



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 14077/31.08.2022

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerilor privind reconfigurarea soluțiilor tehnice elaborate de proiectantul general al investiției “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, Județul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Motivele emiterii actului administrativ:

Având în vedere calitatea de Beneficiar Final al U.A.T. Orașul Covasna în cadrul investiției “**Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna**” orasul Covasna, Județul Covasna, investiție finanțată prin “C.N.I.” S.A., se impune aprobarea propunerilor elaborate de proiectantul general al investiției SDC PROIECT S.R.L., în urma reconfigurării soluțiilor tehnice privind *Alocare spații și suprafețe, Ajustare componente balneare și Ajustare soluții constructive*, pentru faza elaborării Proiectului tehnic, urmând ca Supervizorul desemnat de CNI SA să emită un Ordin Administrativ de aprobare care să permită Antreprenorului includerea acestor soluții în documentația tehnică de proiectare și ulterior execuția acestora.

Modificările propuse la nivelul bazinelor de apă/ cazilor de balneatie sunt rezultatul efectuării unor vizite la centrele balneare din zona Covasna – Harghita, de către Antreprenorul General, Proiectantul de instalații piscine și Beneficiar final, respectiv al necesității optimizării modului de organizare și de funcționare a zonei băilor minerale/ bazinelor de apă, astfel încât să deservească cât mai bine necesitățile consumatorilor. În conformitate cu declarația/ documentația elaborată de Antreprenor/ Proiectant, anexată la prezenta, aceste propuneri **privind reconfigurarea soluțiilor tehnice** nu puteau fi identificate în faza de licitație din cauza că s-a ajuns la ele prin muncă de proiectare, dimensionare efectivă cât și

optimizări la nivelul consumurilor de energie, pentru a respecta normativele în vigoare și normele nZEB.

Având în vedere faptul ca propunerile de reconfigurare/ adaptare a soluțiilor tehnice se refera la lucrarile de baza prevazute initial a fi finantate din Bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MLDPA) prin CNI S.A., toate costurile suplimentare aferente acestora vor fi suportate din Bugetul de stat prin bugetul MLDPA.

Ajustare componente balneare-propunerea privind reconfigurarea soluțiilor tehnice la nivelul bazinelor de apa/ cazilor de balneatie este bazată pe discuțiile avute în cadrul ședinței din data de 23.08.2022 ce a avut loc la sediul “CNI” S.A. din Bucuresti, in prezenta reprezentantilor Companiei Naționale de Investiții S.A. (Ordonator principal de credite/investitor), U.A.T. Orasul Covasna (Beneficiar final), S.C. KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. (Antreprenor general).

Având în vedere cele de mai sus, propunem următoarele:

Aprobarea propunerilor elaborate de S.C. SDC PROIECT SRL, proiectantul general al investiției “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, Județul Covasna, în urma reconfigurării soluțiilor tehnice privind alocare spații și suprafețe, ajustare componente balneare și ajustare soluții constructive, pentru faza elaborării Proiectului tehnic, în conformitate cu următoarele:

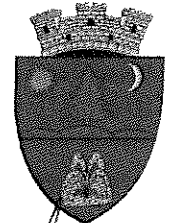
- Adresa de înaintare nr.13571_A/26.08.2022 (Anexa nr. 1 la proiect),
 - Memoriu justificativ elaborat de S.C. SDC PROIECT S.R.L nr.1234/25.08.2022 (Anexa nr. 2 la proiect)
 - A.03 - PLAN SUBSOL 910X1560 (Anexa nr. 3 la proiect)
 - A.04 - PLAN PARTER 910X1560 (Anexa nr. 4 la proiect)
 - A.05 - PLAN ETAJ 910X1560 (Anexa nr. 5 la proiect)
 - A.06 - PLAN ETAJ 2 910X1560 (Anexa nr. 6 la proiect)
 - A.07 - PLAN INVELITOARE 910X1560 (Anexa nr. 7 la proiect),
- urmând ca Supervizorul să emită un Ordin Administrativ de aprobare care să permită Antreprenorului includerea acestor soluții în documentația tehnică de proiectare și ulterior execuția acestora.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 14078/31.08.2022
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

