



Pd. 1.



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 11663 / 13.06 .2023
Ind. Dos.: VIA/1

REFERAT DE APROBARE

- La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**

Beneficiar: **Orașul Covasna**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (793 m²) – *strada 1 Decembrie 1918, nr. FN*.

Având în vedere inițiativa Orașului Covasna de a amenaja spații de parcare publice pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada 1 Decembrie 1918, nr. FN*, imobil înscris în *C.F. nr. 33160 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 33160*, aflată în proprietatea lor, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / județ Covasna (**Proiect nr. 253/2022**), prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu de parcare publică pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orașului. Totodată se dorește ca zonă centrală a orașului să fie eliberată de parcaje și să fie redată pietonilor.

Astfel, funcțiunea dominantă va fi – parcaj public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- P.O.T. max. = nu se reglementează, C.U.T. max. = nu se reglementează.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada 1 Decembrie 1918, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul auto în incinta pentru toate tipurile de autovehicule, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitare pe lot.

Echipare tehnico-edilărită:

- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul.
- Există canalizarea pluvială pe strada 1 Decembrie 1918 la care se poate face racordul.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**.

Primar,
Gyeré József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.de înreg.: 11.665/13.05.2023.
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Győrő Lószef

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023
cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: Oraș Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2023 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dl. Papucs Barnabás – Sándor inspector, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 16 / 25.05.2023 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 50 / 12.09.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
 - art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 4394 / 13.06.2023 pentru documentația **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. **253/2022** elaborat de către B.I.A. FLOREA STELA – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar Orașul Covasna– conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 793 m², înscrisă în C.F. nr. 33160 Covasna, nr. cadastral 33160, pentru care se propune o zonă funcțională: **zonă publică**. Indicatorii urbanistici: P.O.T. max. și C.U.T. max. nu se reglementează;

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
– P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: **Orașul Covasna**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (973 m²) - *str. 1 Decembrie 1918, nr. FN*.

Imobilul este înscris în *CF nr. 33160 Covasna, identificat prin nr. cadastral 33160*, aflată în proprietatea Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 973 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă publică**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – parcaj public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:
- P.O.T. max. = nu se reglementează, C.U.T. max. = nu se reglementează.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada 1 Decembrie 1918. Este posibil accesul auto în incinta al autoturismelor, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitare pe lot.

Condiții de echipare edilitară:

- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul.
- Există canalizarea pluvială pe strada 1 Decembrie 1918 la care se poate face racordul.

- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar: Orașul Covasna.

Obiective propuse: Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu de parcare publică pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orașului. Totodată se dorește ca zonă centrală a orașului să fie eliberată de parcaje și să fie redată pietonilor.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 50 din 12.09.2022 - în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – Amenajare spațiu public, strada 1 Decembrie 1918, oraș Covasna – eliberat de Primăria orașului Covasna;

2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;

3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei nr. 4394 din 16 / 02 /2023.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 50 din 12.09.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 16 din 25.05.2023;

2. Aviz de oportunitate, nr. 2 din 01.02.2023;

3. Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură – aviz nr. 1 din 2023;

4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 8 din 27.02.2023;

5. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 1127/2023 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe;

6. Aviz/acord I.S.U. "Mihai Viteazul" al județului Covasna – (doc. nr. 1627105 / 20.02.2023);

7. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală S.A. (aviz favorabil condiționat nr. 846 din 16.02.2023);

8. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060230207166 din 03/02/2023);

9. Aviz telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A. – aviz condiționat nr. 12CV din 06.03.2023;

10. Aviz – M.A.I. – Inspectoratul de Poliție Județean Covasna – Serviciul Rutier – (nr. 267858 din 01.03.2023);

11. Avizul Administratorul Drumului – Primăria oraș Covasna – aviz nr. 2014 din 03.02.2023;

12. Aviz/acord - gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele – document emis: aviz favorabil PUZ nr. 26626 / 318562906 / 15.03.2023 RG.

13. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ231220005 din 02.05.2023;

14. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 476/2023.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás –S.



www.primariacovasna.ro



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 11.666 / 13.06.2023

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,**
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: **Orașul Covasna**

Având în vedere inițiativa beneficiarului de a amenaja spații de parcare publice pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada 1 Decembrie 1918, nr. FN*, imobil înscris în *C.F. nr. 33160 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 33160*, aflată în proprietatea orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna (**Proiect nr. 253/2022**), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității cu o suprafață de 793 m².

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 793 m², aflată în proprietatea beneficiarului și formarea o singură zonă funcțională: **zonă publică**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – parcaj public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- P.O.T. max. = nu se reglementează, C.U.T. max. = nu se reglementează.

Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu de parcare publică pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orașului. Totodată se dorește ca zonă centrală a orașului să fie eliberată de parcaje și să fie redată pietonilor.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada 1 Decembrie 1918, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul auto în incinta pentru toate tipurile de autovehicule, utilităților de stins incendiul, salvări, utilităților de gospodărie comunală, autoturismelor la spațiile de parcare destinate, accesul carosabil și pietonal și accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Echipare tehnico-edilitară:

- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul.
- Există canalizarea pluvială pe strada 1 Decembrie 1918 la care se poate face racordul.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **B.I.A. Florea Stela** având obiectul **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef nr. 16 din 25.05.2023**.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila

Întocmit,
Papucs Barnabás – S.



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 5702 din 25.05.2023.
Arhitect-șef
Spre știință: -

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL COVASNA PRIN PRIMAR GYERŐ JÓZSEF** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna COVASNA, satul -, sectorul -, cod poștal - strada PILISKE nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-340001, e-mail -, înregistrată cu nr. 5702 din 03.05.2023,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 24.05.2023 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și a avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 50 din 12.09.2022 eliberat de Primăria Orașului Covasna;
- Aviz de oportunitate nr. 2 din 01.02.2023 aprobat de primarul Orașului Covasna;
- Avizul CTATU al Orașului Covasna al Orașului Covasna nr. 1 din 31.01.2023;
- Decizia nr. 8 din 27.02.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Acord ISU "Mihai Viteazul" al județului Covasna nr. 1627105 din 20.02.2023;
- Aviz de principiu IPJ Covasna – Serviciul Rutier nr. 267858 din 01.03.2023;
- Aviz Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe nr. 846 din 16.02.2023;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 26626/318562906 din 15.03.2023 RG;
- Aviz SDEE Transilvania Sud – nr. 70600230207166 din 03.02.2023;
- Aviz Orange Romania Communications S.A. nr. 12 CV din 06.03.2023;
- Aviz al Primăriei Orașului Covasna, în calitate de administrator drumuri – nr. 2014 din 03.02.2023;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL Nr. 16 din 25.05.2023

pentru Planul urbanistic zonal: **AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, str. 1 Decembrie 1918, oraș Covasna - nr. proiect 253/2021**

generat de imobilul situat în județul Covasna, Orașul Covasna, extrase CF nr. 33160 Covasna, în suprafață de 793 mp;

Inițiator: **ORAȘUL COVASNA**

Proiectant: BIA Florea Stela;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florea Stela;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul orașului Covasna, cu categoria de folosință curți construcții;

- vecinătăți: teritoriul este mărginit la sud de strada Ștefan cel Mare, la nord de zonă locuințe și funcțiuni complementare, la est de zonă comercială, la vest de vila C.A.R.P.;

- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform aviz de oportunitate și certificat de urbanism, asumate de proiectant:

- se prevede o singură zonă funcțională: zonă publică;

- funcțiunea dominantă – parcaje publice; funcțiuni permise cu sau fără condiții: nici o altă funcțiune; funcțiuni interzise: orice altă funcțiune decât cea dominantă.

- regim de înălțime: nu este cazul; se vor respecta prevederile Codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

- indici urbanistici: nu este cazul;

- echipare tehnico-edilitară: investiția nu necesită alimentare cu apă și canalizare menajeră; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord subteran de la rețeaua stradală existentă.

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLOREA STELA

SFANTU GHEORGHE, str. Privighetorii nr. 26, cod 520052
judetul Covasna

Tel 0741128611, e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

PROIECT NR. 253 / 2022

**AMENAJARE SPATIU PUBLIC,
STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
ORAS COVASNA**

Initiator : ORASUL COVASNA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
(P.U.Z. + R.L.U)**

SEPTEMBRIE 2022

PROIECT NR. 253 / 2022

DENUMIREA LUCRĂRII : AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,

STR. 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

LOCALITATEA : ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

INITIATOR : ORAȘUL COVASNA

PROIECTANT GENERAL FLOREA STELA – BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA - SF. GHEORGHE

FAZA DE PROIECTARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM

VOLUMUL PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT si PROIECTAT

ARH. FLOREA STELA



BORDEROU GENERAL PUZ

A – PIESE SCRISE

VOLUMUL I . MEMORIUL DE PREZENTARE

- foaia de garda
- borderoul general PUZ
- memoriu de prezentare

1. INTRODUCERE

- 1.1. date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. obiectul lucrarii
- 1.3. surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. evolutia zonei
- 2.2. incadrarea in localitate
- 2.3. elemente ale cadrului natural
- 2.4. circulatia
- 2.5. ocuparea terenurilor
- 2.6. echipare edilitara
- 2.7. probleme de mediu
- 2.8. optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. prevederi ale PUG
- 3.3. valorificarea cadrului natural
- 3.4. modernizarea circulatiei
- 3.5. zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. protectia mediului

- 3.8. obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1. DISPOZITII GENERALE

- rolul RLU
- baza legala a elaborarii
- domeniul de aplicare

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
- reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
- reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.
- reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- reguli cu privire la echiparea edilitara.
- regului cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii
- reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- unitati si subunitati functionale

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

5. ZONE FUNCTIONALE

B – PIESE DESENATE

- A - 01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A - 02 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – DISFUNCTIONALITATI
scara 1/1500
- A - 03 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE scara 1/1500
- A - 04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR scara 1/1500
- A - 05 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA scara 1/1500

sef proiect

arh. FLOREA Stela



MEMORIU DE PREZENTARE

La proiectul in faza PUZ pentru obiectivul

**AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAS
COVASNA**

ORASUL COVASNA, judetul COVASNA

Intocmit in conformitate cu prevederile Reglementarii Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal – INDICATIV GM-010-2000, aprobat prin Ordin nr. 176/N/2000 al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a investitiei :

- denumirea obiectivului : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR.1 DECEMBRIE 1918, ORAS COVASNA
- localitatea : Orasul COVASNA
- initiator : ORASUL COVASNA

1.2. Obiectul lucrarii :

Spațiul care face obiectul studiului din prezenta documentație se află în unitatea teritoriala de referință UTR 23, în PUG aprobat, în zona centrala a orasului Covasna, Functiunea zonei în PUG aprobat este zona locuinte de inaltime medie, servicii si dotari aferente.

Zona este cuprinsă în intravilanul orasului Covasna, terenul are suprafata de 793 mp si se afla in proprietatea privata a Orasului Covasna.

Proiectul propune amenajarea de spatii de parcare publice pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orasului si a face fata presiunii din ce in ce mai mari a

necesarului de parcaje. De asemenea, se dorește ca în perspectiva, zona centrală a orașului să fie eliberată de parcaje și să fie redată pietonilor, asemeni altor orașe care au realizat acest lucru, în interesul cetățenilor, al îmbunătățirii calității factorilor de mediu.

Solicitări ale temei program :

Tema program definită de initiatorul P.U.Z. studiat, se referă la următoarele elemente :

Se va reglementa suprafața de teren aflată în proprietatea privată a orașului Covasna în vederea amenajării de spații pe parcare publice, exclusiv. Nu se vor construi clădiri, drept pentru care nu se va reglementa P.O.T. și C.U.T.

Utilitățile necesare pentru funcționarea incintei sunt : energia electrică necesară iluminatului nocturn cu lampadare, dar există posibilitatea (recomandată) de iluminare cu lampi solare, precum și pentru alimentarea barierelor automate. Alte utilități nu sunt necesare.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată.

Orașul Covasna este situat în curbura Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu, în depresiunea Târgu Secuiesc. Cunoscut ca oraș al izvoarelor minerale, Covasna este traversată de pârâul cu același nume. Altitudinea locului variază între 550-600 m, climatul este răcoros. A fost declarat oraș în anul 1952. Orașul are o istorie cunoscută care vine din epoci vechi, prima atestare documentară a așezării datează din anul 1567. Este una dintre cele mai importante stațiuni balneoclimaterice ale României, dispune de 10 hoteluri, de baze de tratament și de numeroase pensiuni private, precum și de un camping. Economia orașului se bazează mai ales pe industria alimentară, forestieră, pe turism și pe agricultură.

Orașul Covasna este accesibil de pe drum național 13 E, Sfântu Gheorghe (reședința de județ) se află la distanța de 35 km, municipiul Târgu Secuiesc la 19 km, municipiul Brașov la 60 km, municipiul București la 250 km. Drumul european E574 și drumul național 11 trec în apropierea comunei Reci situată la 21,5 km de orașul Covasna. Zona

este deservită de o stație de cale ferată aflată pe linia 404, ramificație a magistralei 400 care vine din Brașov și trece prin Sfântu Gheorghe.

Suprafata teritoriului administrativ : 15511 ha

Intravilan: 776 ha

Extravilan: 14735 ha

Populatie: 11207 locuitori

Numar gospodarii: 4024

Numar gradinite: 6

Numar scoli: 6

Numar licee: 1

Numar universitati: 1

Obiective turistice: "Balta Dracului", centrul civic al orașului Covasna cu hoteluri și bază de tratament, bustul lui Korosi Csoma Sandor, casa de cultură orașenească, biserica reformată, galeria de artă, biserica romano-catolică, mofeta "Bene", mofeta "Bardocz", biserica reformată din Voinești, biserica ortodoxă "Sf. Nicolae", biserica ortodoxă din Voinești, monumentul soldatului român, spitalul de cardiologie, Valea Zânelor cu "Cetatea Zânelor", planul înclinat de la Covasna, calea ferată îngustă industrială, biserica reformată din Chiuruș, bustul lui Korosi Csoma Sandor din Chiuruș, căminul cultural cu expoziția memorială Korosi Csoma Sandor, noua casă memorială Korosi Csoma Sandor, nucii de pe parcela Csoma din Chiuruș, bustul lui Iustinian Teculescu, casa memorială Ignacz Rozsa, multe altele.

Monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile în Lista Monumentelor Istorice (Legea nr. 422/2001).

Pe teritoriul orașului Covasna există un număr însemnat de monumente istorice și de arhitectură, situri arheologice clasate :

Fortificația latene de la Covasna „Cetatea Zânelor” – „Valea Zânelor” pe Dealul Florilor

Ansamblul tehnic – planul înclinat de la Comandău, sf. sec. XIX

Planul înclinat, sf. sec. XIX

Clădiri anexe, sf. sec. XIX

Cale ferată îngustă – Covasna – Comandău

Case de lemn, sec. XIX

Școala veche din Voinești, azi Școală Generală Voinești, str. Mihai Eminescu, nr. 15

Biserica „Sf. Nicolae” – Voinești, str. M. Eminescu, nr. 17

Casa parohială a bisericii ortodoxe – Voinești, str. M. Eminescu, nr. 19

Statuia ostașului român – Voinești, str. Ștefan cel Mare

În afara acestora, prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna, au fost puse sub protecție provizorie un număr însemnat de obiective, astfel :

Biserica reformată – Covasna

Casa Kádár (Galeria de Artă) – Covasna

Casa memorială Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș

Casa natală lui Ignác Rózsa – Covasna

Bustul lui Kőrösi Csoma Sándor – Covasna în fața centrului orășenesc

Monumentul Eroilor din primul război mondial – Covasna, în fața cimitirului Bisericii reformate

Loc memorial Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș

Bustul lui Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș în centru lângă Biserica reformată

Biserica reformată – Chiuruș

Orașul Covasna, cunoscută stațiune balneo-climaterică de importanță națională, dispune de un potențial turistic deosebit. Bogăția și varietatea resurselor hidrominerale și carbogazoase având valoare terapeutică excepțională, a dat posibilitatea dezvoltării prioritare a turismului balnear. Anual, în complexele balneare din Covasna, beneficiază de efectele tămăduitoare ale apelor minerale, mofetelor și aerului puternic ozonat, peste 50.000 de vizitatori. Zona este foarte prietenoasă în toate anotimpurile, în timpul iernii există multe oportunități de schi și alte sporturi de iarnă. Orașul se află la cca 20 km distanță de comuna Comandau, centru turistic în dezvoltare.

Proiecte de investiții propuse sau în curs de realizare în domeniile : dezvoltarea turismului balnear, creșterea numărului și calității locurilor de cazare, amenajare pârtii de schi, proiecte de investiții în infrastructură.

