷20)%
- favorabil **0,00%**
- deosebit de favorabil +(10÷20)%

P = poluare (%din A)

- sonora (industrie , circulatie aeriana, feroviara, rutiera)- (3÷5)%
- reziduuri gazoase - 3%
- reziduri solide - 5%
- reziduri lichide - 7%
- mirosuri si infectari (gropi de gunoi, abatoare) -10%

P = 0%

Cazurile deosebite se vor trata in functie de intensitatea agresivitatii, cu justificari bine motivate – corectia putand ajunge pana la –20%, sau dupa caz, valoarea se va determina pe baza costului lucrarilor necesare eliminarii cauzei poluarii, proprotinal cu suprafata terenului evaluat .

Expertii vor avea in vedere avizul de mediu existent la data evaluării.

Obs. Urmatorii coeficienti , din formula de calcul preţului unitar al terenului, situaţi în afara parantezei, sunt supraunutari sau subuntari si nu procentuali .

M = coeficient privind ponderea suprafetei terenului construbil fata de toata suprafata terenului evaluat (criteriu important pentru aspectul financiar, conform normelor din legislatia urbanistica) :

- construibil peste 60% M=1,25
- construbil 45-60% **M=1,00**
- construbil sub 45% M=0,75

F = coeficent privind natura terenului de fundare

- pentru teren normal de fundare; 0 mm=20 N/mp, la 1,5 m adâncime F=1,00
- pentru teren macroporic care necesită măsuri speciale de consolidare a solului F=0,85
- pentru terenuri neconsolidate, umpluturi recente, care necesită fundare indirectă F=0,50

F = 0,90 (teren cu dificultăţi de fundare)

Gs = coeficient privind gradul seismic al zonei

- pentru gradul de 7-8 **1,00**
- pentru gradul 9 0,85

H = coeficient privind regimul de inaltime construbil

- pentru regim P şi P+1÷3 etaje / P+M+1÷3 etaje **1,00**
- pentru regim P + 4÷6 etaje / P+M+4÷6 etaje 1,25
- pentru regim P + 7÷12 etaje / P+M+7÷12 etaje 1,40
- pentru regim P + 13÷20 etaje / P+M+13÷20 etaje 1,80

- pentru regim P + peste 20 etaje / P+M+peste 20 etaje 2,20

Go = coeficient privind starea terenului , format din produsul coeficientilor rezultati la pct.a si b

a. teren ocupat cu dotari si constructii
   - ce nu necesita dezafectari 1,00
   - ce necesita dezafactari partiale sau totale 0,75÷0,95
   - ocupat cu constructii de patrimoniu (simple,nationale, internationale) 0,40

Obs. In cazul situațiilor speciale se va face diminuarea valorii terenului, cu valoarea de dezafactare a construcțiilor existente pe teren, diminuare determinată prin calcul (deviz de dezafectare), terenul fiind adus la situația de teren liber pentru a fi edificate alte construcții.

b. pentru teren in panta
   - favorabil constructiv 0,95
   - nefavorabil, necesita rezolvari speciale constructive, in functie de marimea si latimea pantei 0,80÷0,90
   - nefavorabil, în zone turistice 0,70÷0,80

Go = 1,00

Cr = coeficient privind situația juridică a terenului
- terenuri cu procese în curs pentru definitivarea proprietății 0,90

Cr = 1,00

U = utilizarea terenului
- pentru construcții destinate exploatării comerciale, hoteluri, mica industrie, birouri, comerț, parcaje subterane şi anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=3,00
- pentru locuințe uni sau multifuncționale realizate în vederea exploatării comerciale (vânzare, închiriere) şi anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=2,00
- pentru locuințe (individuale sau colective) precum şi pentru locuințe sociale / de necesitate şi unifamiliale U=1,00
- pentru construcții ce deservesc activități cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public **U=0,50**

Z = coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului

AMPLASARE TEREN	BUCURESTI	MUNICIPII CU PESTE 200 LOCUITORI
In zona ,,0" pe arterele principale nominalizate de Consiile locale	3,00x2,00=6,00	2,00x1,50=3,00
In zona ,,0" vecine cu arterele importante până la 200 m	3,00x1,50 = 4,50	2,00
In zona ,,0" oricare alta pozitie	3,00	1,50

Obs. Pentru zonele 1,2 si 3, indiferent de oras, experții vor putea aplica coeficienți de zonă, în cazuri foarte bine justificate.
Pentru evaluarea terenurilor aparținând domeniului public şi privat al Municipiului Bucureşti, destinate executării de costrucții, se aplică metologia aprobată de Consiliul General al Municipiului Bucureşti prin Hotărârea nr. 207/29.09.2005 cu modificările ulterioare.

Z = 1,00

Vp = 1,243 x 75 x (1,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,067 + 0,00 + 0,062 - 0,00 - -0,30 + 0,01 + 0,00 + 0,00) x
x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 0,50 x 1,00 = 35,20 lei/mp

Vt/mp = 35,20 lei/mp / 4,3598 lei/Euro = 8,07 Euro/mp

Valoarea de piață reprezintă *suma estimată* pentru care o proprietate va putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis şi un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părîțle implicate au acționat în cunoştință de cauză, prudent şi fără constrângere.

Suma estimată se referă la un preț exprimat în termeni monetari, plătibil pentru proprietate într-o *tranzacție liberă de piață*. Valoarea de piață este măsurată la nivelul celui mai probabil preț care poate fi obținut în mod rezonabil pe piață la data evaluării, în conformitate cu celelalte elemente ale definiției.

În cazul de față nu se poate vorbi despre *tranzacție liberă de piață*, nefiind indeplinite condițiile.

Pe teren este edificat o casă de locuit neintabulată, casa nefiind de vânzare. Imobilul se află în vecinătatea zonei extravilane.

Prețurile practicate în această zonă le terenuri similare, sunt în jurul valorii de 5 Euro/mp. Pentru comparație se ia în considerare tranzacția de teren din str. Salcâmului, nr. f.n. între Primăria oraşului Covasna şi Kopacz Ida, teren intravilan cu suprafața de 425 mp.

Astfel se consideră în cazul de față, prețul unitar de piață al terenului de 5 Euro/mp, valoarea terenului rezultând:

Vt = 446 mp x 5 Euro/mp x 4,3598 lei/Euro = 9.720 lei

Rotund Vt = 9.700 lei

Valoarea de piață propusă nu este preț, ci o opinie responsabilă a evaluatorului, cu privire la valoarea posibil a fi obținută intr-o tranzacție de bunuri în condițiile pieții libere, în momentul evaluării.

Această valoare este valabilă la data întocmirii prezentului raport.

Data: 20 noiembrie 2011

Intocmit:
ing. Hering Petre Iuliu

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA • 13160 • HERING PETRE IULIU VALABIL 2011 EXPERT EVALUATOR ANEVAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 136/2011

Privind aprobarea alipirii parcelelor componente ale imobilului de la adresa str. Gheorghe Doja nr. 6

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**),

Analizând:
- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimenului de specialitate,
- avizul dat de secretara oraşului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere Dcumentaţia cadastrală privind identificarea imobilului cuprins în CF 23422 Covasna , A+1, CF 23424 Covasna A+1 şi CF 23425 Covasna A+1, întocmită de ing. STĂNESCU DAN

În conformitate cu prevederile:
- art. 42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2, art. 13 - 16 din Regulamentul din 13 octombrie 2006 privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 36 din Legea nr. 18/1991 – legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codul civil din 2009 - Legea nr. 287/2009 – art. 755 şi urm.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii – republicare, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, Republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**16**____ consilieri, „împotrivă" a _-___ consilieri şi „abţineri" a __-__ consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – (1) Se aprobă alipirea parcelară a imobilelor, proprietar tabular STATUL ROMÂN, situate în str. Gheorghe Doja, nr. 6, şi identificate conform documentaţiei **anexa nr. 1** la prezenta, înscrise în:

- CF 23425 nr. top. 1806/2/3/2/1 – 381 mp;
- CF 23422 nr. top. 1806/2/3/1/1 – 300 mp;
- CF 23424 nr. top. 1806/2/2 – 90mp.

(2) Suprafaţa totală rezultată din alipire este de 771 mp.

Art. 2 – Dreptul de servitute înregistrat pentru imobilul înscris în CF 23425 se extinde asupra imobilului rezultat din alipirea parcelară aprobată potrivit art. 1 din prezenta, în suprafaţă de 771 mp.

Art. 3 – Se aprobă cuprinderea în domeniul privat al oraşului Covasna a terenului rezultat din alipirea parcelară menţionată la art. 1 în suprafaţă totală de 771 mp.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Oraşului şi dl. Rakosi Aron – referent de specialitate Compartiment Urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ANEXA 4C(
186/2011

STĂNESCU DAN – CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE
Mun. Sf. Gheorghe, Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 21, et. 3, jud. Covasna
CIF: 28406263
Tel: 0745 755 886

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ TEHNICĂ

NECESARĂ ÎNSCRIERII ALIPIRII

imobilelor cu nr. top 1806/2/3/2/1 înscris în CF nr. 23425 Covasna, nr. top 1806/2/3/1/1 înscris în CF nr. 23422 Covasna şi nr. top 1806/2/2 înscris în CF nr. 23424 Covasna
situate în or. Covasna, str. Gheorghe Doja nr. 6, jud. Covasna

Beneficiar: **S.C. SIND ROMANIA S.R.L., cu sediul în mun. Bucureşti, str. Aniversării nr. 41, sector 3**

Executant: **ing. Dan Stănescu**
(certificat de autorizare seria RO-CV-F nr. 0023)

39/2011

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului:** or. Covasna, str. Gheorghe Doja nr. 6, jud. Covasna.
2. **Beneficiarul lucrării:** S.C. SIND ROMANIA S.R.L., cu sediul în mun. Bucureşti, str. Aniversării nr. 41, sector 3.
3. **Persoana fizică autorizată:** ing. STĂNESCU DAN – Certificat de autorizare seria RO-CV-F nr. 0023.
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:** 39/2011.
5. **Obiectul lucrării:** imobilele cu nr. top 1806/2/3/2/1 înscris în CF nr. 23425 Covasna, nr. top 1806/2/3/1/1 înscris în CF nr. 23422 Covasna şi nr. top 1806/2/2 înscris în CF nr. 23424 Covasna, situate în or. Covasna, str. Gheorghe Doja nr. 6, jud. Covasna. Pe imobilele cu nr. top 1806/2/3/2/1 şi 1806/2/3/1/1 este edificată o vilă de odihnă şi tratament P+1+M, compusă din 8 camere şi dependinţe.
6. **Scopul lucrării:** alipirea imobilelor cu nr. top 1806/2/3/2/1 înscris în CF nr. 23425 Covasna, nr. top 1806/2/3/1/1 înscris în CF nr. 23422 Covasna şi nr. top 1806/2/2 înscris în CF nr. 23424 Covasna.
7. **Amplasamentul imobilului:** imobilul este situat în or. Covasna, str. Gheorghe Doja nr. 6 şi are ca vecinătăţi: la nord – Parohia Reformată, la est – str. Solidarităţii, la sud – str. Gheorghe Doja şi la vest – Grădiniţa cu program prelungit nr. 1.
8. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Măsurătorile au fost realizate utilizând o staţie totală Sokkia SET610, cu precizia de determinare a distanţelor ± (3+2ppm×D)mm şi precizia de determinare a unghiurilor de 3" (1,9 mgon);
- Măsurătorile topografice au fost executate în sistem de proiecţie local şi au fost transcalculate în sistem de proiecţie Stereografic 1970 utilizând coordonatele a trei puncte determinate grafic pe planul cadastral;
- Calculul suprafeţei s-a efectuat prin metoda analitică utilizând coordonatele punctelor de pe contur; Suprafaţa rezultată din măsuratori este de 771 mp şi categoria de folosinţă este curţi construcţii.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Puncte geodezice de sprijin vechi şi noi folosite: nu este cazul.
- Starea punctelor geodezice vechi : nu este cazul.

9. Situația juridică a imobilului:

- Imobilul cu nr. top 1806/2/3/2/1, curți construcții cu suprafața de 381 mp este înscris în CF nr. 23425 Covasna în proprietatea Statului Român, conform încheierii nr. 476/09.08.1962 și în administrarea operativă directă a Comitetului executiv al consiliului popular orășenesc Covasna, conform încheierii nr. 465/11.05.1971;
- Imobilul cu nr. top 1806/2/3/1/1, grădină cu suprafața de 300 mp este înscris în CF nr. 23422 Covasna în proprietatea Statului Român, conform încheierii nr. 476/09.08.1962 și în administrarea operativă directă a Comitetului executiv al sfatului popular al orașului Covasna, conform încheierii nr. 1465/29.12.1967;
- Imobilul cu nr. top 1806/2/2, curte cu suprafața de 90 mp este înscris în CF nr. 23424 Covasna în proprietatea Statului Român, conform încheierii nr. 476/09.08.1962 și în administrarea operativă directă a Comitetului executiv al sfatului popular al orașului Covasna, conform încheierii nr. 1465/29.12.1967;

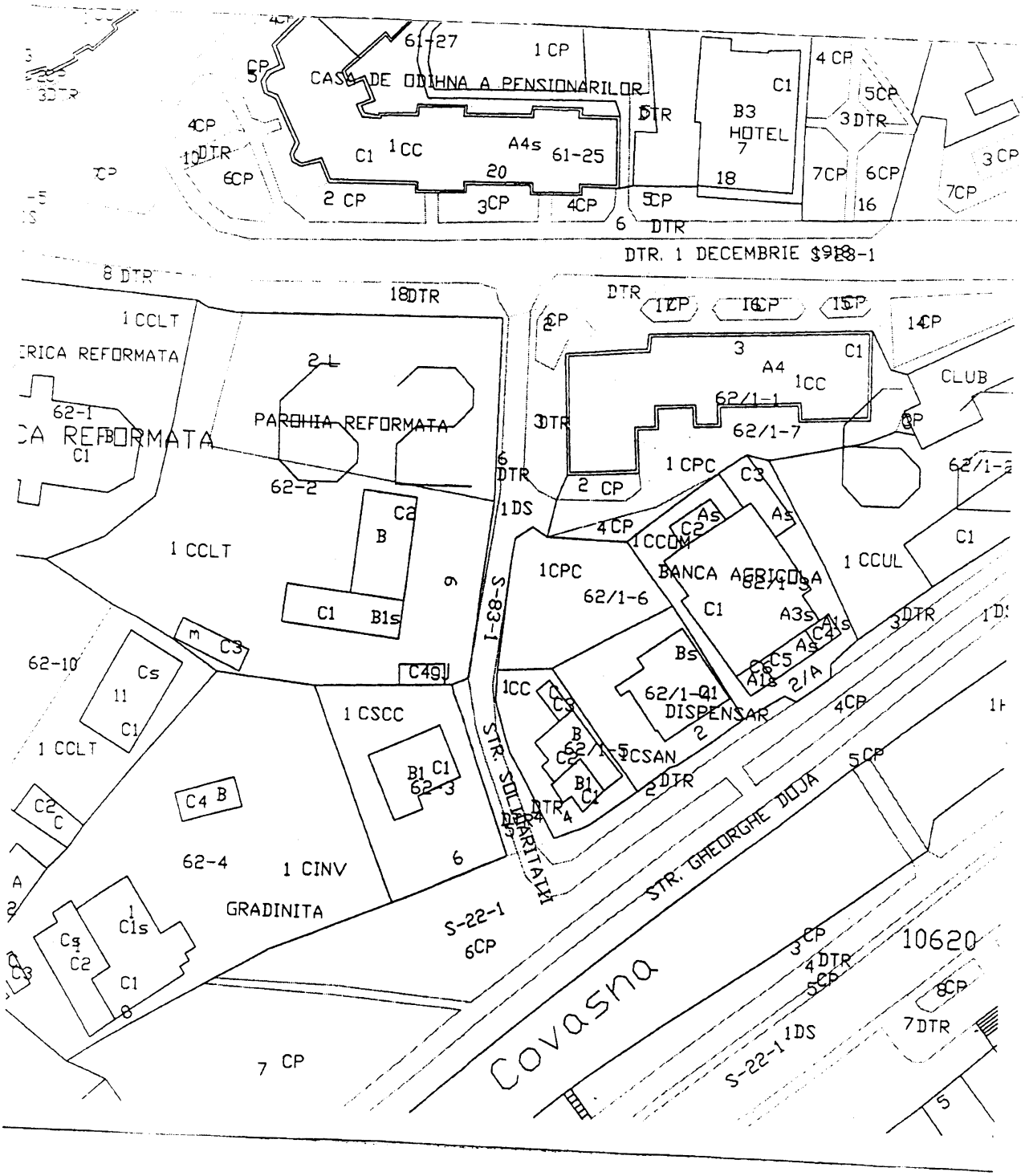
10. Propuneri:

- Se propune alipirea celor trei imobile amintite mai sus într-un singur corp de proprietate în vederea înscrierii în cartea funciară a construcției existente, operațiune care va fi efectuată printr-o documentație cadastrală care va fi intocmită ulterior.

