



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 3606/18.02.2022
Ind. dos. IV/A/A

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin 3, și art. 30 alin 1 lit c și alin 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor:

- art. 2, art 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2021 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Muntean Felicia- Maria și a vacanței locului de consilier local
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 2646/322/2021, înregistrat la Primăria orașului Covasna cu nr. 370/05.01.2022, privind validarea mandatului de consilier local a d-lui Holoșpin Constantin
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Se propune modificarea art. 1 al HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Inițiat de către Primarul orașului,
Györfi József

Nr. Inreg: 3607/18.02.2022
IV/A/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2022, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului,
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2021 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Muntean Felicia- Maria și a vacanței locului de consilier local
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 2646/322/2021, înregistrat la Primăria orașului Covasna cu nr. 370/05.01.2022, privind validarea mandatului de consilier local a d-lui Holoșpin Constantin
- HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Având în vedere prevederile:

- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 1 al HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat, in urmatoarea componenta:

-din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile-Cătălin și dl Domaházi János, membru de rezervă dl consilier local **Holoșpin Constantin**;

- din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sîntoiu Angela, director executiv; d-ra Réti Szende Borbála- inspector”

Art. 2. – Celelalte prevederi ale HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 3608/18.02.2022
Ind. dos. 10/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Tinand cont de:

- HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor
- Art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

In conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, in vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, autoritatile administrtatiei publice locale vor asigura masurile necesare pentru luarea in evidenta a solicitarilor primite si analizarea acestora in comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. In acest scop vor stabili si vor da publicitatii, prin afisare la sediul primariei, criteriile in baza carora se repartizeaza asemenea locuinte.

Criteriile de baza pentru stabilirea modului de solutionare a cererilor primite si a ordinii de prioritate in rezolvarea acestora vor fi urmatoarele:

- Condițiile de locuit ale solicitantilor
- Numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantul

- Starea sanatatii sotilor sau a unor membri ai familiei
- Venitul mediu net lunar pe membru de familie
- Vechimea cererii

Tinand cont de:

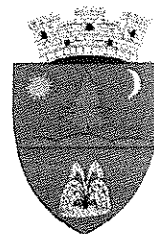
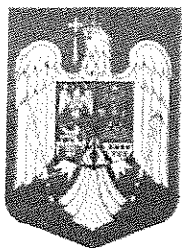
- Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2021 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Muntean Felicia- Maria și a vacantării locului de consilier local
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 2646/322/2021, înregistrat la Primăria orașului Covasna cu nr. 370/05.01.2022, privind validarea mandatului de consilier local a d-lui Holoșpin Constantin

Avand in vedere cele mentionate mai sus este necesar modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor.

Intocmit:

Inspector- Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 3609/18.02.2022 RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Ind. dos. IV/1A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotarare privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotarare din următoarele considerente:

Temei legal special:

- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA