



Nr. înreg. 2518 / 23.03.2022

Ind. dos. 10/A/1

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de catre SC GOS-TRANS-COM SRL din inchirierea locuintelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna si virarea acesteia in contul bugetului local

Prin adresa inregistrata la SC GOS-TRANS-COM SRL cu nr. 84/11.02.2022, inregistrata la Primaria Orasului Covasna cu nr. 3090/11.02.2022, conducerea SC GOS-TRANS-COM SRL, in urma controlului efectuat de catre Curtea de Conturi, a solicitat acordul Consiliului local al Orașului Covasna pentru initierea unei Hotarari de Consiliu Local in vederea stabilirii dreptului SC GOS-TRANS-COM SRL de a incasa o cota parte situata intre 20-50% din incasarile realizate din chirile privind bunurile imobile din proprietatea publica a Orasului Covasna, aflate in administrarea Societatii, cu respectarea prevederilor art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Potrivit art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin.(1) cuprinde următoarele elemente: a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii; c) durata închirierii; d) prețul minim al închirierii.

(3) **În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.**

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Tinand cont de:

-Adresa SC GOS-TRANS-COM SRL inregistrata la Primaria Orasului Covasna cu nr. 3090/11.02.2022

- Raportul Curtii de Conturi nr. 15821/09.02.2022, inregistrat la SC GOS-TRANS-COM SRL cu nr. 76/08.02.2022

- **Anexa V la HCL 19/2002** privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare,

-**art. 43 din Legea nr. 114/1996**, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

-**art. 44 din Legea nr. 114/1996**

“Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

- **Art. 868 din Codul Civil:**

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

PROPUN:

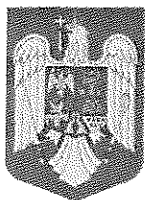
Aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de către SC GOS-TRANS-COM SRL din închirierea locuințelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna și virarea acesteia în contul bugetului local.

Procentul de 20% din suma chiriilor incasate din inchirierea locuintelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna va fi venit al SC GOS-TRANS-COM SRL, restul de 80% se va vira in contul bugetului local al UAT.

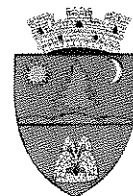
Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 7319 / 23.03.2022
Covasna, Ind. dos. IV/A/1

inițiat de către Primarul orașului
Gyero Jozsef

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de către SC GOS-TRANS-COM SRL din inchirierea locuințelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna și virarea acesteia în contul bugetului local

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

-art. 333 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

-Adresa SC GOS-TRANS-COM SRL înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 3090/11.02.2022

-Raportul Curtii de Conturi nr. 15821/09.02.2022, înregistrat la SC GOS-TRANS-COM SRL cu nr. 76/08.02.2022, din care rezulta că pentru perioada 2017-2021 s-a virat în contul UAT Covasna suma de 4.238,10 lei reprezentând 50% din veniturile obținute din inchirierea unor bunuri proprietate publică a UAT Covasna.

-HCL nr. 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

-Anexa V la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare,

-art. 43 si 44 din Legea nr. 114/1996-din Legea locuintei, republicata

-art. 868 alin. (1) si (2) din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. –Se stabileste cota de 80% din veniturile realizate de catre SC GOS-TRANS-COM SRL din inchirierea locuintelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna si virarea acesteia in contul bugetului local.

Art.2 - De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa SC GOS-TRANS-COM SRL și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

VASILICA ENEA



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg. 7320/23.03.2022
Ind. dos. IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de catre SC GOS-TRANS-COM SRL din inchirierea locuintelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna si virarea acesteia in contul bugetului local

Prin adresa inregistrata la SC GOS-TRANS-COM SRL cu nr. 84/11.02.2022, inregistrata la Primaria Orasului Covasna cu nr. 3090/11.02.2022, conducerea SC GOS-TRANS-COM SRL, in urma controlului efectuat de catre Curtea de Conturi, a solicitat acordul Consiliului local al Orașului Covasna pentru initierea unei Hotarari de Consiliu Local in vederea stabilirii dreptului SC GOS-TRANS-COM SRL de a incasa o cota parte situata intre 20-50% din incasarile realizate din chiriile privind bunurile imobile aflate in proprietatea publica a Orasului Covasna, aflate in administrarea Societatii, cu respectarea prevederilor art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Potrivit art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Tinand cont de:

-Adresa SC GOS-TRANS-COM SRL inregistrata la Primaria Orasului Covasna cu nr. 3090/11.02.2022

- Raportul Curtii de Conturi nr. 15821/09.02.2022, inregistrat la SC GOS-TRANS-COM SRL cu nr. 76/08.02.2022 din care rezulta ca pentru perioada 2017-2021 s-a virat in contul UAT Covasna suma de 4.238,10 lei reprezentand 50% din veniturile obtinute din inchirierea unor bunuri proprietate publica a UAT Covasna.