Data întocmirii: 12.07.2011

Persoană fizică autorizată,
ing. Dan Stănescu

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 137/2011

privind vânzarea terenului aferent construcţiilor proprietatea privată a S.C.Eurocov S.R.L. Covasna

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**),

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimenului de specialitate avizul comisiilor de specialitate şi avizul de legalitate dat de secretara oraşului,

Având în vedere Raportul de expertiză - evaluare pentru stabilirea valorii de circulaţie a terenului intravilan situat în oraşul Covasna, strada Gabor Aron nr.3, proprietatea Statului Român, întocmit de dl. Hering Petre Iuliu;

Cererea nr. 4550/09.11.2011 formulată de dl. Ciambur Dumitru Codruţ, administrator al S.C. Eurocov S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin (1) din Legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.4 din Legea 213/1998 privind propriatatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 20 şi următoarele din Legea 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45, alin. 3 şi art. 123 alin (1) si (3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**13**__ consilieri, „împotrivă" ___-___ consilieri şi „abţineri" __**3**___ consilieri

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 – Se aprobă cuprinderea în **domeniului privat al oraşului Covasna** a imobilelor în **suprafaţă totală de 4070 mp**, pe care sunt edificate construcţii, situate în intravilanul oraşului Covasna, astfel:

- strada Gabor Aron nr. 3, inscris în CF nr. 24163 Covasna (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5388) nr. top 1830/2, 1831, în suprafața de **2424 mp**, teren ce cuprinde două clădiri cu birouri şi ateliere;
- strada Gabor Aron nr. 3, înscris în CF nr. 24205 Covasna(provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 5387) nr. top 1830/1 nr. cadastral 24205, în suprafață de **1646 mp,** teren ce cuprinde o clădire ateliere

Art. 2 – Se însuşeşte expertiza de evaluare a terenurilor, întocmită de dl. Hering Petru Iuliu, anexa la prezenta, la valoarea de 23606 Euro, la preț unitar de 5,8 euro/mp, echivalent cu 102.917lei.

Art. 3 – Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren înscris în CF nr24163nr. top nou 1830/2,1831 şi CF nr. 24205, nr. 1830/1 în suprafață totală de 4070 mp, situate în strada Gabor Aron nr. 3, către solicitantul S.C.Eurocov S.R.L., în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren

Art.4 - (1) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia până, cel târziu, 30 ianuarie 2012, prețul urmând a fi stabilit în raport cu cursul euro-lei din preziua încheierii contractului

(2) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de către cumpărător

Art. 5 - Primarul oraşului Covasna, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR ,
VASILICA ENEA

ANEXA LA HCL
137/2011

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
EVALUARE

Obiectivul expertizei de evaluare:

Stabilirea valorii de circulație al terenurilor intravilane, situate în orașul Covasna, str. Gabor Aron, nr.3, întabulate în C.F. Nr. 24163 și C.F. Nr. 24205 Covasna, proprietatea Statului Român.

Scopul evaluării:

Stabilirea prețului de circulație a terenului în vederea vânzării.

Beneficiar:

- Primăria orașului Covasna

Executant:

ing. Hering Petre Iuliu, expert tehnic judiciar, membru CET-R Jud. Covasna și membru ANEVAR, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Dec.1918, bl.18, sc.JB, ap.11. tel. 0723227372.

Conține:

- Raport de evaluare
- Plan de amplasament și delimitare
- Extras C.F. Nr.24163 - Covasna
- Extras C.F. Nr.24205 - Covasna

Data întocmirii: 20 noiembrie 2011

Executant:
ing. Hering Petre Iuliu
expert tehnic

•13160•
HERING
PETRE IULIU

RAPORT DE EVALUARE

valorii de circulaţie al terenurilor intravilane,
situate în oraşul Covasna, str. Gabor Aron, nr. 3,
proprietatea Statului Român

Subsemnatul Hering Petre Iuliu, expert tehnic în specialitatea de construcţii civile, industriale şi agricole, membru CET-R, membru titular expert evaluator ANEVAR, cu Legitimaţia nr. 13160, am procedat la evaluarea valorii de circulaţie al terenurilor intravilane, situate în oraşul Covasna, str. Gabor Aron, nr.3, terenuri în proprietatea Statului Român, ocupate de clădiri în proprietatea S.C. EUROCOV S.R.L. obţinute prin licitaţie publică.

OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Stabilirea valorii de circulaţie a terenurilor în vederea vânzării.

DATA ELABORARII

Lucrarea s-a elaborat la data de 20 noiembrie 2011, inspecţia terenului fiind efectuată la data de 18 noiembrie 2011.

IPOTEZE ŞI CONDITII LIMITATIVE

Prezentul raport este întocmit la cererea clientului şi în scopul precizat.

Nu este permisă folosirea raportului de către o terţă persoană, fără obţinerea în prealabil a acordului scris al clientului şi a autorului evaluării.

Nu se asumă responsabilitatea faţă de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării.

Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Au fost folosite schiţele şi planurile din documnetaţia prezentată de client.

Evaluatorul nu are cunostinţă asupra stării ascunse sau invizibile ale proprietăţii sau asupra condiţiilor adverse de mediu (de pe proprietatea în cauză sau de pe o proprietate invecinată, inclusiv prezenţa substanţelor periculoase, substanţelor toxice, etc.) care pot majora sau micşora valoarea proprietăţii. Se presupune ca nu există astfel de condiţii dacă ele nu au fost observate la data inspecţiei sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obişnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare.

Evaluatorul obţine informatii, estimări si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse care le consideră că acestea sunt adevarate şi corecte. Evaluatorul nu işi asumă responsabilitatea în privinţa acurateţei informaţiilor furnizate de terţe părţi.

Conţinutul acestui raport este confidenţial pentru client şi destinatar şi autorul nu îl va dezvalui unor terţe persoane, cu excepţia situaţiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare, sau atunci când proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.

Consimţământul scris al evaluatorului trebuie obţinut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice

persoană, cu excepția clientului. Consimțământul scris şi aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți. Raportul de evaluare nu este desinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raport nu are legatură cu valoarea de asigurare.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanță cu reglementarile Standardelor Internaționale de Evaluare şi cu ipotezele şi condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

In unele condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

IDENTIFICAREA PROPRIETATII

Conform extraselor de Carte Funciară din 31.10.2011, terenurile identificate sunt situate în intravilanul oraşului Covasna, strada Gabor Aron, nr.3, sunt terenuri invecinate în centrul oraşului.

Sunt întabulate în:

- C.F. Nr. 24163 Covasna, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. Nr.5388), nr. top. 1830/2, 1831, categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 2424 mp, teren ce cuprinde două clădiri cu birouri şi ateliere.

Proprietarul terenului este Statul Român, a clădirilor S.C. EUROCOV S.R.L. cu sediul în Covasna.

- C.F. Nr. 24205 Covasna, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. Nr.5387), nr. top. 1830/1, nr. cadastral 24205, categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 1646 mp, teren ce cuprinde o clădire ateliere.

Proprietarul terenului este Statul Român, a clădirii S.C. EUROCOV S.R.L. cu sediul în Covasna.

DESCRIEREA TERENURILOR

Terenurile îngrădite evaluate sunt situate în zona centrală a oraşului, str. Gabor Aron, nr.3, sunt terenuri cu destinație curți-construcții. Terenurile sunt ocupate de construcții în procent de cca. 60-70%, clădiri în proprietatea S.C. EUROCOV S.R.L. obținute prin licitație publică

Se cere evaluarea la valoarea de piață a terenurilor intravilane.

EVALUAREA TERENULUI

Baza legală folosită:

– Hotărârea Nr. 207/29.09.2005 al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, Metoda comparației prin bonitare, pentru localități cu o populație peste 10 mii locuitori, conform Buletin documentar „EXPERTIZA TEHNICA" nr. 97/martie 2006.

– Preţuri practicate pe piaţa locală în zonă la terenuri similare.

1. Metoda comparatiei prin bonitare

A.1 PENTRU LOCALITATI CU O POPULATIE DE PESTE 10.000 LOCUITORI

Metoda se bazează pe utilizarea următoarei relaţii de calcul :

Vp= K x (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V+P) x M x F x Gs x H x Go x Cr x U x Z

unde :
(coeficienţii consideraţi în calcul, sunt evidenţiaţi prin îngroşare în text)

K = coeficient de actualizarea valorii de bază , în funcţie de variaţia cursului de schimb interbancar, comunicat de BNR :

$$K = \frac{\text{curs BNR la data evaluării (RON/EURO)}}{\text{3,5084 RON/EURO (06.09.2005)}} = \frac{\text{4,3598 RON/EURO}}{\text{3,5084 RON/EURO}} = \mathbf{1,243}$$

A = valoarea de bază a terenului (valoare calculată la un curs de schimb de 3,5084 RON/EURO, comunicat de Banca Natională a României pentru data de 06.09.2005, conform PRECIZĂRILOR din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.207/29.09.2005)
Valoarea de bază a terenului pe categorii de localităţi se determină prin corectarea valorii de bază corespunzătoare Municipiului Bucureşti, aplicându-se urmatorii coeficienti :

COD	Categoria localitatii	Coeficient corecţie
IA	Bucuresti	1,00
IIB	Municipii şi oraşe cu peste 200 mii locuitori	0,9
IIIC	Orase sau comune cu 50 : 200 mii locuitori	0,8
IVD	Localitati cu un numar 10 : 50 mii locuitori	0,6
VE	Statiuni turistice de importanta (grad 1)	0,7÷0,9
VIF	Statiuni turistice de importanta (grad 2)	**0,5÷**0,7

Pentru fiecare categorie de localitate , in functie de zona din care face parte terenul in cadrul localitatii, rezulta urmatoarele valori de baza :
RON/mp

Categoria localitatii/ zona	Bucuresti IA=	IIB=0,9x IA VE=0,9x IA	IIIC=0,8 x IA VIF=0,8 x IA	VIF= 0,5x IA	IVD=0,6 x IA	VII=0,5 x IA
0	420	378	336	210	252	210
1	320	288	256	160	192	160
2	220	198	176	**110**	132	110
3	150	135	120	75	90	75

In functie de posibilitatea de racordare a terenului evaluat la utilitatile tehnico-edilitare ale localitatii, se aplica urmatoarele corectii (procentuale din valoarea de baza A):
A):

Pozitionarea terenului fata de utilitati	**La gard %**	**Pana la 100 m%**	**Pana la 200 m %**	**Intre 200- 500 m**
S=apă, canal: apa=60%,canal=40%	**16,7%**	14,2%	11,7%	8,35%
G* = gaze naturale	**6,7%**	5,63%	4,56%	3,35%
T* = Termoficare sau C.T. de apartament	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
E = electicitate	**6,7%**	5,63%	4,56%	3,35%
Tf = telefon	**3,4 %**	2,86%	2,31%	1,70%

Notă: pentru distanțe mai mari de 500 m, nu se aplică corecțiile respective.

D = tipul de drum la care are acces terenul (% din A)
- Modernizat - cu asfalt , beton,pavale **+ 16,70 %**
- Modernizat - cu bolovani de rau + 9,14 %
- Modernizat – cu balast + 6,20 %

B = forme (proportii) si orientare a terenului (% din A)
- teren colt la doua strazi + 5%
- foarte favorabil (raportul laturilor 1/2;1/3) **+ 5%**
- favorabil (raportul laturilor 1/4;1/5) 0%
- nefavorabil , forme neregulate ,greu de organizat, raportul laturilor peste 1/5 sau cu front la calea publica sub 10 m - 5 %
- orientare favorabila + 3 %

Obs.Coeficientii pozitivi se refera la terenurile cu front la calea de minimum 10 m .

R = restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A)
- **neconstruibil, afara de intrebuintari secundare** **- 40%**
- construibil , conditionat si cu restrictii, in functie de cauza si gravitatea restrictiilor - 10%÷- 30 %

C = suprafata adecvata sau nu , in cadrul urban , in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului (%din A):
- zona 0 si ultracentral (favorabil)
  - sub 150 mp - 5%
  - 150-200 mp + 5%
  - Peste 300 mp + 8%
- zona 1 si 2 şi 3 (favorabil)
  - sub 150 mp 0%
  - 150-300 mp + 3%
  - Peste 300 mp **+ 5%**

V = aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine , calitatea vecinatatilor si confortul urba-social (% din A)

- defavorabil - (10÷20)%
- favorabil **0,00**
- deosebit de favorabil +(10÷20)%

P = poluare (%din A)

- sonora (industrie , circulatie aeriana, feroviara, rutiera)- (3÷5)%
- reziduuri gazoase - 3%
- reziduri solide - 5%
- reziduri lichide - 7%
- mirosuri si infectari (gropi de gunoi, abatoare) -10%

P = 0,00

Cazurile deosebite se vor trata in functie de intensitatea agresivitatii, cu justificari bine motivate – corectia putand ajunge pana la –20%, sau dupa caz, valoarea se va determina pe baza costului lucrarilor necesare eliminarii cauzei poluarii, proprotinal cu suprafata terenului evaluat .

Expertii vor avea in vedere avizul de mediu existent la data evaluării.

Obs. Urmatorii coeficienti , din formula de calcul preţului unitar al terenului, situaţi în afara parantezei, sunt supraunutari sau subuntari si nu procentuali .