Surse documentare :

La baza elaborării propunerilor prezentului proiect au stat următoarele documentații existente :

- Planul Urbanistic General al orasului Covasna aprobat cu HCL 10 / 2000
- Date statistice
- Site-uri oficiale
- Legislatia in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei :

Date privind evolutia zonei :

Oraşul Covasna este situat în curbura Carpaţilor Orientali, la poalele munţilor Breţcu în depresiunea Târgu Secuiesc.

Staţiunea balneoclimaterica permanentă de interes naţional se afla la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Braşov si la 250 de km de Bucureşti. Staţiunea Covasna are 10114 locuitori si are in subordine administrativa localitatea Chiuruş.

Cunoscuta ca oraşul izvoarelor minerale, localitatea Covasna este traversată de pârâul cu acelasi nume.

In momentul de fata terenul studiat in P.U.Z. nu este reglementat si amenajat, el este ocupat în timpul verii de vegetatie spontana.

Zona este accesibila din partea de sud din strada 1 Decembrie 1918.

Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii :

Intreaga zona este influentata hotarator de situarea in cadrul judetului, orasul Covasna fiind cel mai important pol de dezvoltare in partea de est a judetului. Zona este bogata in lemn, in resurse vegetale diferite, este o zona foarte prielnica pentru agricultura si zootehnie, dar si pentru turism si pentru tratament. De altfel, zona Covasna este cel mai important pol turistic la nivelul judetului.

In acest context este important ca fiecare zona a orasului sa fie reglementata si amenajata pentru a crea imaginea unui oras si a unei statiuni ingrijite si frumoase si pentru a deservi, in primul rand interesele cetatenilor.

Potential de dezvoltare :

Strategia de dezvoltare a judetului Covasna cuprinde ca directie principala dezvoltarea echilibrata si integrata a teritoriului judetului Covasna. Acesta dezvoltare este concentrata in poli de interes si zonele lor de influenta. Dezvoltarea policentrica este o garantie a dezvoltarii echilibrate. In acest context, orasul Covasna se inscrie in strategia judeteană si locala de dezvoltare a serviciilor si productiei, care pot

deschide noi perspective economiei generale a orasului, pot genera alte directii de dezvoltare, pot crea noi locuri de munca si pot deschide oportunitati importante orasului pentru inscrierea acestuia pe un trend de dezvoltare accelerata. In aceste conditii, interesul pentru zona este in crestere, crearea de locuri publice pentru cetatenii orasului dar si pentru vizitatori, turisti, este foarte importanta.

Incadrarea in localitate :

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii :

2.2. Elemente ale cadrului natural :

Zona studiata este situata in intravilanul orasului Covasna. Se gaseste intr-o zona importanta a orasului, frecventata de rezidenti dar si de vizitatori.

Terenul se afla in proprietatea orasului Covasna si are o suprafata de 793 mp, este inregistrata in Cartea Funciara nr. 33160.

Din punct de vedere al actiunii factorilor climatici amplasamentul este incadrat astfel:

Caracterul intramontan al Bazinului Targu Secuiesc, din care face parte si amplasamentul, contribuie la conturarea unor particularitati climatice evidentiata prin:

- temperatura medie anuala de $8^{\circ} 0$;
- media temperaturilor lunii ianuarie de $- 3,90^{\circ} C$;
- media temperaturilor iunie iulie de $17,8^{\circ} C$.

In timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatura. Aparitia medie anuala a gerurilor timpurii este data de 5-10 octombrie, iar al gerurilor intarziate se dateaza la 20 aprilie.

Precipitatiile atmosferice inregistreaza o medie anuala cuprinsa intre 750 - 850 mm. Verile au caracter secetos. Perimetrul se poate incadra in functie de adancimea maxima de inghet la limita dintre valoarea de 100 si 110 cm.

Conditii geotehnice ale amplasamentului :

Conditiiile geotehnice ale amplasamentului se vor stabili prin studiu geotehnic.

Circulatia

Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene

Accesul in zona studiata este posibil de pe strada 1 Decembrie 1918, aceasta este in stare buna de functionale, nu am constatat disfunctionalitati privind circulatia carosabila.

Capacitati de transport, greutatea in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitate si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati.

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul drumului de acces de pe care se poate intra direct la terenul studiat se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

2.3. Ocuparea terenurilor :

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata :

Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 793 mp. Terenul este cvasiplan, are forma poligonala neregulata, alungita, cu axa orientata pe directia sud-est, nord-vest.

Relationari intre functiuni .

Nu exista functiuni antropice pe amplasament, nu se pune problema relationarii intre acestea. In vecinatate es afla incinta magazinului Profi, alte incinte private spre vest si nord. Pe amplasament se afla un mic for public (obiect statuar), care se propune a fi translatat intr-o alta pozitie pe amplasament.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

Gradul de ocupare al zonelor celor mai apropiate este mediu, sunt constructii de locuit si anexe gospodaresti, locuinte colective, institutii publice, spatii comerciale.

Aspecte calitative ale fondului construit :

Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele invecinate:

Este posibila alimentarea cu energie electrica prin racord la reseaua de distributie existenta in imediata apropiere. Alte utilitati nu sunt necesare.

Asigurarea cu spatii verzi :

Terenul care compune amplasamentul este in sine un spatiu neamenajat, incadrat in front existent, este ocupat de vegetatie spontana, nu exista spatii verzi special amenajate.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine :

Zona de amplasament nu este inundabila.

Bilant teritorial – situatia existenta

Specificatie	mp	%
suprafata totala reglementata	793	100,00
suprafata ocupata de constructii	0	0,00
suprafata ocupata de cai de circulatie carosabila	0	0,00
suprafata ocupata de echipare tehnico - edilitara	0	0,00
suprafata ocupata de parcaje	0	0,00
suprafata ocupata de alei, trotuare	0	0,00
Suprafata ocupata de spatii verzi amenajate	0	0,00
suprafata totala ocupata	793	100,00
procent de ocupare a terenului P.O.T.existent	0,00	0,00
coeficient de utilizare a terenului C.U.T.existent	0,00	0,00

Principalele disfunctionalitati :

Nu am constatat disfunctionalitati majore in zona amplasamentului studiat. Nu am identificat zone sau obiective protejate care ar putea pune in pericol realizarea investitiei propuse.

2.4. Echipare edilitara :

Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport energie electrica, retele de telecomunicatie, surse de alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze naturale)

In zona studiata exista retea de distributie a energiei electrice, la care se poate realiza racordul, pe strada 1 Decembrie 1918, pe care se afla retele existente centralizate de alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale, canalizare menajera, telecomunicatii. Nu sunt necesare aceste utilitati . Tot pe strada 1 Decembrie 1918 exista retea de canalizare pluviala la care se poate face racordul.

Principalele disfunctionalitati :

Nu sunt necesare lucrari ample de sistematizare verticala.

2.5. Probleme de mediu :

Relatia cadrul natural – cadrul construit

Dat fiind ca amplasamentul studiat se afla in intravilan, el are implicatii directe asupra cadrului urbanistic sau functional al intravilanului. Astfel, conturarea propunerilor urbanistice se va realiza tinand cont de aceasta situatie, urmarindu-se o compozitie in primul rand functionala, dictata de programul specific de parcaj public.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice:

Hazardul la inundatii este exclus, terenul nu se afla in apropierea unui curs de apa neprotejat. Cursul de apa care strabate zona centrala a orasului Covasna este protejat si amenajat special. Riscurile antropice nu pot fi supuse analizei atata timp cat nu exista activitati complexe generatoare de riscuri. Riscurile antropice depind doar de materialele de constructii utilizate in amenajarea parcajului, de modul corect de exploatare al amenajarilor (intretinere, igiena, asigurarea de dotari exterioare

corespunzatoare : cosuri de gunoi, iluminat nocturn. Riscul seismic nu este mai accentuat decat nivelul mediu al zonei orasului Covasna.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona:

Nu s-au contatat asemenea riscuri, in conditiile unei exploatare antropice corecte.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:

Pe amplasament in sine, nu am constatat elemente naturale sau construite cu valoare de patrimoniu care ar necesita protectie speciala. Obiectul statuar existent pe amplasament nu este protejat ca valoare de patrimoniu.

Evidentierea potentialului balnear si turistic:

Pe terenul studiat nu exista dotari balneare . Despre potentialul turistic general al orasului Covasna s-a vorbit in capitolele precedente.

2.6. Optiuni ale populatiei:

Optiunile populatiei sunt cele care sustin dezvoltarea orasului, cresterea veniturilor populatiei, reducerea somajului, cresterea veniturilor administratiei publice locale, cresterea nivelului de trai si fixarea fortei de munca locale, sunt cele care sustin o calitate a vietii urbane de nivel contemporan.