Cu privire la aprobarea propunerilor privind reconfigurarea soluțiilor tehnice elaborate de proiectantul general al investiției “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, Județul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ . ____ .2022, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al Primarul orașului Covasna, raportul Administratorului public al orașului, avizul comisiei **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, **pentru amenajarea teritoriului** și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **turism și agrement**, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate al Secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Adresa nr. **47408/29.08.2022** a „CNI” SA, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 13692/24.08.2022 a înaintat Minuta ședinței de lucru din data de 23.08.2022;

- **Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- **OG nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

- **HCL nr. 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna;

- **HCL 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027;

- **HCL nr. 90/2021** privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna

- **HCL 98/2021** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția ”Centru Balneoclimateric Multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna.

- **HCL 99/2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:”Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna.

În conformitate cu prevederile:

- **HG 558/2017** privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) alin. (3) art. 12 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit.”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - (1) Se aprobă propunerile elaborate de S.C. SDC PROIECT SRL, proiectantul general al investiției “*Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna*” orașul Covasna, Județul Covasna, în urma reconfigurării soluțiilor tehnice privind **alocare spații și suprafețe, ajustare componente balneare și**

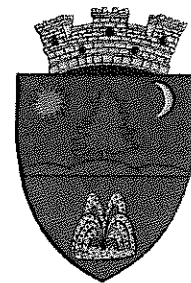
ajustare soluții constructive, pentru faza elaborării Proiectului tehnic, conform **anexelor nr. 1-7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Toate costurile suplimentare aferente propunerilor de reconfigurare/adaptare a soluțiilor tehnice, prevăzute la art. 1, vor fi suportate din Bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având în vedere faptul că aceste soluții tehnice se referă la lucrările de bază prevăzute inițial a fi finanțate din Bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, (MLDPA) prin Compania Națională de Investiții „CNI”- S.A.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Compania Națională de Investiții „CNI”- SA în calitate de Investitor, S.C. KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. în calitate de Antreprenor general și Primarul orașului Covasna în calitate de reprezentent legal al UAT oraș Covasna, Beneficiar final.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 14079 din 31.08.2021

Ind. Dos. IV/A/1

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerilor privind reconfigurarea soluțiilor tehnice elaborate de proiectantul general al investiției “*Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna*” orașul Covasna, Județul Covasna

Având în vedere calitatea de Beneficiar Final al U.A.T. Orasul Covasna în cadrul investiției “**Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna**” orasul Covasna, Județul Covasna, obiectiv finanțat prin “C.N.I.” S.A., se impune aprobarea propunerilor elaborate de proiectantul general al investiției SDC PROIECT S.R.L., în urma reconfigurării soluțiilor tehnice privind *Alocare spații și suprafețe, Ajustare componente balneare și Ajustare soluții constructive*, în faza elaborării Proiectului tehnic, urmând ca CNI SA prin Supervizorul desemnat să emită un Ordin Administrativ de aprobare care să permită Antreprenorului includerea acestor soluții în documentația tehnică de proiectare și ulterior executia acestora.

Modificările propuse la nivelul bazinelor de apă/ cazilor de balneatie sunt rezultatul efectuării unor vizite la centrele balneare din zona Covasna – Harghita, de către Antreprenorul General, Proiectantul de instalații piscine și Beneficiar final, respectiv al necesității optimizării modului de organizare și de funcționare a zonei băilor minerale/ bazinelor de apă, astfel încât să deservească cât mai bine necesitățile consumatorilor.

Având în vedere faptul că propunerile de reconfigurare/ adaptare a soluțiilor tehnice se referă la lucrările de baza prevăzute inițial a fi finanțate din Bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației (MLDPA) prin CNI S.A., toate costurile suplimentare aferente acestora vor fi suportate din Bugetul de stat prin bugetul MLDPA.