M = coeficient privind ponderea suprafetei terenului construbil fata de toata suprafata terenului evaluat (criteriu important pentru aspectul financiar, conform normelor din legislatia urbanistica) :

- construibil peste 60% M=1,25
- construbil 45-60% M=1,00
- construbil sub 45% M=0,75

M = 0,25 (terenul liber neconstruit este de 35% din totalul terenului)

F = coeficent privind natura terenului de fundare

- pentru teren normal de fundare; 0 mm=20 N/mp, la 1,5 m adâncime F=1,00
- pentru teren macroporic care necesită măsuri speciale de consolidare a solului F=0,85
- pentru terenuri neconsolidate, umpluturi recente, care necesită fundare indirectă F=0,50

F = 0,70 (fundaţii ce necesită izolaţii speciale)

Gs = coeficient privind gradul seismic al zonei

- pentru gradul de 7-8 **1,00**
- pentru gradul 9 0,85

H = coeficient privind regimul de inaltime construbil

- pentru regim P şi P+1÷3 etaje / P+M+1÷3 etaje **1,00**
- pentru regim P + 4÷6 etaje / P+M+4÷6 etaje 1,25
- pentru regim P + 7÷12 etaje / P+M+7÷12 etaje 1,40
- pentru regim P + 13÷20 etaje / P+M+13÷20 etaje 1,80
- pentru regim P + peste 20 etaje / P+M+peste 20 etaje 2,20

Go = coeficient privind starea terenului , format din produsul coeficientilor rezultati la pct.a si b

a. teren ocupat cu dotari si constructii
   - ce nu necesita dezafectari **1,00**
   - ce necesita dezafactari partiale sau totale 0,75÷0,95
   - ocupat cu constructii de patrimoniu (simple,nationale, internationale) 0,40

Obs. In cazul situațiilor speciale se va face diminuarea valorii terenului, cu valoarea de dezafactare a construcțiilor existente pe teren, diminuare determinată prin calcul (deviz de dezafectare), terenul fiind adus la situația de teren liber pentru a fi edificate alte construcții.

b. pentru teren in panta
   - favorabil constructiv 0,95
   - nefavorabil, necesita rezolvari speciale constructive, in functie de marimea si latimea pantei 0,80÷0,90
   - nefavorabil, în zone turistice 0,70÷0,80

Cr = coeficient privind situația juridică a terenului

- terenuri cu procese în curs pentru definitivarea proprietății 0,90

Cr = 1,00

U = utilizarea terenului

- pentru construcții destinate exploatării comerciale, hoteluri, mica industrie, birouri, comerț, parcaje subterane şi anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=3,00
- pentru locuințe uni sau multifuncționale realizate în vederea exploatării comerciale (vânzare, închiriere) şi anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=2,00
- pentru locuințe (individuale sau colective) precum şi pentru locuințe sociale / de necesitate şi unifamiliale U=1,00
- pentru construcții ce deservesc activități cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public U=0,50

U = 1,00

Z = coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului

AMPLASARE TEREN	BUCURESTI	MUNICIPII CU PESTE 200 LOCUITORI
In zona ,,0" pe arterele principale nominalizate de Consiile locale	3,00x2,00=6,00	2,00x1,50=3,00
In zona ,,0" vecine cu arterele importante până la 200 m	3,00x1,50 = 4,50	2,00
In zona ,,0" oricare alta pozitie	3,00	1,50

Obs. Pentru zonele 1,2 si 3, indiferent de oras, experții vor putea aplica coeficienți de zonă, în cazuri foarte bine justificate.

Pentru evaluarea terenurilor aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Bucureşti, destinate executării de costrucţii, se aplică metologia aprobată de Consiliul General al Municipiului Bucureşti prin Hotărârea nr. 207/29.09.2005 cu modificările ulterioare.

Z = 1,00

Vp = 1,243 x 110 x x(1,00+0,167+0,067+0,00+0,067+0,034+0,167+0,05-0,40+0,05+0,00+0,00) x 0,25 x 0,70 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = 28,76 lei/mp

Vt/mp = 28,76 lei/mp / 4,3598 lei/Euro = 6,60 Euro/mp

Valoarea de piaţă reprezintă *suma estimată* pentru care o proprietate va putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie cu preţ determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părîţle implicate au acţionat în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

Suma estimată se referă la un preţ exprimat în termeni monetari, plătibil pentru proprietate într-o *tranzacţie liberă de piaţă*. Valoarea de piaţă este măsurată la nivelul celui mai probabil preţ care poate fi obţinut în mod rezonabil pe piaţă la data evaluării, în conformitate cu celelalte elemente ale definiţiei.

În cazul de faţă nu se poate vorbi despre *tranzacţie liberă de piaţă*, nefiind indeplinite condiţiile. Clădirile nefiind de vânzare, s-a cerut a se calcula valoarea terenului ocupat de clădirile în proprietatea S.C. EUROCOV S.R.L.

Conform bazei de date a expertului şi a agenţiilor imobiliare din zonă, terenuri similare nu sunt de vânzare în zonă, terenul fiind ocupat în cca. 60-70% de clădiri în proprietatea S.C. EUROCOV S.R.L. cu sediul în Covasna.

Astfel se consideră preţul unitar de piaţă al terenului de 5.8 Euro/mp, valoarea terenurilor fiind:

1. **Lotul întabulat în C.F. Nr. 24163 Covasna**, cu suprafaţa de **2424 mp**:

   Vt = 2.424 mp x 5.8 Euro/mp x 4,3598 lei/Euro = 61 295 lei

   Rotund: 61 300 lei

2. **Lotul întabulat în C.F. Nr. 24205 Covasna**, cu suprafaţa de **1646 mp**:

   Vt = 1.646 mp x 5.8Euro/mp x 4,3598 lei/Euro = 41 622 lei

   Rotund: 41 622 lei

Valoarea de piață propusă nu este preț, ci o opinie responsabilă a evaluatorului, cu privire la valoarea posibil a fi obținută intr-o tranzacție de bunuri în condițiile pieții libere, în momentul evaluării.

Această valoare este valabilă la data întocmirii prezentului raport.

Data: 20 noiembrie 2011

Intocmit:
ing. Hering Petre Iuliu

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 13160 •
HERING
PETRE IULIU
VALABIL 2011
EXPERT EVALUATOR RE
ANEVAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 138/2011

privind concesionarea, prin licitaţie publică, a unor suprafeţe în zona Horgasz

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie **(17)**,

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimenului de specialitate avizul comisiilor de specialitate şi avizul de legalitate dat de secretara oraşului,

Având în vedere:

- Prevederile art. 4 si art. 6 alin (1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Art. 15 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică şi prevederile H.G. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Art. 13 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de experiză – evaluare, întocmit de dl. Hering Petre Iuliu cu privire la imobilele situate în oraşul Covasna, str. Mihai Eminescu;
- Planurile de amplasament şi delimitare întocmite de S.C.Euro-Topo S.R.L.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45, alin. 3 si art. 123 alin (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**11**__ consilieri, „împotrivă" __**4**____ consilieri şi „abţineri" __**2**___ consilieri

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 –(1) Se aproba concesionarea, prin licitatie publicã, a terenului în suprafaţă de **465 mp**, **teren proprietate privată a oraşului Covasna**, situat în oraş Covasna, strada Mihai Eminescu 225 (Valea Horgasz), teren înscris în CF nr. 25680 cu număr cadastral 25680, în vederea amenajarii unui spaţiu de recreere pentru unităţile balneare din zonă, teren identificat conform planului de amplasament şi delimitare, anexa 1 la prezenta

(2) Se aproba concesionarea, prin licitatie publicã, a terenului în suprafaţă de **1200 mp**, **teren proprietate privată a oraşului Covasna**, situat în oraş Covasna, strada Mihai Eminescu

FN (Valea Horgasz), teren înscris în CF nr. 25783 cu număr cadastral 25783, în vederea amenajarii unei parcări auto pentru unitățile balneare din zonă, teren identificat conform planului de amplasament şi delimitare, anexa 2 la prezenta

Art. 2 – Se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de dl. Hering Petru Iuliu, anexa 3 la prezenta,cu privire la imobilele, înscrise în C.F. nr. 25783 în suprafață de **1200 mp** şi C.F. 25680 în suprafață de **465 mp**, situate în oraşul Covasna, strada Mihai Eminescu (Valea Horgasz), **proprietatea privată a oraşului Covasna**.

Art. 3 – (1) Prețul de pornire al licitației este de 121 euro/an, pentru suprafața de 465 mp, respective 1440 euro/an pentru suprafața de 1200 mp

(2) Durata concesionării este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii pentu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplu acord de voință al părților

Art. 4 – Se aprobă Caietele de sarcini ale licitației publice si instructiunile pentru ofertanti în vederea concesionării prin licitație publică a terenurilor prevăzute la art. 1 alin (1) şi (2), în vederea amenajarii unui spațiu de recreere şi a unei parcări auto,conform anexelor 1 şi 2 la prezenta;

Art. 5 – Se numeşte comisia de organizare şi desfăşurare a licitației, în următoarea componență:

- Thiesz Janos – preşedinte
- Oprea Sorescu Mihaela – secretar
- Bagoly Zsolt Lajos – membru
- Jeszenovics Rober Karoly – membru
- Un reprezentant al finanțelor publice

Art. 6 – Contractul de concesiune se încheie între Consiliul local al oraşului Covasna şi adjudecator în termen de 20 zile de la data finalizării licitației.

Art. 7 – Înscrierea în Cartea Funciară se face prin grija şi pe cheltuiala concesionarului

Art. 8 - Primarul oraşului Covasna, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

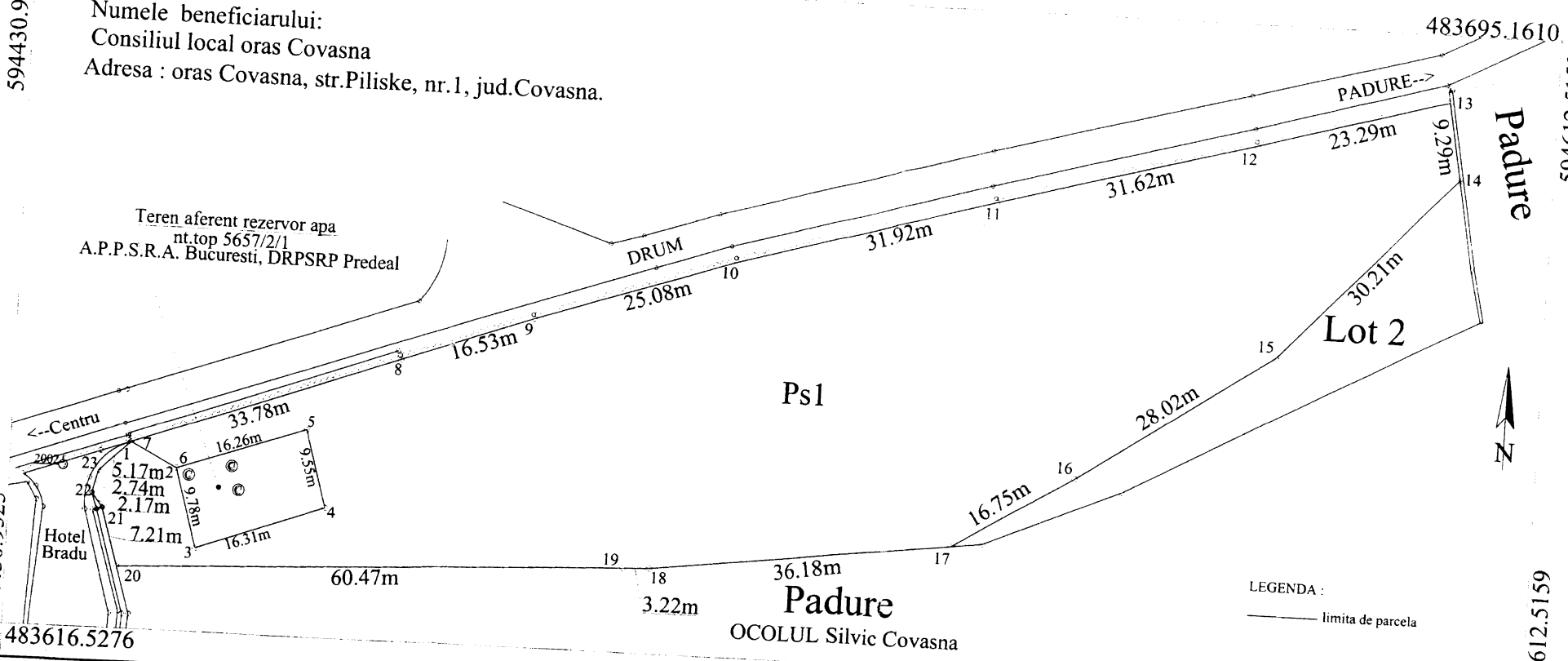
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5657/2/1/1	4378mp	intravilan oras Covasna, jud.Covasna.
Cartea Funciara nr.		UAT	Covasna

Anexa 1 la HCL 138/2011

Numele beneficiarului:
Consiliul local oras Covasna
Adresa : oras Covasna, str.Piliske, nr.1, jud.Covasna.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Pasune	4378mp		
	Total	4378mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo '70

1.	Y=594445.272 X=483638.769	10.	Y=594558.078 X=483639.963	19.	Y=594450.843 X=483635.919
2.	Y=594477.048 X=483650.222	11.	Y=594543.817 X=483631.178	20.	Y=594453.521 X=483626.512
3.	Y=594492.609 X=483655.812	12.	Y=594507.910 X=483626.770	21.	Y=594468.854 X=483632.071
4.	Y=594516.379 X=483663.817	13.	Y=594504.695 X=483626.625	22.	Y=594466.201 X=483641.245
5.	Y=594547.104 X=483672.457	14.	Y=594444.286 X=483623.901	23.	Y=594450.843 X=483635.919
6.	Y=594577.612 X=483680.785	15.	Y=594442.213 X=483630.808		
7.	Y=594600.023 X=483687.137	16.	Y=594440.888 X=483632.521		
8.	Y=594601.676 X=483677.995	17.	Y=594441.546 X=483635.181		
9.	Y=594581.212 X=483655.773	18.	Y=594445.272 X=483638.769		

Suprafata totala masurata=4378mp
Suprafata din act=4378mp

Executant
S.C. Euro - Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: August 2010

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Numele si prenumele: Pop Lazar Aurel
Functia: Consilier IA

Semnatura si data

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
24327	4404 mp	intr.oras Covasna, Fn., jud.Covasna.	
Cartea Funciara nr.	24327-Covasna, A+1	UAT	COVASNA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

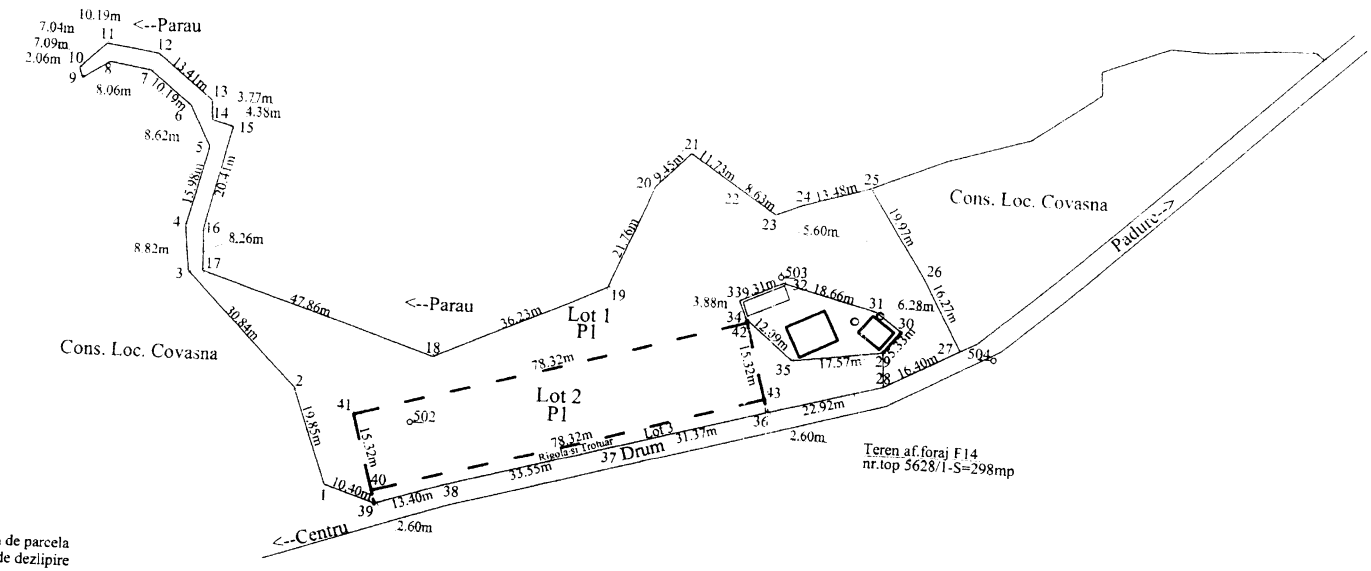
Scara 1:1000

Anexa 2 la HCL 138/

X=483786.7543

Y=594389.7717

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
Adresa:oras.Covasna, str.Piliske,
nr.1, jud.Covasna



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24327	4404	P		[illegible]	3025	P1	Lot 1
				[illegible]	1200	P1	Lot 2
				[illegible]	179	Rigola si Trotuar	Lot 3
Total	4404				4404		

Executant
S.C. Euro-Topo S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: Octombrie 2010

Semnatura si data

Anexa 3 la
HCL 135/2011

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
EVALUARE

Obiectivul expertizei de evaluare:

Evaluarea terenurilor intravilane situate în oraşul Covasna, strada Mihai Eminescu (valea Horgasz), proprietatea Oraşului Covasna, întabulate în C.F. Nr. 25783 Covasna şi C.F. Nr. 25680 Covasna.

