

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 14.518 / 08.09.2022
Ind. dos.: IV/A11

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL 98/2022
privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș
Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL 98/2022 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele.

Prin H.C.L. nr.26/2019 s-a aprobat documentația urbanistică având nr. proiect 445/2016, denumit P.U.Z. "Centru Balneoclimateric Covasna" și regulamentul aferent, care reglementează suprafața totală de 31.662 m², tratând-o ca două subzone funcționale, având indicatorii urbanistici C.U.T. min. = 0,05 și P.O.T. min. = 5%, C.U.T. max. = 0,90 și P.O.T. max. = 25%.

La subzona 2 – etapa II, având suprafața de 13.300 m², conform POT-ului maxim aprobat, suprafața care poate fi ocupată cu construcții este de **3.325 m²**.

În proiectul nr.445/2016, s-a făcut o propunere cu limite virtuale a conturului, geometriei imobilului clădire cazare cu suprafața aproximativă de **1.800 m²**, așa cum rezultă și din planșa nr.03 Reglementări urbanistice – Zonificare.

Având în vedere că cuprinsul HCL nr.98/2022 - privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele, suprafața maximă construibilă este trecută ca fiind 1.800 m², ceea ce nu se corelează cu P.O.T.-ul maxim aprobat de 25%, propunem corectarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii în sensul ca în loc de **suprafață maximă construibilă de 1.800 m²** să fie trecută **suprafața construită de aproximativ 1.800 m²**, suprafața maximă construibilă fiind 3.325 m² (P.O.T. = 25%).

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL 98/2022 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele.

Primar,
Gyerő József



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 14.519 /din 08.09.2022.
Dos.ind. 101 A/1

INITIAT
PRIMAR
GYERO
2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

Cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orașul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **8 septembrie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. "b", Art. 302-331, art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 alin.(1), alin.(3), Art. 16 alin.(3), art.17 din **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna;
- art. 71 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a – consilieri, din totalul de 17 consilieri

Hotărăște:

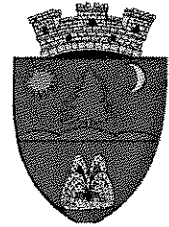
Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în anexele HCL nr. 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orasul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele, în sensul că în loc de suprafață maximă construibilă de 1.800 m² se va trece/citi suprafața construită de aproximativ 1.800 m², suprafața maximă construibilă fiind 3.325 m² (P.O.T. = 25%).

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orasul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele, rămân neschimbate.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: _____ / _____.2022

Ind. dos.: _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele

Prin H.C.L. nr.26/2019 s-a aprobat documentația urbanistică având nr. proiect 445/2016, denumit P.U.Z. "Centru Balneoclimateric Covasna" și regulamentul aferent, care reglementează suprafața totală de 31.662 m², tratând-o ca două subzone funcționale, având indicatorii urbanistici C.U.T. min. = 0,05 și P.O.T. min. = 5%, C.U.T. max. = 0,90 și P.O.T. max. = 25%.

La subzona 2 – etapa II, având suprafața de 13.300 m², conform POT-ului maxim aprobat, suprafața care poate fi ocupată cu construcții este de **3.325 m²**.

În proiectul nr.445/2016, s-a făcut o propunere cu limite virtuale a conturului, geometriei imobilului clădire cazare cu suprafața aproximativă de **1.800 m²**, așa cum rezultă și din planșa nr.03 Reglementări urbanistice – Zonificare.

Având în vedere că cuprinsul HCL nr.98/2022 - privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele, suprafața maximă construibilă este trecută ca fiind 1.800 m², ceea ce nu se corelează cu P.O.T.-ul maxim aprobat de 25%, propunem corectarea erorii materiale din cuprinsul hotărârii în sensul ca în loc de **suprafață maximă construibilă de 1.800 m²** să fie trecută **suprafața construită de aproximativ 1.800 m²**, suprafața maximă construibilă fiind 3.325 m² (P.O.T. = 25%).