- Art. 868 din Codul Civil,

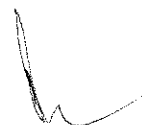
- **Anexa V la HCL 19/2002** privind aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 43 si 44 din Legea nr. 114/199 Legea locuintei, republicata**
- **Art. 868 din Codul Civil,**

Consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind adoptarea Proiectului de hotarare cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de catre SC GOS-TRANS-COM SRL din inchirierea locuintelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna si virarea acesteia in contul bugetului local.

Inchirierea spatiilor cu destinatia de locuinte sociale se face in ordinea de prioritate pentru acordarea acestora si se aproba prin Hotararea Consiliului Local.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale și propunem adoptarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,
Varga Monica

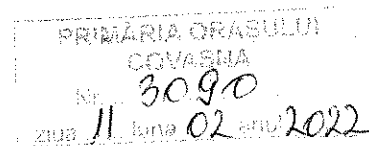


Nr. inr. 37/11.02.2022

D-na Varga Maria

Către,

f



Consiliul Local Covasna

Alăturat vă trimitem Raportul privind modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021.

Pentru realizarea măsurii nr. 2, vă rugăm să inițiați o Hotărâre a Consiliului Local pentru stabilirea dreptului de a încasa o cotă-parte situată între 20-50%, din încasările realizate din chirii, cu respectarea cu prevederile art. 33 (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

333

**DIRECTOR GENERAL
CSIKOS TIBOR - ZOLTAN**





CAMERA DE CONTURI
COVASNA

nr. 1522 / 9.02.2022

Sc Gos-Trans Com SRL
Nr.76/08.02.2022

RAPORT
privind modul de ducere la îndeplinire
a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021
(Raport de follow-up)/

Subsemnata Todoran Ștefania, având funcția de auditor public extern în cadrul Camerei de Conturi Covasna, în temeiul prevederilor Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, al Delegației nr. 12043/31.01.2022, al Legitimației de serviciu nr. 3118/01.12.2016, am efectuat în perioada 04.02.2022-08.02.2022 verificarea modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021 la **SC GOS-TRANS COM SRL**, cu sediul social în orașul Covasna, Str. Ștefan cel Mare, nr.2, județul Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/295/22.08.1995, CUI 7850009, email: gostranscom@yahoo.com, tel. 0267/340919, fax:0267/341520, ca urmare a acțiunii de audit de conformitate cu tema „Controlul situației, evoluției și modului de administrare a patrimoniului public și privat al UAT de către RA de interes local și SC cu capital integral sau majoritar al UAT”, pentru care a fost întocmit Raportul de control nr. 38277/24.09.2021/587/24.09.2021.

În perioada verificării modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse de Curtea de Conturi, conducerea executivă a entității verificate a fost asigurată de:

- Domnul Csikos Tibor-Zoltán – director general;
- Doamna Beder Elvira - contabil șef.

Prin Decizia nr. 25/19.10.2021 a fost dispusă o măsură, al cărei termen de ducere la îndeplinire a fost data de 31.01.2022.

I. Prezentarea pe scurt a abaterilor care au făcut obiectul măsurilor dispuse prin decizie:

Abaterea nr. 2 - Nestabilirea și nevirarea la bugetul de stat/bugetul local, după caz, a sumelor incasate din închirierea unor bunuri imobile, proprietate publică a statului/ a unității administrativ – teritoriale, destinate pentru locuit unor chiriași- persoane fizice, necuprinderea în unele contracte de închiriere a unor clauze cu privire la termenul de plată al chiriei

II. Prezentarea pentru fiecare abatere care a făcut obiectul măsurilor dispuse prin decizie a următoarelor informații:

Măsura nr. 1 - Abatere nr. 2

a) Abaterea constatată care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Nerespectarea dispozițiilor: art.16 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; art. 333 (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, intrată în vigoare la data de 05.07.2019, a condus la:

- nestabilirea și nevirarea în contul bugetul local al UAT, în perioada anilor 2017 -2021, a sumei de 6.737,63 lei (13.475,26 lei x 50%), reprezentând o cotă de 50% din veniturile realizate din închirierea locuințelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale a orașului Covasna și a comunei Comandău, în cazul unui număr de 5 contracte de închiriere din 74 aflate în derulare, pentru care societatea a încasat venituri proprii în sumă totală de 13.475,26 lei (12.156,26 lei chirie și 1.319 lei subvenții);

-neincluderea în contractele de închiriere, încheiate de SC Gos-Trans Com SRL în baza Legii locuinței nr.114/1996, a unor clauze referitoare la termenul de plată și cota de penalități pentru neplata sau plata cu întârziere a chiriei, în cazul Contractelor nr .80/19.02.2018, nr. 96/21.02.2019, nr. 352/13.07.2020 și nr. 613/17.12.2019.

De reținut:

SC Gos-Trans Com SRL deținea în folosință la data de 31.12.2020, locuințe sociale în valoare 251.893 lei, preluate de la UATO Covasna și pentru care au fost încheiate 74 contracte de închiriere cu persoane fizice – chiriași (locatari), majoritatea contractelor de închiriere fiind încheiate de către I.J.G.C.L Covasna, încă din anul 1960, iar ulterior valabilitatea acestora a fost prelungită prin acte adiționale, inclusiv de către SC Gos-Trans Com SRL.

Potrivit art.16 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a art. 333 (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, în vigoare de la data de 05.07.2019, **sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică, se fac, după caz, venit la bugetele locale iar în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.**

În perioada 2017-2021, SC SC Gos-Trans Com SRL a reținut în totalitate veniturile proprii în sumă totală de 13.475,26 lei (12.156,26 lei chirie și 1.319 lei subvenții), încasate din închirierea bunurilor proprietate publică a UAT, aflate în folosința acesteia, și nu a virat în contul bugetului local al UATO Covasna (4.238,10 lei) și UATC Comandău (2.499,53 lei) conform prevederilor legale, o cotă de 50% (6.737,63 lei) din veniturile încasate, în cazul unui număr de 5 contracte de închiriere, restul de 69 de locuințe sociale fiind evidențiate în proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale și nu intră sub incidența art. 333 (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019.

De asemenea, s-a constatat că în cazul contractelor de închiriere nr. 80/19.02.2018, nr. 96/21.02.2019, nr. 352/13.07.2020 și nr. 613/17.12.2019, încheiate de SC Gos -Trans-Com SRL în baza Legii locuinței nr.114/1996, chiria a fost stabilită în baza OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, dar nu s-au prevăzut clauze referitoare la termenul de plată și cota de penalității pentru neplata sau plata cu întârziere a chiriei.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii respective

Conducerea societății SC Gos-Trans Com SRL, va dispune măsuri pentru:

-virarea în contul bugetului local al UATO Covasna (4.238,10 lei) și UATC Comandău (2.499,53 lei), a sumei totale de 6.737,63 lei, reprezentând cota de 50% din veniturile obținute de entitate în perioada 2017-2021, urmare închirierii unor bunuri proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale a orașului Covasna și a comunei Comandău, primite în folosință,

venituri calculate pentru un număr de 5 contracte de închiriere: Contractul de închiriere locuințe nr. 1/16.11.2010, nr. 80/19.02.2018, nr. 444/30.09.2019, nr. 1/24.01.2000 și nr. 1/113/29.09.1988, încheiate cu persoane fizice;

-stabilirea dreptului să încaseze o cotă-parte situată între 20-50%, din încasările realizate din chirii, și aprobarea acesteia prin Hotărârile Consiliilor Locale ale UAT-urilor, cu respectarea cu prevederile art. 333 (3) din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

OK

Lista bunurilor individualizate de către titularul dr. de actiuni cu nr. nr. de actiuni nr. 1/113/29.09.1988

-încheiere de contracte noi/actualizarea contractelor de închiriere a spațiilor cu destinație de locuință existente, prin includerea în conținutul lor a unor clauze referitoare la termenul de plată și cota de penalității pentru neplata sau plata cu întârziere a chiriei (Contractul nr.80/19.02.2018, Contractul nr 96/21.02.2019, Contractul nr. 352/13.07.2020, Contractul nr. 613/17.12.2019).