Scopul evaluării:

Stabilirea valorii de circulaţie a terenului în vederea concesionării.

Beneficiar:

- Primăria oraşului Covasna

Executant:

ing. Hering Petre Iuliu, expert tehnic judiciar, membru CET-R Jud. Covasna şi membru ANEVAR, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Dec.1918, bl.18, sc.JB, ap.11. tel. 0723227372.

Conţine:

- Raport de evaluare
- Plan de amplasament şi delimitare
- Extras C.F. Nr.25783 - Covasna
- Extras C.F. Nr.25680 - Covasna

Data întocmirii: 20 noiembrie 2011

Executant:
ing. Hering Petre Iuliu
expert tehnic

13160
HERING
PETRE IULIU

RAPORT DE EVALUARE

al terenurilor situate în oraşul Covasna, str. Mihai Eminescu.
(valea Hogasz)
proprietatea Oraşului Covasna,
întabulate în C.F. Nr.25783 şi C.F. Nr.25680 Covasna

Subsemnatul Hering Petre Iuliu, expert tehnic în specialitatea de construcţii civile, industriale şi agricole, membru CET-R, membru titular expert evaluator ANEVAR, cu Legitimaţia nr. 13160, am procedat la evaluarea valorii de circulaţie al terenurilor intravilane, situate în oraşul Covasna, str. Mihai Eminescu (valea Horgasz), terenuri în proprietatea oraşului Covasna, cu destinaţia de păşune.

OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Stabilirea valorii de circulaţie a terenurilor în vederea concesionării.

DESCRIEREA TERENURILOR

Terenurile evaluate se află în intravilanul oraşului Covasna, valea Horgasz, în aceeaşi zonă, lângă drumul ce leagă oraşul Covasna de Comandău. Este o zonă turistică, în care se află Spitalul Cardiologic Covasna şi mai multe hoteluri. Terenurile se află în apropierea hotelului Clermont, între drum şi pădure, respectiv la distanţă de cca. 25 m de la drum.

Zona este în plină dezvoltare din punct de vedere turistic.

Terenurile sunt întabulate în:

1. C.F. Nr.25783 Covasna, nr. cadastral 25783, păşune cu suprafaţa din acte şi măsurată de 1200 mp, teren în proprietatea oraşului Covasna, fiind situat între drum şi pădure.
2. C.F. Nr.25680 Covasna, nr. cadastral 25680 (nr.top. vechi 5657/2/1/2, păşune cu suprafaţa din acte şi măsurată de 465 mp, teren în proprietatea oraşului Covasna, fiind situat la cca. 25 m de drum, în pantă.

EVALUAREA TERENULUI

Baza legală folosită:

- Hotărârea Nr. 207/29.09.2005 al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, Metoda comparaţiei prin bonitare, pentru localităţi cu o populaţie peste 10 mii locuitori, conform Buletin documentar „EXPERTIZA TEHNICA" nr. 97/martie 2006.
- Preţuri practicate pe piaţa locală în zonă la terenuri similare.

1. **Lotul întabulat în C.F. Nr. 25783 Covasna**, cu suprafaţa de **1200 mp**:

1. Metoda comparatiei prin bonitare

A.1 PENTRU LOCALITATI CU O POPULATIE DE PESTE 10.000 LOCUITORI

Metoda se bazează pe utilizarea următoarei relații de calcul :

Vp= K x (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V+P) x M x F x Gs x H x Go x Cr x U x Z

unde :

(coeficienții considerați în calcul, sunt evidențiați prin îngroşare în text)

K = coeficient de actualizarea valorii de bază , în funcție de variația cursului de schimb interbancar, comunicat de BNR :

$$K = \frac{\text{curs BNR la data evaluării (RON/EURO)}}{\text{3,5084 RON/EURO (06.09.2005)}} = \frac{\text{4,3598 RON/EURO}}{\text{3,5084 RON/EURO}} = \mathbf{1,243}$$

A = valoarea de bază a terenului (valoare calculată la un curs de schimb de 3,5084 RON/EURO, comunicat de Banca Naţională a României pentru data de 06.09.2005, conform PRECIZĂRILOR din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.207/29.09.2005)

Valoarea de bază a terenului pe categorii de localități se determină prin corectarea valorii de bază corespunzătoare Municipiului Bucureşti, aplicându-se urmatorii coeficienti :

COD	Categoria localitatii	Coeficient corecție
IA	Bucuresti	1,00
IIB	Municipii şi oraşe cu peste 200 mii locuitori	0,9
IIIC	Orase sau comune cu 50 : 200 mii locuitori	0,8
IVD	Localitati cu un numar 10 : 50 mii locuitori	0,6
VE	Statiuni turistice de importanta (grad 1)	0,7÷0,9
VIF	Statiuni turistice de importanta (grad 2)	0,5÷**0,7**

Pentru fiecare categorie de localitate , in functie de zona din care face parte terenul in cadrul localitatii, rezulta urmatoarele valori de baza : **RON/mp**

Categoria localitatii/ zona	Bucuresti IA=	IIB=0,9x IA VE=0,9x IA	IIIC=0,8 x IA VIF=0,8 x IA	VIF= 0,5x IA	IVD=0,6 x IA	VII=0,5 x IA
0	420	378	336	210	252	210
1	320	288	256	160	192	160
2	220	198	176	110	132	110
3	150	135	120	75	90	75

A = 105 lei/mp (0,7 x IA)

In functie de posibilitatea de racordare a terenului evaluat la utilitatile tehnico-edilitare ale localitatii, se aplica urmatoarele corectii (procentuale din valoarea de baza A):

Pozitionarea terenului fata de utilitati	**La gard %**	**Pana la 100 m%**	**Pana la 200 m %**	**Intre 200- 500 m**
S=apă, canal: apa=60%,canal=40%	**16,7%**	14,2%	11,7%	8,35%
G* = gaze naturale	**6,7%**	5,63%	4,56%	3,35%
T* = Termoficare sau C.T. de apartament	16,7%	13,7%	10,63%	8,35%
E = electicitate	**6,7%**	5,63%	4,56%	3,35%
Tf = telefon	**3,4 %**	2,86%	2,31%	1,70%

Notă: pentru distanțe mai mari de 500 m, nu se aplică corecțiile respective.

D = tipul de drum la care are acces terenul (% din A)

- Modernizat - cu asfalt , beton,pavale **+ 16,70 %**
- Modernizat - cu bolovani de rau + 9,14 %
- Modernizat – cu balast + 6,20 %

B = forme (proportii) si orientare a terenului (% din A)

- teren colt la doua strazi + 5%
- foarte favorabil (raportul laturilor 1/2;1/3) + 5%
- favorabil (raportul laturilor 1/4;1/5) **0%**
- nefavorabil , forme neregulate ,greu de organizat, raportul laturilor peste 1/5 sau cu front la calea publica sub 10 m - 5 %
- orientare favorabila + 3 %

Obs.Coeficientii pozitivi se refera la terenurile cu front la calea de minimum 10 m .

R = restrictii de folosire conform planului urbanistic (% din A)

- neconstruibil, afara de intrebuintari secundare - 40%
- construibil , conditionat si cu restrictii, in functie de cauza si gravitatea restrictiilor - 10%÷- 30 %

R = 0.00

C = suprafata adecvata sau nu , in cadrul urban , in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului (%din A):

- zona 0 si ultracentral (favorabil)
  - sub 150 mp - 5%
  - 150-200 mp + 5%
  - Peste 300 mp + 8%
- zona 1 si 2 şi 3 (favorabil)
  - sub 150 mp 0%
  - 150-300 mp + 3%
  - Peste 300 mp **+ 5%**

V = aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine , calitatea vecinatatilor si confortul urba-social (% din A)

- defavorabil - (10÷20)%
- favorabil 0,00
- deosebit de favorabil +(10÷20)%

V = +10%

P = poluare (%din A)

- sonora (industrie , circulatie aeriana, feroviara, rutiera)- (3÷5)%
- reziduuri gazoase - 3%
- reziduri solide - 5%
- reziduri lichide - 7%
- mirosuri si infectari (gropi de gunoi, abatoare) -10%

P = 0,00

Cazurile deosebite se vor trata in functie de intensitatea agresivitatii, cu justificari bine motivate – corectia putand ajunge pana la –20%, sau dupa caz, valoarea se va determina pe baza costului lucrarilor necesare eliminarii cauzei poluarii, proprotinal cu suprafata terenului evaluat .

Expertii vor avea in vedere avizul de mediu existent la data evaluării.

Obs. Urmatorii coeficienti , din formula de calcul prețului unitar al terenului, situați în afara parantezei, sunt supraunutari sau subuntari si nu procentuali .

M = coeficient privind ponderea suprafetei terenului construbil fata de toata suprafata terenului evaluat (criteriu important pentru aspectul financiar, conform normelor din legislatia urbanistica) :

- construibil peste 60% M=1,25
- construbil 45-60% **M=1,00**
- construbil sub 45% M=0,75

F = coeficent privind natura terenului de fundare

- pentru teren normal de fundare; 0 mm=20 N/mp, la 1,5 m adâncime F=1,00
- pentru teren macroporic care necesită măsuri speciale de consolidare a solului F=0,85
- pentru terenuri neconsolidate, umpluturi recente, care necesită fundare indirectă F=0,50

F = 0,75

Gs = coeficient privind gradul seismic al zonei

- pentru gradul de 7-8 **1,00**
- pentru gradul 9 0,85

H = coeficient privind regimul de inaltime construbil

- pentru regim P şi P+1÷3 etaje / P+M+1÷3 etaje **1,00**
- pentru regim P + 4÷6 etaje / P+M+4÷6 etaje 1,25
- pentru regim P + 7÷12 etaje / P+M+7÷12 etaje 1,40
- pentru regim P + 13÷20 etaje / P+M+13÷20 etaje 1,80
- pentru regim P + peste 20 etaje / P+M+peste 20 etaje 2,20

Go = coeficient privind starea terenului , format din produsul coeficientilor rezultati la pct.a si b

a. teren ocupat cu dotari si constructii
   - ce nu necesita dezafectari 1,00
   - ce necesita dezafactari partiale sau totale 0,75÷0,95
   - ocupat cu constructii de patrimoniu (simple,nationale, internationale) 0,40

Obs. In cazul situațiilor speciale se va face diminuarea valorii terenului, cu valoarea de dezafactare a construcțiilor existente pe teren, diminuare determinată prin calcul (deviz de dezafectare), terenul fiind adus la situația de teren liber pentru a fi edificate alte construcții.

b. pentru teren in panta
   - favorabil constructiv 0,95
   - nefavorabil, necesita rezolvari speciale constructive, in functie de marimea si latimea pantei 0,80÷0,90
   - nefavorabil, în zone turistice 0,70÷0,80

Go = 0,80

Cr = coeficient privind situația juridică a terenului

- terenuri cu procese în curs pentru definitivarea proprietății 0,90

Cr = 1,00

U = utilizarea terenului

- pentru construcții destinate exploatării comerciale, hoteluri, mica industrie, birouri, comerț, parcaje subterane şi anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=3,00
- pentru locuințe uni sau multifuncționale realizate în vederea exploatării comerciale (vânzare, închiriere) şi anexe tehnice aferente (post trafo, punct termic, stație de hidrofor, etc.) U=2,00
- pentru locuințe (individuale sau colective) precum şi pentru locuințe sociale / de necesitate şi unifamiliale U=1,00
- pentru construcții ce deservesc activități cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public U=0,50

U = 1,00

Z = coeficient de zona, indiferent de utilizarea terenului

AMPLASARE TEREN	BUCURESTI	MUNICIPII CU PESTE 200 LOCUITORI
In zona ,,0" pe arterele principale nominalizate de Consiile locale	3,00x2,00=6,00	2,00x1,50=3,00
In zona ,,0" vecine cu arterele importante până la 200 m	3,00x1,50 = 4,50	2,00
In zona ,,0" oricare alta pozitie	3,00	1,50

Obs. Pentru zonele 1,2 si 3, indiferent de oras, experții vor putea aplica coeficienți de zonă, în cazuri foarte bine justificate.

Pentru evaluarea terenurilor aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Bucureşti, destinate executării de costrucţii, se aplică metologia aprobată de Consiliul General al Municipiului Bucureşti prin Hotărârea nr. 207/29.09.2005 cu modificările ulterioare.

Z = 1,00

Vp = 1,243 x 105 x (1,00+0,167+0,067+0,00+0,067+0,034+0,167+0,00+ +0,00+0,05+0,10+0,00) x 1,00 x 0,75 x 1,00 x 1,00 x 0,80 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = 129,37 lei/mp

Vt/mp = 129,37 lei/mp / 4,3598 lei/Euro = 29,67 Euro/mp

Rotund = 30,00 Euro/mp

Preţul calculat este apropiat preţurilor practicate în zonă pentru terenuri similare, conform datelor furnizate de către agenţi imobiliari în zonă, adică 30 - 40 Euro/mp.

Se va lua în considerare valoarea de 30,00 Euro/mp

Suprafaţa totală a terenului, este de: **1.200 mp.**

Vt = 1.200 mp x 30,00 Euro/mp x 4,3598 lei/Euro = 156.950 Lei

Vt = 157.000 lei

2. **Lotul întabulat în C.F. Nr. 25680 Covasna**, cu suprafaţa de **465 mp**:

K = 1,243
A = 75
S = 0,142
G = 0,0563
T = 0,00
E = 0,0563
Tf = 0,0286
D = 0,167
B = - 0,05
R = - 0,30
C = 0,05
V = 0,10
P = 0,00
M = 0,75
F = 0,75
Gs = 1,00
H = 1,00
Go = 0,70
Cr = 1,00
U = 1,00
Z = 1,00

Vp = 1,243 x 75 x (1,00+0,142+0,0563+0,00+0,0563+0,0286+0,167-0,50+ -0,30+0,05+0,10+0,00) x 0,75 x 0,75 x 1,00 x 1,00 x 0,70 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = 29,37 lei/mp

Vt/mp = 26,37 lei/mp / 4,3598 lei/Euro = 6,70 Euro/mp

Rotund = 7,00 Euro/mp

Prețul calculat este apropiat prețurilor practicate în zonă pentru terenuri similare, conform datelor furnizate de către agenți imobiliari în zonă, adică 6 - 7 Euro/mp.