Investitia propusa prin prezentul proiect nu va genera locuri de munca noi. Proiectul raspunde cerintelor temei-program a initiatorului si ofera solutii la problemele pe care le pune tema si amplasamentul. Dupa opinia elaboratorului, proiectul raspunde in mod corespunzator viziunii temei-program.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Studiile de fundamentare elaborate anterior PUZ sunt ridicarea topografica in sistem STEREO 70.

Prevederi ale P.U.G.:

Planul Urbanistic General al orasului Covasna aprobat prevede pentru zona de intravilan functiunea de zona de locuinte cu inaltime medie si dotari aferente.

Valorificarea cadrului natural:

Orice interventie umana in cadrul natural este datoare sa aiba in vedere prezervarea conditiilor de integritate si nealterare a factorilor de mediu. In acest sens, titularul de proiect va intreprinde toate masurile pentru asigurarea unei functionalitati nepoluante a investitiei, prin tehnologiile si materialele de constructii utilizate, prin modul de exploatare a spatiilor exterioare. Cadrul natural va fi refacut dupa terminarea lucrarilor de constructii si adus la starea initiala. Implementarea investitiei nu va modifica substantial peisajul, este de natura sa imbunatateasca calitatea acestuia, si sa imbogateasca imaginea urbana cu un spatiu modernizat.

Modernizarea circulatiei:

Accesul la lotul reglementat se va face de pe strada 1 Decembrie 1918, strada existenta si practicabila in conditii bune. Drumul este domeniu public al orasului, in administrarea primariei orasului Covasna. Propunerile se refera la modernizarea lotului studiat, la realizarea de parcaje publice si spatii verzi amenajate, amplasarea de mobilier urban necesar.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Conform temei de proiectare, s-au propus constructii si amenajari specifice unui parcaj public.

Se va asigura accesul autoutilitarelor, salvarii, politiei si pompierilor in zonele parcajului.

Bilant teritorial – situatia propusa

Specificatie	mp	%
suprafata totala reglementata, din care :	793	100,00
suprafata ocupata de constructii	0,00	0,00
suprafata ocupata de cai de circulatie carosabila si parcaje	658	82,97
suprafata ocupata de echipare tehnico - edilitara	5	0,63
suprafata ocupata de alei, trotuare	55	6,94
suprafata ocupata de zone verzi amenajate	75	9,46
Suprafata ocupata de destinatii speciale	0,00	0,00
suprafata totala ocupata	793	100,00
procent maxim de ocupare a terenului P.O.T. in suprafata reglementata	NU SE STABILESTE P.O.T. MAXIM	
Coeficient maxim de utilizare a terenului C.U.T. in suprafata reglementata	NU SE STABILESTE C.U.T. MAXIM	

3.2. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentare cu apa : nu este necesara

Canalizare menajera :

Nu este necesara

Canalizare pluviala :

Prin lucrarile de sistematizare verticala si amenajari exterioare se vor indeparta apele de pe suprafetele de drumuri si parcaje si se vor conduce in canalizarea pluviala existent ape strada 1 Decembrie 1918. Inainte de deversare, se vor monta separatoare de hidrocarburi si namol.

Alimentare cu energie electrica : Pentru alimentarea cu energie electrica necesara barierelor automate se va realiza racord subteran la reseaua existenta. Pentru iluminat public nocturn se vor folosi lampi solare - fotovoltaice (recomandat) sau se poate folosi energie electrica de la reseaua de distributie.

Alimentarea cu gaze naturale : Nu este necesara.

Gospodarie comunală : Se va rezolva în mod corespunzător colectarea deșeurilor stradale cu cosuri de gunoieră stradale. Acestea se vor gestiona de serviciile de gospodărie comunală.

3.3. Protecția mediului : Orice intervenție antropică în mediu are repercursiuni asupra acestuia. Obiectivul propus prin prezentul proiect este un ansamblu omogen de amenajări funcționale al căror specific de activitate este neagresiv față de factorii de mediu apă, aer, sol, subsol și așezări umane, în limitele unei utilizări corecte .

Organizarea sistemelor de spații verzi : În interiorul incintei se vor realiza spații verzi amenajate cu rol estetic și de îmbunătățire a calității aerului, în același timp cu rol decorativ și de agrement vizual și fizic. Acestea vor fi plantate cu plante specifice zonei, se vor planta arbuști cu vegetație bogată. Plantațiile vor avea și rol de absorbție a gazelor de esapare, fixare a suspensiilor de pulberi și praf, rol de paravan în calea curenților de aer, rol de paravan în caz de zăpezi abundente, rol de fixare a solului.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate : bunurile de patrimoniu aflate pe teritoriul orașului Covasna vor fi protejate prin corectă exploatare și utilizare a ansamblului propus, prin asigurarea unei funcționări corecte a obiectivelor și dotărilor și prin respectarea prevederilor PUZ.

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană :

Proiectul însuși se referă la o reabilitare urbană. Se va avea în vedere refacerea cadrului după terminarea lucrărilor de construcții în mod cât mai apropiat de starea inițială a sitului. În acest fel, intervenția va fi cât mai puțin agresantă pentru mediu și se va înscrie în mod firesc și armonios în cadrul natural existent, în plus, va îmbogăți valorile peisajului urban.

Valorificarea potențialului turistic și balnear : proiectul propus nu are valențe turistice sau balneare.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE :

Planul Urbanistic Zonal se va supune avizarii organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism care sta la baza elaborarii lui. Planul Urbanistic Zonal se supune dezbaterii si avizarii Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului de pe langa Consiliul Judetean Covasna. Planul Urbanistic Zonal se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Orasului Covasna, dupa care, reglementarile cuprinse in documentatie vor fi respectate conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru realizarea investitiei, initiatorul va face demersurile necesare in continuare, conform legii

sef proiect, arh. FLOREA Stela



VOLUMUL II

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. Dispozitii generale :

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ :

Regulamentul local de urbanism RLU aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul care face obiectul PUZ.

2. Baza legala a elaborarii :

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau :

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, cu actualizarile ulterioare.
- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificarile ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificarile ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 304 din 30 decembrie 1995, cu modificările și completările ulterioare. (republicata în temeiul art. II din Legea nr. 159/1999, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 512 din 22 octombrie 1999, cu o noua numerotare a articolelor).
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect - republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 07.03.2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10.04.1997.
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 / 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

Odata aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor :

4. Reguli de baza cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit :

- constructiile de drumuri si utilitati se vor realiza cu respectarea normelor de protectie a mediului (materiale, tehnologii, echipamente care nu agreseaza mediul)

Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase si nocive.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public:

In proiectarea, executia si exploatarea constructiilor de orice fel se vor respecta prevederile Legii nr.10 / 1955 privind calitatea in constructii, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Hotararii de Guvern nr. 272 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii, toate normele tehnice si normativele in vigoare privind calitatea constructiilor, se vor respecta in proiectare, executie si exploatare reglementarile in vigoare cu privire la paza si protectia fata de incendii, la asigurarea cailor de evacuare ale cladirilor, accesul nestingherit al utilitatelor de stins incendiu, salvarilor, autoutilitarelor de orice fel.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :

Amplasamentele amenajarilor vor respecta prevederile din plansa nr. A-03 – reglementari urbanistice – zonificare.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

- accesele obligatorii sunt :
- accesul auto in zona al utilitatelor de stins incendiul, salvarilor si utilitatelor de gospodarie comunala, cu respectarea prevederilor legale de gabarite si pante maximale.
- Accesul autoturismelor la spatiile de parcare destinate
- Accesul carosabil si pietonal la obiectivele si amenajarile exterioare propuse.
- Accesul carosabil si pietonal in parcaj al persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Reguli cu privire la echiparea edilitara :

Echiparea edilitara va respecta legislatia in vigoare si normele tehnice cu privire la materialele si procedurile prin care se realizeaza asigurarea de utilitati.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiuri :

Spatiile verzi vor rezulta din amplasarea spatiilor de parcare si a drumului si si vor amenaja la limitele laterale ale lotului, spre est si vest, precum si spre nord.

III Zonificarea functionala :

Teritoriul studiat, data fiind omogenitatea functiunilor se constituie intr-o singura zona functionala, care va opera unitar, functional si estetic.

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale :

SP – spatii plantate si spatii ocupate cu vegetatie perena

IS – servicii publice de parcare

Cr – cai de comunicatie carosabila, parcaje si circulatie pietonala

TE – echipare edilitara

V. Zone functionale :

ZONA FUNCTIONALA UNICA – ZONA PUBLICA

Suprafata : 793 mp, subzone functionale : IS, SP, Cr, TE.