Anexăm prezentei documentația de urbanism nr.445/2016 P.U.Z. "Centru Balneoclimateric Covasna" și cartea funciară nr. 32997 Covasna.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre *cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în oraș Covasna, str. Brazilor F.N., în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele* poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila

Întocmit,
Kovács Brigitta



SF. GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR.2, J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_prof@yahoo.com

Denumirea lucrării	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA"
Amplasament	JUD. COVASNA, ORAS COVASNA, STR. BRAZILOR, NR. 97
Beneficiar	ORASUL COVASNA
Proiectant general	SC ATT-STUDIO SRL SF. GHEORGHE
Proiectant de specialitate	SERBAN MONICA BIA – SF. GHEORGHE
Nr. proiect	445/2016
Faza	P.U.Z.
Volum	PLAN URBANISTIC ZONAL



- tratarea coerenta a spatiilor, crearea unui ansamblu organizat modern
- integrarea si armonizarea cadrului construit cu cel natural
- racordarea la utilitati

3.5.2. Zonificarea teritoriului

Pentru realizarea criteriilor de mai sus corelate cu tema de proiectare, in zona studiata se delimiteaza o singura zona functionala :

Zona de agrement balnear si turistic (ZABT), tratat intr-un singur UTR, cu 2 subzone functionale care corespund etapelor de realizare, dupa cum urmeaza:

Subzona 1 – etapa I: Constructii si amenajari pentru agrement balnear cu S=aprox. 18.362 mp, propus in partea estica a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.

- o constructii propuse cu Ac = aprox. 2500-3000 mp
- o spatii pentru piscine (inchise, deschise si acoperite)
- o spatii wellness
- o administratie, alimentatie publica tip bufet
- o amenajari propuse: circulatii carosabile, parcuri, pietonale, platforme, terase, mobilier de gradina, zone verzi amenajate, utilitati, platforma gospodareasca, imprejmuire

Subzona 2 – etapa II: Constructii si amenajari pentru cazare cu S=aprox. 13.300 mp, propus in partea sud vestica a amplasamentului, zona mai intima, mai retrasa de la strada.

- o constructii propuse cu Ac = aprox. 1800 mp
- o hotel cu 3 stele cu o capacitate de 120 persoane
- o restaurant, bar cu capacitate maxima de 120 persoane
- o amenajari propuse: circulatii carosabile, parcuri, pietonale, platforme, terase, mobilier de gradina, zone verzi amenajate, utilitati, platforma gospodareasca, imprejmuire



SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR.2, J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_proi@yahoo.com

- Amenajari propuse
 - circulatii carosabile, parcaje, pietonale, platform, terase
 - zone verzi amenajate
 - mobilier de gradina
 - imprejmuiri
 - platforme gospodaresti

4.2. Regimul de inaltime al constructiei maxim P+2+M

- se pot executa subsoluri, demisoluri, daca permite natura terenului de fundare
- inaltimea maxima la cornisa: 10,00 m
- inaltimea maxima a coamei: 16,00 m

4.3. Reglementari ale zonei:aliniamente,distante

Alinierea constructiilor si a amenajarilor au fost stabilite pe plansa 03 prin limita edificabil,si anume:

- min 10 m de la limita de proprietate din sud
- min 5 m de la limita de proprietate din est si vest

4.4. Indici de utilizare a terenului

POT_{min} = 5 %

POT_{max} = 25 %

CUT_{min} = 0,05

CUT_{max} = 0,9

4.5. Materiale folosite

- Materialele de constructii propuse vor fi de cele durabile si traditionale: caramida, piatra,lemn cu acoperis sarpanta de 30° - 60°
- Se admite acoperisul terasa de tip circulabil sau verde, adaptat la functiunea de agreement
- Finisajele ca material si culoare vor fi de cele naturale, pastelate, incadrante in mediul natural montan: tencuieli, elemente aparente de lemn, piatra, invelitoare din tigle ceramic, beton



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 9577
Ziua 06
Luna 05
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32997 Covasna

Cba verificare
100115460991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str. Brazilor, Nr. F.N., Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32997	13.300	teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9577 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al orasului Covasna, documentatie de dezlipire;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32997 a imobilului cu numarul cadastral 32997 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27502 inscris in cartea funciara 27502;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr.39, din 25/02/2002 emis de Prefectura Judetului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA , CIF.4404613	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27502/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 8429 din 13/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