Se va lua în considerare valoarea de 6,50 Euro/mp

Suprafața totală a terenului, este de: 465 **mp.**

Vt = 465 mp x 6,50 Euro/mp x 4,3598 lei/Euro = 13.180 Lei

Vt = 13.200 lei

Valoarea de piață propusă nu este preț, ci o opinie responsabilă a evaluatorului, cu privire la valoarea posibil a fi obținută intr-o tranzacție de bunuri în condițiile pieții libere, în momentul evaluării.

Această valoare este valabilă la data întocmirii prezentului raport.

Data: 20 noiembrie 2011

Intocmit:
ing. Hering Petre Iuliu

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
• 13160 •
HERING
PETRE IULIU
VALABIL 2011
EVALUATOR
ANEVAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 139/2011

cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2012

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie **(16)**,

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimenului de specialitate, avizul comisiei de specialitate şi avizul de legalitate dat de secretara oraşului,

În temeiul art. 27 şi 30 din **Legea 273/2006 privind finanţele publice locale;**

În conformitate cu:

- Art. 255 alin (2), art. 260 alin (2), art. 265 alin (2), art. 278, art.282, art.283, art.286 şi 287 din Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilare acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010;

Ţinând cont de prevederile:

- HCL nr. 154/2010 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2011 la nivelul oraşului Covasna;
- HCL nr. 145/2009 privind aprobarea instituirii de taxe specilae pentru funcţionarea unor servicii publice locale pe raza oraşului Covasna;
- HCL nr.53/2010 privind reglementarea transportului de tonaj mare pe strada Subşicău, Covasna, modificată şi completată prin HCL 12/2011;
- HCL nr.36/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Bibliotecii orasenesti, modificarea Statului de functii si acordarea unor sporuri;
- HCL nr.53/2005 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea si functionarea activitatii de transport local in regim de taxi;
- HCL nr.86/2011 Aprobarea Regulamentelor de functionare a Trenuletului de Agrement si a bicicletelor de tip trasura si instituirea de tarife pentru functionarea acestora, copletată prin HCL nr. 94/2011;
- HCL nr. 46/2005 cu privire la aprobarea Regulamentului de ordine interioara la Sala de Sport;

- HCL nr. 93/2005 cu privire la înfiintarea Serviciului voluntar pentru situatii de urgenta;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45, alin. (2) lit. c) si art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**16**__ consilieri, „împotrivă" ___-___ consilieri şi „abţineri" ___-__ consilieri

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – Se aprobă impozitele şi taxele pentru anul 2012, conform anexei 1 la prezenta

Art. 2 – Se aprobă taxele speciale pentru anul 2012 în vederea asigurării funcţionării serviciilor publice locale, conform anexei 2 la prezenta

Art. 3 – Se aprobă Regulamentul de acordare a scutirilor şi facilităţilor la plata impozitelor locale, altele decât scutirile şi facilităţile stabilite de Codul fiscal, conform anexei 3 şi 4 la prezenta

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul oraşului Covasna.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

Anexa 1 la HCL nr. 139 /2011.

Impozite si taxe pe anul 2012

Impozite si taxe pe cladiri pentru persoane fizice

(1)În cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii.
(2)Cota de impozitare este de 0,1% si se calculeaza prin aplicarea cotei la valoarea impozabila a cladirii
(3)Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata în metri patrati, cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic(val.in lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	806
-fara instalatii	478

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	219
-fara instalatii	137

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	137
-fara instalatii	123

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	82
-fara instalatii	54

E. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta

75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii
75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii
6. Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decât cel de locuinta
50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii
50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii
NOTA:*Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, persoanelor juridice, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.*
(4)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.
(5)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de amplasarea cladirii, prin înmultirea sumei determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut în urmatorul tabel:

Zona in cadrul localiatatii	Rangul localiatatii(Covasna este o localitate de rangul III) Cf. Legii 341/2001 si Legea 2/1968
	III
A	**2,30**
B	**2,20**
C	**2,10**
D	**2,00**

(6)În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 aparta mente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (5) se reduce cu 0,10.
(7)În cazul unei cladiri care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta, valoarea impozabila se reduce cu 20%
(8)În cazul unei cu vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani inclusive la data de 1 ianuarie anului fiscal de referinta valoarea impozabila se reduce cu 10%.
(9)In cazul unei cladiri utilizate ca locuinta a carei suprafata construita depaseste 150 mp., valoarea impozabila a acesteia se determina in urma aplicarii prevederilor alin 1-8, se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia
(10)In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca aceasta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.
(11)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin înmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.
(12) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:
a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire şi următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.
(13) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.
(14) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, aşa cum rezultă din documentele ce atesta calitatea de proprietar.
(15) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora îşi au domiciliul, precum şi la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pe intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonoficatie de 10%.

Impozitul anual pe cladiri, datorata ecluiasi buget de catre contribuabili personae fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine mai multe caldiri pe raza aceluiasi teritoriu administrative, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Impozitul si taxe pe cladiri datorate de persoanele juridice

(1)În cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,50% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora,conform prevederilor legale in vigoare.
(2)În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri este de:
a) 15% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
b) 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;

si se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârşitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.
(3) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii.

Impozitul si taxa pe teren

A.Impozit pe teren - intravilan

1.Contribuabilii care detin in proprietate terenuri situate in orasul Covasna,datoreaza impozit pe teren.

(1)Impozitul pe teren se stabileste luând în calcul numarul de mp de teren, rangul localitatii în care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform încadrarii facute de consiliul local.

(2)În cazul unui teren amplasat în intravilan, impozitul pe teren se stabileste prin înmultirea numarului de hectari ai terenului cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

Impozit pe teren intravilan in oras Covasna(localitate de rangul III cf.Legii 351/2001.

Zone in cadrul localitatii	lei/ha*
A	5.640
B	3.832
C	1.821
D	1.060

NOTA:Incadrarea terenurilor pe zone in cadrul orasului Covasna si al localitatii componente Chiurus este cea stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.1/2003.

(3)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste dupa cum urmeaza:

a)prin înmultirea numarului de mp de teren cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4);

b)prin înmultirea rezultatului de la lit. a) cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4)Numarul de hectari de teren se înmulteste cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

lei/ha*.

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	24	18	16	13
2	Pasune	18	16	13	11
3	Faneata	18	16	13	11
4	Vie	40	30	24	16
5	Livada	46	40	30	24
6	Pad. si alt teren cu vegetatie for	24	18	16	13
7	Teren cu apa	13	11	7	-
8	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
9	Terenneproductiv	-	-	-	-

Nota:Incepând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr. **348/2004** privind denominarea monedei naţionale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ţinând seama de faptul că 1 m^2 = 0,0001 ha.

(5)Suma stabilita conform alin. (4) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
III	**3,00**

(6)În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha, cu suma corsepunzatoare din urmatorul tabel, inmultit cu coeficientul de corectie prevazut sub tabel:

-lei/ha

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2012 Zona			
		A	B	C	D
0	1				
1	Teren cu construcţii	27	24	22	19
2	Arabil	43	41	39	36
3	Păşune	24	22	19	17
4	Fâneaţă	24	22	19	17
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48	46	43	41
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48	46	43	41
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	12	10	7
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	27	24	22
9	Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localiatatii(Covasna este o localitate de rangul III) Cf. Legii 341/2001 si Legea 2/1968
	III
A	**2,30**
B	**2,20**
C	**2,10**
D	**2,00**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorata ecluiasi buget de catre contribuabili personae fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine mai multe terenuri pe raza aceluiasi teritoriu administrative, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Impozitul pe mijloacelor de transport

Mijloc de transport cu tracţiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2012 Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta
Tipuri de autovehicule	X
1. Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ şi 3000 cm³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum şi autoturismele de teren din producţie internă	30
8. Tractoare înmatriculate	18

In cazul unui atas taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele,motoretele si scuterele respective.

2.Impozitul asupra mijlocelor de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
	Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operaţiunile de transport intern		Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate în operaţiunile de transport intern şi internaţional	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu două axe				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367

3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	517	1.169
5	Masa de cel puţin 18 tone	517	1.169	517	1.169
II	Vehicule cu 3 axe				
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	133	231
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	231	474
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	474	615
4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	615	947
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	947	1.472
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	947	1.472
7	Masa de cel puţin 26 tone	947	1.472	947	1.472
III	Vehicule cu 4 axe				
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	615	623
2	Masa de cel puţin 25 tone. dar mai mică de 27 tone	623	973	623	973
3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	973	1.545
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
6	Masa de cel puţin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

3.Pentru combinatii de autovechicule(autovechicule articulate sau trenuri rutiere)de transport marfa cu masa totala maxima utorizata de peste 12 tone

În cazul unei combinaţii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
	Numărul axelor şi masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operaţiunile de transport intern		Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate în operaţiunile de transport intern şi internaţional	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	60
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60	137

	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137	320
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320	414
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414	747
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	747	1.310
	9	Masa de cel puţin 28 tone	747	1.310	747	1.310
II	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128	299
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299	491
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491	721
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	721	871
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	871	1.429
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	9	Masa de cel puţin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
V	Vehicule cu 3+3 axe					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	960	1.434
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

4.Pentru remorci,semiremorci si rulote

In cazul unei remorci sau al unei semiremorci sau rulote care nu face patre dintr-o combinatie de autovechicole impozitul pe mijlocul de transpot este egala cu suma prevazuta din tabelul urmator:

Capacitatea	Lei/an
-pana la o tona,inclusiv	8

-intre 1 si 3 tone inclusiv	29
-intre 3 si 5 tone inclusiv	45
-peste 5 tone	55

Pentru plata cu anticipatie pe intregul an de catre persoane fizice a taxei auto pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10% din valoarea taxei asupra mijlocului de transport.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorata ecluiasi buget de catre contribuabili personae fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.In cazul in care contribuabilul detine mai multe mijloace de transport pe raza aceluiasi teritoriu administrative, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Impozitul pe spectacole:

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva în România are obligatia de a plati impozitul prevazut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

a)în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este egala cu 2%;

b)în cazul oricarei alte manifestari artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egala cu 5%.

În cazul unei manifestari artistice sau al unei activitati distractive care are loc într-o videoteca sau discoteca, impozitul pe spectacole se calculeaza pe baza suprafetei incintei prevazute în prezentul articol.

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva, prin înmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma prezentata din tabelul de mai jos, astfel:

	lei/mp/zi
-in cazul videotecilor	2
-in cazul discotecilor	3

Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin înmultirea sumei stabilite, cu coeficientul de corectie corespunzator, precizat în tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
III	**3,00**

Taxa hoteliera:

Se instituie taxa pentru sederea într-o unitate de cazare din raza administrativ teritoriala a orasului Covasna

Taxa pentru sederea într-o unitate de cazare, denumita în continuare taxa hoteliera, se încaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, o data cu luarea în evidenta a persoanelor cazate.

Se stabileste o cota de 1 % pentru sederea intr-o unitate de cazare din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta în prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata în acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediu urban

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egala cu suma stabilita din tabelul urmator:

	Lei/mp
-pana la 150 m2 inclusiv	5
-intre 151 si 250 m2 inclusiv	6
-intre 251 si 500 m2 inclusiv	8
-intre 501 si 750 m2 inclusiv	10
-intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	12
-peste 1.000 m2	12 lei +0,01leu/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza înmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu urmatoarea valoare:

7 lei/mp pentru fiecare mp teren afectat

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si în spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este(valoare din tabel)pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

7 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. în cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de(valoarea data din tabel) pentru fiecare racord.

11 lei pentru fiecare racord

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este de:

13 lei

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de:

8 lei

<u>În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită</u>

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este de:

69 lei

Taxa de mai sus vizeaza numai persoanele fizice autorizate si asociatii familiale in baza Legii nr.507/2002
Autorizatiile prevazute mai sus se vizeaza annual pana la 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator.
Taxa viza autorizatie:

35 lei

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare este de:

17 lei

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de:

28 lei/mp

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator este de :

69 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica cod CAEN 5610 restaurante si cod CAEN 5630 baruri:

-pentru unitati sub 50 locuri	-200 lei
-pentru unitati intre 50-100 locuri	-300 lei
-pentru unitati intre 100-200 locuri	-1.000 lei
-pentru unitati peste 200 locuri	-2.500 lei

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate
Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de întelegere încheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masa scrise si audiovizuale.
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
Se stabileste cota de 3%.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate într-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute în prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale în raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a)în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de:

28 lei

b)în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de:

20 lei

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, anticipat până la datele de 15 martie.

Alte taxe locale:

1. Utilizarea temporara a locurilor publice

a) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice **2 lei/zi/mp**

b) taxa pentru vanzarea de flori, martisoare, ilustrate, carti in locurile fixe Spit.Cardiologic este de:

3 lei/mp/zi

c) taxa pentru ocuparea de catre comercianti a spatiilor din fata magazinelor lor este de:

4 lei/mp/zi

d) taxe percepute pentru vanzarea de animale si pasari la obor:

- bovine, bubaline, cabaline si porci pesete 6 luni, de fiecare animal este de:

5 lei/cap/zi

- porcine pana la 6 luni, ovine si caprine, de fiecare animal este de:

3 leu/cap/zi

- animale mici si pasari, cu exceptia puilor de o zi,de fiecare animal sau pasare este de:

3 leu/cap/zi

- pui de o zi, de fiecare pui este de:

3 leu/10cap/zi

e) taxe percepute la piata agro-alimentara:
- pentru folosirea meselor la vanzarea de flori, plante si seminte este de:

6 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

6 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

9 lei/masa/zi

- pentru folosirea de locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

15 lei/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

11 lei/masa/zi

-pentru ocuparea de boxa metalica in piata agroalimentara pentru comercializare produse este de:

2,00 lei/mp/zi

-pentru ocuparea de teren in piata pentru mese pliante este de:

2 lei/mp/zi

- pentru ocuparea de teren la vanzarea de cereale este de:

3 lei/mp/zi

- pentru inchirierea cantarelor este de:

15 lei/zi

- pentru folosirea grupului sanitar este de:

1 leu

- pentru stationarea vehicolelor in incinta pietii dupa descarcarea produselor

50 lei/zi

2. **Taxa pentru folosirea locurilor publice(beneficiari ai unor contracte de inchiriere sau concesiune)**

-pentru detinatorii de garaje

1 leu/mp/70 zile

-pentru vanzare de produse sau prestari servicii
-independenti,asociatii familiale si societati comerciale

1 leu/mp/28 zile

3. **Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit.(numai pentru persoane fizice autorizate si asociatii familiale in baza Legii nr.300/2004)**

Contribuabilii care au in proprietate sau in folosinta, dupa caz, utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit platesc o taxa de:

2 lei/zi

a) circulare pe sine

1 leu/zi

b) gater fix

2 lei/zi

4. Taxa de parcare in locurile publice amenajate:

1 leu/ora	**este de:**
7 lei/zi	

Persoanele, care pe baza de conventie civila asigura paza locurilor de parcare si percep taxele in numele Consiliului local, pot primi o cota parte de maximum 25% din incasari. Sumele platite drept remiza se supun impozitului pe salarii in conditiile legii.