Procent de ocupare a terenului	Coeficient de utilizare a terenului
POT maxim nu se reglementeaza	CUT maxim nu se reglementeaza

- functiunea dominanta : PARCAJ PUBLIC
- functiuni permise fara conditii : NICI O ALTA FUNCTIUNE
- Functiuni permise cu conditii : NICI O ALTA FUNCTIUNE
- Functiuni interzise : alte functiuni decat cea dominanta

Structuri si materiale de constructii permise :

Carosabil asfaltat, betonat, impietruit

Pietonale dalate cu dale de beton, piatra artificiala sau piatra cubica

Dotari si mobilier urban din metal, lemn, materiale compozite care sa nu fie discordante cu peisajul natural si construit al zonei, prin textura, culoare, dimensiune.

Orientarea fata de punctele cardinale : nu se fac recomandari specifice.

Spatii verzi :

Intregul ansamblu va fi un spatiu reglementat in vederea crearii celor mai bune conditii pentru functionarea parcajului public si deservirea corespunzatoare a utilizatorilor acestuia.

sef proiect arh. FLOREA Stela





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 14.316 din 12/09/2022
ind. dos. I/H/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 12.09.2022

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STR.1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**

Ca urmare a cererii adresate de **Orașul Covasna** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna Covasna, satul-, sectorul -, cod poștal -, strada Pilske, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267340001, e-mail -, înregistrată la nr. 14.316 din 06.09.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal 525200, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **F.N.**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 33160 COVASNA, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat cu nr. cad. 33160 se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000. Imobilul se află în proprietatea privată a Orașului Covasna, conform extras **C.F. 33160 COVASNA**. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 793 m².
Categorია de folosință actuală a terenurilor este **curți construcții**. Funcțiunea principală a zonei conform P.U.G. aprobat este **locuințe de înălțime medie și servicii și dotări aferente – U.T.R. 23**.
Imobilul se încadrează în zona A de impozitare, conform H.C.L. nr. 160/2018, modificată cu H.C.L. nr. 37/2019.
Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.
Elaborarea P.U.Z. este motivat prin faptul că în cadrul documentației urbanistice nr. 1062/1998 - faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr.10/2000, pentru zona în care se identifică imobilul înscris în C.F. 33160 Covasna, funcțiunea zonei este zonă de locuințe de înălțime medie și servicii și dotări aferente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018, în această zonă trebuie respectate următoarele reglementări:
Se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții aferente funcțiunilor dominante și clădirilor anexe ale acestora.
Restricții: Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote, mirosuri fără acordul scris al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută această lucrare.
Retrageri: se vor respecta prevederile codului civil cu privire la distanțe și vecinătăți.
Aliniamentele propuse: clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de stradă prevăzută pentru zona respectivă.
Pentru casele aliniate la strada Ștefan cel Mare și Libertății distanța minimă față de axul străzii va fi de 9 m.
Pentru orice extindere se vor asigura spații de parcare pentru întreaga funcțiune, prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.
Nu se admit clădiri noi fără spații de parcare asigurate.
Pentru toate dotările nou propuse și extinderile la cele existente se vor prevedea locuri de parcare prin grija și pe cheltuiala proprietarului respectiv.

Regimul de înălțime maxim admis este P+4.
Indicatorii urbanistici maximi: procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt: P.O.T. = max. 40%; C.U.T. = max. 2 conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000.

P.U.Z. va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscrși în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Aliniamentul, regimul de înălțime, P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, utilități, etc. vor fi reglementate de R.L.U. aferent P.U.Z. aprobat. Se vor respecta prevederile codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

Elaborarea documentației P.U.Z. se face în baza unui aviz prealabil de oportunitate, conf. L. 350/2001, art. 32, alin. 1-4. Amplasarea construcțiilor, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și în condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z.-urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei. Se vor propune și adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Colecțiile de specialitate care vor întocmi P.U.Z.-ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În conformitate cu art. 47, alin. (5) din L. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare: "Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

În conformitate cu art. 46, alin. (1) din Hot. 101 a C.S.R.U.R./2010 publicat în M.O. 577/2010: "La încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare;

b) entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării obținerii autorizației de construire pentru:

- ELABORARE P.U.Z. - AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STR.1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA -

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Se va afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (modelele de panouri Anexa A și Anexa B pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planul de urbanism din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010.).

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu Georghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Avize la faza P.U.Z.:**

- ☒ aviz de oportunitate;
- ☒ aviz/acord - Consiliul Local al Orașului Covasna - comisia de urbanism;
- ☒ avizul Arhitectului Șef;
- ☒ aviz/acord Agenția pentru Protecția Mediului - Covasna;
- ☒ studiu geotehnic cu verificare Af;
- ☒ aviz/acord - I.S.U.;
- ☒ aviz/acord - I.P.J. Covasna - Serviciul Rutier;
- ☒ aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare;
- ☒ aviz/acord - alimentare cu energie electrică;
- ☒ aviz/acord - gaze naturale;
- ☒ aviz/acord - telefonizare;
- ☒ aviz/acord - administratorul drumului;
- ☒ dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR;
- ☒ Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, atât pe hârtie, cât și în format digital, extensie *.dxf sau *.dwg.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORASULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

ARHITECT-ŞEF,
ing. AMBRUS ATTILA



ÎNTOCMIT,
Inspector Urbanism,
Kovács Brigitta

Achitat taxa de: scutită de taxe Conform O.P./ Chit.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAŞULUI COVASNA,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33160 Covasna

Nr. cerere **21988**
Ziua 11
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119901463



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 28778

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33160	793	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18564 / 29/08/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local al orasului Covasna, Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al or. Covasna, adeverinta nr. 12620/2022, documentatie cadastrala;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	

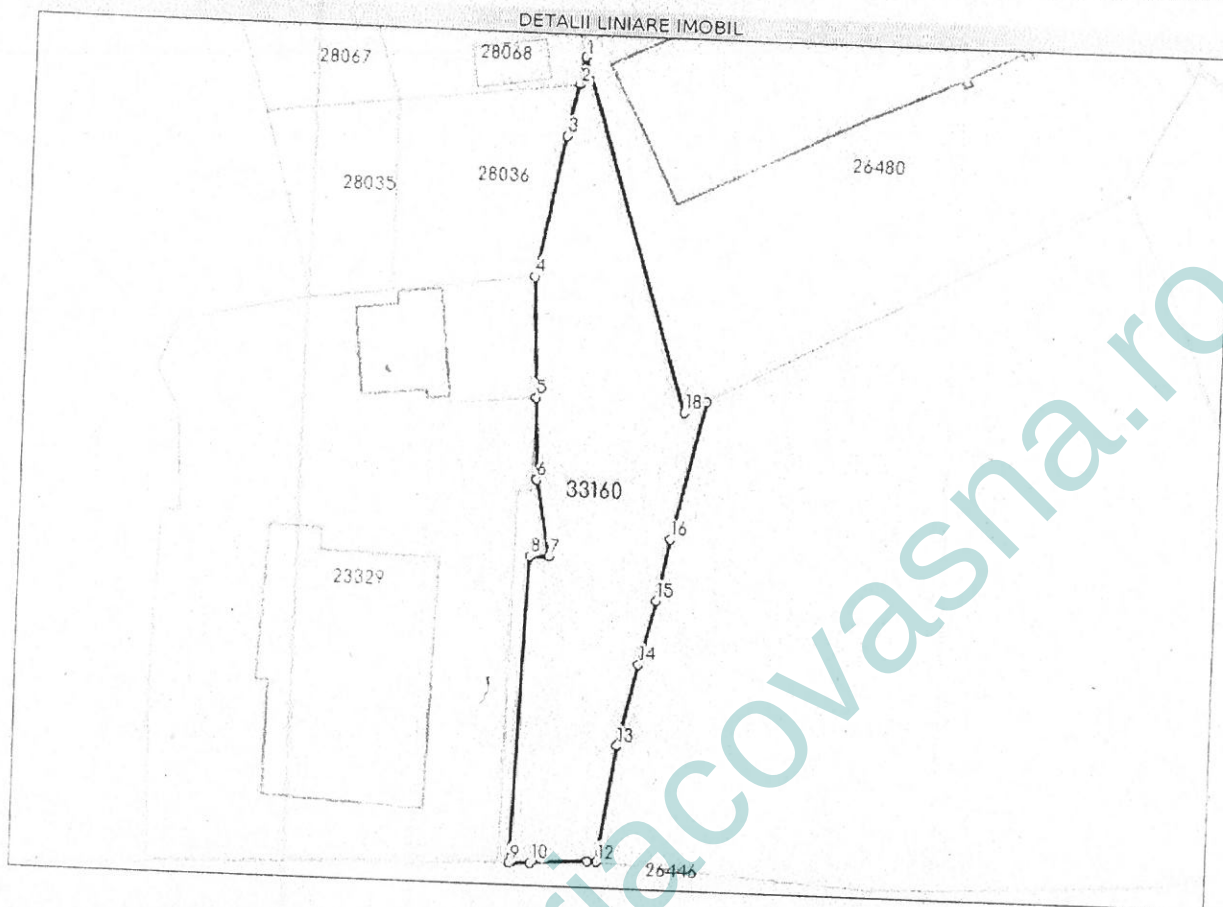
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33160	793	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	793	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.835
2	3	5.359
3	4	14.123
4	5	11.785
5	6	7.96
6	7	7.502

