

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartier Câmpul Frumos nr.5



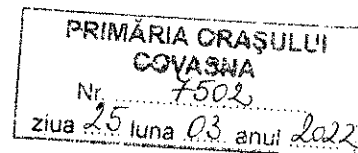
Nr. înreg.com J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 18.418.301,50 lei
COD IBAN: RO 62 BTRL 0150 1202 K166 37XX
Tel. 0267-351.390
Fax: 0267-351.739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. de înreg. : 2606/25.03.2022

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

În atenția domnului primar Gyerő József



Subiect: Raport evaluare imobilul situat în Strada Elisabetei nr.24, Covasna

Stimate domnule Primar,

După cum știți, imobilul din Strada Elisabetei nr.24 a intrat în proprietatea Gospodărie Comunală S.A. în anul 2015, ca urmare a majorării capitalului social al societății. La data preluării, imobilul era în stare avansată de degradare, necesitând fonduri considerabile pentru reabilitare, fonduri de care societatea noastră nu dispune, având în vedere ratele care trebuie plătite către Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) până în anul 2027 (cofinanțarea aferentă proiectului POS Mediu). Din această cauză imobilul nu poate fi utilizat ca și sediu administrativ pentru personalul din Covasna, fiind necesară închirierea altor spații pentru birouri.

Gospodărie Comunală S.A. a contractat în 2021 un evaluator autorizat pentru a reevalua imobilul de mai sus, evaluare ce s-a finalizat în luna februarie 2022.

Prin prezenta vă înăntăm raportul de evaluare întocmit de către Oancia Nicolae, evaluator autorizat.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Kozsokár Attila



Scd. C.C.
f

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către : Operator Regional Gospodărie Comunală Sfântu Gheorghe

Vă transmitem anexat raportul de evaluare în formă scrisă al proprietății imobiliare Clădire Covasna – teren, apartament și anexe, proprietatea Operator Regional Gospodărie Comunală, cu sediul pe Str. Banki Donat nr.27, Sfântu Gheorghe, jud.Covasna

Lucrarea reprezintă estimarea *valorii de piață a proprietății imobiliare în scopul unui schimb de imobile.*

Inspekția în teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață, precum și întocmirea raportului de evaluare au fost desfășurate în intervalul 26.12.2022 – 15.02.2022.

Datele de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate sunt valabile pentru data de 01.02.2022 și un curs de referință BNR de 1€ = 4.9464 lei.

Valorile de piață estimate sunt:

Valoarea de piață construcțiilor:

$V_c = 90.913 \text{ €}$, fără TVA

$V_c = 449.959 \text{ lei}$, fără TVA

Valoarea de piață teren:

$V_t = 18.511 \text{ €}$

$V_t = 91.564 \text{ lei}$

Valoare de piață proprietate

$V_p = 109.424 \text{ €}$, fără TVA

$V_p = 541.523 \text{ lei}$, fără TVA

Expert Evaluator

Ing. Oancia Nicolae

Membru titular A.N.E.V.A.R.

Nr. legitimație: 17969