5. Taxa pentru depozitare de materiale pe domeniul public este de:

11 lei/mp/zi

6. Taxa pentru vizitarea galeriei de arta (muzeu) este de:

1 lei/vizitator(elevi studenti si pensionari)
2 lei/vizitator(celelalte categorii)

7. Taxa pentru vehicole lente este de:

39 lei/an

Taxele extrajudiciare de timbru

1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare

2 lei

2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani 2 lei
- pentru animale peste 2 ani 2 leu

3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani 2 lei
- pentru animale peste 2 ani 4 lei

4. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului 14 lei

5. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei 2 lei

6. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine 2 lei

7. Reconstituirea şi întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă 2 lei

8. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate 2 lei

Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate şi înscrierea mențiunilor în acestea

9. Eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate (inclusiv a celor provizorii) şi a buletinelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea carnetelor de identitate, precum şi eliberarea sau prelungirea valabilității legitimațiilor provizorii pentru cetățenii străini şi persoanele fără cetățenie 4 lei

10.viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini şi ale persoanelor fără cetățenie 5 lei

11. eliberarea sau viza anuala a permiselor de vanatoare 3 lei

12. eliberarea sau viza anuala a permiselor de pescuit 2 lei

Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

13. obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile si subcategoriile A, A1, B, B1 si B+E

5 lei

14. obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile si subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb, Tv

24 lei

15. taxe pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul, pentru categoriile cuprinse in permisul anulat precum si a persoanelor care au fost respinse de 3 (trei) ori la examenul pentru obtinerea aceleiasi categorii a permisului de conduceree, precum si pentru persoanele care nu au absolvit o scoala de conducatori de autovehicule , cu exceptia celor pentru categoriile B, B1, B+E

72 lei

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor şi remorcilor, autorizare provizorie de circulație şi autorizare de circulație pentru probe

16. autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată de pana la 3500 kg inclusiv

52 lei

17. autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg

125 lei

18. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor şi remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar

8 lei

19. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor si remorcilor

357 lei

Taxe pentru firnizare date

20. Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizare unor date din registrul national de evidenta a persoanelor, precum si din registrul national de evidenta a permiselor de conducre si certificatelor de inmatriculare si din registrele

judetene si al municipiului Bucuresti de evidneta a permiselor de conducere si a certificatelor de inmatriculare

4 lei

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 29 /2011

TAXE SPECIALE
in vederea asigurării funcționarii serviciilor publice locale

I. – TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE STARE CIVILĂ

- taxă pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica, sărbătorile legale şi zile oficial declarate libere) 50 lei

Taxa pentru activitatea de stare civilă prevăzută mai sus constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare şi funcționare a Serviciului de Stare civilă, respectiv pentru acoperirea cheltuielilor privind dotarea şi amenajarea sălii de cununii în vederea asigurării unui cadru festiv – confetti, pahare, lumânări.

Încasarea taxei astfel instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Oraşului Covasna.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare şi sărbători legale, se achită cu anticipație, la data depunerii documentației la starea civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficierii căsătoriei.

-taxa speciala pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administartiva(H.C.L.6/2011) 100 lei

II. TAXĂ SPECIALĂ DE STAȚIUNE

Oraşul Covasna are statutul de Stațiune de interes național şi trebuie să îndeplinească o serie de condiții pentru a-şi menține acest statut şi implicit pentru a asigura turiştilor care vin în localitate pentru tratament sau doar pentru relaxare condițiile necesare petrecerii sejurului în condiții cât mai bune, fapt pentru care la nivelul aparatului propriu a fost înființat **Serviciul de administrare a domeniului turistic al oraşului.**

Taxa specială de stațiune este datorată de toate persoanele care sunt cazate în unitățile de cazare din oraşul Covasna (indiferent de forma de organizare şi nivelul de clasificare) precum şi de persoanele care sunt beneficare ale serviciilor de

cazare şi tratament în cadrul Spitalului de Recuperare Boli Cardio-Vasculare Covasna (Spitalul Cardiologic)

Astfel, se instituie **taxa specială de staţiune în cuantum de 1 leu/zi//persoană indiferent de durata şederii în unitatea în cauză.**

Taxa de staţiune se constituie venit cu destinaţie specială şi se instituie pentru:

- punerea în valoare a resurselor naturale de care beneficiază Oraşul Covasna şi accesibilizarea lor persoanelor venite în staţiune;
- organizarea de evenimente sociale, culturale pentru punerea în valoare a tradiţiilor culturale locale, promovarea personalităţilor locale şi asigurarea funcţionalităţii ansamblului tehnic „Plan Înclinat" şi a Mocăniţei cu aburi;
- asigurarea funcţionalităţii Centrului de informare turistică;
- crearea de trasee turistice şi omologarea acestora;
- prestarea de activităţi culturale în localitate;
- amenajarea locurilor de agrement din localitate şi asigurarea de spaţii corespunzătoare pentru iesirile în aer liber;
- amenajarea parcurilor şi zonelor de promenadă din localitate;
- amenajarea zonei „Valea Zânelor" – declarată zonă protejată;

Încasarea taxelor astfel instituite se face prin intermediul unităţii de cazare, urmând ca acestea să depună lunar situaţia sumelor încasate (cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat) şi să vireze aceste sume în contul special deschis în acest sens.

III. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ELIBERAREA UNOR COPII (TIP XEROX) PRIVIND INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC ŞIC ERTIFICAREA EXACTITĂŢII ACESTORA:

- Pentru fiecare pagină format A4 – 0,50 lei;
- Pentru fiecare pagină format A3 – 1 leu.

Încasarea taxelor astfel instituite se face anticipat la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Oraşului Covasn, solicitantul informaţiilor urmând a anexa la cerere dovada achitării taxelor.

IV. TAXE SPECIALE PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Prin Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 93/2005 a fost înființat Serviciul Public Voluntar pentru situații de Urgență oraş Covasna.

De acest serviciu beneficiază toate persoanele fizice, juridice din oraşul Covasna.

Pentru buna funcționare a acestui serviciu, anual prin hotărârea de stabilire a impozitelor si taxelor locale s-au aprobat o serie de taxe speciale.

Pentru anul fiscal 2012 se stabilesc următoarele taxe:

1. **Taxă pentru funcționarea serviciului public de pompieri civili,** în următoarele cuantumuri:

a) **8lei/an/gospodărie** perntru persoane fizice

b) **35lei/an** pentru fiecare persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale şi intreprinderi familiale

c) **350lei/an** pentru următoarele categorii:
- Hoteluri cu capacitate de cazare mai mare de 50 locuri;
- Unități de prelucrare masă lemnoasă (gater);
- Unități comercializare lubrifianți (STAȚII PECO);
- Unități bancare;
- ROMTELECOM;
- ELECTRICA;
- DISTRIGAZ;
- Societăți de asigurare;
- Unități cu clădiri cu regim de înălțime mai mare de P+4 niveluri;

d) **207lei/an** – pentru Unități de comerț (En- Gros);

e) **173 lei/an** pentru următoarele categorii:
- Hoteluri cu capacitate de cazare până la 50 locuri;
- Unități de prelucrare masă lemnoasă (circulare pe şină);
- Ateliere de tâmplărie şi dulgherie;
- Atelier de reparații auto (tinichigerie, vopsitorie);
- Abatoare, morărit, panificație
- Construcții;

f) **104 lei/an/** pentru următoarele categorii:
- Ateliere reparații auto şi lăcătuşierie;
- Brutării, fabrici de lactate;
- Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor - cu peste 25 locuri;
- Unități de comerț (En-detail – magazine cu sortimente diverse);
- Transport;
- Ocoale silvice;
- Pensiuni cu peste 25 locuri de cazare;

g) **52 lei/an** pentru următoarele categorii:

- Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor – sub 25 locuri)
- Pensiuni sub 25 locuri de cazare;

h) **35 lei/an,** pentru următoarele categorii:
- Unități de comerț (En-detail – buticuri, second hand);
- Servicii (coafură, proiectare);
- Camere de închiriat;
- Alți agenti economici.

Taxele prevăzute la lit. a) – h) se vor achita integral cel târziu până la data de 30 iunie, iar încasarea taxelor astfel instituite se face prin plata directă la Casieria din cadrul Serviciului financiar al Primăriei Orașului Covasna sau prin ordin de plată.

În cazul în care sediul/ punctul de lucru al persoanei juridice sau al persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale și intreprinderi familiale este același cu domiciliul unei persoanei fizice, taxele se datorează o singură dată, fiind în sarcina persoanei juridice/persoane fizice autorizate/ intreprinderi individuale/ intreprinderi familiale

Debitarea se face din oficiu, împotriva modului de stabilire persoanele având posibilitatea de a formula contestații conform prevederilor legale.

2. Pentru utilizarea mașinilor autospeciale aparținând Serviciului voluntar se vor percepe următoarele taxe:

a) Vidanjarea apei din fântâni, puțuri cu autospecială de pompieri si transportarea apei cu autospeciala de pompieri__ **37lei/mc**;

Plata pentru aceste servicii se va face anticipat, la Casieria din cadrul Serviciului Financiar iar dovada achitării se va atașa cererii de solicitare a serviciului în cauză.

V. TAXE PENTRU UTILIZAREA SALII DE SPORT(REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.46/2005)

- pentru ramurile sportive (tennis de camp, badmington, volei, dans sportiv, arte martiale, tennis de masa etc.) _____ 20 lei/ora
- pentru jocuri sportive: fotbal, handball _____ 50lei/oră
-abonament lunar pentru persoane fizice _____150 lei/luna

Welevii si studentii beneficiaza de 50% reducere din valoarea taxei zilnice sau abonamentului.

VI. TAXE PENTRU ELIBERARE AUTORIZATII TAXI SI VIZA ANUALA A ACESTORA (REGULAMENT APROBAT PRIN H.C.L NR. 53/2005)

- taxa pentru eliberarea autorizatiei de executare a serviciului de transport in regim de taxi/ autorizație taxi vehicul _____ 61 lei/autorizatie
- taxa pentru viza anuala a autorizatiei taxi _____ 24 lei/an

VII. TAXE PRACTICATE LA BIBLIOTECA ORASENESCA (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L NR. 36/2005)

- taxa de inscriere _____ 1 leu
- taxa utilizare carti mai mult de 30 de zile _____ 2 lei/luna intarziere

VIII. TAXA SPECIALE DE ACCES STRADA SUBSICLAU PENTRU VECHICOLELE CU MASA MAXIMA AUTORIZATA PESTE 3,5 TONE (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.53/2010 si H.C.L.NR.12/2011)

- 15 lei/masina incarcata/cursa la vechicolele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone
- 30 lei/masina incarcata/cursa la vechicolele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone
- 50 lei/masina incarcata/cursa la vechicolele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

Transportatorii interesati pot solicita in scris eliberarea unui abonament pentru folosirea strazii Subsiclau astfel:
- 250 lei/luna pentru vechicolele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone
- 450 lei/luna pentru vechicolele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone
- 700 lei/luna pentru vechicolele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

IX. TAXE SPECIALE PENTRU UTILIZAREA TRENULETULUI DE AGREMENT SI BICICLETELOR TIP TRASURA INSTITUITE PRIN H.C.L.NR.86/2011 si H.C.L.NR.94/2011)

Trenulet de agrement:

-tarife de utlizare:

-2,50 lei/persoana dus sau intors
-5,00 lei pe persoana dus si intors
-200 lei tarif de inchiriere pentru o cursa dus si intors

Biciclete tip trasura:

-tarife de utlizare:

-5,00 lei/ora adulti
-3,00 lei/ora copii

HCL nr. 139/2011
Anexa nr.3

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

în cazul persoanelor fizice în condițiile art.286 alin.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu pe anul 2012, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază aceasta facilitate fiscală să realizeze următoarele lucrări

- zugrăveli și vopsitorii exterioare;
- reparații și înlocuiri de finisaje exterioare-tencuieli, placaje și alte asemenea;
- reparații și înlocuiri la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces;

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabili ce beneficiază de scutire în cursul anului 2012.

2. Facilitatea se acordă pentru persoanele care au depus cereri până la data de 31 ianuarie 2012 și care conțin toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obliga să execute lucrările prevăzute la punctul 1 cu descrierea și mentionarea cantităților, cu conditia ca contravaloarea lucrarilor efectuate sa fie de cel putin 3 ori valoarea impozitului datorat pe anul in curs.

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuinta de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului.

4. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante

5. Proiectele vor fi analizate și aprobate de o comisie de specialitate, până la 28 februarie 2012. Pentru lucrările aprobate deținătorii vor fi scutiți de plata impozitului pe clădiri pentru 2012.

6. Constatarea realizării reparațiilor de către beneficiarii facilităților fiscale se realizează de către Compartimentul de autorizare construcții și disciplină în construcții prin procese verbale, individuale sau colective, după cum situația o impune. In procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate după finalizarea lucrărilor.

In cazul în care se constată că reparațiile nu au fost realizate potrivit obligatiilor asumate, facilitățile fiscale, se consideră ca fiind acordate necuvenit

contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligaţia la plata impozitului pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situaţia în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, şi până la data efectuării plăţii.

7.Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri în proporţie de 100% pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011.

8. Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri în proporţie de 100% pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor.

Nota:Scutirile amintite la punctele 7 si 8 se analizeaza individual de catre o comisie de specialitate si se vor acorda pe baza unei hotarari de consiliu ulterioare.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂŢILOR FISCALE

pentru pensionarii ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie şi constau în exclusivitate din pensie

1. Beneficiază de o reducere cu 50% a impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren pensionarii ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie şi constau în exclusivitate din pensie.

În cazul bunurilor comune reducerea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea pensionarului a cărei venituri se încadrează în limitele impuse în aliniatul precedent.

2. Facilitatea se acordă pe întregul an fiscal pentru persoanele care depun cereri până la data de 31 ianuarie 2012 împreună cu actele justificative necesare:

- copie de pe cartea/buletinul de identitate
- ultimul talon de pensii
- adeverinţă privind veniturile realizate, eliberată de Direcţia Finanţelor

Publice judeţul Covasna

3. Pentru cererile depuse după data de 31.01.2012, reducerea se aplică începând cu prima zi a lunii următoare depunerii cererii precum şi a actelor justificative

4. Nu beneficiază de reducere persoanele care au în proprietate clădiri sau terenuri în afara clădirii şi a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidenţele fiscale cu debite restante.

6. Orice modificare cu privire la veniturile realizate va fi comunicată în termen de 30 de zile de la producerea acestuia, SERVICIULUI FINANCIAR DIN CADRUL PRIMARIEI ORAS COVASNA.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂŢILOR FISCALE

pentru persoanele încadrate în gradul II de invaliditate pe anul 2012

1. Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren persoanele încadrate în gradul II de invaliditate .

Scutirile se acordă în proporţie de 100% pentru bunurile proprii şi bunurile comune ale soţilor.

2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren a persoanelor fizice prevăzute la punctul 1. se aplică doar clădirii utilizate ca domiciliu şi/sau terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu, în baza documentelor justificative aflate în posesia Serviciului Financiar al Primariei oras Covasna

3. Pentru noile cazuri ivite scutirea se va acorda în baza cererii depuse împreună cu documentele justificative, scutirea aplicându-se începând cu prima zi a lunii următoare depunerii cererii .

Anexa nr.4. la H.C.L. nr. 139 / 2011

ACORDAREA FACILITĂŢIILOR FISCALE PENTRU PERSOANELE INCADRATE LA SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA ORAS COVASNA PE ANUL 2012

1.Contribuabilii persoane fizice beneficiează de scutire de plata impozitului datorat pe locuinţă de domiciliu in proportie de 100%, în cazul în care aceştia încheie contract de voluntariat pentru Seviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă.

2.Facilitatea se acordă pentru persoanele care sunt încadrate în structurile Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă, cu contract de voluntariat.

3.Scutirea se acordă numai pentru pentru locuinţa de domiciliu, certificată cu copia actului de identitate in baza datelor aflate la Serviciul Financiar de la Primaria orasului Covasna, pentru persoanele care nu figureaza cu debite restante.