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.875
8	9	29.482
9	10	2.047
10	11	5.527
11	12	0.881
12	13	11.325
13	14	8.104
14	15	6.346
15	16	6.115
16	17	13.775
17	18	2.425
18	1	36.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2022, 20:51

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
COVASNA Judet: COVASNA

PSKE nr. 1

Notarizatie: NOTARIATA NR. 3/1992 Nr. inreg: 60/4160

Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

Emitent - Director general
Semnatura

4404612
Data emiterii: 24/08/91



www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



Nr. Înreg. 11.680/14.06.2023

Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 14.06.2023 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a **proiectului de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate, Raportul informării și consultării publicului pentru documentația – P.U.Z. - AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA– beneficiar: Orașul Covasna, Proiect nr. 253/2022.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **26 iulie 2023** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea **“Propuneri privind ” aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26 iulie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

L.T.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 11.680/14.06.2023

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **11.663/13.06.2023** és **11.665/13.06.2023** számok alatt iktatták Kovászna város Polgármesterének **KOVÁSZNA VÁROS, 1 DECEMBER 1918 UTCA – KÖZTERÜLET** rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 július 26-ig**.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA,
FŐJEGYZŐ

L.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 11.680/14.06.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **11.663/13.06.2023** respectiv **11.665/13.06.2023** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **26 iulie 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



R.ZS.

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 14136/10.08.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA, Beneficiar: Oraș Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,
- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,
- art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- A fost parcursă procedura transparenței decizionale, în urma căreia nu au fost formulate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice ;

Temei legal general:

- art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate.**

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea


HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy 2023. 06. 13./11651 és 2023. 06. 13./11660 szám alatt iktatták

Kovászna város polgármesterének KOVÁSZNA VÁROS, ISKOLA UTCA – KÖZTERÜLET rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székében 2023. július 26-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
polgármester

VASILICA ENA,
főjegyző


HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovászna város polgáraitak figyelmét, hogy 2023. 06. 13./11663 és 2023. 06. 13./11665 szám alatt iktatták

Kovászna város polgármesterének KOVÁSZNA VÁROS, 1918. DECEMBER 1. UTCA – KÖZTERÜLET rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székében 2023. július 26-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
polgármester

VASILICA ENA,
főjegyző

A Dedeman területén
található
Freddy's Gyros
étkeзде
személyzetet
alkalmaz.

Telefon: 0723 965 382.

Német cég, a Best4Tires
autógumi-lerakat
szezonális
munkalehetőséget kínál
18-50 év közötti férfiak
számára.

Érdeklődni a
0752 469 366-os
telefonzámon lehet.

**Tömbházak,
lépcsőházak
festését vállaljuk.**
A festés airless
festőgéppel történik.

Telefon: 0723 617 117.

Adótanácsadó iroda középfokú németnyelv-tudással
rendelkező irodai munkatársat keres
mielőbbi kezdéssel sepsiszentgyörgyi irodájába.

Tapasztalat nem szükséges. Nagyon előnyös érzést ajánlunk.
A fényképes önéletrajzokat az istvan.csorba@taxi.com.ro e-mail-
címeze várjuk.

Előnyök:

- nagyon előnyös fizetés
- kellemes munkakörnyezet.

A brassói székhellyel rendelkező
Automation Elektro
Kreutzpointner AER. Kft. villamosági vállalat
munkatársakat alkalmaz a következő munkakörökben:

- projektmenedzser
- villanyszerelő
- szakképzett mun-
kás (jövőbeli képzési
lehetőséggel).

Felület: villanyszerelésben szerzett szakmai
bármelyik. Érdeklődni a +40 720 543 497-
es telefonon is lehet. Önéletrajzokat Bras-
sóban a Nicolae Titulescu utca 2. sz. alatti
szekélyen lehet leadni vagy a razab@kreutzpointner.ro e-mail-címre elküldeni.

Dr. ALBERT Kinga
szemészetgyógyász

Dr. ALBERT András
szemészetgyógyász

Dr. ALBERT István
szemészetgyógyász

Dr. BACSI Enikő
szemészetgyógyász

Dr. ZSIGÓ Norbert
szemészetgyógyász

Dr. GYÖRBERŐ
László
szemészetgyógyász

Dr. INCZE-BARTHA
Sándor
szemészetgyógyász

Optika

www.optimum.ro
0720 42 45 55, 011 460 00 00
Sepsiszentgyörgy, Micaela Blăcescu utca 43

Capitany
Taxi: 0267 306 100
0744 839 707

PRO VITAM
ENERGIZANT, 1. FOKÚ SZÉNYŐZŐ KÖRNYELT

Orvosi igazolás
sófőriskolához és
jogosítvány-
cseréhez

A1, A2, A
B1, B, BE
C1, C1E, C, CE
D1, D1E, D, DE,
Tr

0267 312 919 - 0728 114 900

COVAMED
ORVOSI RENDELŐK
**EGÉSZSÉG
ÉS NEVELÉS**
COVAMED ORVOSI KÖZPONT

Sepsiszentgyörgy, Hajnal utca 2. szám,
telefon: 0267 313 078, 0771 708 173,
nyitva tartás: hétfőn 9-18, kedden 8-17, szerdán 8-17,
csütörtökön 8-13.30, pénteken 8-13.30 óráig.

Vizsgálatok:

- reumatológiai szakvizsgálatok – vizsgálat koldópapír-
alapon
- belgyógyászati, urológiai, neurológiai
szakvizsgálatok
- DXA – csontminőségmérés

Diagnosztikai szolgáltatások:

- ultrahangos vizsgálatok: has, izom, mozgásszervek
és más lágyrészek (pajzsmirigy, mell, here)
- elektrokardiogram (EKG)
- légzésfunkciós vizsgálat (spirometria).

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 11.663/13.06.2023 respectiv 11.665/13.06.2023 s-a înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl Győző József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 26 iulie 2023 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYŐZŐ JÓZSEF

ANUNT

Societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Covasna, cu sediul în Sfântu Gheorghe, Str. Lunca Oltului, Nr. 9 A, Jud. Covasna, tel. 0267-305 702; fax 0267-305 704, organizează procedura de selectare a unui operator economic autorizat pentru atribuirea contractului privind colectarea, transportul și valorificarea/eliminarea deșeurilor industriale, rezultate din activitatea Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Covasna.

Caietul de sarcini și documentele referitoare la modul de prezentare a ofertelor, se găsesc la Secretariatul Sucursalei Covasna din Str. Lunca Oltului, nr. 9 A, localitatea Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna.

Termenul limita pentru depunerea ofertelor este data de 23.06.2023, ora 10:00 iar deschiderea lor se va efectua în data de 23.06.2023, ora 11:00.

Telefon persoană de contact Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Covasna: 0267 - 305 814.

MICA PUBLICITATE

IMOBILIARE

► Vând apartament cu 2 camere, pe strada Crângului, acoperiș cu țigla, etaj 4, proaspăt renovat, 57 mp. Tel. 0746 243 150.

LOCURI DE MUNCA

► Angajăm asistente medicale în sat Araci, cabinet medical de familie Agachii. Tel. 0745 497785

— REȚETA ZILEI —

Cartofi umpluți cu brânză și piept de pui afumat

Ingrediente

3-4 cartofi mari
câteva bucăți de Prosciutto
o mână de brânză de oaie, frământată

1 ou; sare; ulei de măsline
o bucată potrivit de mare de piept de pui afumat

1 linguriță de condimente uscate (cimbrisor, oregano, piper, dafin)

Mod de preparare

Se fierb cartofii în apă cu sare, cca 13 minute, nu foarte fierți, apoi se lasă să se răcească bine și se taie pe lung în jumătăți egale care apoi se scobesc cu o linguriță lăsând cca 0,5 cm, grosimea pereților cartofilor. Se stropesc în interiorul scobit cu ulei de măsline, se condimentează, apoi se acoperă cu câte o bucată de prosciutto. Se amestecă brânza cu oul și pieptul tăiat cubulețe, apoi umplem fiecare jumătate de cartof acoperită de prosciutto și se așază în tava tapetată cu hârtie pentru copt și se dau cca. 10-15 minute, la foc potrivit să se rumenească ușor.

