

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>COVASNA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>03</b> din <b>28.06.2021</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Incefi Istvan</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata FEKETE MARGIT , CNP 2560724140313, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KV. NR.336107, eliberat(a) de oras Covasna, data si locul nasterii 24.07.1956, localitatea/judetul/tara Oras Covasna, jud Covasna, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: oras Covasna, str. Kovasznai Peter nr.44, jud Covasna cetatenia ....., starea civila ....., 3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., 4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa ....., **impreama cu** 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata GOCZ ARNOLD GYULA , CNP 1951220142402, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KV. NR. 464120, eliberat(a) de ORAS COVASNA, la data de 17.12.2020, nascuta la data de 20.12.1995, in localitatea Oras Covasna, jud Covasna 2. (\*\*) cu domiciliul in: oras Covasna, str. Gabor Aron, nr. 61 3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa ....., **impreama cu** 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata GOCZ EDIT , CNP 2690223140321, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KV NR.448505, eliberat(a) de ORAS COVASNA, la data de 19.02.2020, nascuta la data de 23.02.1969, in localitatea Oras Covasna, jud Covasna 2. (\*\*) cu domiciliul in: oras Covasna, str.Komsa, nr. 8, jud Covasna 3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa ....., **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare - KOZMA MARGIT, Adresa : ORAS, Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 152, jud Covasna - NITULESCU FLORIAN, Adresa : mun. BUCURESTI, STR. CAUSEI, NR. 61, SECTOR 2
4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6300 ha situat in extravilanul localitatii COVASNA, identificat cu numar cadastral 29752, in scris in cartea funciara nr. 29752 a localitatii COVASNA care face obiectul ofertei de vanzare. Declar ca: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ; - terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ; - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1) 1.Copie C.I. FEKETE MARGIT  
2.Copie C.I. GOCZ EDIT 3.Copie C.I. GOCZ ARNOLD GYULA 4.Certificat mostenitor nr. 37  
5.Certificat mostenitor nr. 123 6.CF. nr. 29752 cu plan Cadastral în sistem stereo 1970 7.Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **FEKETE MARGIT** (numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... **GOCZ ARNOLD GYULA** (numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... **GOCZ EDIT** (numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data **28.06.2021**

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 03 din 28.06.2021**

Subsemnatul/Subsemnata \*1), FEKETE MARGIT avand adresa de comunicare in: oras Covasna, str. Kovasznai Peter nr.44, jud Covasna telefon ..... , Subsemnatul/Subsemnata \*1), GOCZ ARNOLD GYULA avand adresa de comunicare in: oras Covasna, str. Gabor Aron, nr. 61 Subsemnatul/Subsemnata \*1), GOCZ EDIT avand adresa de comunicare in: oras Covasna, str.Komsa, nr. 8, jud Covasna vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6300 (ha), la pretul de 50000.0 LEI (cincizeci mii lei si zero bani) \*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Plata la vanzare Date privind identificarea terenului:

Identificare	Informatii privind terenul							
	ComunaOrasulJudetul	Suprafata-HA -	NumarCadastral	NumarCarteFunciara	NumarTarla / lot	NumarParcela	Categoriade folosinta	O
Se completeaza de catre vanzator	COVASNA	0.6300	29752	29752	58	269/27	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **FEKETE MARGIT** (numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... **GOCZ ARNOLD GYULA** (numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... **GOCZ EDIT** (numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data **28.06.2021**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.