4.Scutirea va fi acordată în baza listei înaintate de Serviciul pentru Situaţii de urgenţă din cadrul Primăriei oraş Covasna.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 140/2011

privind rectificarea bugetului local general al orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție **(16)**,

Analizând expunerea de motive a primarului raportul compartimenului de specialitate avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 19/2011 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011;
- Adresa Consiliului Județean cu nr. 4488/04.11.2011
- H.C.J. nr. 161/2011 prin care se repartizează orașului Covasna suma de 25.000 lei pentru trimestul IV la cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrare
- Deciziile directorului executiv al DGFP Covasna nr. 746/2011 și nr. 773/2011 prin care se modifică repartizarea pe unități administrativ teritoriale a cotelor defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrare;
- Decizia nr. 774/2011 a dir. DGFP
- Adresa 4384/25.10.2011
- Contractul nr. 12.423/2011, încheiat cu Raiffeisen Bank
- Adresele nr. 4560/2011 și 9972/2011 ale S.C. Gospodărie Comunală SA

În temeiul prevederilor:

- art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru" a __**15**__ consilieri, „împotrivă" ____-__ consilieri și „abțineri" ___**1**__ consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului local al orașului Covasna, cu suma totală de **820.434 lei** și distribuirea acestei sume pe capitole bugetare, după cum urmează:

- la capitolul 51.02. subcapitolul 01 paragraf 03 –autorități executive, **suma de 10.000 lei**

- la capitolul 61.02. subcapitolul 05 – protecție civilă, **suma de 6000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri şi servicii;

- la capitolul 65.02 –Învățământ, **suma de 264.000 lei**, astfel:

  - **suma de 239.000 lei** pentru cheltuieli de personal împărțită, pe centre financiare, după cum urmează:

    - **100.000 lei** la Centrul financiar nr.1
    - **95.000 lei** la Centrul financiar nr. 2
    - **44.000 lei** la Centrul financiar nr. 3

  - **suma de 25.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri, servicii şi cheltuieli navetă personal didactic, împărțită pe centre financiare, după cum urmează:

    - **15.000 lei** la Centrul financiar nr. 1
    - **5.000 lei** la Centrul financiar nr. 2
    - **5.000 lei** la Centrul financiar nr. 3

- la capitolul 67.02 subcapitolul 05 paragraf 03 întreținere grădini publice parcuri zone verzi, **suma de 9.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri şi servicii;

- la capitolul 67.02 subcapitolul 03 paragraf 06 case de cultură, **suma de 30.000 lei**, cu titlu de transfer către instituțiile publice, pentru suplimentare cheltuieli cu bunuri şi servicii şi sărbătorile de iarnă;

- la capitolul 70.02 subcapitolul 06 Iluminat public şi electrificări rurale, **suma de 11.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri şi servicii;
- la capitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniul locuințelor serviciilor şi gospodăriilor comunale, **suma de 136.789 lei din care:**
  - **25.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri şi servicii
  - **111.789 lei** pentru transferuri curente interne pentru lucrări de cadastru;

- la capitolul 70.02 subcapitolul 05 paragraf 01 alimentare cu apă, suma de 32.500 lei pentru cheltuieli de capital, proiectare „Extindere rețea de alimentare apă în oraş Covasna sat Chiuruş-faza SF";
- la capitolul 74.02 subcapitolul 06 – canalizare şi tratarea apelor reziduale suma de 91.145 lei din care:
  - 49.645 lei pentru alte transferuri curente interne
  - 41.500 lei pentru cheltuieli de capital, proiectare, „Extindere rețea canalizare menajeră în oraş Covasna sat Chiuruş- faza SF;

La capitolul 84.02 subcapitolul 03 paragraf 03 – străzi, suma de **230.000 lei,** din care:

- **150.000 lei** pentru cheltuieli cu bunuri şi servicii
- **80.000 lei** cheltuieli de capital „Modernizare strada Pava de Jos"

Art.2 – Se aprobă ***retragerea suma de 1.000.000 lei*** de la capitolul 66.10 subcapitolul 06 paragraf 01 - spitale generale cheltuieli de personal

Art. 3 – Se aprobă rectificarea bugetului casei de cultură la capitolul 67.10 subcapitolul 03 paragraf 06, cu suma de 30.000 lei, pentru cheltuieli cu bunuri şi servicii.

Art.4 - Detalierea cheltuielilor pe articole şi aliniate şi bugetul general consolidat conform celor prevăzute la art.1, art. 2 şi art. 3 sunt prezentate în anexele ___ care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului şi şeful serviciului financiar.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 141/2011

Pentru completarea Hotărârii de consiliu nr. 23/2010 cu privire la stabilirea modalității de acordare a sumei prevăzute în bugetul local pentru activități sportive

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedință ordinară din data de 29 NOIEMBRIE 2011, şedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:
- expunerea de motive a primarului,
- raportul compartimentelor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor;
- avizul pentru legalitate dat de secretara oraşului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (2) şi alin. (3), art- 14 alin. (2) şi alin. (3), Anexa 2 cap. I punctul 9 lit. b) „Servicii recreative şi sportive" din Legea nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes gererală, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 3, art. 69, art. 71, art. 72 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice şi sportului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 23/2010 cu privire la stabilirea modalității de acordare a sumei prevăzute în bugetul local pentru activități sportive

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. a), punctul 5 şi 6, art. 45 alin. (1) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**16**__ consilieri, „împotrivă" a __-___ consilieri şi „abțineri" a ___-_ consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. - Se completează **articolul 3** al ***Hotărârii de consiliu nr. 23/2010 cu privire la stabilirea modalității de acordare a sumei prevăzute în bugetul local pentru activități sportive***, cu un nou aliniat, respectiv **alin. 4**, care va avea următorul conținut:

„ (4) **Se aprobă Procedura de selecție a proiectelor sportive,** conform **anexei nr. 5** la prezenta.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 142/2011

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unei cantităţi de masă lemnoasă

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie **(16)**,

Analizand expunerea de motive, raportul compartimenului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor, avizul favorabil dat de secretara oraşului,

Având în vedere prevederile:
- art. 6, art. 7, art. 10 - art. 12, art. 17, art. 58, art. 59, art. 62, art. 63 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic,
- art. 1, art. 2, art. 11, art. 12, art. 20 din Normele tehnice din 26 martie 1999 privind gospodărirea vegetaţiei forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier naţional, aprobate prin Ordinul nr. 264/1999;
- HG nr. 85/2004 pentru aprobarea Regulamentului din 29 ianuarie 2004 de vânzare a masei lemnoase de către deţinătorii de fond forestier proprietate publică către agenţii economici;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 121, art. 123, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată,

Cu votul „pentru" a _16_____ consilieri, „împotrivă" __-__ consilieri şi „abţineri" _-____ consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 - Se aprobă declanşarea procedurii de licitaţie publică cu strigare în vederea vânzării masei lemnoasă pe picior, respectiv a unei cantităţi totale de **289 mc** din:

- Partida 754 AC – UP 2 Trup 2 Piliske ua 5B – cantitatea de 289 m^3 (Volum brut)- conform anexei nr. 1 la prezenta – Act de punere în valoare nr. 754/2.11.2011.

(2) Licitaţia publică va avea loc la data de **12 DECEMBRIE 2011** orele 10.00 la sediul Primăriei oraşului Covasna, iar în caz de neprezentare licitaţia va fi repetată în data de 19 DECEMBRIE 2011, orele 10,00.

(3) Valoarea de pornire a licitaţiei publice pentru masă lemnnoasă pe picior se stabileşte astfel:

- **Partida 754 AC – UP2 Trup 2 Piliske ua 5B– cantitatea de 289 m^3 (Volum brut) - conform anexei nr.1 la prezenta – Act de punere în valoare nr. 754/2.11.2011** preț de pornire: 120lei/mc, iar pasul de licitație este de 20lei/mc

Art. 2 – (1) Se pot înscrie la licitațiile publice organizată în baza prevederilor art. 1, persoanele juridice care fac dovada îndeplinirii cumulat a următoarelor condiții:

a) dețin atestat de exploatare forestiră;
b) nu au debite restante la bugetul de stat.
c) nu au debite restante la bugetul local al orașului Coavsna, inclusiv la plata taxelor speciale.

(2) Persoanele juridice care doresc sa se înscrie la licitație vor achita o taxă de participare în cuantum de 100 lei și o garanție de participare de 1 % din valoarea de pornire.

Art. 3 – Pentru licitația publică organizată în baza art. 1 din prezenta, se desemnează următoarea comisie de licitație:

THIESZ JANOS - Președinte
CIUREA MARIA CRINA - Membru
CIANGĂ HORIA DUMITRU - Membru
DOMAHAZI JANOS - Membru
CSIKOS TIBOR - Membru
BAGOLY ZSOLT ȘI RAKOSI ARON - Membri SUPLEANȚI

Art. 4 – **(1)** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul Orașului Covasna și Referentul de specialitate din cadrul Compartimentului Pășuni.

(2) Informațiile cu privire la organizarea licitației menționate la art. 1 vor fi aduse la cunoștință publică prin publicare la sediul primăriei și pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

DIRECTIA SILVICA COVASNA
Ocolul Silvic Covasna

Miercuri, 2 Noiembrie 2011
Aprobat, Sef Ocol

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 754 AC I PRIMARIA COVASNA

U.P. nr. 2 TP.2 Piliske Accesibilitate: 1001..1500 m

PRODUCTIE INDUSTRIALA

Suprafata totala act: 1.60 ha
Tratament: t. de accidentale I
Natura produsului: accid.I (fara dobor.I)
Tehnologia de exploatare: trunchiuri si catarge
Data inventarierii: 2 Noiembrie 2011
Anul exploatarii: 2011
Procedeul de inventariere: fir cu fir.
Ciocan rotund nr: PS 03.02.CV
Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin.15.00 mc.
Preturi conform Hotararii Nr. 712 din 2010

INFORMATII PRIVIND N.T.S.M.		Grupa de specii	Numar de arbori	Volum arbore mediu	Elagaj
Stincarii pe:	ha	Rasinoase	342	0.84	0.40
Arbori putregaiosi:		FAG	26	0.04	0.40
	buc.	Quercinee			
cu un volum de:	mc	Diverse tari			
		Diverse moi			
Numar Iescari: 0		TOTAL:	368	0.79	0.40

Specia	SORTAREA DIMENSIONALA G1	G2	G3	M1	M2	M3	subtire	Lemn lucru	coaja	Lemn de foc Total	craci	Volum brut	Valoare lei
BRAD	29	66	20	15	4	0	1	135	14	14	10	163	8983.15
MOLID	16	48	20	16	5	0	2	107	11	7	5	125	6639.32
FAG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	12.24
Total:	45	114	40	31	9	0	3	242	25	22	15	289	15634.71

U.A.	Supra fata ha	Vir sta ani	Pan-ta g	VOLUM BRUT PE SPECII [mc] BR	MO	FA	Total volum brut	Semintis utilizabil %	S.tot	Compozitie	H	Rasp
5B	1.6	85	24.0	163	125	1	289					

Nr. u.a.	Specia	Diametre dt	dcg	Inaltimi ht	hc	vir sta	V.arb. mediu:	Nr.ar bori:	Cre st.	g1	g2	g3	m1	m2	m3	lemn subt	coaja	Lemn de foc total	craci	V.brut [mc]	pret lei:
5B	BR	34.0	34.4	23.3	23.3	85	0.880	185		29	66	20	15	4		1	14	14	10	163	8983.15
	MO	32.0	32.3	23.6	23.7	85	0.800	157		16	48	20	16	5		2	11	7	5	125	6639.32
	FA	12.0	12.0	8.5	8.5	85	0.040	26										1		1	12.24
Total u.a. 5B								368		45	114	40	31	9		3	25	22	15	289	15634.71

Postata

Volum [mc]
Nr arbori

Software by Tomoiaga Grigore

Sef ocol:
ing.Cianga Horea

Intocmit:

Birou Fond Forestier
ing.Kovacs Gyula

R.N.P. ROMSILVA OCOLUL SILVIC COVASNA DIRECTIA SILVICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 143/2011

Privind mandatarea Consiliului Județean pentru implementarea măsurilor adiacente la Programul de încurajare a consumului de fructe în unitățile de învățământ din Covasna şi depunerea cererii de finanțare la APIA

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedință ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:
- expunerea de motive a primarului;
- raportul compartimenului de specialitate,
- avizul dat de secretara oraşului,
- avizul dat de comisia de specialitate a consilierilor la proiectul prezentei hotărâri,

Având în vedere adresa nr. 10641/16.11.2011 a Consiliului Județean Covasna, înregistrată la Primăria oraş Covasna sub nr. 4669/18.11.2011;

În conformitate cu prevederile:
- **Hotărârea Guvernului nr. 889/2011** privind stabilirea fructelor distribuite, a perioadei şi frecvenței distribuției, a limitei valorii zilnice/elev şi a măsurilor adiacente distribuției de fructe, a bugetului aferent acestora, precum şi a modalității de implementare efectivă şi de gestionare la nivelul administrației publice, în cadrul programului de încurajare a consumului de fructe proaspete în şcoli în anul şcolar 2011-2012, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 6, art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a __**16**____ consilieri, „împotrivă" a __-__ consilieri şi „abțineri" a __-__ consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 – Se împuterniceşte Consiliul Județean Covasna pentru implementarea măsurilor adiacente la Programele de încurajare a consumului de fructe în unitățile de învățământ din oraşul Covasna.

Art. 2 – Se împuterniceşte Consiliul Județean Covasna pentru depunerea cererii de finanțare la APIA în numele Oraşului Covasna în vederea recuperării sumelor.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Oraşului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 144/2011

Privind stabilirea domeniilor serviciilor publice şi locul în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedință ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție **(16)**,

Analizând expunerea de motive, raportul compartimenului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor, avizul favorabil dat de secretara oraşului,

Având în vedere prevederile:

- art. 2 şi art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității şi închisorii contravenționale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. c) şi art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

Cu votul „pentru" a 16 consilieri, „împotrivă" — consilieri şi „abțineri" — consilieri,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 - **(1)** Se stabilesc domeniile serviciilor publice şi locurile în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității, după cum urmează:

- efectuarea şi întreținerea curățeniei în parcuri, cimitire, zone verzi;
- întreținerea locurilor de agrement, efectuarea lucrărilor de ecologizare a albiei pârârurilor;
- asigurarea curățeniei drumurilor publice precum şi pe aleile de acces pietonal şi auto;
- acțiuni de deszăpezire pe trotuare.

(2) Activitățile în folosul comunității se vor presta prin intermediul Serviciului Public de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei oraşului Covasna.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Oraşului Covasna şi Referentul de specialitate din cadrul Compartimentului Gospodărie Comunală – Dl. Reti Laszlo.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 145/2011

privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2012-2013 din orașul Covasna, județul Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimenului de specialitate, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere adresa Inspectoratului Școlar al Județului Covasna, nr. 5533/21.11.2011,înregistrată la Primăria Covasna sub nr. 4751/23.11.2011

In conformitate cu prevederile art. 19 alin (4) și art. 61 alin.(2) și art. 95 alin (1) lit. o) din Legea nr. 1 /2011 Legea educație naționale

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit."d", alin.(6) lit."a" pct. 1, art. 45 alin.(1) ,art. 115 alin.(1) lit."b"din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru" a 13 consilieri, „împotrivă" — consilieri și „abțineri" 3 consilieri

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se organizează rețeaua școlară cuprinzând unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe raza orașului Covasna, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va intra în vigoare după obținerea avizului conform al Inspectoratului Școlar al Județului Covasna.