Ajustare componente balneare-propunerea privind reconfigurarea soluțiilor tehnice la nivelul bazinelor de apă/ cazilor de balneatie este bazată pe discuțiile avute în cadrul ședinței din data de 23.08.2022 ce a avut loc la sediul “CNI” S.A. din București, în prezența reprezentanților Companiei Naționale de Investiții S.A. (Ordonator principal de credite/investitor), U.A.T. Orasul Covasna (Beneficiar final), S.C. KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. (Antreprenor general).

Având în vedere cele de mai sus, se propune aprobarea propunerilor în urma reconfigurării soluțiilor tehnice privind *Alocare spații și suprafețe, Ajustare componente balneare și Ajustare soluții constructive*, în conformitate cu Adresa de înaintare nr.13571_A/26.08.2022, respectiv Memoriu justificativ nr.1234/25.08.2022 elaborat de S.C. SDC PROIECT S.R.L. în calitate de proiectant general, anexate la prezenta.

Anexe:

- Adresa de înaintare nr.13571_A/26.08.2022
- Memoriu justificativ nr.1234/ 25.08.2022
- A.03 - PLAN SUBSOL 910X1560
- A.04 - PLAN PARTER 910X1560
- A.05 - PLAN ETAJ 910X1560
- A.06 - PLAN ETAJ 2 910X1560
- A.07 - PLAN INVELITOARE 910X1560

Intocmit,
Para Sándor
Administrator public

UNITATEA DE SUPERVIZORI

Către: Asociera KÉSZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. & SDC PROIECT S.R.L.
Calea Turzii, nr. 178K, Cluj Napoca, judetul Cluj
Tel/Fax: 0264.080.100/ 0264.443.269, e-mail: kesz@kesz.ro

În atenția: D-lui István ALBU - Reprezentant Lider Asociere

Către: UAT ORAȘ COVASNA
Str. Piliske nr.1, oraș Covasna, Județul Covasna
Tel/Fax: 0267.340.001/ 0267.342.679

În atenția: D-lui Gyerő JÓZSEF - Primar Oraș Covasna

Spre știință: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I. S.A.”
În atenția: D-nei Manuela Irina PĂTRĂSCOIU - Director General

Investiția: Acordul contractual - Contract de proiectare și execuție de lucrari nr. 662 din 08.06.2022: “Centru balneoclimateric multifunctional Covasna, orasul Covasna, judetul Covasna”

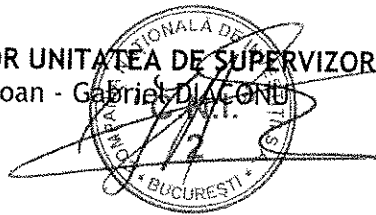
Referitor la: Înaintare Minuta întâlnire 23.08.2022

Referitor la Ședința de lucru care a avut loc la sediul Supervizorului din București, în data de 23.08.2022, vă trimitem Minuta Ședinței, în temeiul Sub-clauzei 36.1 din Condițiile de Contract.

Cu stimă,

DIRECTOR UNITATEA DE SUPERVIZORI

Ioan - Gabriel DIACONU



UNITATEA DE SUPERVIZORI

Contract de proiectare și execuție lucrări
662 din 08.06.2022
"Centru balneoclimateric multifuncțional Covasna, oras Covasna, judetul Covasna"