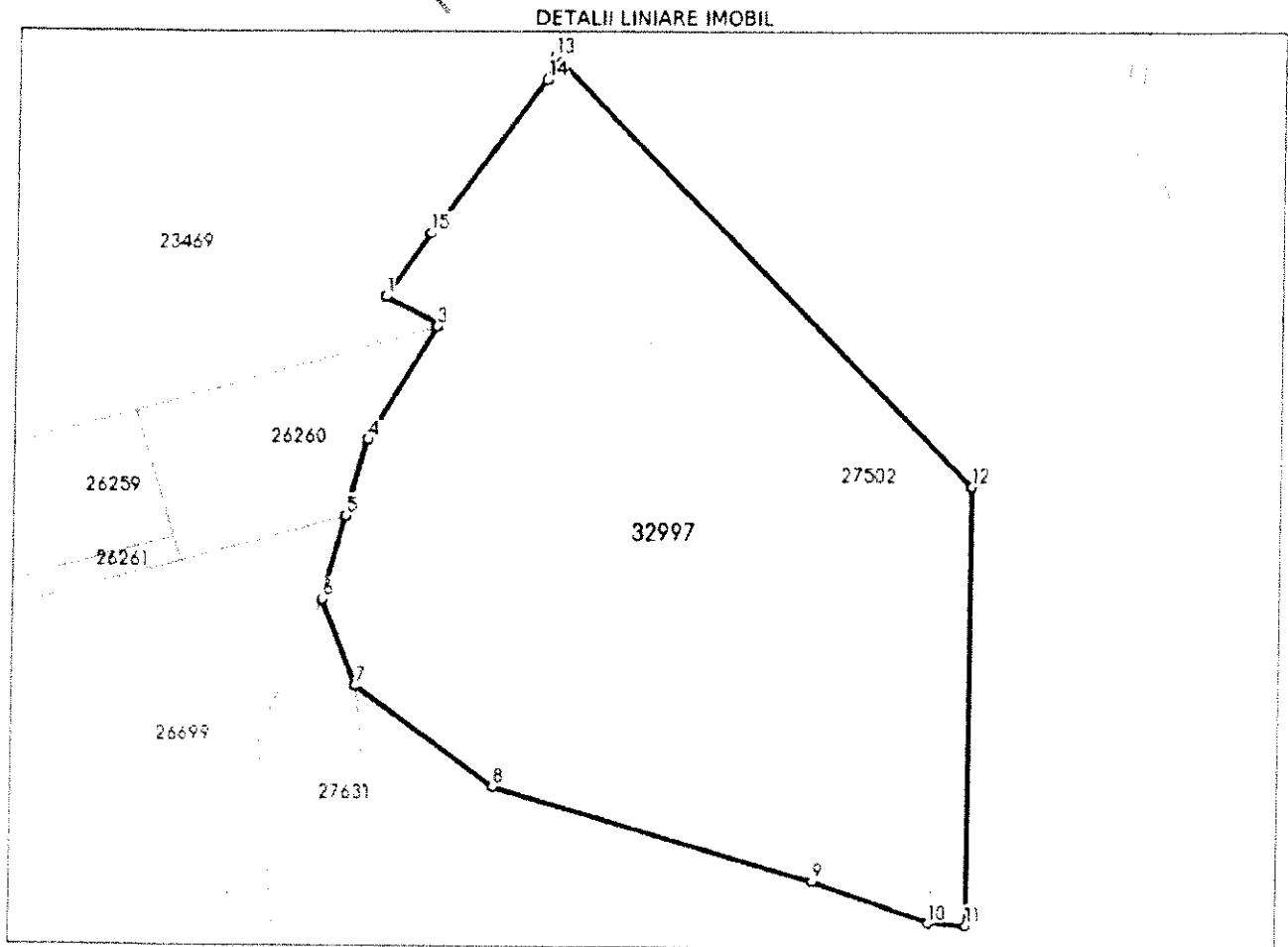
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32997	13.300	teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.300	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.597
2	3	0.691
3	4	25.359
4	5	15.225
5	6	16.957
6	7	18.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _i (m)
7	8	33.261
8	9	64.824
9	10	23.848
10	11	7.266
11	12	85.384
12	13	116.295
13	14	4.683
14	15	36.929
15	1	14.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-05-2022