Art.3. Primarul orașului Covasna, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Anexa La HCL nr. 115/2011

REȚEA ȘCOLARĂ PROPUSĂ

Nr. Crt.	Unitatea de învăţământ cu personalitate juridică	Unitatea de învaţamant fără personalitate juridică(arondată)	Adresa	
1	GRUP SCOLAR "KOROSI CSOMA SANDOR" COVASNA		Covasna str.Stefan cel Mare nr.4	Simon Istvan
2		SCOALA CU CL.I-IV. CHIURUS	Chiurus	
3		GRAD. CU PROGRAM NOR-MAL CHIURUS	Chiurus	
4		SCOALA CU CL.I-IV."ORBAN BALAZS" COVASNA	Covasna str.Gabor Aron nr.1	
5	SCOALA CU CLASELE I-VIII."AVRAM IANCU" CO-VASNA		Covasna str.Mihai Eminescu nr.15	Olărescu Henorel
6		GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 COVASNA	Covasna str. Ştefan cel Mare nr. 102	
7		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.4 VOINESTI	Covasna str. Cuza Vodă nr.15	
8	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 COVASNA		Covasna Str. Gabor Aron nr. 1	Antal Eva
9		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 COVASNA	Covasna str. Spitalului nr. 14	
10		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.2 COVASNA	Covasna str. Spitalului nr. 14	

PRESEDINTE DE ŞEDINȚĂ ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Avizat pentru legalitate ,
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 146/2011

cu privire la completarea HCL nr. 117/2011 privind restrictionarea provizorie a circulatiei pe strada Libertatii in perioada octombrie 2011-6 ianuarie 2012 si aprobarea noilor conditii pentru inchirierea chioscurilor modulare pentru aceasta perioada.

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**),

Analizand expunerea de motive a primarului orasului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile:

- art.14, art.15 si art.16 din **Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia**
- art.248 lit."a" si lit."b", art.249 si art.256 alin (3) din **Legea 571/2003-codul fiscal** , cu modificarile si completarile ulterioare,
- art 21 - art 23, art 81 si art 91 **din OG 92/2003 Codul de procedura fiscala**, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare,
- art 28 alin (3) din **Legea 273/2006** privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 3 alin (1), art. 5, art. 6, art. 8, art. 57 – 63 din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor pe piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.4, art.5 si art.27-30 din **HG 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice**, cu modificarile si completarile ulterioare

Ţinând cont de prevederile Hotărârii de Consiliu nr. 117/2011 cu privire la restricţionarea provizorie a circulaţiei pe strada Libertăţii în perioada octombrie 2011 – 6 ianuarie 2012 şi aprobarea noilor condiţii pentru închirierea chioşcurilor modulare pentru această perioadă

In baza prevederilor art.36 alin (2) lit "c", alin (5) lit."a", art.45 alin (3) si art.115 alin (1) lit "b", art. 120 şi art. 123 din **Legea 215/2001** –legea administratiei publice locale,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Cu votul "pentru" a __**15**___ consilieri, "împotrivă" a __-___ consilieri şi "abţineri" a ___/___ consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă completarea art. 2 Hotararii de consiliu 117/2011 cu privire la restrictionarea provizorie a circulatiei pe strada Libertăţii în perioada octombrie 2011 – 6 ianuarie 2012 şi aprobarea noilor condiţii pentru închirierea chioşcurilor modulare pentru această perioada, se completează cu un nou alinea, alin. 3, care va avea următorul conţinut:

„ (3) *În cazul în care la data şi ora stabilită ca termen limită pentru depunerea ofertelor pentru închirierea prin licitaţie publică a chioşcurilor modulare pentru sezonul octombrie 2011 – 6 ianuarie 2012, nu vor fi depuse suficiente oferte pentru organizarea licitaţiei, Primarul oraşului Covasna, ţinând cont de Procesul verbal încheiat în acest sens de Comisia de evaluare a ofertelor, poate încheia contracte de închiriere pentru aceste spaţii, direct, cu respectarea cerinţelor de calificare şi la nivelul preţului minim stabilit, în ordinea depunerii solicitărilor de închiriere.*"

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Oraşului Covasna.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA

HOTARAREA NR.147/2011

cu privire la modificarea HCL 120/2011 privind aprobarea solicitarii transmiterii din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor in domeniul public al orasului Covasna si in administrarea Consiliului local a imobilului din Str.Gabor Aron nr.10.

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta ordinara din data de **29 NOIEMBRIE 2011**,sedinta legal constituita ,fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie(**16**).

Analizand expunerea de motive a primarului,raportul compartimentului de specialitate ,avizul comisiei juridice a consilierilor,precum si avizul de legalitate al secretarei orasului .

In conformitate cu prevederile :

- Hotararii Guvernului nr.992/2008 privind darea in administrarea Ministerului Economiei si Finantelor – Agentia Nationala de Administrare Fiscala-Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Covasna-**Administratia Finantelor Publice a Orasului Covasna** a unor bunuri imobile aflate in proprietatea statului;
- Art.9 alin (1) din **Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia**

Luand in considerare prevederile Ordinului nr.2224/17.iunie 2011 privind Aprobarea competentei teritoriale de administrare, conform carora Admnistratia Finantelor publice a orasului Covasna nu mai are in competenta nici o localitate , ea desfiintindu-se.

In temeiul art 36 alin (1), art.45 alin (1), art.115 alin (1),lit."b" din Legea 215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Cu votul "pentru" a_____16___consieri, "impotriva"___-_____si "abtineri" a_____-___consilieri

H O T A R A S T E:

Art. Unic : Se modifica art. 1 al HCL 120/2011 cu privire la aprobarea solicitarii transmiterii din domeniul public al statului si din Administrarea Ministerului Finantelor in domeniul public al orasului Covasna si in administrarea Consiliului local a imobilului din str.Gabor Aron nr.10 , art.care va avea urmatorul continut:

" Se aproba solicitarea transmiterii din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Finantelor in proprietatea publica a orasului si in administrarea Consiliului local a

imobilului care a avut destinatia de **sediu** al Administratiei Finantelor oras Covasna, inscris in CF 7782 Covasna, sub nr.top.**2046/2/1** si **2047/2/1** cu un teren aferent de **390 mp** precum si **sopron metalic deschis** cu teren aferent de **228 mp.**, inscris in CF 23201 Covasna, (provenita din conversia de pe hartie a CF 4086), sub nr.top.2046/2/2/2/1 si 2047/2/2/1, imobile situate in oras Covasna, str.Gabor Aron nr.10."

PRESEDINTE DE SEDINTA
KOPOCZ LEVENTE-BENEDEK

Contrasemneaza,
SECRETAR
VASILICA ENEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 148/2011

privind înregistrarea în inventarul imobilelor proprietate privată a oraşului a unor terenuri

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 NOIEMBRIE 2011**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimenului de specialitate avizul comisiei de specialitate a consilierilorprecum şi avizul de legalitate dat de secretara oraşului,

În conformitate cu prevederile cu prevederile art. 4 din **Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare;**

În temeiul art. 20 şi următoarele din Legea 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) , alin. (5) lit. a) şi b), art. 45, alin. (3), art. 121, art. 122 şi art. 115 alin 1 lit b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu votul „pentru" a _**16**___ consilieri, „împotrivă" __-____ consilieri şi „abţineri" __-___ consilieri

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. unic – Se aprobă completarea în Inventarul bunurilor din **domeniului privat** al oraşului, aprobat prin **anexa 4** a H.C.L. nr. 84/2009 cu privire la aprobarea Statutului oraşului Covasna, prin crearea de noi poziţii, respective a poziţiilor **60** şi **61,** conform anexei 1 la prezenta, astfel:

- **poziţia 60** – teren construcţii – Vila Sind – România – str. Gheorghe Doja nr. 6 – în suprafaţă de 771 mp dobândită din 1962, înscrisă în **CF 23425** Covasna, nr. top 1806/2/3/2/1, **CF 23422** Covasna – nr. top 1806/2/3/1/1 şi **CF 23424** Covasna, nr. top 1806/2/2;
- **poziţia 61** – teren de construcţii – SC Eurocov SRL – strada Gabor Aron nr. 3 – în suprafaţă de 4070 mp, dobândit în anii 1959, 1967, de sub nr. top 1830/2 şi 1831 din CF 24163 Covasna şi nr. top 1830/1 din CF 24205 Covasna

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
KOPACZ LEVENTE – BENEDEK

Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

Inventarul
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna
Sectiune terenuri

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristic tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar	Observatii
1.	1.6.1	Teren dispensar veterinar	Strada Mikszath Kalman	Curte si teren de constructie-concesionat	749	1976	Legea 58/1974	2173 3-65	5604		Necesita dezipire parcelara
2.	1.6.1	Teren dispensar nr 2	Strada Stefan cel mare nr.22	Curte si teren de constructie	427	1908	Comasatie	1750 4-3	2009		Necesita dezipire parcelara
3.	1.6.1	Teren dispensar nr 1	Strada Gheorghe Doja, nr 2	Curte si teren de constructie	534			4-98			Suprafata neintabulata
4.	1.6.1	Teren dispensar Voinesti	Strada cuza Voda nr 13	Curte si teren de constructii	364	2000	cumparare	1099/2 43-5	112		Necesita dezipire parcelara
5	1.6.1	Teren puct de luctu Fortuna Forest	Strada Garii F.N	Curte si teren de constructii	2553	1995	Renuntare	2463, 2464 138-16	6767		Necesita identificare
6	1.6.1	Teren pensiune Fortuna Forest	Strada Mihai Eminescu nr 225/C	Curte si teren de constructii	6530	1908	Comasatie	5601/1	8983		
7	1.6.1	Teren-S.C.Top Strar-hotel Clermont	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	10571	1908	Comasatie	5629/1	8733		
8	1.6.1	Teren-S.C.Top Strar-hotel Clermont	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	1954	1908	Comasatie	5629/2 5628/2/4/1	2009 (23145)		
9	1.6.1	Teren-S.C.Top Strar-hotel Clermont	Strada Mihai Eminescu nr 225/B	Curte si teren de constructii	8269	1908	Comasatie	5628/2/4/2	2009(23146)		In curs de dezlipire parcelara
10	1.6.1	Teren-Chiriac Constantin-spatiu comercial	Strada Mihai Eminescu nr 225/A	Curte si teren de constructii	60	1908	Comasatie		2009		Necesita identificare topografica si dezlipire
11	1.6.1	Teren-S.C. PST Gerendi SRL	Strada Stefan cel Mare-Autogara	Curte si teren de constructii	862	1908	Comasatie	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2,	2009		Nu este inregistrat dreptul de concesiune
12	1.6.1	Teren S.C.Sigur SRL	Strada Elisabetei, nr.17	Curte si teren de constructii	1435	1997	Constatare	884/ 3 / 2 / f / 5	8248		
13	1.6.1	Teren S.C.	Strada Fratiei,nr 8	Teren de	25	1973	expropriere	1599/2/5/2	5986		Necesita dezlipire

			Sandor (Secuiasca) 1/O	teren de constructii							
25	1.6.1	Cojan Gheorghe	Strada Mihai Eminescu 215/B,C,D	Curte si teren de constructii	1983	1908	Comasatie	5606/1/9/2/2	2009		
26	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Jokai Mor nr. 15	Gradina si teren de constructii	792	1983	Decret 223/1974	257/3 258/3 95-16	224		Nominalizat pentru tineri
27	1.6.1	Teren pentru constructii	Strada Salcamului F.N.	Gradina si teren de constructii	2477	1986	constatare	4770/1 4770/3 4770/6 4770/7 4770/8	5951		Nominalizat pentru tineri
28	1.6.1	Teren ptr. garaje 27 ampl Nemeth Csilla, Miloae Viorel Sombathi Carol, Postoaca N Marcel, Chelbezan Ioan,Secelean Vasile,Fandel Valeriu,Steiner alexandru,Proporgescu Dan,Damian Florian.Kovcs Bela,Oncoiu Emol,Pop Alexandru,Antal Janos,Murea Teodora,Bandz Imre,Cseh Bela,Fazakas Levente, Paizs Maria,Gall Dezso, Ion Stelian,Pal Alexandru,Zyejke Robert,Bartok Dezideriu,Beder Csaba, Dobos Anghel	Aleea Pacii	Teren de constructii	468						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
29	1.6.1	Teren pentru garaje Baietelu ionel,Bocan Adrian,Bocan I marcel,Cochior B Mihai,Cotici Ilie,Cretu Catalin,Moise Elena,Polhac Florin,Posoiu Aurelian,Serban Ioan Iulian	Strada Scolii20/A	Teren de constructii	210			1685	5441		Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari
30,	1.6.1	Teren pentru garaje Gecse Imre,Szabo Andrei,Bartha Ladislau, Kovacs Istvan	Aurel Vlaicu nr 6	Teren de constructii	145						Necesita identificare si dezlipire parcelara pe concesionari concesioari
31,	1.6.1	Teren pentru garaje	Strada Libertatii	Teren de	36						Necesita

crt.	clasificare		amplasamentului	folosinta actuala	ic tehnice-suprafata	dobandirii	Actul prin care a fost dobandit	Nr.cad.	rat in C.F.	de inventar	
43		Teren de constructii Balint Karoly	Strada Iazului nr 10	Teren de constructii, gradina	767	1981	constatare	5130/2/1, 5130/2/2, 5130/2/3, 5130/2/4,	5951 (23470 , 23471)		Necesita identificare parcelara
44		Teren de constructii Gal Emeric, Gal Jozsef	Strada Petofi Sandor nr. 77	Teren de constructi	1753	2000	constatare	735/1/2/1, 735/1/2/2, 735/1/2/3 735/1/2/4	5951		
45		Teren de constructie	Strada Benedek ElekF.N.	Teren de constructi	991	1998	constatare	4770/1, 4770/3	5951		Nominalizat pentru tineri
46		Teren de constructie	Strada Zrinyi Miklos F.N.	Teren de constructi	1487	1998	constatare	4770/6, 4770/7, 4770/8,	5951		Nominalizat pentru tineri
47		Teren de constructie Costea constantin	Strada Cuza Voda nr 106	Teren de constructi	200	1983	nationalizare	5149/1/1, 5149/1/2	5951		
48		Teren de constructie Debreczi Albert	Strada Timar nr 39	Teren de constructie	410	1983	constatare	185/a	5951		
49		Teren de constructie Popescu Paulian Puiu	Strada Stefan cel Mare nr 14/A	Teren de constructie	100	1983	schimb	2048/2/a/2/1	5951		
50		Teren de constructii Sorescu Dorel	Strada Iustinian Teculescu nr 33	Teren de constructii	226	1984	schimb	2798/2, 2798/3	5951		
51		Teren de constructie Vranceanu Dorel, Vrancean Marius JudeleRomeo	Strada Cuza Voda nr 89	Teren de constructii	537	1984	schimb	5171/1/7, 5171/1/8, 5171/1/9/1, 5171/1/9/2	5951		
52		Teren de constructie	Strada Pakohegy	Teren de constructii	300	1985	constatare	4723/3 4723/1 4723/2	5951 6309 6586		
53		Teren de constructii	Strada Stejarului	Teren de constructii	681	1986	Decret 712/1966	5459/1/2	5951		
54		Teren de constructi Butyka Eszter	Strada Piliske nr 48	gradina	100	1986	schimb	4888/1	5951		
55		Gradina Costea Nicolae	Strada Mihai Eminescu nr 177	gradina	250	1986	schimb	5199/1/1	5951		
56		Masurat cu legea 18/91	Strada Brazilor	Gradina Domokosker t	9680	1982	Decret 712/1966	5019/1/3/2/2/2/1	5951		
57		Centrala termica Voinesti	Strada Mihai Eminescu nr	Teren si constructii	2773	1985	constatare	5188/1/1/4 5188/1/1/5 5188/1/1/6 5188/1/1/7	5951		