MINUTA ȘEDINȚEI

Intalnire de Lucru: 23.08.2022, 11.00

Locația: Sediul Supravizorului, București, str. Povernei 1 - 3

Nr. Crt.	Subiect / Aspecte discutate	Observații
1.	<p><u>Părțile Contractuale - Date de Contact:</u></p> <p>Ședința a debutat la ora 11:00 cu prezentarea persoanelor participante și semnarea listei de prezență, Anexa la prezenta minută.</p>	
2.	<p><u>Proiectare:</u></p> <p>In completarea adresei transmise de catre Antreprenor cu modificarile necesare, respectiv cu suplimentarea spatiului destinat camerelor tehnice, atat Proiectantul cat si Antreprenorul au explicat si detaliat solutiile propuse.</p> <p>Un prim subiect l-au reprezentat cazile de balneatie si bazinele cu apa.</p> <p>Atat Proiectantul, Antreprenorul cat si Beneficiarul final au efectuat vizite la bazele de tratament din Orasul Covasna si au constatat ca acestea sunt dotate cu cazii individuale de balneatie care ofera un grad de intimitate ridicat.</p> <p>Proiectantul a prezentat solutia propusa, potrivit careia 6 cazii de balneatie ar fi suficiente in locul celor 10 propuse initial in faza SF.</p> <p>Astfel, in interiorul piscinei cu apa minerala in care erau prevazute cele 10 cazii de balneatie, va fi introdus un jacuzzi cu hidromasaj si vor fi amenajate doua spatii (femei si barbati) inchise/ delimitate cu perdele pentru a asigura intimitate utilizatorilor.</p> <p>Acest lucru nu putea fi asigurat in solutia initiala prin compartimentarea bazinului cu apa minerala cu cele 10 cazii de balneatie.</p>	

UNITATEA DE SUPERVIZORI

De asemenea, Proiectantul a precizat ca se modifica suprafata caldariumului cu 7 mp si o portiune din sauna va fi destinata/ inchisa pt a permite tubulaturilor de la hota sa patrunda prin sauna astfel incat sa nu fie expuse in exterior.

O alta modificare o reprezinta mutarea salonului de cosmetica la etajul 1, iar in locul acestuia va fi amplasata mofeta deoarece ambii pereti sunt exteriori si astfel nu prezinta niciun pericol, din punct de vedere al gazului mofetic.

Proiectantul mentioneaza faptul ca s-a urmarit optimizarea bazinelor din interior astfel incat sa fie atinsi toti parametrii din SF si redimensionate bazinele din exterior deoarece acestea pot fi folosite de regula doar in perioada calda a anului.

Astfel: bazinul de inot s-a redimensionat de la 16 m lungime la 25 m lungime si s-au asigurat 4 culoare de inot.

Antreprenorul si Beneficiarul Final mentioneaza faptul ca bazinul de inot, care este la dimensiunile unui bazin semiolimpic este o solutie fezabila pe viitor, asigurandu-se in acest mod posibilitatea practicarii inotului pt locuitorii orasului Covasna si a localitatilor invecinate.

Bazinul de relaxare pentru adulti si bazinul pentru copii s-au micorat, astfel incat sa permita redimensionarea bazinului de inot si sa se mentina aproximativ acelasi volum de apa prevazut.

Toboganul pentru copii, dedesubtul acestuia se prevede cu splash bag, astfel, chiar daca s-a micorat bazinul pentru copii, s-a urmarit totusi asigurarea unei functiuni suplimentare si atractive pentru acestia.

Proiectantul a precizat ca si Infinity pool bar s-a modificat, s-a continuat cu o glisare pe 5 m, deoarece fundul piscinei se afla la 5 m deasupra pantei terenului, fara nicio sustinere. Astfel s-au corectat premisele unei executii corespunzatoare din punct de vedere al asigurarii cerintei privind siguranta si rezistenta.

Proiectantul mentineaza ca terasa estica unde era prevazut un jacuzzi de relaxare, si unde s-a propus eliminarea jacuzziului va fi o terasa de aerisire, respectiv dupa utilizarea saunelor, caldarium, mofetta, utilizatorii necesita cateva minute de aerisire.