Data eliberării,

13 MAI 2022

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent,

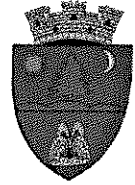
Veres Erzsébet

Referent
(parafa și semnătura)



Nr
Ind.dos.:II/G/1

ROMANIA
JUDETUL COVASNA .
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



In atentia domnului Primar,

Prin HOTĂRÂREA nr. 26/2019 cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna, PUZ-ul și Regulamentul aferent se reglementează suprafața de 31.662 mp, pentru care se propun două zone funcționale:

- subzona 1-etapa I-construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport cu suprafața aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.
- **subzona 2-etapa II- construcții și amenajări pentru cazare cu suprafața aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă.**

Terenul intravilan situat în Orasul Covasna, str. Brazilor FN, înscris în CF nr. 32997, nr. cad. 32997, în suprafața totală de 13.300 mp. (**subzona 2**)-se propune a fi concesionat în scopul construirii unui hotel de minimum 3 stele, cu regim maxim de înălțime: P+2+M, cu restaurant, bar, cu capacitate de 120 de locuri de cazare, plus/minus 10 locuri, suprafața ocupată de construcții-1.800 mp, procent de ocupare a terenului (POT) maxim admis-25%.

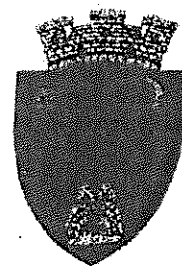
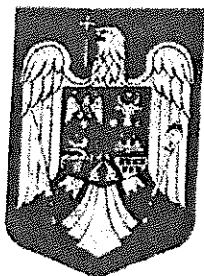
Având în vedere faptul că POT (procent de ocupare a terenului) maxim admis al terenului în suprafața de 13.300 mp este 25%, s-a produs o eroare de calcul la stabilirea în metri patrati a suprafeței, specificându-se 1.800 mp, (în unele locuri aproximativ 1.800 mp.), deoarece, dacă suprafața totală a terenului este de 13.300 mp, (POT) maxim admis-25%, înseamnă că 25% din suprafața totală a terenului de 13.300 mp este **3.325 mp**, nu 1.800 mp.

Prin HCL nr. 98/2022 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orasul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele, datele privind POT maxim de 25%, implicit și suprafața de 1.800 de mp. construibile au fost preluate din PUZ, va rog să dispuneți măsuri pentru remedierea situației, procentul maxim de ocupare a terenului (POT) maxim fiind de 25%, și implicit suprafața construibilă admisă este de **3.325 mp**, nu 1.800 mp.

Având în vedere faptul că suprafața construibilă admisă va trebui corectată, va fi nevoie de o nouă Hotărâre de consiliu pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orasul Covasna, strada Brazilor FN, în care să se specifice faptul că POT-ul maxim admis de 25% este de **3.325 mp**, nu de 1.800 mp.

Intocmit,
Varga Monica

D. R. Măruș
D. M. Ciurea
M. Măruș
8.09.2019



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Nr.inregistrare 4022 din 24.08.2016

**Aviz prealabil de oportunitate
Pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal
„CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA”**

Prin Planul Urbanistic Zonal se va reglementa o suprafață de 31662 mp în vederea amenajării unei zone de agrement balnear și turistic, stabilind amplasamentele pentru noile construcții și amenajări.

Terenul este notat în C.F. 27502 al localității Covasna, cu număr cadastral 27502, și este proprietatea privată a orașului Covasna și se află în intravilanul localității ca teren pentru activități turistice care necesită reglementare prin PUZ fiind lipsit de construcții.