Poftă bună!!!

— SUDOKU —

		8		9		1	2	
		2	8					7
7	5							6
	8			4				1
		7	8		5			
5		3				7		
1						5	4	
4				1				
	6	5		4		2		

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. Soluția jocului în ziarul de mâine!

Cursul valutar

1 EURO	4,9596 lei
1 USD	4,5426 lei
1 CHF	5,0678 lei
100 HUF	1,3242 lei

Farmacia de gardă

DR. MAX 4 din incinta Complexului comercial Sepsis Value Center str. Lunca Oltului 31 (Farmacia eliberează medicamente între orele 22:00-06:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență).

Sfinții zilei

Ortodox: Sf. Sfinții Mc. Metodie, ep. Patarelor; Sf. Ier. Calist, patr. Constantinopolului (Dezlegare la ulei și vin. Nu se fac nunți)
Catolic: Fer. Margareta Ball, văduvă, m.

Bancul zilei

Soția:
- Dragule, fă-mi și mie un compliment!
Soțul:
- Iubito, ai cel mai frumos bărbat!

Unul pe zi



„Nu judec oamenii după greșelile lor, ci după dorința lor de a se corecta.”
- Bob Marley

Soluția Sudoku din ziarul de ieri

7	3	8	9	4	5	2	1	6
1	4	6	8	2	7	9	5	3
5	2	9	1	3	6	7	8	4
6	5	3	2	8	4	1	9	7
2	9	7	3	6	1	8	4	5
4	8	1	5	7	9	3	6	2
3	6	5	7	9	8	4	2	1
8	7	4	6	1	2	5	3	9
9	1	2	4	5	3	6	7	8

— Horoscopul zilei —

Berbec
21.03 - 20.04



Experiența de viață acumulată până acum îți permite să le oferi sfaturi interesante prietenilor. Este o idee bună să o faci, în momentul în care acestea îți sunt cerute.

Taur
21.04 - 21.05



Treci prin unele experiențe intense, din cele care dau senzația, măcar pentru câteva clipe, de viață trăită la limită. Nu trebuie să te temi de astfel de încercări, deoarece ele te vor ajuta să te dezvolti.

Gemeni
22.05 - 21.06



Interacțiunea cu partenerul de viață este importantă, în această zi. Este esențial ca fiecare să îi acorde atenție celuilalt, astfel încât nimeni să nu aibă momente în care să se simtă neglijat.

Rac
22.06 - 22.07



Ești atent la propria stare de sănătate și încerci să introduci în viața de zi cu zi cât mai multe obiceiuri folositoare din acest punct de vedere. Și, în paralel, să elimini din cele negative.

Leu
23.07 - 22.08



Astăzi, oamenii se simt liberi în preajma ta și se manifestă așa cum sunt în realitate. Datorită acestui fapt, le poți cunoaște adevărata natură, fără să îi descoși.

Fecioară
23.08 - 21.09



Ai prefera să îți petreci cea mai mare parte a timpului acasă, înconjurat doar de câteva persoane dragi. Nu ești dispus să faci loc cuiva nou în viața ta.

Balanță
22.09 - 22.10



Te poți dezvolta cu adevărat și în mai multe direcții dacă treci prin experiențe multiple, diferite între ele, care te scot din zona de confort. Nu refuza nicio provocare atunci când apare!

Scorpion
23.10 - 21.11



Ești preocupat de aspectele practice ale vieții, în special pe plan financiar. Cauți modalități de a îmbunătăți lucrurile și ești pe cale să descoperi măcar una sau două soluții.

Săgetător
22.11 - 20.12



E momentul potrivit ca, măcar pentru o zi, să uiți de alții și să acorzi mai multă atenție și mai multă îngrijire propriei persoane. Astfel vor crește și respectul de sine, și senzația de confort.

Capricorn
21.12 - 19.01



Simți un puternic imbold să ajuti o persoană care se confruntă cu provocări mai mari decât poate duce. Sprijinul tău chiar ar putea să facă diferența, în bine.

Vărsător
20.01 - 18.02



Simți nevoia unei întâlniri cu mai mulți prieteni. Discuțiile relaxate purtate în jurul unei mese și bună-dispoziția rezultată de aici acționează ca o sursă de energie pentru tine.

Pesci
19.02 - 20.03



Ești apreciat la serviciu pentru ceea ce faci. Atenție, totuși, ca această concentrare pe muncă să nu vină în paralel cu o neglijare a vieții personale!



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. Ad. 11.680 /19.06.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 19.06.2023, orele 15.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se fac public următoarele:

- referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

- referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

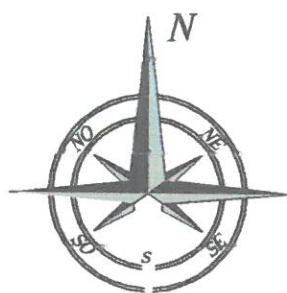
Primar,
Gyerő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi 19.06.2023 Semnătura

Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 19.06.2023 Semnătura



PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR.1 DECEMBRIE 1918
ORAS COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR :
CF. NR. 33160
793 MP - TEREN INTRAVILAN**

specificatie	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	793	100,00

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura

Incinta
Magazin "PROFI"



LEGENDA

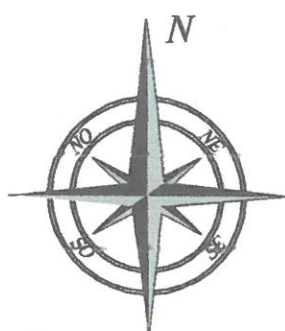
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada 1 DECEMBRIE 1918
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- DRUM CAROSABIL EXISTENT
- TEREN INTRAVILAN, FUNCTIUNEA ZONEI CONFORM P.U.G. APROBAT ESTE "locuinte de inaltime medie si servicii si dotari aferente - U.T.R. 23"
- OBIECTIV DE FOR PUBLIC EXISTENT PROPUIS PENTRU STRAMUTARE (TRANSLATARE)

C.A.R.P.

str. 1 Decembrie 1918 - nr. cad 26446

**P.O.T. existent = 0
C.U.T. existent = 0**

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. 1 DECEMBRIE 1918, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA	263 / 2022
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	SEPTEMBRIE 2022
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1 / 500
					A - 02



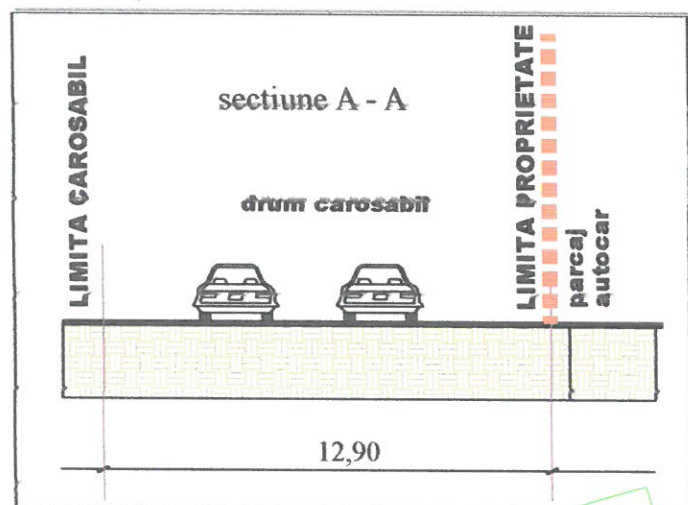
PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR.1 DECEMBRIE 1918

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	793	100,00	793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	55	6,94
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	658	82,97
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,63
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	75	9,46
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	793	100,00	793	100,00

OBIECTIVE PROPUSE

- AMENAJARE PARCAJE PUBLICE IN VEDEREA DEGREVARII ZONEI CENTRALE DE STATIONARE PENTRU MASINI LA SOL, PERMITAND AMENAJAREA ZONEI CENTRALE CU ALTE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC.