UNITATEA DE SUPERVIZORI

	<p>Beneficiarul Final a propus analizarea posibilitatii mentinerii acestui jacuzzi si de asemenea a mentionat faptul ca este de acord cu aceste solutii propuse de Antreprenor.</p> <p>Antreprenorul precizeaza ca modificarile referitoare la bazinele cu apa nu aduc costuri suplimentare si ca s-a incercat pe cat posibil mentinerea aceluiasi bilant de suprafete/ volum cu cel oferat.</p> <p>Propunerile privind reconfigurarea solutiilor la nivelul bazinelor cu apa/ cazilor de balneatie vor fi aprobate de catre Beneficiarul Final, urmand ca Supervizorul sa emita un Ordin Administrativ de aprobare care sa permita Antreprenorului includerea acestor solutii in documentatia tehnica de proiectare si ulterior executia acestora.</p> <p>Alocare spatii si suprafete Proiectantul a prezentat o comparatie intre suprafetele prevazute camerelor tehnice din SF si suprafetele redimensionate necesare camerelor tehnice.</p> <p>Proiectantul mentioneaza ca suprafata tehnica este o varianta optimizata pentru fiecare echipament necesar.</p> <p>De asemenea in proiectul modificarii Antreprenorul va prezenta fisele tehnice ale echipamentelor pe care intentioneaza sa le achizitioneze dar si alte doua fise comparative astfel incat sa reiasa ca aceste capacitati si dimensiuni tehnice ale echipamentelor propuse prin proiect sunt general valabile la nivelul pietei de profil.</p> <p>Antreprenorul precizeaza faptul ca propunerile de modificari ale termoizolatiei si anvelopantei sunt necesare atingerii nivelului minim nZEB.</p>	
3.	<p><u>Obținere Avize, Acorduri și Autorizații:</u> Antreprenorul a precizat ca in scurt timp se vor depune documentatiile pentru obtinerea avizelor.</p>	
4.	<p><u>Alte subiecte:</u> Antreprenorul va depune proiectul de modificare catre Beneficiarul Final si in urma aprobarii modificarilor de catre acesta, proiectul va fi depus si catre Supervizor.</p>	






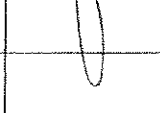
UNITATEA DE SUPERVIZORI

Contract de proiectare și execuție lucrări
662 din 08.06.2022
"Centru balneoclimateric multifuncțional Covasna, orașul Covasna, județul Covasna"

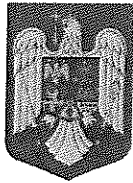
FOAIE DE PREZENȚĂ

Întâlnire de Lucru: 23.08.2022, 11.00

Locația: Sediul Supervisorului, București, str. Povernei 1 - 3

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Instituția	Funcția	Date de Contact	Semnătura
1.	DIACONU IOAN GABRIEL	CNI	DIRECTOR U. S.	0751 020 137	
2.	BUNEA ANDREEA	CNI	INGINER SUPERVIZOR	0728 933 017	
3.	ALBIL IȘTVĂN	RES 7	DIRECTOR TEHNIC	0733 770019	
4.	HĂDNAC HUNG	RES 2	ING. ST.	0733770047	
5.	MIHAI RUPEN	ARCHICRAFT	ARHITECT	0741082281	
6.	Teșenariș Robert-Karl	Primăria or. Covasna - viceprimar	Viceprimar	0767.076.825	
7.	Győrő József	Primăria or. Covasna	Primar	0744.146.039	
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

VA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 14080/31.08.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre aprobarea propunerilor elaborate de proiectantul general al investiției “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, Județul Covasna, privind reconfigurarea soluțiilor tehnice la nivelul bazinelor de apă/ căzilor de balneatie în cadrul investiției

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- **OG nr. 25/2001** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare – Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

- **HCL nr. 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna;

HCL 146/2020 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027;

- **HCL nr. 90/2021** privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna

- **HCL 98/2021** privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția ”Centru Balneoclimateric Multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna.

- **HCL 99/2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna.

- **HG 558/2017** privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) alin. (3) art. 12 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