Situația propusă - bilanț teritorial :

-suprafața reglementată 31 662 mp = 100 %

Subzona 1-etapa I

-suprafața ocupată de construcții 2500-3000 mp, compus din:

- Spații pentru piscine-închise, deschise și acoperite
- Spații Wellness
- Administrație
- Alimentație publică tip buffet
- Amenajări circulației carosabile, parcuri, pietonale, platforma terase, mobilier de grădina, zone verzi, utilități, platforme gospodărești, împrejurimi

Subzona 2-etapa II

-suprafața ocupată de construcții: 1800 mp compus din :

- Hotel cu trei stele cu capacitate de 120 persoane
- Restaurant, bar cu capacitate de 120 persoane
- Amenajări circulației carosabile, parcuri, pietonale, platforma terase, mobilier de grădina, zone verzi, utilități, platforme gospodărești, împrejurimi

Cele două subzone vor funcționa atât separat, cât și împreună, prin legături organice cu funcțiuni care se vor întregi nederanjant pentru forma un complex modern, *cu arhitectura tradițională încadrată în mediul natural* magnific de la poalele muntelui.

-Procentul de ocupare a terenului (POT): maxim admis =25.00 %,

-Coeficient de utilizare a terenului (CUT):-maxim admis =0.75 %

-Regim maxim de înălțime:P+2+M –cu subsoluri în funcție de permisiuni în urma studiului geotermic

-Structura construcțiilor și materialele de construcții folosite:

Caramida, piatră cioplită, lemn rotund, acoperiș șarpantă din lemn, învelișuri din țiglă solzi cu culoarea care se încadrează în mediul tip munte, pădure

-Circulația în incintă se va realiza prin carosabil cu 2 benzi de circulație și trotuar, racordate la strada Braziilor

-Dotarea tehnico-edilitară : energia electrică și telefonizarea se va realiza din rețeaua strădală, alimentarea cu apă se va asigura din puturi forate în incintă iar canalizarea menajeră va fi racordată la strada Braziilor, încălzirea se va realiza cu combustibil solid sau /și lichid și energie alternative

Propunem ca Primarul orașului Covasna să aprobe printr-o dispoziție , oportunitatea planului urbanistic zonal.

Compartiment urbanism

Rakosi Anon



STR. GHEORGHE STR. LAZAR ANHAYE, NR.2, (347662)1994 MOBIL 0740 267457, BIROU D267 212457, EMAIL uc_pro@atstudio.com

- tratarea coerenta a spatiilor, crearea unui ansamblu organizat modern
- integrarea si armonizarea cadrului construit cu cel natural
- racordarea la utilitati

3.5.2. Zonificarea teritoriului

Pentru realizarea criteriilor de mai sus corelate cu tema de proiectare, in zona studiata se delimiteaza o singura zona functionala :

Zona de agrement balnear si turistic (ZABT), tratat intr-un singur UTR, cu 2 subzone functionale care corespund etapelor de realizare, dupa cum urmeaza:

Subzona 1 – etapa I: Constructii si amenajari pentru agrement balnear cu S =aprox. 18.362 mp, propus in partea estica a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.

- o constructii propuse cu A_c = aprox. 2500-3000 mp
- o spatii pentru piscine (inchise, deschise si acoperite)
- o spatii wellness
- o administratie, alimentatie publica tip bufet
- o amenajari propuse: circulatii carosabile, parcuri, pietonale, platforme, terase, mobilier de gradina, zone verzi amenajate, utilitati, platforma gospodareasca, imprejmuire

Subzona 2 – etapa II: Constructii si amenajari pentru cazare cu S =aprox. 13.300 mp, propus in partea sud vestica a amplasamentului, zona mai intima, mai retrasa de la strada.

- o constructii propuse cu A_c = aprox. 1800 mp
- o hotel cu 3 stele cu o capacitate de 120 persoane
- o restaurant, bar cu capacitate maxima de 120 persoane
- o amenajari propuse: circulatii carosabile, parcuri, pietonale, platforme, terase, mobilier de gradina, zone verzi amenajate, utilitati, platforma gospodareasca, imprejmuire



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: /08.09.2022
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orașul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind -Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. “b”, Art. 302-331, art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 alin.(1), alin.(3), Art. 16 alin.(3), art.17 din **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna;
- art. 71 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Eneă**