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizie, inclusiv acordarea unor prelungiri ale termenului de ducere la îndeplinire a acestora

Prin adresa nr. 60/31.01.2022, înregistrată la Camera de Conturi Covasna cu nr. 14203/04.02.2022 (anexa nr. 1) conducerea SC Gos-Trans Com SRL a prezentat modul de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că entitatea a virat cota de 50% din veniturile obținute în perioada 2017-2021 din închirierea unor bunuri proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale a orașului Covasna și a comunei Comandău în sumă de 6.737,63 lei, respectiv:

- suma de 4.238,10 lei, s-a achitat în contul bugetului local al UATO Covasna;
- suma de 2.499,53 lei, s-a achitat în contul bugetului local al UATC Comandău.

Prin adresa nr. 682/25.10.2021, entitatea a solicitat Consiliului Local al comunei Comandău demararea procedurilor de preluare a celor trei locuințe situate pe raza comunei și de includere a acestora în domeniul public/privat al comunei, active care au făcut obiectul abaterii nr.1.

De asemenea entitatea a elaborat model de act adițional prin care reglementează termenul de plată a chiriei,.

La data întocmirii prezentului raport de follow-up entitatea nu a dus la îndeplinire integral măsura dispusă prin Decizia nr.25/19.10.2021 ca urmare a faptului că:

- nu a stabilit dreptul să încaseze cota-parte situată între 20-50%, din încasările realizate din chirii, prin aprobarea procentului prin Hotărârile Consiliilor Locale ale UAT-urilor;
- nu a finalizat procedura de predare a celor trei contracte de închiriere pentru imobilele situate pe raza UATC Comandău;
- nu au fost încheiate actele adiționale prin includerea în conținutul contractelor de închiriere a unor clauze referitoare la termenul de plată.

Măsura nr. 1 din Decizia nr.25/19.10.2021 a fost implementată parțial.

III. Sinteza aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizie:

Indicatori	Nr. măsuri
Total măsuri, din care:	1
a) măsurile care au fost duse la îndeplinire:	0
b) măsurile care au fost duse la îndeplinire parțial: <i>măsura nr. 1</i>	1
c) măsurile care nu au fost duse la îndeplinire: -	0

Gradul de implementare al măsurilor dispuse prin decizia 25/19.10.2021: 0%.

IV. Recomandarea auditorilor (Propuneri de valorificare):

Prelungirea termenului de implementare a măsurii nr. 1 până la data de 29.09.2022.

Prezentul Raport privind modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizie, care conține împreună cu anexele un nr. de 11 de pagini, a fost întocmit în 2 (două) exemplare și a fost înregistrat sub nr. 76/08.02.2022 la entitatea verificată și la nr. 41/08.02.2022 în registrul unic de

control. Din acestea un exemplar se lasă entităţii, iar un exemplar se va restitui echipei de control în termen de până la 5 zile calendaristice de la data înregistrării acestora la entitatea verificată sau de la data confirmării lor de primire.

Prin semnarea raportului de follow-up se recunoaşte restituirea tuturor actelor şi documentelor puse la dispoziţie auditorilor publici externi.

Împotriva prezentului raport privind modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizie pot fi formulate obiecţii de către conducătorul entităţii în termen de 15 zile calendaristice de la data înregistrării actului la entitatea verificată sau de la data confirmării de primire a acestuia.

Auditor public extern:

Reprezentant legal a SC Gos-Trans Com SRL

Todoran Ştefania

Csikos Tibor-Zoltán – director general



SC GOS-TRANS-COM SRL
Loc. Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, jud. Covasna
RO 7850009, J14/295/1995, email: gostranscom@yahoo.com, tel. +40267340919

Nr. Inreg. 60/31.01.2022

Către,

CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI
CAMERA DE CONTURI A JUDEȚULUI COVASNA

Ca urmare a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021 a Curtii de Conturi a României – Camera de Conturi a Județului Covasna, comunicată societății la data de 21.10.2021, prin prezenta va comunicăm demersurile facute pentru pentru aducerea la îndeplinire:

Cu privire la Măsura nr. 1 submăsura 1: *„virarea în contul bugetului local al UATO Covasna a sumei de 4.238,10 lei reprezentând cota de 50% din veniturile obținute de entitate în perioada 2017 – 2021, urmare a închirierii unor bunuri proprietate publică a unității administrativ – teritoriale primite în folosință, venituri calculate pentru locuințe din fondul locativ de stat,*

Față de această submăsură și modul de îndeplinire precizăm următoarele:

SC. GOS – TRANS – COM SRL a virat la bugetul local al UATO Covasna la data de 26.01.2022 cu OP nr. 40 suma de 4.238,10 lei.

Anexam OP nr. 40/26.01.2022.

Cu privire la Măsura nr. 1 submăsura 2: *„virarea în contul bugetului local al UATO Comandau a sumei de 2.499,53 lei reprezentând cota de 50% din veniturile obținute de entitate în perioada 2017 – 2021, urmare a închirierii unor bunuri proprietate publică a unității administrativ – teritoriale primite în folosință, venituri calculate pentru locuințe din fondul locativ de stat,*

Față de această submăsură și modul de îndeplinire precizăm următoarele:

SC. GOS – TRANS – COM SRL a virat la bugetul local al UAT Comandau la data de 26.01.2022 cu OP nr. 39 suma de 2.499,53 lei.

Anexam OP nr. 39/26.01.2022.

SC GOS-TRANS-COM SRL
Loc. Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 2, jud. Covasna
RO 7850009, J14/295/1995, email: gostranscom@yahoo.com, tel. +40267340919

Cu privire la **Măsura nr. 2:** „stabilirea dreptului sa incaseze o cota-parte situata intre 20-50% din incasarile realizate din chirii, si aprobarea acesteia prin Hotararile Consiliilor locale ale UAT-urilor, cu respectarea prevederilor art. 333 alin. (3) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ”.

Au fost realizate urmatoarele:

- Prin adresa nr. 682/25.10.2021 a fost comunicata Consiliului local al orasului Covasna Decizia nr. 25/19.10.2021 a Curtii de Conturi a României – Camera de Conturi a Județului Covasna si raportul de Control, comunicată societății la data de 21.10.2021, pentru luare la cunostinta si adoptarea de catre Consiliul local a documentelor care privesc aceasta autoritate. (Anexam copie adresa nr. 682/25.10.2021)

- Prin adresa nr. 739/12.11.2021 a fost solicitata Consiliului local al comunei Comandau clarificarea situatie apartamentelor din fondul locativ aflate pe raza UAT Comandau. Pana la momentul actual, nu s-a primit nici un raspuns. (Anexam copie adresa nr. 739/12.11.2021)

Cu privire la **Măsura nr. 3:** „incheierea de contracte noi/actualizarea contractelor de inchiriere a spatiilor cu destinatie de locuinta existente, prin includerea in continutul lor a unor clauze referitoare la termenul de plata si cota de penalitati pentru neplata sau plata cu intarziere a chiriei (Contractul nr. 80/19.02.2018, Contractul nr. 92/21.02.2019, Contractul nr. 352/13.07.202, Contract nr. 613/17.12.2019)

Au fost realizate urmatoarele:

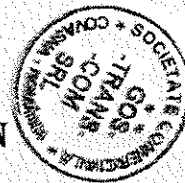
A fost elaborat model de Act additional prin care sa fie reglementat termenul de plata al chiriei, respectiv plata chiriei se efectueaza lunar, cel tarziu pana la data de 30 a lunii pentru care se datoreaza.

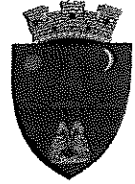
In ceea ce priveste cota de penalitate aplicata pentru plata cu intarziere a chiriei, acesta este deja inclusa in contracte, la art. II – Chiria aferenta locuintei inchiriate paragraf ultim.

Anexam modelul de Act additional.

Cu stima,

**DIRECTOR GENERAL
CSIKOS TIBOR - ZOLTAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4321/23.03.2022.
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de către S.C. GOS-TRANS-COM SRL din închirierea locuințelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna și virarea acesteia în contul bugetului local

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 333 alin. (3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 43 și 44 din **Legea nr. 114/1996** – legea locuinței, republicată
- art. 868 alin. (1) și (2) din **Codul Civil**

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

E.V/R.Zs.