- PARCAJ AUTOCAR
- DOTAREA ZONEI CU MOBILIER URBAN (BANCII, COSURI DE GUNOI)
- ASIGURAREA ILUMINATULUI NOCTURN CU LAMPADARE STRADALE SOLARE (FOTOVOLTAICE) SAU ELECTRICE
- SPATII VERZI AMENAJATE

REGLEMENTARI

- parcajul nr. 1 va avea dimensiunile de 6,60m x 15,60 m x 16,00 m x 4,85 m si va fi parcare pentru autocare

- parcajele nr. 2 - 13 vor avea dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si vor fi parcaje pentru autoturisme

Se va monta 1 aparat de autotaxare

PARCAJ PUBLIC

S = 793 mp

IS Cr TE SP

C.A.R.P.

Incinta Magazin "PROFI"

LEGENDA

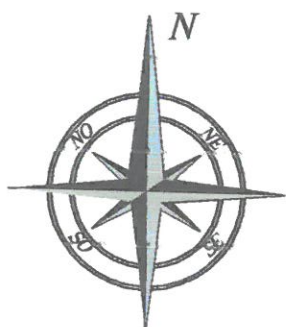
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada 1 DECEMBRIE 1918
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- DRUM CAROSABIL EXISTENT
- TROTUAR PROPUSE
- PLATFORMA DALATA
- MONUMENT DE FOR PUBLIC STRAMUTAT
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA
- 13 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- BANCII DE ODIHNA PROPUSE



NU SE STABILESTE EDIFICABIL, POT SI CUT

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CF. NR. 33160
793 MP - TEREN INTRAVILAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. 1 DECEMBRIE 1918, ORAS COVASNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : ORAS COVASNA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : ORASUL COVASNA
				PROIECT NR. 263 / 2022
				FAZA PALZ.
				SEPTEMBRIE 2022
				SCARA 1 / 500
				REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
				A - 03



PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR.1 DECEMBRIE 1918

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

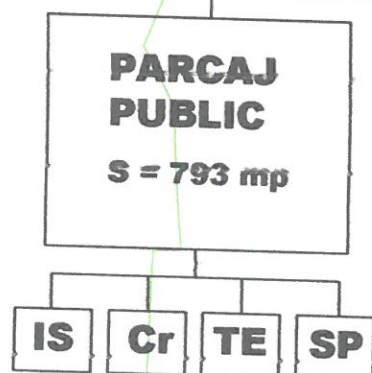
P.U.Z.

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- RETEA CENTRALIZATA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE TELECOMUNICATII
- RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE PLUVIALA
se vor monta doua separatoare inainte de deversare
a apelor pluviale in retea centralizata - separator
de hidrocarburi, separator de namol
- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN

OBIECTIVE PROPUSE

- AMENAJARE PARCAJE PUBLICE IN VEDEREA DEGREVARII ZONEI CENTRALE DE STATIONARE PENTRU MASINI LA SOL, PERMITAND AMENAJAREA ZONEI CENTRALE CU ALTE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC.
- PARCAJ AUTOCAR
- DOTAREA ZONEI CU MOBILIER URBAN (BANCII, COSURI DE GUNOI)
- ASIGURAREA ILUMINATULUI NOCTURN CU LAMPADARE STRADALE SOLARE (FOTOVOLTAICE) SAU ELECTRICE
- SPATII VERZI AMENAJATE



C.A.R.P.

str. 1 Decembrie 1918 - nr. cad 126-46

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CF. NR. 33160
793 MP - TEREN INTRAVILAN



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	793	100,00	793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	55	6,94
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	658	82,97
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,63
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	75	9,46
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	793	100,00	793	100,00

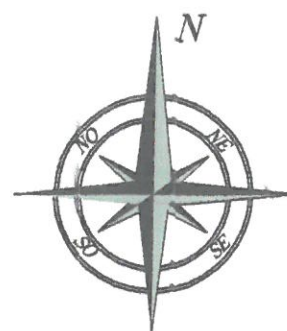
Incinta
Magazin "PROFI"

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada 1 DECEMBRIE 1918
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- DRUM CAROSABIL EXISTENT
- TROTUAR PROPUSE
- PLATFORMA DALATA
- MONUMENT DE FOR PUBLIC STRAMUTAT
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA 13 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- BANCII DE ODIHNA PROPUSE

NU SE STABILESTE EDIFICABIL, POT SI CUT

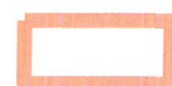
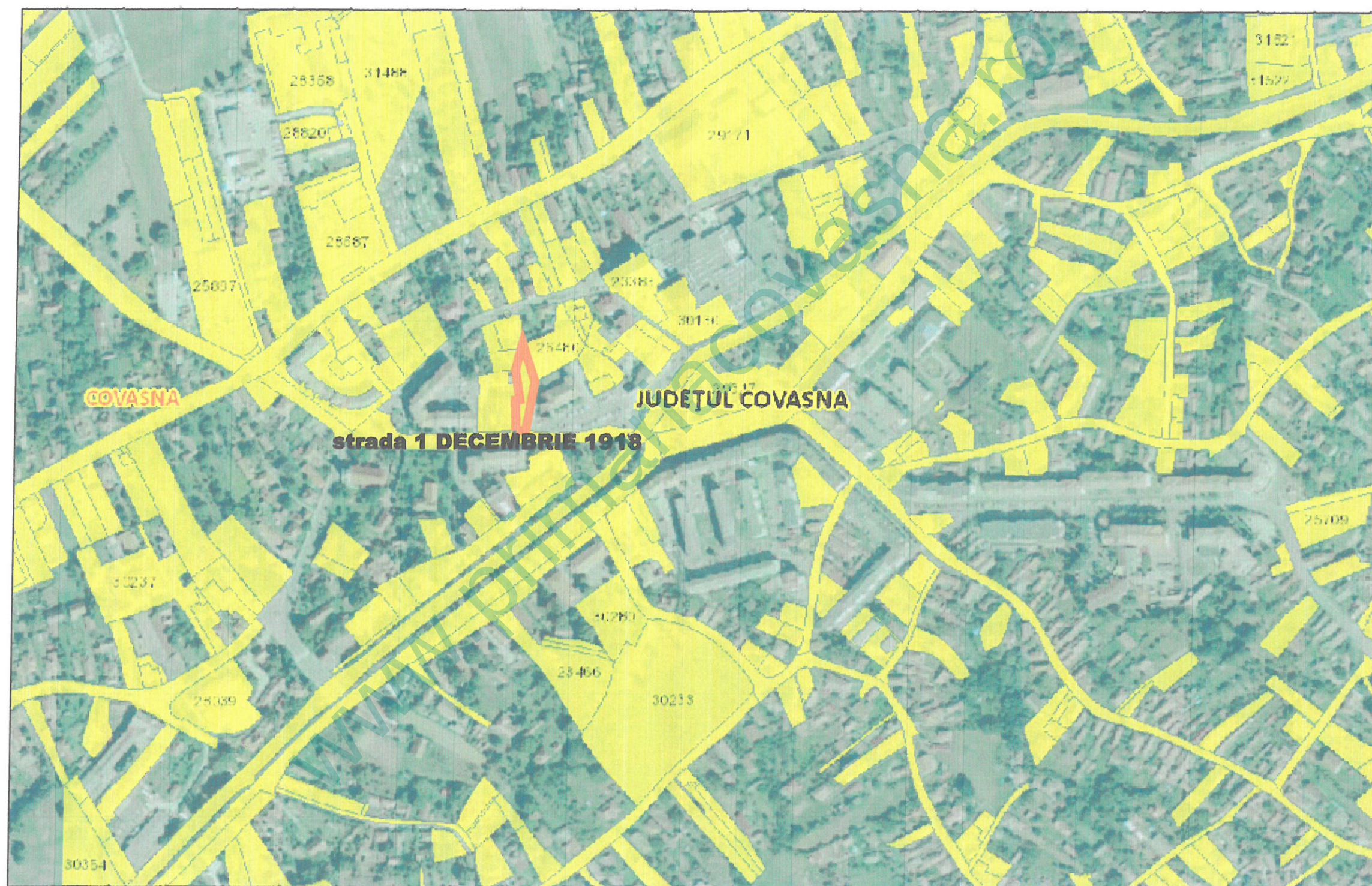
VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. 1 DECEMBRIE 1918, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 263 / 2022
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SEPTEMBRIE 2022
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA				SCARA 1 / 500 A - 05



PLAN URBANISTIC ZONAL
AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR.1 DECEMBRIE 1918
ORAS COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ZONA STUDIATA

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. 1 DECEMBRIE 1918, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA	253 / 2022
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANEI PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA P.U.Z. SEPTEMBRIE 2022
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				A - 01
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				