

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 27279 - 900 mp -
(teren intravilan)

proprietar :
KOZAK EMOKE



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE STRADA FLORILOR

orasul COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
scara 1/ 500

INITIATOR KOZAK EMESE

P.O.T. MAXIM = 21,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,21
REGIM DE INALTIME MAXIM
Parter

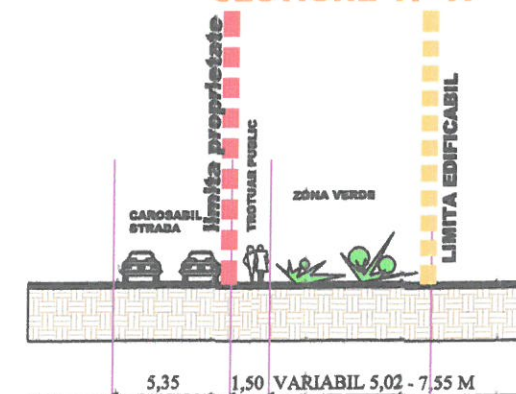
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- STRADA FLORILOR
- ZONA REZERVATA PENTRU TROTUAR
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR,
- SPATII VERZI, GAZON, GRADINA, LIVADA
- CONSTRUCTIE CASA DE LOCUIT- POZITIE SI DIMENSIUNI SUGERATE EXEMPLIFICATIV

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	2200	X	2200	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	900	100,00	900	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, CIRCULATIA DE INCINTA, ZONE VERZI DECORATIVE, GRADINA, LIVADA, EDILITARE	0	0,00	678	75,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	192	21,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP.EDILITARA	0	0,00	30	3,34
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII LIBERE NEAMENAJATE	900	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0	0,00	0	0,00
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	192	21,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	900	100,00	900	100,00

PROFIL DRUM DE ACCES SECTIUNE A - A



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
				DENUMIRE : ZONA DE LOCUINTE STRADA FLORILOR	222 / 2021
				LOCALITATEA : ORAS COVASNA, STR. FLORILOR	FAZA P.U.Z.
				INITIATORII : KOZAK EMOKE	IUNIE 2021
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 500
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				