



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 12.274/26.07.2021.
Ind. Dos. I/1

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului
privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str.
Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Baza legală

Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

- **Legea 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată

- **H.G. nr. 741/2016** - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane

- art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, alin. (1) și art. 8 din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor

- art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil**

- art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 20 lit. „d” și „e” și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art. 486 alin. (1) din **Legea 227/2015** privind **Codul Fiscal**

- art. 17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „s”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele adoptării:

Orașul Covasna are în proprietate un cimitir public, aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna și a Primăriei Orașului Covasna.

Cimitirul este situat în str. Stefan cel Mare, nr. 39, și este identificat topografic cu CF.nr. 31.485, nr. cad. 31.485, în suprafață de 13.062 mp., CF. nr. 31.488, nr. cad. 31.488, în suprafață de 8.005 mp., CF. nr. 31.486, nr. cad. 31.486, cu suprafața de 1.946 mp., CF. nr. 24.110, nr. cad. 24.110, cu suprafața de 1.718 mp., CF nr. 29.417, nr. cad. 29.417, cu suprafața de 374 mp., CF nr. 28.272, nr. cad. 28.272, cu suprafața de 626 mp., CF nr.29.326, nr. cad. 29.326, cu suprafața de 411 mp, in suprafață totală scriptică și măsurată de 26.142 mp.

Cimitirul este sectorizat în 6 parcele, respectiv cele identificate cu literele "A,B,C,D,E,F".

Parcelele "A,B,C,D,E,F" sunt în mare parte ocupate cu locurile de veci atribuite de-a lungul anilor de către solicitanți, rămânând libere în prezent doar un nr. foarte redus de locuri de veci.

Recent Orașul Covasna a achiziționat o suprafață de 2718mp, în vederea extinderii cimitirului public, identică cu parcela propusă "F", care este în prezent în totalitate liberă.

Se impune aprobarea unui regulament de funcționare a cimitirului public din orașul Covasna prin care să se reglementeze în condițiile legii modalitatea și condițiile desfășurării activității în cimitir, administrarea acestuia, atribuirea locurilor de veci, efectuarea înmormântărilor/deshumărilor, transportul persoanelor decedate, executarea lucrărilor funerare, întocmirea și ținerea registrelor de evidență, parcelarea suprafețelor libere, clauzele contractelor de concesiune și de atribuire în folosință gratuită, transcrierea dreptului de concesiune, taxele percepute de către administratorul cimitirului, răspunderi și sancțiuni pentru neconformare, etc..

În ceea ce privește nivelul taxelor percepute pentru concesiunea/reconcesiunea locurilor de veci, taxa anuală de întreținere și taxa eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare, propun următoarele:

Pornind de la constatarea că în anul 2019 Orașul Covasna a cumpărat o suprafață de 2718mp teren, identică cu parcela "F", pentru suma de 232.412 lei (cu accesoriile aferente), suprafață pe care se propune a se amenaja un nr. de 418 locuri de veci (226 simple și 96 duble), adică 322 morminte, se propune stabilirea taxei de concesiune pentru 25 ani astfel încât în această perioadă să se recupereze costul achiziției terenului suportat de primărie. Astfel rezultă o taxă de 557 lei/un loc de veci simplu/concesiune pe 25 ani, respectiv 1114 lei/un loc de veci dublu/concesiune pe 25 ani. Propun perceperea taxei întregi în momentul încheierii contractului de concesiune. Pe același algoritm propun ca nivelul taxei concesiunii pe 7 ani să fie 160 lei/un loc de veci simplu și 320 lei/un loc de veci dublu. Propun aplicarea

acelorași taxe în mod unitar pentru toate locurile de veci din cimitir (inclusiv din celelalte parcele) care vor fi atribuite în viitor.

Consider oportună instituirea unei taxe de întreținere anuală a cimitirului, care să acopere costurile cu dezăpezirea aleilor, îngrijirea spațiilor verzi, tunderea gazonului, salubritate, contravaloarea apei consumate și a serviciului de canalizare întreținerea/pietruirea aleilor de acces, costurile utilizării agregatului frigorific mortuar din capela utilizată în baza contractului de comodat încheiat cu Parohia Romano-Catolică, curentul electric, etc. . În acest sens estimez nivelul taxei la suma minimă de 20 lei/loc de veci simplu, respectiv de 40 lei/loc de veci dublu, taxă care propun a fi aplicată beneficiarilor tuturor contractelor de concesiune din cimitir, taxe propuse în urma studierii prețului materialelor, carburanților, energiei electrice și costul forței de muncă.

Propun instituirea unei taxe pentru eliberarea avizului pentru executarea lucrărilor funerare, de către primărie, în suma de 10lei/aviz. Pentru nerespectarea prevederilor regulamentului propun stabilirea unor contravenții și sancționarea acestora cu amendă de la 200 lei la 1000 lei, cele prevăzute în art.64, litera "A" din regulament, respectiv cu amendă între 1000 și 2500 lei cele de la art.64, litera "B" din regulament.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 12 273/26.07.2021
Ind. dos.: I 19

Inițiat de către Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public
situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2021, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică, pentru administrarea domeniului public și privat al orașului și de urbanism, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare
- **Legea 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- **H.G. nr. 741/2016** - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane
- art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, alin. (1) și art. 8 din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor
- art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil**
- art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 20 lit. „d” și „e” și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 486 alin. (1) din **Legea 227/2015** privind **Codul Fiscal**
- art. 17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305 și art. 307 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „s”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din orașul Covasna, conform anexei la prezenta.

Art. 2 – (1) Se stabilește cuantumul redevenței pentru concesionarea, pe o durată de 7 ani, a unui loc de veci simplu, de 160 lei și a unui loc de veci dublu, de 320 lei.

(2) Se stabilește cuantumul redevenței pentru concesionarea, pe o durată de 25 de ani, a unui loc de veci simplu, de 557 lei și a unui loc de veci dublu, de 1114 lei.

(3) Cuantumul redevenței se plătește în lei, anticipat încheierii contractului de concesiune.

Art. 3 – Se stabilește taxa de întreținere, pentru anul 2021 în sumă de 20 lei pentru un loc de veci simplu și de 40 lei pentru un loc de veci dublu.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri prin care se stabilesc și se sancționează contravenții vor intra în vigoare după 30 de zile de la data intrării ei în vigoare, data constatată prin proces verbal de aducere la cunoștință publică a acestei hotărâri cu caracter normativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

REGULAMENT

Privind organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, situat în Orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 – Prin *cimitir*, în accepțiunea prezentului „Regulament privind organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, situat în Orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna” (denumit în continuare Regulament) se înțelege locul special amenajat, dotat, și autorizat sanitar, situat în Orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna, proprietate publică a UAT Oraș Covasna, care a fost, este și va fi destinat înhumării, exhumării, reînhumării persoanelor decedate, cu respectarea dispozițiilor sanitare și antiepidemice legale.

Art. 2 – (1) Terenul cu destinația de cimitir public (orășenesc) prevăzut în prezentul Regulament este alcătuit din teren proprietate publică a Orașului Covasna, înscris în CF.nr. 31.485, nr. cad. 31.485, în suprafață de 13.062 mp., în CF. nr. 31.488, nr. cad. 31.488, în suprafață de 8.005 mp., în CF. nr. 31.486, nr. cad. 31.486, cu suprafața de 1.946 mp., CF. nr. 24.110, nr. cad. 24.110, cu suprafața de 1.718 mp., CF nr. 29.417, nr. cad. 29.417, cu suprafața de 374 mp., CF nr. 28.272, nr. cad. 28.272, cu suprafața de 626 mp., CF nr.29.326, nr. cad. 29.326, cu suprafața de 411 mp., teren situat în str. **Ștefan cel Mare, nr. 39**, în suprafață totală scriptică și măsurată de 26.142 mp., conform **Planului de situație și de identificare topografică (anexa nr.1 la prezentul Regulament)** fiind administrat de către Consiliul Local al Orașului Covasna, prin grija Primăriei Orașului Covasna.

(2) Activitatea cimitirului se desfășoară pe baza normelor de igienă și sănătate publică, stabilite de către organele sanitare competente și în conformitate cu dispozițiile prevăzute de actele normative în vigoare privind înhumarea, exhumarea, reînhumarea și transportul cadavrelor umane.

(3) În Orașul Covasna înmormântările se fac în Cimitirul public aparținând orașului sau în cimitirele amenajate și întreținute de cultele recunoscute de lege.

Art. 3 – Înființarea, extinderea, desființarea, organizarea și administrarea cimitirului aflat pe terenul proprietate publică a Orașului Covasna se poate face numai cu respectarea condițiilor legale și cu respectarea documentațiilor de urbanism, în baza hotărârilor adoptate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Orașului Covasna.

Art. 4- Atribuirea locurilor de înhumare, efectuarea lucrărilor funerare, precum și administrarea, organizarea și întreținerea Cimitirului public din Orașul Covasna se fac conform prevederilor prezentului Regulament.

Art.5. -Administratorul Cimitirului public, Consiliul Local al Orașului Covasna, prin Primăria Orașului Covasna. are următoarele obligații:

- să respecte regulamentul de organizare și funcționare al cimitirului;
- să asigure corectitudinea și legalitatea concesiunilor/reconcesiunilor/atribuirilor în folosință gratuită a locurilor de înhumare, cu respectarea condiției ca locul să fie îngrijit;
- să încheie actele de concesiune sau, după caz, de atribuire în folosință gratuită a locurilor de înhumare, după aprobarea prealabilă a cererilor de către reprezentantul Primăriei și, după caz, plata anticipată a taxelor aferente;
- să asigure drumurile interioare și aleile din incinta cimitirului;
- să execute lucrările de împrejmuire, parcelare și dotare a cimitirului;
- să asigure curățenia (îmbunătățirea aspectului cimitirului), întreținerea drumurilor și aleilor, deszăpezirea acestora, colectarea și transportul gunoaielor, toaletarea și tăierea arborilor, întreținerea spațiilor verzi;
- să asigure accesul publicului la sala de ceremonii funerare, la o sursă de apă utilizabilă în incinta cimitirului, la toalete, la un spațiu adecvat pentru depozitare a deșeurilor;
- să asigure paza și întreținerea sălii de ceremonii funerare
- să afișeze la avizierul cimitirului Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului, planul cimitirului și alte informații necesare bunei desfășurări a activității serviciului;
- să întocmească **Planul parcellar al cimitirului (anexa nr.2 la prezentul regulament)** și să-l aprobe prin hotărâre, plan care să cuprindă:

1.-locurile de înhumare ocupate, concesionate și cele atribuite în folosință gratuită, titularii acestora și durata atribuirii, identificate pe nr parcelă, nr. rând, nr. loc de înhumare;

2. locurile libere, identificate cu număr parcelă, nr. rând, nr. loc de înhumare;

3. evidențierea aleilor;

4. evidențierea platformelor betonate /containerelor pentru depozitarea gunoiului;

-să respecte planul parcelar al cimitirului la concesionarea/atribuirea în folosință gratuită a locurilor de înhumare, cu atribuirea lor în strictă ordine numerică;

-să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului;

-să stabilească și să afișeze la avizierul cimitirului regulile de acces și orarul de vizitare a cimitirului, regulile și orarul de utilizare a sălii de ceremonii funerare, cuantumul redevențelor pentru concesionarea locurilor de veci: cel al taxelor percepute pentru serviciile prestate;

-să asigure efectuarea lucrărilor de întreținere la construcțiile, la instalațiile din incinta cimitirului, proprietatea orașului, precum și la împrejmuirea acestuia;

-să întocmească și să păstreze registrele de evidență și arhiva;

-să asigure relațiile cu publicul;

CAPITOLUL II – ORGANIZARE

Art. 6 – În scopul unei cât mai bune organizări, funcționări și evidențe la atribuirea locurilor de înhumare, în conformitate cu planul parcelar, precum și pentru o corectă și strictă evidență a înhumărilor/deshumărilor, administratorul cimitirului, prin Primăria Orașului Covasna va conduce următoarele registre, cu termen de păstrare permanent, în arhiva Primăriei:

1.(1)REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR(**anexa nr.3 la prezentul regulament**), - în care se înscriu în mod obligatoriu următoarele date: numărul curent, ziua, luna, anul înhumării sau al așezării în nișă a urnei cu cenușă, datele de identificare a defunctului, adresa de la ultimul domiciliu, data decesului, numărul parcelei, al rândului și al locului de înhumare, nr. și data contractului de concesiune/atribuire în folosință gratuită, numele și adresa persoanei care a comandat înhumarea și observații cu privire la tipul și lucrările locului de înhumare.

(2)În cazul înhumării unei persoane decedate neidentificate, în registrul de evidență se menționează inclusiv denumirea autorității care a dispus înhumarea și numărul dosarului cazului.

2.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE (**anexa nr. 3.1 la prezentul regulament**) - în care se înscriu, alături de mențiunile din Anexa nr. 3 și informații cu privire la boala infecțioasă care a cauzat boala;

3.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE CU AGENȚI INFECȚIOȘI ÎNALT PATOGENI (**anexa nr. 3.2 la prezentul regulament**) - în care se înscriu, alături de mențiunile din Anexa nr. 3 și informații cu privire la boala infecțioasă cu agenți infecțioși înalt patogeni care a cauzat boala;

4.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A DECEDAȚILOR FĂRĂ APARTINĂTORI(**anexa nr. 3.3 la prezentul regulament**), - în care se înscriu în mod obligatoriu următoarele date: numărul curent, ziua, luna, anul înhumării sau al așezării în nișă a urnei cu cenușă, datele de identificare a defunctului, adresa de la ultimul domiciliu, data decesului, numărul parcelei, al rândului și al locului de înhumare, nr. și data contractului de concesiune/atribuire în folosință gratuită, numele și adresa persoanei care a comandat înhumarea și observații cu privire la tipul și lucrările locului de înhumare.

5.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL DESHUMĂRILOR/REÎNHUMĂRILOR (**anexa nr.4 la prezentul Regulament**) – în care se înscriu toate operațiunile de deshumare, reînhumare, indicându-se numele și adresa persoanei care a solicitat deshumarea/reînhumarea, data efectuării deshumării/reînhumării, persoanele prezente, numele celui deshumat, data decesului și a înmormântării inițiale, parcela, rândul, numărul locului de veci în care a fost înmormântat defunctul și din care acesta este deshumat, parcela, rândul, numărul locului de veci în care se face reînhumarea, nr. și data contractului de concesiune/atribuire în folosință gratuită valabil pentru locul reînhumării, observații;

6.REGISTRUL DE MORMINTE (**anexa nr.5 la prezentul regulament**) – în care se înscriu toate locurile de morminte din cimitir, indicându-se parcela, rândul, numărul mormântului, numele, prenumele și domiciliul deținătorului, nr. chitanță cu care s-a făcut plata locului de mormânt, numele, prenumele celui înmormântat, data înmormântării, suprafața locului, tipul locului de veci (simplu/dublu) și o coloană pentru observații, în care se va arăta existența/inexistența construcțiilor

funerare și a numărului actului în baza căruia s-au făcut modificări privind schimbarea deținătorului.

7. **INDEXUL PERSOANELOR ÎNHUMATE ÎN CIMITIR (anexa nr.6 la prezentul regulament)** – în care se înscriu în ordinea alfabetică toate persoanele decedate, trecute în Registrul de evidență a înhumărilor, având următoarele mențiuni: numele și prenumele decedatului, data decesului, parcela, rândul și numărul mormântului în care a fost înmormântat.

8. **REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PLĂȚILOR** pentru concesionarea , reconcesionarea locurilor de veci - și pentru plata anuală a taxei de întreținere (**anexa nr.7 la prezentul regulament**), având următoarele coloane: număr curent, nr. și data eliberării chitanței, numele și prenumele, adresa plătitorului, parcela, rândul, numărul locului de veci, numărul și data eliberării chitanței de plată a taxei anuale de întreținere și observații.

9. **REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI** pe 25 de ani, respectiv pe 7 ani - (**anexa nr.8 la prezentul regulament**)- în care se înscriu numărul și data încheierii contractului de concesiune, beneficiarul acestuia, identificarea locului de veci atribuit, perioada de valabilitate a contractului de concesiune, numărul chitanței de plată a dreptului de utilizare a locului de veci;

10. **REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A LOCURILOR DE VECI** - (**anexa nr.9 la prezentul regulament**)- în care se înscriu numărul și data contractului de atribuire în folosință gratuită, beneficiarul acestuia, identificarea locului de veci atribuit, perioada de utilizare gratuită a locului de veci;

11. **REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A TRANSCRIERILOR (anexa nr.10 la prezentul regulament)**– având următoarele mențiuni: număr curent, numele beneficiarului inițial, numele solicitantului transcrierii, numărul actului administrativ/notarial/judecătoresc, grad de rudenie, după caz, parcela, rândul și numărul mormântului la care se referă transcrierea;

Art.7 – Teritoriul cimitirului este împărțit în parcele numerotate, fiecare parcelă fiind împărțită în rânduri și locuri de morminte, numerotate conform planului de parcelar.

Art.8. - Cimitirul public din Orașul Covasna este delimitat prin împrejurimi și garduri din diferite material de construcții, cu respectarea reglementarilor privind arhitectura zonei în care este amplasat.

Art.9. -(1) Accesul persoanelor în cimitir este permis în costumație decentă, circulația făcându-se numai pe alei, fiind interzisă călcarea pe morminte, monumente etc.

(2) Se interzice accesul în incinta cimitirului a vehiculelor cu tracțiune animală, a autoturismelor, excepție făcând mașinile mortuare, utilajele de salubritate, cele pentru intervenție în cazul situațiilor de urgență sau cele care transportă materiale de construcții în vederea edificării unui amplasament avizat.

Art.10. -Monumentele istorice, operele comemorative de război, ale oamenilor de știință, cultură și artă, aflate în cimitir sunt întreținute prin grija administratorului cimitirului.

Art.11.-Depozitarea gunoaielor/deșeurilor este permisă numai în locurile special amenajate în incinta cimitirului (platforme, containere/pubele, coșuri de gunoi), păstrându-se curățenia și ordinea în jurul acestora.

Art.12.- Contravaloarea concesiunii locului de înhumare, (indexată anual în funcție de rata inflației), taxa de întreținere a cimitirului stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Covasna vor fi percepute de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna, prin serviciul casierie, eliberându-se documentele legale care să ateste plata.

CAPITOLUL III – CONCESIONAREA/ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ, AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA LOCURILOR DE ÎNHUMARE DIN CIMITIR

Art. 13– (1) Locurile de veci din cimitirul aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna vor putea fi concesionate/atribuite în folosință gratuită, la cererea cetățenilor (**model cerere, anexa nr.11 la prezentul Regulament**), în condițiile prevăzute în prezentul Regulament, în baza unui contract de concesiune (**model contract, anexa nr.12 la prezenta**), respectiv, după caz, în baza unui contract de atribuire în folosință gratuită a locului de veci (**model contract, anexa nr. 13 la prezenta**).

(2) Redevența/taxa concesiunii se stabilește prin hotărâre a Consiliului local, conform prevederilor legale astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, precum și prin corelarea redevenței cu durata concesiunii, (7 ani sau 25), cu numărul locurilor de veci.

(3) Locurile de veci vor fi atribuite în folosință către solicitanți în ordine numerică crescătoare, unul după celălalt, începând cu cel identificat cu nr. 1, rândul nr. 1, astfel încât se vor atribui locuri de veci în parcele/rânduri noi (neîncepute), doar după atribuirea tuturor locurilor situate într-o parcelă, respectiv într-un rând început.

(4) Solicitanții locurilor de veci nu au dreptul de a opta după preferințe proprii pentru un anumit loc de veci liber situat în incinta cimitirului public, fiind obligați să accepte următorul loc de veci liber (în ordine numerică crescătoare), după ultimul ocupat .

Art. 14. (1) Locurile de veci vor avea suprafața standard astfel:

- loc de veci simplu – 1,20 x 2,40 m;
- loc de veci dublu – 2,40 x 2,40 m;

(2) Între locurile de veci se stabilește un interval de 30 cm., iar între rânduri se stabilește un interval minim de 50 cm pentru alei. Pentru locurile deja amenajate în cimitir, acestea vor păstra parcelarea existentă conform schițelor vechi sau situațiilor de la fața locului.

(3) Mormintele pot fi împrejmuite cu borduri de beton sau piatră.

Art. 15– (1) Locurile de înhumare se concesionează pe o durată de 25 de ani, ori, după caz pe o durată de 7 ani, la decesul unei persoane, aparținătorilor acestuia, în ordinea solicitărilor, cu condiția achitării integrale și anticipate a redevenței (calculată pentru 25, sau 7 ani) și a taxelor de întreținere pentru anul în curs, pe baza aprobării cererii de către Primăria Orașului Covasna.

(2) Se pot concesiona locuri de înhumare în cimitir doar pentru persoanele care îndeplinesc una din următoarele condiții:

- au domiciliul actual în Orașul Covasna,
- au avut domiciliul în orașul Covasna pe o perioadă cumulată de cel puțin 15 ani,
- înmormântează persoane decedate care îndeplinesc condițiile anteprecizate.

(3) În caz de deces al unei persoane, pot solicita un loc de inhumare următoarele persoane, în ordinea de mai jos, cu condiția să se angajeze, prin contract, că se vor îngriji de înmormantare și de locul de veci:

1. persoana stabilită prin testamentul defunctului
2. soț/soție supraviețuitor/oare;
3. rudele de gradul I în linie descendentă (copiii defunctului);
4. rudele de gradul I, în linie ascendentă (părinții defunctului);
5. rudele de gradul II, în linie colaterală, (frații și surorile defunctului);
6. rudele de gradul II, III în linie ascendentă (bunicii, străbunicii defunctului);

7.rudele de gradul III și IV în linie colaterală (unchii, mătușile/verii primari)

8.altă rudă apropiată decedatului, până la gradul al IV-lea, inclusiv;

(4) De asemenea, pot solicita un loc de înhumare și persoanele care au avut în întreținere pe cel decedat care vor prezenta contractul de întreținere (original și copie), sau în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere în forma autentică (notarială).

(5) Titular al concesiunii va fi solicitantul locului de înhumare.

(6) Dreptul de utilizare a locului de veci, dobândit prin încheierea contractului de concesiune nu este transmisibil prin acte între vii, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 16 – (1) Se vor atribui în folosință gratuită locuri de veci în cimitir doar în scopul înhumării unor persoane cu domiciliul în Orașul Covasna, fără venituri și bunuri valorificabile și ai căror aparținători, respectiv soț/soție, rude de până la gradul IV inclusiv, ori moștenitori testamentari nu dispun de resursele materiale necesare achitării redevenței aferente unui contract de concesiune de 7 ani.

(2) La cererea scrisă a solicitantului se vor anexa: anchete sociale, certificate de atestare fiscală, adeverințe registrul agricol pentru toate categoriile de aparținători ori moștenitori testamentari, referat întocmit de către funcționarul cu atribuții de administrare a cimitirului, aprobat de către primarul orașului.

(3) Atribuirea în folosință gratuită a locului de veci se face doar după deces, pe o perioadă de 7 ani.

Art. 17 – (1) Atribuirea anticipată decesului a locurilor de veci se va face numai prin concesiune, cu îndeplinirea condițiilor de la art. 15 (2), și doar persoanelor cu vârsta de peste 65 de ani, ori, după caz, celor care suferă de o boală incurabilă, aflată în stadiu terminal.

Art. 18 – Concesionarea locului de veci se face în prezența titularului concesiunii, sau reprezentantului său legal/convențional. Părțile vor încheia contractul de concesiune, în care vor fi stipulate drepturile și obligațiile acestora.

Art. 19.– Concesionarea locurilor de veci se face în ordinea numerică a acestora în parcelele nou înființate, sau în locurile rămase libere, din orice cauză în parcelele deschise/începute înainte de anul 2020.

Art. 20 – (1) De regulă, unei familii (soț/soție/copii) i se poate atribui în folosință numai un singur loc de veci, simplu, sau dublu.

(2) În acest loc vor putea fi înhumați titularul/titularii dreptului de folosință și rudele acestora până la gradul I de rudenie/afinitate, cu acordul

titularului/titularilor și cu condiția îndeplinirii cerințelor de la art. 15 (2), respectiv cu rezervarea unui loc pentru titular.

Art. 21– Atribuirea, fără drept, către același titular/aceiași titulari a mai multor locuri de veci, simple sau duble, este nulă de drept și atrage încetarea dreptului de folosință asupra mormintelor dobândite cu nesocotirea acestei prevederi.

Art. 22 – (1) Dreptul de folosință asupra locurilor de veci încetează:

1. la expirarea duratei termenului de concesionare, sau atribuire în folosință gratuită;
2. titularul dreptului de folosință renunță la acest drept, fără drept la despăgubiri;
3. în cazul încălcării art. 15 alin.6
4. în cazurile prevăzute la art. 21;
5. în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de veci;
6. dacă titularul nu a răspuns în termen de 30 de zile la Notificarea transmisă de către administrația cimitirului, prin care I se impută lipsa de interes și preocupare în ultimii 2 ani consecutivi, pentru îngrijirea și întreținerea locului de veci atribuit, a împrejmuirilor lor sau a construcțiilor funerare aflate pe acest teren, sau în termen de 90 zile pentru neplata taxelor de întreținere pe o perioadă mai mare de 4 ani, chiar dacă actul de concesiune este încă în vigoare;
7. la stabilirea domiciliului în altă localitate, în situația neîndeplinirii condițiilor de la art. 15 alin. 2, în cazul locurilor de înhumare atribuite în timpul vieții titularului de contract și pe care nu s-au făcut înhumări;
8. în cazul în care beneficiarul/concesionarul nu respectă dispozițiile prezentului Regulament;

(2) Se exceptează de la prevederile prezentului articol monumentele funerare din patrimoniul național și monumentele de interes istoric și artistic.

(3) În vederea stabilirii motivelor de încetare a dreptului de concesiune sau de folosință gratuită, Primăria Orașului Covasna va întocmi proces-verbal, în care se vor consemna motivele și dovezile de încetare a dreptului de concesiune. Procesul-verbal astfel întocmit va fi comunicat, spre luare la cunoștință către titularul dreptului de folosință, sau succesorul acestuia, după caz.

Art. 23 – (1) Primăria Orașului Covasna acordă un termen de 90 de zile de la data expirării termenului de concesionare, în care beneficiarul concesiunii, ori

succesorul acestuia în drepturi poate opta pentru încheierea unui nou contract de concesiune pentru respectivul loc de înhumare, printr-o cerere scrisă.

(2) În cazul în care beneficiarul/succesorul acestuia nu depune o astfel de cerere, el va fi notificat în acest sens de către Primăria Oraşului Covasna.

(3) Nedepunerea unei cereri scrise în scopul reconcesionării, în termen de 90 de zile de la notificare, atrage pierderea dreptului de reconcesionare asupra locului de veci respectiv şi acesta intră în circuitul de repartizare a locurilor de veci libere.

Art. 24 – (1) În cazul în care dreptul de folosinţă asupra locurilor de veci a încetat şi pe aceste locuri există lucrări funerare, foştii titulari/succesorii acestora sunt obligaţi să le desfiinţeze şi să le ridice în termen de 60 de zile de la data încetării concesionării.

(2) În caz contrar bunurile/lucrările în cauză vor fi considerate ca fiind abandonate, vor trece în patrimoniul Oraşului Covasna, urmând a fi valorificate conform prevederilor legale în vigoare.

(3) În cazul încetării dreptului de folosinţă asupra locurilor de veci, în funcţie de necesităţile administratorului, se va putea efectua exhumarea celui înhumat, caz în care osemintele acestuia vor fi îngropate în acelaşi loc, la o adâncime de 2,5 m., sau vor fi depuse în alt loc special desemnat/amenajat în acest scop în incinta cimitirului.

Art. 25 – În cazul în care dreptul de folosinţă asupra locurilor de veci a încetat din orice cauze, iar în aceste locuri sunt înhumate personalităţi reprezentative pentru viaţa social – culturală-ştiinţifică a Oraşului Covasna, sau monumentele funerare în sine reprezintă o valoare artistică sau istorică deosebită, aceste locuri nu vor face obiectul reconcesionării, iar sumele întreţinerii lor vor fi suportate din bugetul local.

Art. 26 – (1) La locurile de înhumare se pot executa următoarele lucrări de construcţii funerare:

-a) la locurile de înhumare atribuite în folosinţă gratuită/ concesiune pe o durată de 7 (şapte) de ani, se vor putea executa numai însemne, borduri şi împrejmuiri din piatră/beton şi amplasarea unei cruci sau unui monument funerar;

-b) la locurile de înhumare atribuite în folosinţă pe o durată de 25 (douăzecişicinci) de ani – alături de lucrările de la lit.a) se pot executa şi lucrări subterane constând în cripte/cavouri subterane, cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

- construcţia supraterană, cu excepţia crucii, să nu depăşească înălţimea de 0,50 m;

- să aibă antreu de coborâre a sicriului pentru introducerea lui în firidă;

- firidele, după depunerea sicriului, să fie închise cu zid de cărămidă, tencuite cu mortar de ciment sau cu plăci din beton armat, etanșate cu beton;
- antreul va fi acoperit cu o placă de beton armat de cel puțin 15 cm grosime;
- în jurul criptei la suprafața solului se va lăsa un loc de 0,40 m lățime, necesar pentru circulație și întreținere.

(2) În cimitirul public orășenesc este interzisă construcția de cavouri supraterane și alte construcții de tipul capelelor private.

Art. 27 – (1) Executarea oricăror lucrări de construcții funerare se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a dispozițiilor prezentului Regulament.

(2) Prealabil executării de lucrări funerare, solicitantul va depune la Primăria Orașului Covasna o cerere de eliberare aviz (**anexa nr. 14 la prezenta**).

(3) Eliberarea avizului de construire pentru lucrările funerare se va face cu condiția achitării anticipate la casieria Primăriei Orașului Covasna a **taxei de avizare**, stabilită prin hotărârea Consiliului Local

(4) În cazul îndeplinirii condițiilor legale și regulamentare administratorul cimitirului va elibera **avizul pentru executarea lucrărilor funerare**. (**anexa nr. 15 la prezenta**).

(5) Se interzice efectuarea oricăror lucrări funerare, sau a înhumărilor propriuzise, fără informarea prealabilă a administratorului cimitirului și obținerea acordului scris/avizului acestuia.

Art. 28 – Predarea amplasamentului în vederea construirii locului de veci se face în prezența concesionarului/reprezentantului, ori, după caz, a succesorului concesionarului, respectiv a reprezentantului primăriei și, după caz a persoanei executante a lucrării funerare. Convocarea acestora se face de către concesionar/succesorul acestuia.

Art. 29 – (I) Este interzisă edificarea oricărei construcții în afara limitelor terenului concesionat, ori a altor lucrări decât cele enumerate la art. 26 al prezentului Regulament.

(2) În cazul încălcării interdicțiilor de la alineatul precedent administrația cimitirului are dreptul de a demola/desființa construcțiile executate ilegal, pe cheltuiala executantului/beneficiarului lucrării edificate fără drept și fără despăgubirea acestuia din urmă.

Art. 30 – Executantul oricărei lucrări funerare în cimitir are obligația, ca după finalizarea lucrărilor să notifice acest fapt Primăriei Orașului Covasna, pentru a se putea verifica dacă lucrarea respectă prevederile prezentului Regulament, respectiv dacă mormântul și spațiul înconjurător au fost curățate, amenajate corespunzător. Executantul lucrării este responsabil de eventualele pagube produse prin actele sale asupra spațiului înconjurător, respectiv aleilor, altor locuri de veci, lucrări funerare.

Art. 31–(1) Este interzisă depozitarea în cimitir a materialelor de construcții, altele decât cele care urmează a fi puse în operă în ziua introducerii acestora în incinta cimitirului, pentru execuția lucrărilor autorizate.

(2) Pregătirea materialelor (prepararea mortarului și/sau a betonului) se va face în cuve/tărgietanșe, asigurându-se zilnic curățenia locului.

(3) La executarea lucrărilor de construcții în cimitire, se vor proteja mormintele și construcțiile învecinate, spațiile verzi și căile de acces, costul reparării oricăror stricăciuni cauzate terților fiind suportat de către beneficiarul și/sau executantul lucrării.

Art. 32 – (1) Pământul rezultat din săpătură, resturile vegetale rămase în urma lucrărilor se vor ridica și transporta în fiecare zi de către constructorii lucrărilor în afara cimitirului.

(2) În incinta cimitirului este interzisă depunerea sau amestecarea deșeurilor municipale împreună cu deșeurile din construcții/demolări.

(3) Este interzisă aruncarea osemintelor și a altor resturi găsite în urma săpării gropilor în locurile amenajate pentru depozitarea gunoiului menajer, acestea urmând a fi depuse în aceeași groapă, la picioarele defunctului cel din urmă înmormântat.

Cap.IV.- CONTRACTUL DE CONCESIUNE/ ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ȘI ALE PUBLICULUI

Art.33.–(I) Actul de concesiune/atribuire în folosință gratuită se întocmește în două exemplare, din care unul se predă beneficiarului, iar celălalt rămâne la primărie, fiind semnat de către reprezentantul Orașului Covasna și beneficiar, după care va fi înregistrat în Registrul contractelor de concesiune a locurilor de veci/Registrul contractelor de atribuire în folosință gratuită a locurilor de veci.

(2) Actul de concesiune/atribuire în folosință gratuită va cuprinde următoarele mențiuni principale:

- cimitirului;
- denumirea proprietarului și a administratorului
 - denumirea cimitirului;
 - numele și datele de identificare ale titularului/beneficiarului;
 - identificarea locului atribuit, cu menționarea parcelei, rândului, numărului locului de veci, tipul locului de veci (simplu sau dublu) și suprafața concesionată/atribuită în folosință gratuită;
 - titlul juridic al atribuirii (concesiune/folosință gratuită);
 - termenul de concesionare/atribuire în folosință gratuită;
 - taxa de concesiune și de întreținere a cimitirului;
 -
 - îndatoririle (obligațiile) titularului/persoanelor îndreptățite și sancțiunile pentru neconformare;
 - posibilitatea și condițiile reconcesiunii, după caz;

Art.34-(1)Dreptul de concesiune/folosință gratuită nu se poate înstrăina prin acte între vii.

(2) Dacă pe durata de concesionare intervine decesul titularului, contractul de concesiune se va transcrie, la cerere, pe numele moștenitorilor, fără plata vreunei redevențe, conform documentelor doveditoare.

Art. 35. – Concesionarii/beneficiarii locurilor de înhumare atribuite cu titlu gratuit, respectiv succesorii acestora au următoarele obligații:

- a) delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci și instalarea unui însemn care să conțină numele și prenumele decedatului sau a concesionarului/beneficiarului atribuirii în folosință gratuită, parcela, rândul și numărul locului de mormânt, instalare care se va face la data luării în folosință;
- b) asigurarea lizibilității înscrisurilor de pe plăcile și monumentele comemorative;
- c) îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreținerea construcțiilor de orice fel existente la locul de veci;
- d) respectarea suprafețelor atribuite spre folosință, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
- e) la locurile de mormânt se vor admite numai plantații floricole de talie mică (mai mică de 0,5m);

- cimitirului;
- denumirea proprietarului și a administratorului
 - denumirea cimitirului;
 - numele și datele de identificare ale titularului/beneficiarului;
 - identificarea locului atribuit, cu menționarea parcelei, rândului, numărului locului de veci, tipul locului de veci (simplu sau dublu) și suprafața concesionată/atribuită în folosință gratuită;
 - titlul juridic al atribuirii (concesiune/folosință gratuită);
 - termenul de concesionare/atribuire în folosință gratuită;
 - taxa de concesiune și de întreținere a cimitirului;
 -
 - îndatoririle (obligațiile) titularului/persoanelor îndreptățite și sancțiunile pentru neconformare;
 - posibilitatea și condițiile reconcesionării, după caz;

Art.34-(1)Dreptul de concesiune/folosință gratuită nu se poate înstrăina prin acte între vii.

(2) Dacă pe durata de concesionare intervine decesul titularului, contractul de concesiune se va transcrie, la cerere, pe numele moștenitorilor, fără plata vreunei redevențe, conform documentelor doveditoare.

Art. 35. – Concesionarii/beneficiarii locurilor de înhumare atribuite cu titlu gratuit, respectiv succesorii acestora au următoarele obligații:

- a) delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci și instalarea unui însemn care să conțină numele și prenumele decedatului sau a concesionarului/beneficiarului atribuirii în folosință gratuită, parcela, rândul și numărul locului de mormânt, instalare care se va face la data luării în folosință;
- b) asigurarea lizibilității înscrisurilor de pe plăcile și monumentele comemorative;
- c) îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreținerea construcțiilor de orice fel existente la locul de veci;
- d) respectarea suprafețelor atribuite spre folosință, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
- e) la locurile de mormânt se vor admite numai plantații floricole de talie mică (mai mică de 0,5m);

- f) resturile vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare, resturile materiale rezultate în urma lucrărilor de reparații ce se efectuează la părțile de construcție a mormintelor se vor depozita de către titulari numai în locurile special amenajate și cu sortarea prealabilă a acestora pe categorii de deșeuri;
- g) ocrotirea tuturor arborilor, arbuștilor aflați în incinta cimitirului;
- h) utilizarea cu simț gospodăresc a bunurilor din cimitir;
- i) de a comunica, în scris, orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului și domiciliului acestuia;
- j) de a nu amplasa la locurile de veci mobilier urban (bănci), cu excepția celor deja existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament;
- k) să amenajeze și să întrețină locurile de veci, asigurându-le un aspect cât mai civilizat;
- l) să nu execute lucrări neavizate de către administratorul cimitirului
- m) să achite întreaga redevență anticipat încheierii contractului de concesiune precum și taxa anuală de întreținere,
- n) să comunice administrației cimitirului, în termen de 30 de zile de la data producerii, orice modificare survenită la adresa de domiciliu și/sau orice alte informații care țin de validitatea actului deconcesiune/ atribuire în folosință gratuită;
- o) să respecte întocmai prevederile prezentului Regulament de funcționare a cimitirului public;

Art. 36 – Administratorul cimitirului, prin Primăria Orașului Covasna- (functionarul sau personalul contractual desemnat)are obligația de a asigura:

- integritatea inventarului imobil și mobil al cimitirului
- îndeplinirea formalităților cerute de reglementările legale în vigoare cu privire la concesionarea/atribuirea în folosință gratuită și predarea amplasamentelor locurilor de veci și a construcțiilor funerare, înhumări, exhumări, și respectarea planului de sistematizare a cimitirului având evidența locurilor concesionate/ atribuite în folosință gratuită;
- efectuarea, la cerere, a transcrierilor dreptului de concesiune/atribuire în folosință gratuită;
- ținerea la zi a evidențelor și registrelor prevăzute prin prezentul regulament;
- acordarea de consultanță referitoare la concesiuni/atribuiri și taxe;
- conducerea evidenței modului de încasare a taxelor de concesionare și întreținere;
- gospodărirea și înfrumusețarea cimitirului, îngrijirea spațiilor verzi, amenajarea și întreținerea în bune condiții a aleilor, a căilor de acces

situate în parcelele cimitirului public, respectiv căile de acces ce fac legătura între drumul public, trotuar, stradă și parcelele cimitirului public;

- executarea și întreținerea împrejmirilor, a instalațiilor de alimentare cu apă și energie electrică, canalizare și a celorlalte dotări;
- supravegherea lucrărilor de construcții care se efectuează, urmărind asigurarea ordinii și curățeniei la locurile din jurul construcțiilor;
- activitatea de salubritate, care poate fi prestată și de terțe persoane fizice autorizate/juridice, în baza unui contract încheiat cu Primăria Orașului Covasna; ridicarea deșeurilor din rampa de gunoi a cimitirului orașenesc se va realiza de către SC GOS-TRANS-COM SRL – operatorul local de servicii de salubritate la nivelul Orașului Covasna;
- îngrijirea locurilor de depunere în vederea înhumării;
- încheierea unui contract de închiriere/comodat cu proprietarul sălii de ceremonii funerare din vecinătatea perimetrului cimitirului public (Parohia romano-catolică din Orașul Covasna), în vederea asigurării accesului publicului – indiferent de confesiunea religioasă - la sala de ceremonii funerare, respectiv amplasării în aceasta a unui agregat frigorific mortuar utilizabil pentru depunerea corpurilor neînsuflite ale defuncțiilor care urmează a fi înhumați în cimitirul public, indiferent de religie/confesiune;
- plata cheltuielilor de funcționare/de întreținere a sălii de ceremonii funerare, aferente perioadelor/gradului de utilizare, în baza contractului încheiat cu proprietarul sălii;

Art.37- Administratorul cimitirului are următoarele drepturi:

- a) de a încasa redevența stabilită pentru acordarea dreptului de concesiune;
- b) de a încasa anual taxa de întreținere a cimitirului, respectiv celelalte taxe prevăzute în prezentul regulament, aprobate de Consiliul Local;
- c) de a dispune desființarea oricărei construcții funerare executată fără avizul primăriei: în situația în care concesionarul/beneficiarul atribuirii nu dorește să îndeplinească de bună voie obligațiile stabilite prin prezentul regulament, administratorul cimitirului va desființa construcțiile neavizate/nelegale prin propriile mijloace, pe cheltuiala executantului/concesionarului/beneficiarului dreptului de folosință gratuită;
- d) de a urmări împreună cu organul fiscal local debitele aferente contractelor deconcesiune (redevență/taxă de întreținere) și de a întocmi împreună cu organul fiscal local înștiințările/somațiile pentru încasarea/stingerea acestora (inclusiv aplicarea de penalități, după caz);

Art. 38 – (1) Intrarea publicului în cimitir este permisă numai între orele stabilite în acest scop, și anume între orele 7,00 – 20,00;

(2) Pentru realizarea activităților specifice Zilei Morților, accesul în cimitirul orășenesc se va face în intervalul orar 7,00 – 23,00.

Cap.V – REGULI PRIVIND ÎNHUMAREA, DEZHUMAREA ȘI TRANSPORTUL PERSOANELOR DECEDATE

Art.39-Administratorul cimitirului răspunde de asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării ceremoniilor funerare;

(3)Administratorul cimitirului trebuie să păstreze o evidență a înhumărilor persoanelor decedate prin boli infecțioase, inclusiv acelor decedate prin boli infecțioase cu agenți infecțioși înalt patogen.

Art. 40–(I) Cu privire la înhumare/înmormântare sunt obligate/îndreptățite să dispună următoarele persoane, în ordine succesivă:

- a) persoana care s-a angajat prin contract ca se va îngriji de înmormântare;
- b) persoana stabilită prin testamentul defunctului;
- c) soțul/soția persoanei decedate;
- d) rudele de gradul I în linie descendentă (copiii defunctului);
- e) rudele de gradul I, în linie ascendentă (părinții defunctului);
- f) rudele de gradul II, în linie colaterală, (frații și surorile defunctului);
- g) rudele de gradul II,III în linie ascendentă (bunicii, străbunicii defunctului);
- h) rudele de gradul III și IV în linie colaterală (unchii, mătușile/ verii primari)
- i) altă rudă apropiată decedatului, până la gradul al IV-lea, inclusiv;
- j) primarul, în cazul în care nu există nicio persoană îndreptățită să dispună în legătură cu înmormântarea sau când această persoană se găsește într-un loc necunoscut ori nu-și exprimă opțiunea;

(2)Înhumările se fac numai pe baza adevărilor de înhumare eliberate de Serviciul Comunitar Local pentru Evidența Persoanelor care a înregistrat decesul, administratorul cimitirelor, fiind obligat să țină evidența clară a acestora.

(3)Înhumările se fac direct, cu obligația prezentării certificatului de deces, a adevărilor de înhumare și a dovezii dreptului de utilizare a locului de veci, sau

prin depunerea prealabilă a decedaților la sala de ceremonii funerare pentru cel mult 72 ore, cu obligația prezentării certificatului de îmbălsămare.

Art. 41 – (1) Persoanele care execută lucrările de înhumare au obligația de a proteja cu prelate pe perioada săpării locul de veci, mormintele învecinate celui în care urmează a fi înhumat decedatul și de asemenea de a asigura la/și împrejurul locului de veci curățenia și readucerea la starea inițială a locului.

(2) Participanții la procesiunea/ceremonialul de înmormântare vor manifesta un comportament corespunzător ritualului și solemnității momentului și vor purta îmbrăcăminte decentă, potrivită evenimentului, conform tradițiilor și obiceiului locului.

(3) Personalul care asigură prestarea serviciilor funerare, va putea purta și uniforma din dotare,

Art. 42– (1) Transportul persoanelor decedate de la locul decesului și până la locul efectuării manevrelor de îngrijiri mortuare se realizează numai de către prestatorii de servicii funerare. Transportul decedatului în această etapă se poate realiza numai cu autovehicule speciale de transport mortuar, autorizate conform prevederilor HG nr. 741/2016. Pentru transportul decedatului pot fi folosite huse mortuare biodegradabile.

(2) Transportul persoanelor decedate în vederea înhumării de la locul unde corpul defunct este păstrat (domiciliu, capelă și altele asemenea) până la locul înhumării se realizează numai de către prestatorii de servicii funerare, în condițiile prezentelor norme. Transportul decedatului în această etapă este condiționat de prezența documentelor de deces emise de către autoritatea publică locală, cu autovehiculele destinate transportului persoanelor decedate.

(3) În cazul persoanelor decedate în alte localități, situate la o distanță mai mare de 30 km de orașul Covasna, în care urmează să aibă loc înhumarea, pentru înhumare sunt necesare atât certificatul de deces cât și avizul de transport prevăzut în anexa 5 la HG 741/2016, aviz care se eliberează de către Direcția de Sănătate Publică județeană.

(4) Este interzisă înhumarea persoanelor neidentificate, respectiv a persoanelor cărora nu li s-au eliberat certificate de deces și adverință de înhumare (fapta constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 10.000 lei, conform art. 43 lit “d” la 20.000 lei din HG 741/2016.

(5) Administratorul cimitirului public este obligat să țină evident clară a copiilor certificatelor de deces și a adeverințelor de înhumare.

Art. 43– Pentru înhumările ce urmează a se face în locurile de veci deja atribuite în folosința unor persoane, este necesar a se face dovada gradului de rudenie dintre

dreptului de folosință asupra locului de veci, respectiv, în mod excepțional, de către persoanele care își justifică un drept/ interes bine întemeiat.

Art. 47– La cererile de deshumare se atașează copia certificatului de deces al persoanei ce urmează a fi deshumată și dovada asupra locului de veci unde urmează a fi reînhumată.

Art. 48 –(1) În mod excepțional, deshumarea se poate face și înainte de expirarea termenului de 7 ani, după împlinirea termenului de 1 an de la data înhumării și numai în perioada 1 noiembrie – 31 martie, pe baza adevărinței eliberate de centrele sanitare și antiepidemice teritoriale, în scopul reînhumării persoanei deshumate în alt loc de mormânt;

(2) Exhumarea cadavrelor în vederea constatării cauzelor morții se face numai cu încuviințarea procurorului sau a instanței judecătorești, cu încunoștiințarea unui reprezentant al familiei decedatului

(3) În cazul exhumărilor dispuse de parchet sau de instanța judecătorească, la reînhumare este obligatorie prezența reprezentantului acesteia.

Art.49-(1) Deshumările și reînhumările se fac numai în prezența obligatorie a unui membru al familiei și a unui delegat din partea administratorului cimitirului, cu respectarea normelor sanitar-antiepidemice, iar operațiunile vor fi consemnate într-un proces-verbal de deshumare/reînhumare (**anexă nr. 20 la Regulament**), respectiv în Registrul de evidență al deshumărilor/reînhumărilor.

(2) În cazul în care în termen de 90 de zile de la înștiințare, reprezentantul familiei decedatului nu se prezintă pentru deshumare, deși a fost anunțat în acest sens printr-o notificare scrisă, cu confirmare de primire, prin e-mail, notă telefonică, sau în altă modalitate anunț în presa locală), operațiunea de deshumare se desfășoară numai în prezența reprezentantului administratorului care consemnează în registrul de evidență operațiunea de reînhumarea semințelor. La fel se procedează și în cazul în care nu mai există în viață nici o rudă a decedatului.

CAPITOLUL VI– PREȚURI ȘI TARIFE

Art. 50 –Concesionarea/reconcesionarealocurilor de veci se va face cu perceperea redevenței/taxe de concesionare stabilită în conformitate cu hotărârea de consiliu in vigoare la data încheierii contractului de concesiune/reconcesiune.

titularul dreptului de folosință și cel decedat, respectiv a consimțământul titularului concesiunii/succesorului acestuia în vederea înhumării defunctului în locul respectiv.

Art. 44 – (1) Persoanele decedate vor putea fi depuse înainte de înhumare în sala de ceremonii numai pe baza certificatului de îmbălsămare.

(2) În sala de ceremonii funerare nu vor putea fi depuse persoanele decedate din cauza unor boli contagioase.

(3) În sala de ceremonii nu vor putea fi introduse și consumate băuturi alcoolice.

(4) Sala de ceremonii va fi deschisă publicului înainte de desfășurarea ceremoniilor cu cel mult o oră și pentru cel mult o oră de la finalizarea acestora.

(5) Administratorul cimitirului public din Orașul Covasna va asigura, în baza unui contract de închiriere/comodat încheiat cu Parohia Romano-Catolică din Orașul Covasna, posibilitatea utilizării capelei proprietate a parohiei, situată în imediata vecinătate a cimitirului public, pentru depunerea/păstrarea corpurilor persoanelor decedate, respectiv oficierea ceremoniilor funerare pentru persoanele defuncte care urmează a fi înmormântate în cimitirul public.

(6) Administratorul cimitirului public va asigura amplasarea și funcționarea unor agregate frigorifice mortuare în incinta capelei Parohiei Romano-Catolice, în baza contractului de închiriere/comodat încheiat cu proprietarul capelei. Aceste agregate vor fi utilizate în scopul depunerii/păstrării corpurilor persoanele decedate care se înmormântează în cimitirul public.

Art. 45 – (1) Deshumarea persoanelor decedate se poate face numai după 7 ani de la data înhumării, în orice perioadă a anului, fără avizul direcției de sănătate publică a județului Covasna.

(2) Cererea pentru eliberarea avizului de deshumare/reînhumare (**anexa nr.16 la Regulament**) se depune la Primăria Orașului Covasna.

(3) Cererea va fi însoțită de declarația-consimțământ privind deshumarea unui defunct (**anexa nr.17 la Regulament**), după caz de declarația de consimțământ privind înhumarea unui defunct (**anexa nr.18 la Regulament**), date de către titularul contractului de concesiune a locului de veci, sau, după caz de către succesorul defunctului înhumat.

(4) Deshumarea/reînhumarea se face în baza autorizației de deshumare/reinhumare eliberate în acest scop de Primăria Orașului Covasna (**anexă nr.19 la Regulament**).

Art. 46 – Solicitarea deshumării și reînhumării poate fi făcută de regulă de către titularul/titularii dreptului de folosință a locului de veci, de către succesorii defunctului, de către administratorul cimitirului în situația anulării/expirării

Art. 51 – Persoanele care nu au vocație succesorală față de concesionarul decedat fără succesori legali/testamentari, pe baza unei cereri motivate, vor putea plăti taxa de reconcesionare a locului de veci, fără a deveni titulari cu drepturi depline ai concesiunii locului de veci.

Art.52-Titularul concesiunii/reconcesiunii locului de veci, ori, după caz succesorii acestuia au obligația achitării taxei anuale de întreținere a cimitirului public, stabilită în fiecare an prin hotărâre de către Consiliul Local al Orașului Covasna.

Art.53 – Se stabilește nivelul taxelor serviciilor funerare prestate de către Primăria Orașului Covasna (taxa de concesiune/reconcesiune a locurilor de veci , taxa anuală de întreținere a cimitirului, taxa eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare) conform **anexei nr. 21** la prezentul Regulament.

Art.54. - Plata redevenței, a taxelor de întreținere și eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare se va face în numerar, la casieria primăriei, prin virament bancar, sau on line, utilizând aplicația Ghișeul.ro.

Art.55. - Termenul de plată scadent pentru taxa de întreținere este 15 iunie a anului în curs. Penalitățile de întârziere la plată se calculează conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare. Eventualele sume restante impuse se încasează pe ultimii 5 ani fiscali.

Art.56-Consiliul Local al Orașului Covasna va actualiza periodic cuantumul taxelor serviciilor funerare.

CAPITOLUL VII – TRANSCRIEREA DREPTULUI DE CONCESIUNE A LOCULUI DE VECI

Art. 57 – (1)La baza efectuării transcrierii dreptului de concesiune va sta cererea solicitantului, respectiv un act administrativ/ un act notarial (certificat de moștenitor, de legatar, de donație autentificate) / o hotărâre judecătorească irevocabilă, care va dovedi calitatea dobânditorului solicitant în raport cu titularul contractului de concesiune, titlul juridic al dobândirii dreptului, cu identificarea expresă a locului de veci ce face obiectul transcrierii.

(2)Transcrierea dreptului de concesiune se consemnează în Registrul de evidență a transcrierilor (anexa nr. 10 la Regulament)

Art. 58 – În caz de deces al titularului concesiunii, dreptul de folosință asupra locului de veci, se transmite succesorilor, pe perioada duratei concesiunii.

Art. 59 – Transcrierile dreptului de folosință se pot face numai în perioada de derulare a concesiunii (intervalul de 25 de ani/ de 7 ani).

Art. 60 – (1) Prin acte pentru cauză de moarte, cu titlu gratuit, ori prin succesiune legală dreptul de folosință se poate transmite terțelor persoane.

(2) Actul de transmitere pentru cauză de moarte a folosinței locului de veci va cuprinde o clauză rezolutorie potrivit căreia transmiterea se consideră rezolvită de drept în situația în care gratificatul/succesorul nu va fi îngropat în locul de veci transmis.

Art. 61 – Transcrierea dreptului de folosință către noul dobânditor se face cu plata integrală a taxei legale de concesiune, indiferent de data la care urma să expire dreptul de folosință al antecesorului, respectiv cu plata eventualelor debite înregistrate de către titularul inițial cu titlu de taxă întreținere cimitir.

Art. 62 – Nefiind obiect al dreptului de proprietate personală, locurile de veci nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare- cumpărare, donație, ori alte acte între vii.

CAP.VIII RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art. 63- Nerespectarea prevederilor prezentului regulament se sancționează conform legislației în vigoare și hotărârilor emise de Consiliul Local al Orașului Covasna.

Art. 64-(1) Următoarele fapte săvârșite în incinta Cimitirului public din Orașul Covasna constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă cuprinsă între 200 lei și 1000 lei:
 - 1.-accesul persoanelor aflate în stare de ebrietate;
 - 2.-consumul de băuturi alcoolice;
 - 3.-cerșitul;
 - 4.-vânzarea ambulantă de mărfuri;
 - 5.-introducerea oricăror animale sau lăsarea lor liberă;
 - 6.-călcarea peste morminte;
 - 7.-distrugerea și degradarea monumentelor și obiectelor funerare;

- 8.-tăierea pomilor și arborilor fără aprobare;
- 9-degradarea gardului de împrejmuire;
- 10-degradarea mobilierului dispus în cimitir;
- 11-degradarea sau ruperea florilor și a coroanelor de pe mormânt;
- 12-distrușgerea, degradarea sau desființarea spațiilor verzi;
- 13-inscripționarea dotărilor/amenajărilor de pe raza cimitirului cu desene tip graffiti, respectiv înscrierea unor cuvinte/mesaje obscene pe obiectele funerare;
- 14-accesul în cimitir prin alte locuri decât pe porțile de acces;
- 15-accesul cu mijloace auto și staționarea acestora în incinta cimitirului, cu excepția vehiculelor mortuare și a vehiculelor personalului bisericesc, respectiv a vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor de construcții, pe perioada de timp strict necesară operațiunilor de încărcare/descărcare/transport;
- 16-accesul cu mijloace de transport de tonaj mare (peste 3,5 tone), cu excepția autospeciălelor de salubritzare, de pompieri și celor folosite de administrația cimitirului;
- 17-aruncarea/depozitarea gunoiului menajer, deșeurilor vegetale sau a materialelor rezultate în urma lucrărilor de construcție/întreținere/desființare a mormintelor în alte locuri decât cele stabilite în acest scop;
- 18- mormintele din vecinătatea celui pe care se execută lucrarea;
- 19-producerea de zgomote sau tulburarea în orice mod a liniștii și ordinii publice;
- 20-lăsarea în stare de neîngrijire a mormintelor;
- 21-arderea deșeurilor de orice fel (vegetație uscată, coroane, peturi, resturi lemnoase, etc.);

(b) cu amendă cuprinsă între 1000 lei și 2500 lei:

- 1.-executarea/desființarea de construcții fără avizul administratorului cimitirului;
- 2.-nerespectarea suprafeței atribuite în folosință prin extinderea în cărări, alei sau în perimetrul locurilor de înhumare învecinate;
- 3.-nesemnălizarea săpăturilor pentru cavouri și gropi;
- 4.-montarea de garduri, bare, lanțuri, țărushi, sârmă, sârmă ghimpată, bănci, ornamente sau alte obiecte funerare pe spațiul de lângă sau între locurile de înhumare;

Art. 65- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către personalul împuternicit de primarul Orașului Covasna.

Art. 66-(1)Contravențiilor prevăzute de prezentul regulament li se aplică prevederile OG. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare.

(2)Contravenientul poate achita în termenul legal prevăzut în OG nr. 2/2001 jumătate din minimul amenzii.

Art. 67-În situația în care prin săvârșirea contravenției s-au cauzat și prejudicii localizate în patrimoniul proprietarului cimitirului sau a terțelor persoane, contravenientul este obligat la repararea acestora.

CAPITOLUL IX– DISPOZIȚII FINALE

Art. 68 – (1)Locurile de veci cu caracter istoric, cele de o valoare culturală, artistică sau arhitecturală de excepție aflate în incinta cimitirului orașenesc administrat de Consiliul local al orașului Covasna precum și locurile prezervate în vederea înhumării unor persoane nu pot fi concesionate.

(2)Evidența mormintelor și a operelor comemorative ale eroilor, precum și ale oamenilor de știință, cultură, artă se va ține de către Primăria Orașului Covasna.

Art. 69 – Actele de atribuire în folosință a locurilor de înhumare eliberate în favoarea unor persoane până la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, rămân în vigoare.

Art. 70- Cheltuielile de întreținere și funcționare, precum și cheltuielile de investiții și reparații capitale la Cimitirul public din Orașul Covasna sunt suportate de la bugetul local, aprobat, în condițiile legii, prin hotărârea Consiliul local.

Art. 71- Prezentul Regulament se va completa cu prevederile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare precum și cu cele ale actelor normative emise în aplicarea acesteia și cu prevederile Normelor tehnice și sanitare aprobate prin H.G. nr. 741/2016 privind serviciile funerare.

Art. 72- Primăria Orașului Covasna răspunde de aplicarea și respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Art. 73– Orice modificări la prezentul Regulament se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Covasna

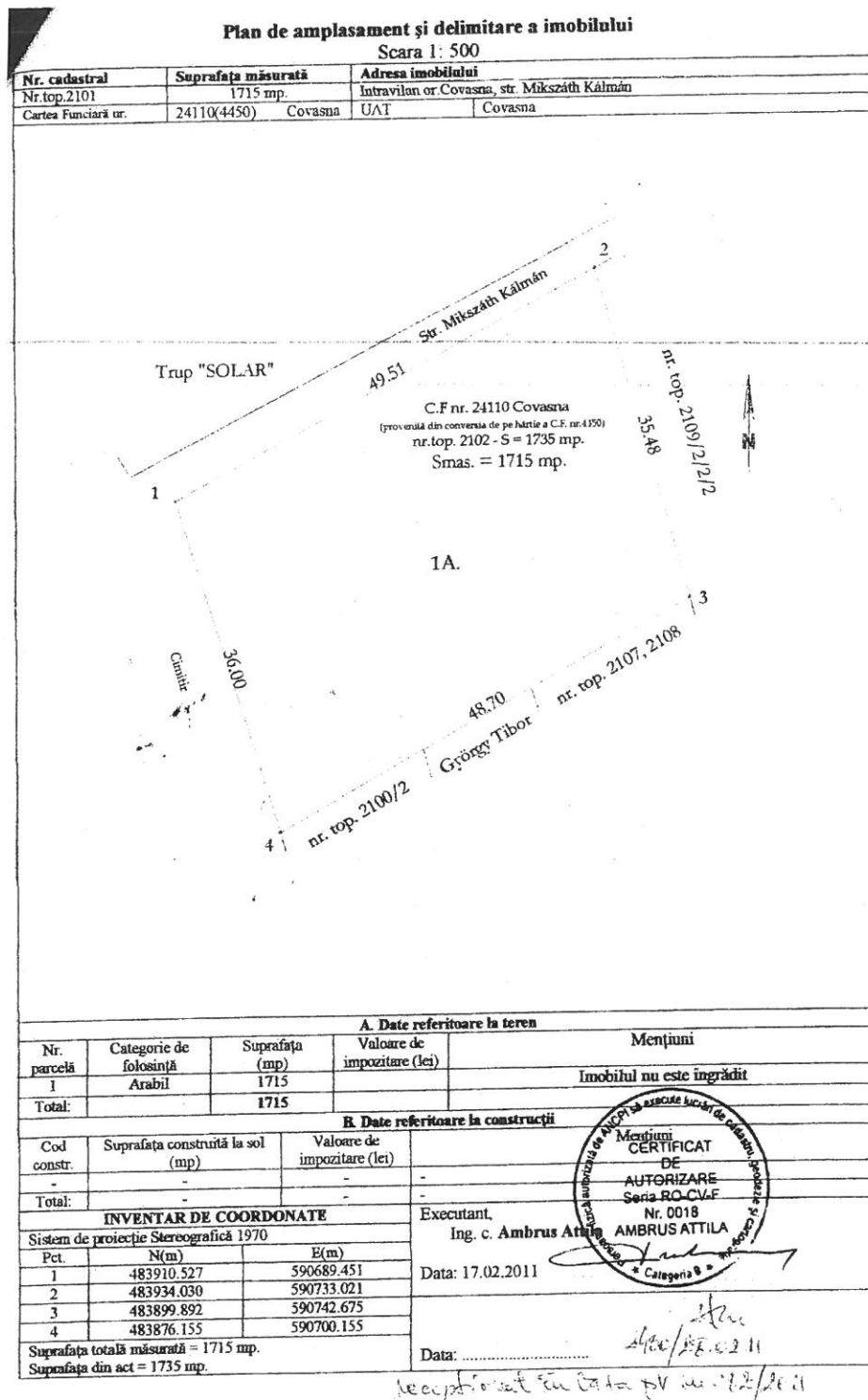
Art. 74- Anexele prezentului Regulament fac parte integrantă din acesta.

Art. 75- Prezentul Regulament se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare în locuri vizibile la sediul primăriei, la avizierul cimitirului, prin publicare pe pagina web a primăriei și comunicare către reprezentanții cultelor religioase și a parohiilor din oraș.

Art. 76- Prezentul regulament se va depune la DSP județ Covasna în cadrul documentației necesare pentru obținerea avizului sanitar, conform prevederilor legale.

Anexa nr.1 la Regulament

Plan de situație și de identificare topografică al Cimitirului Public din Orașul Covasna – Planurile de amplasament și delimitare



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1,35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata (la masurata)	Adresa imobilului
29417	374 mp	Covasna
Carte Funciara nr.	29417	UAT
		COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Arabil	374	Imobilul este imprejmuit partial pe latra vesica cu gard plasa.
Total		374	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 374 mp
Suprafata din act = 374 mp

Executant: **ing. MOLNAR Botond**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentat iei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



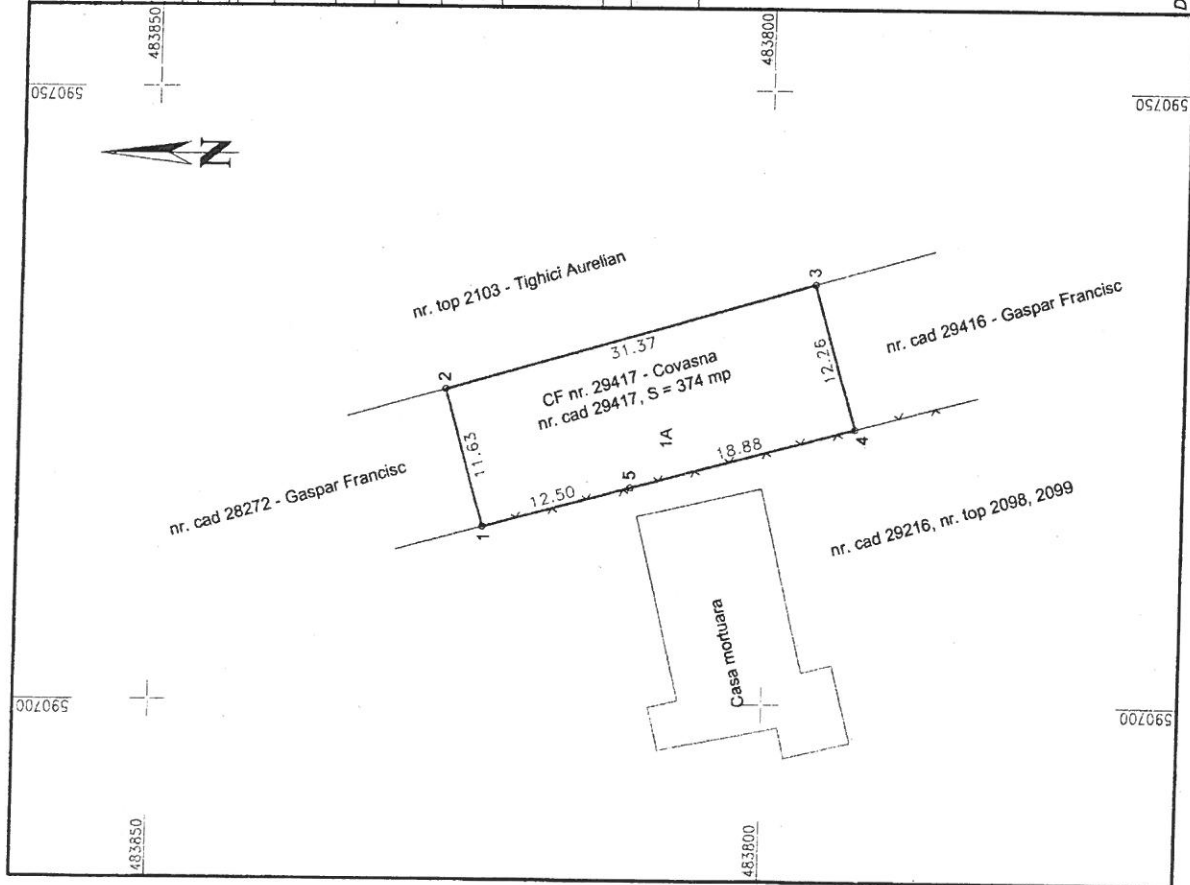
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Nume si prenume: Stănescu Samirina I
Funcția: Subinginer IA

(Signature)

Data

Data 12.2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata la măsurată	Adresa imobilului	
28272	626 mp	Covasna	
Carte Funciară nr.		UAT	COVASNA
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Arabil	626	Imobilul este imprejmuit partial pe latura vestica cu gard din sarma ghimpata.
Total		626	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

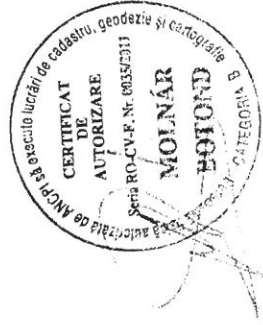
Suprafata totala masurata a imobilului = 626 mp
Suprafata din act = 626 mp

Executant: ing. MOLNAR Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentației tehnice cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

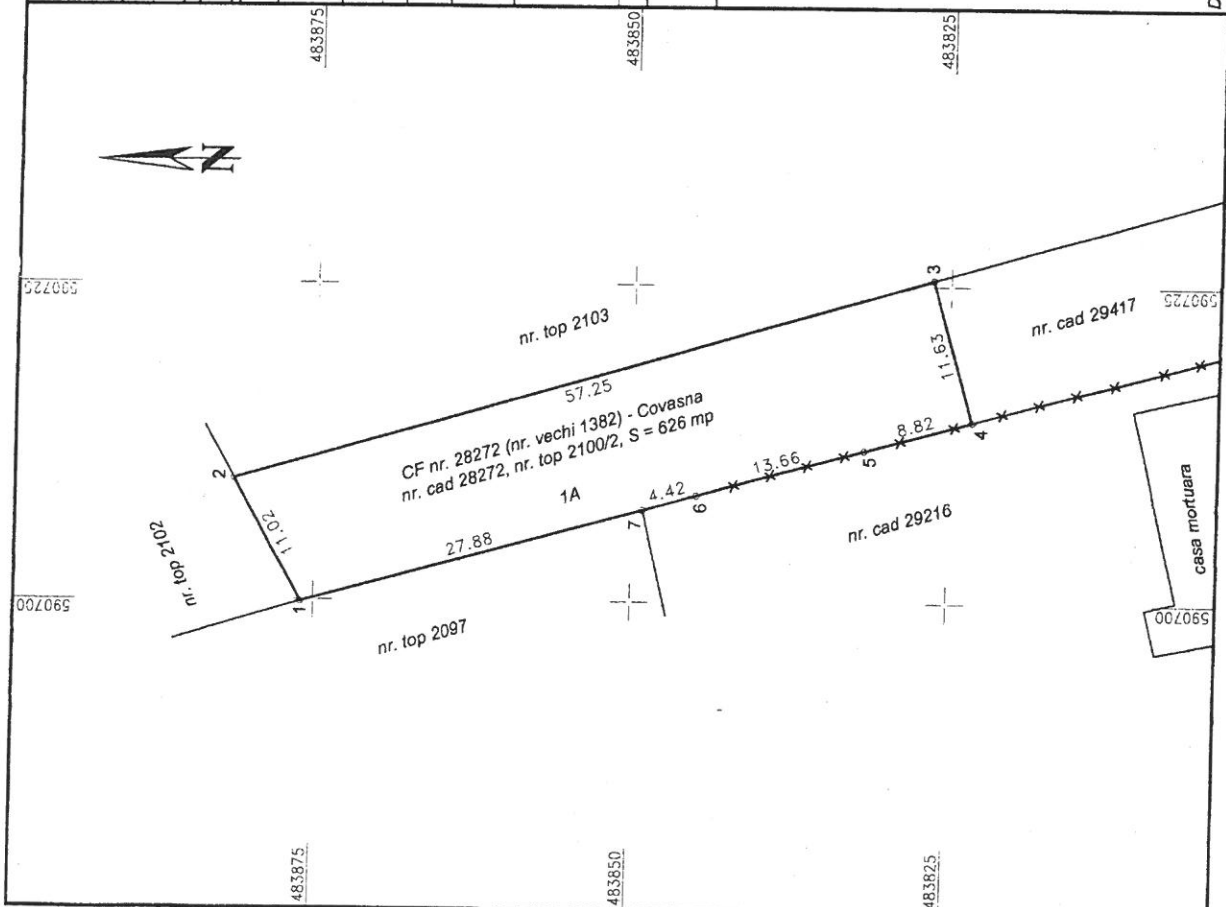
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.



Data: 16.09.2018

Data: 16.09.2018



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr.cad.	Nr.top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31485	2203/2	13062 mp	intr.loc.Covasna, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
X=483901.6405		COVASNA	



**CONFIRMARE CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA
ELECTRONICĂ**

LEGENDĂ:
— limită de parcelă

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	13062	
Total		13062	teren împrejmuit parțial

B. Date referitoare la construcții

Cod autorizat	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13062 mp
Suprafața din net = 13062 mp

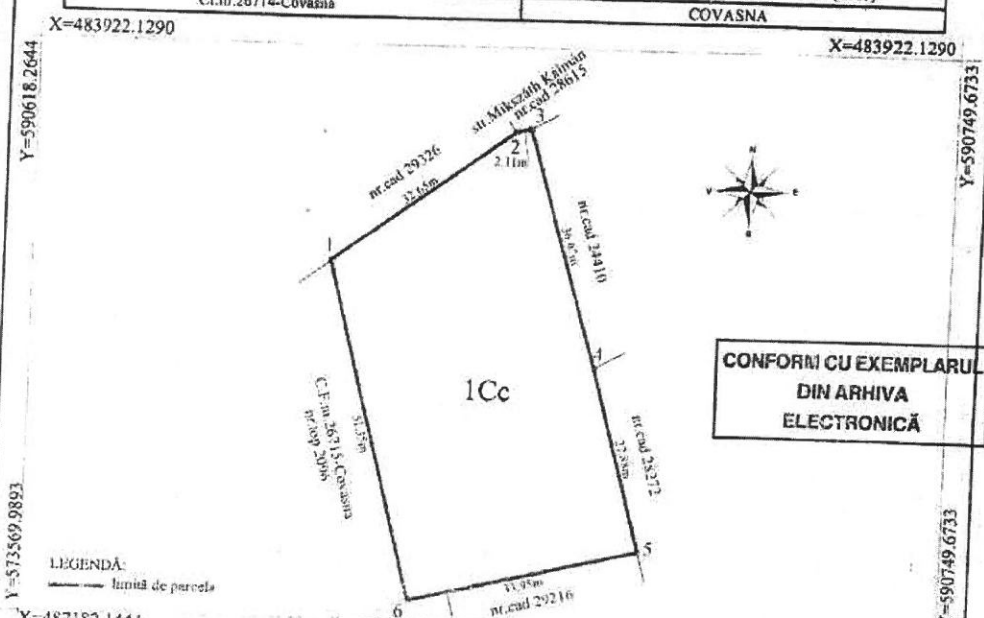
<p>Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakab Sándor</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-1 Nr. 2831 JAKAB SANDOR CATEGORIA B.C.</p> <p>Data: Octombrie 2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Alina-loana Stanescu</p> <p>Digitally signed by Alina-loana Stanescu Date: 2020.11.25 10:43:43 +02'00'</p> <p>Semnătură și parafă Stampila BCPI</p> <p>Data: _____</p>
---	--

JAKAB SANDOR
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2020.11.05 14:23:42 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr.cad. 31486	Nr.top 2097	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1946 mp	Adresa imobilului intr. Loc.Covasna, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară Cf.nr.26714-Covasna		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) COVASNA	



LEGENDA:
— limită de parcelă

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	1946	
Total		1946	teren neîmprejmuit

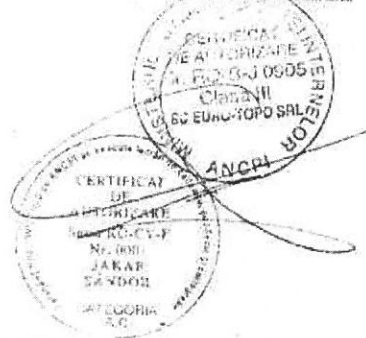
B. Date referitoare la construcții

Cod zonă	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului - 1946 mp
Suprafața din act - 1946 mp

Executanți
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor
Conținut executare, măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Conținut introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Alina-Ioana Stanescu
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2020.11.25 10:50:34 +02'00'

Date: Octombrie 2020
Semnătură și stampilă
Semnătură și parafă
Stampila BCPI
Data:

JAKAB
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2020.11.25

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1.500

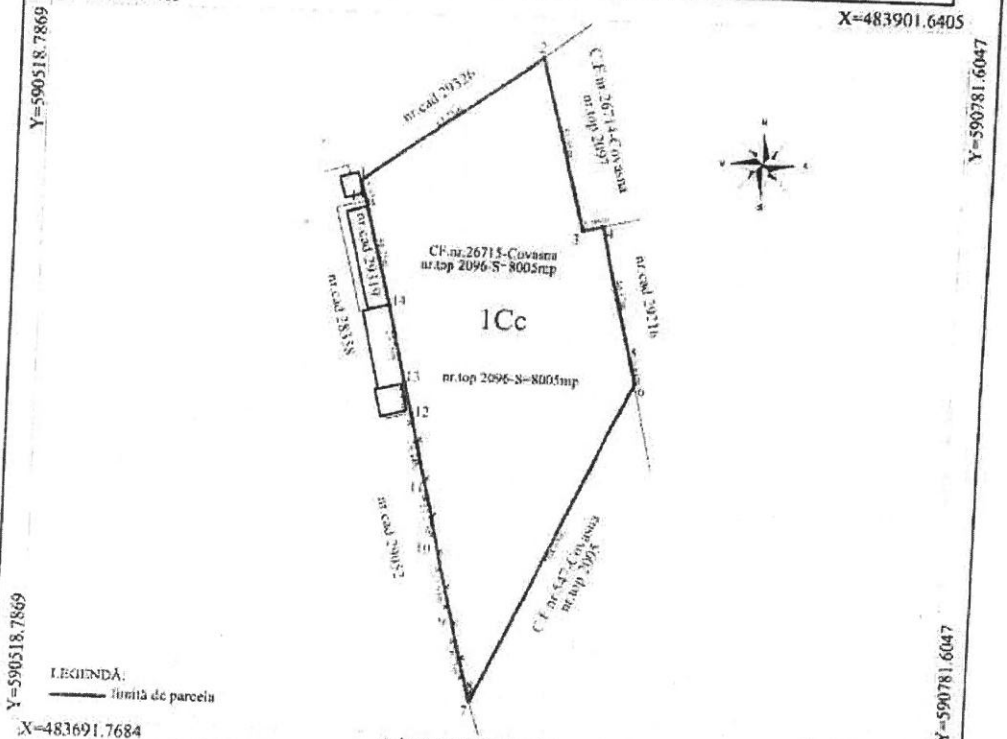
Nr.cad.	Nr.top	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31488	2096	8005 mp	intr. loc. Covasna, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			COVASNA

X=483901.6405

X=483901.6405

Y=590518.7869

Y=590781.6047



LEGENDA:
— Limită de parcela

Y=590518.7869

X=483691.7684

Y=590781.6047

A. Date referitoare în teren

X=487182.1444

No. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	8005	
Total		8005	teren împrejmuit parțial

B. Date referitoare la construcții

Cod curate	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 8005 mp
Suprafata din act = 8005 mp

Executanți
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea contabilității cadastrale



Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2020.11.27 10:29:21 +02'00'

Data: Decembrie 2020

Semnătură și parafă
Stampila DCPI

Data:

JAKAB SANDOR

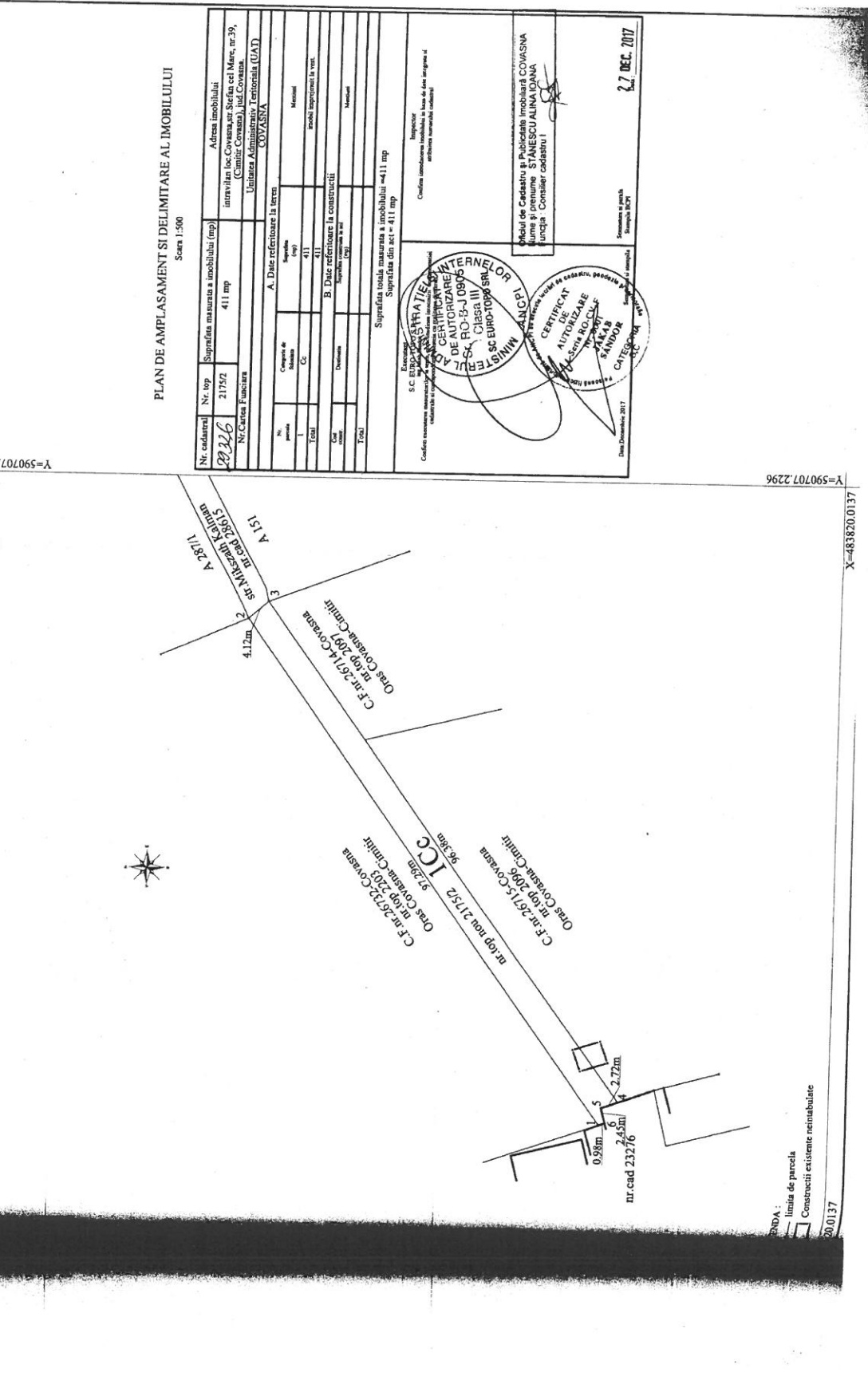
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2020.11.05 15:19:10 +02'00'

X-483957.6077

Y=590707.2296

7.6077

X-483820.0137



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99326	21752	411 mp	intravilan loc.Covasna, str. Stefan cel Mare, nr.39, (Cimitir. Covasna), Jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara			Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
			COVASNA
A. Date referitoare la teren			
Nr. parceli	Compart. de teren	Suprafata (mp)	Destinatie
1	C1	411	Teren agricol
Total		411	
B. Date referitoare la constructii			
Cat. constructii	Suprafata teren pe care se afla	Destinatie	Material
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 411 mp Suprafata din act = 411 mp			

Exemplar
S.C. EURO-TOP SRL
Calea Bucuresti, nr. 105, Sector 5, Bucuresti
Cadastrul imobilului este inregistrat la Serviciul Public de Cadastru si Publicitate Imobiliară din cadrul Ministerului Terenurilor si Constructiilor

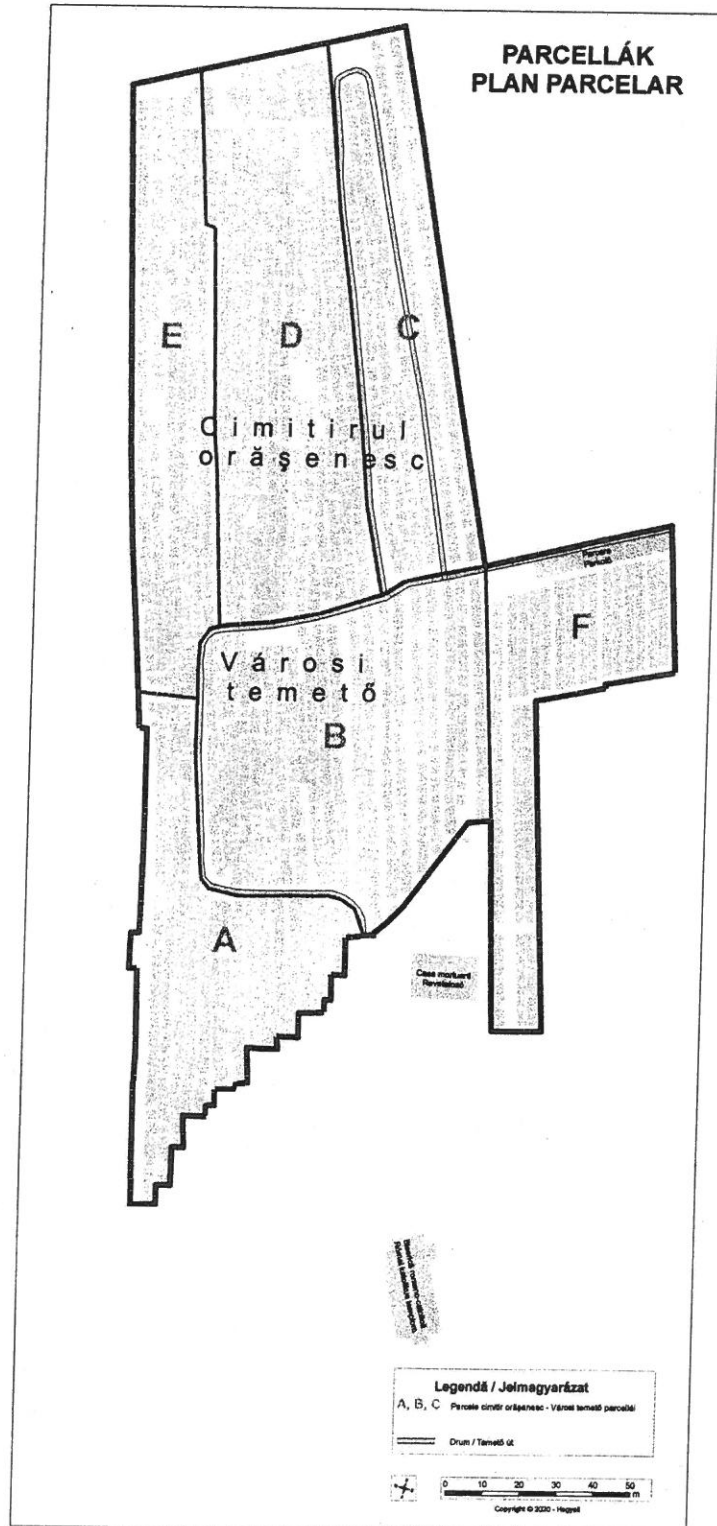
Ministerul Terenurilor si Constructiilor
S.C. EURO-TOP SRL
Calea Bucuresti, nr. 105, Sector 5, Bucuresti
Cadastrul imobilului este inregistrat la Serviciul Public de Cadastru si Publicitate Imobiliară din cadrul Ministerului Terenurilor si Constructiilor

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Bunne si prenume STANESCU ALINA OANA
functie Consilier cadastru

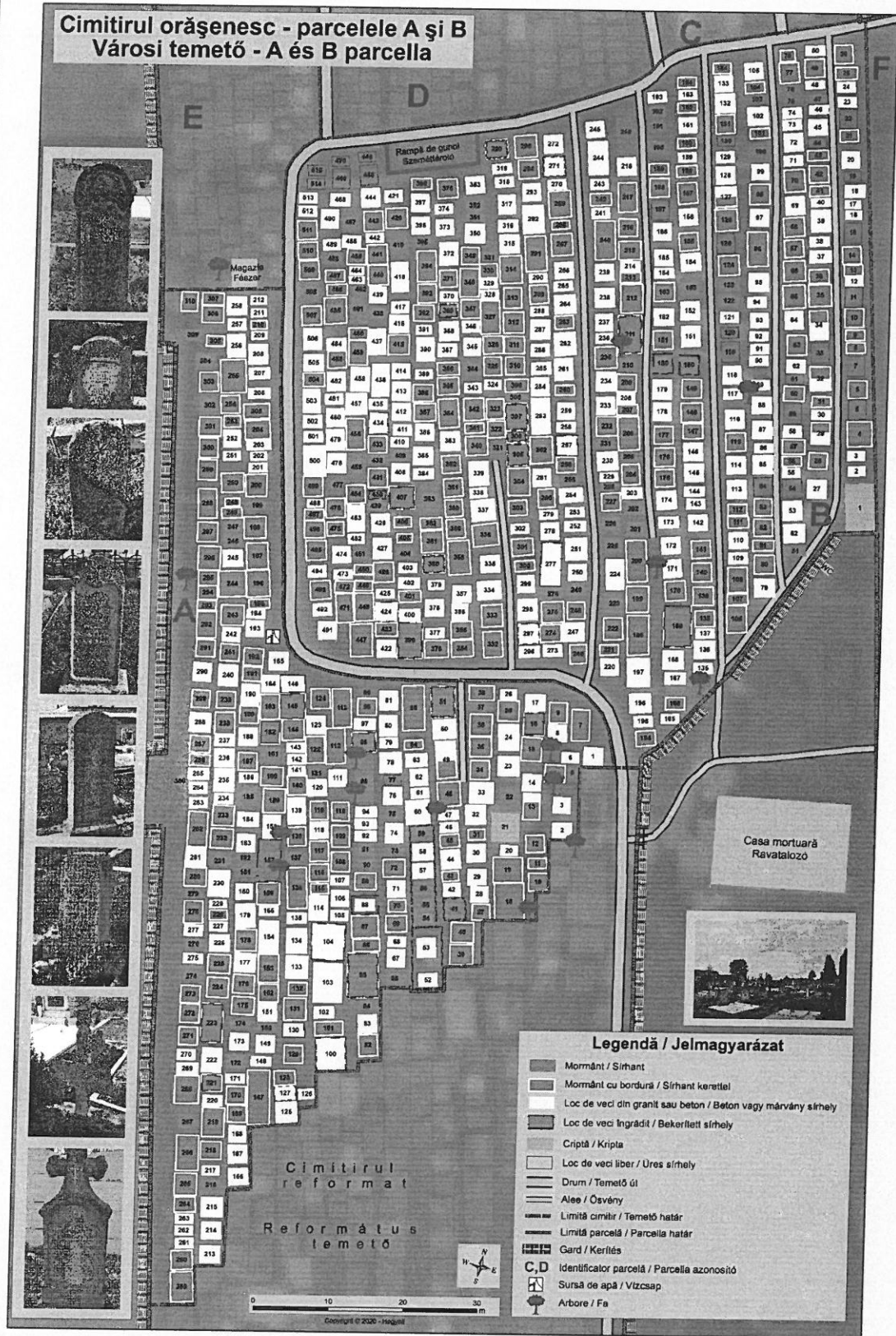
27 DEC. 2017

ENDA:
 linia de parcela
 Constructii existente nembuldate
 30.0137

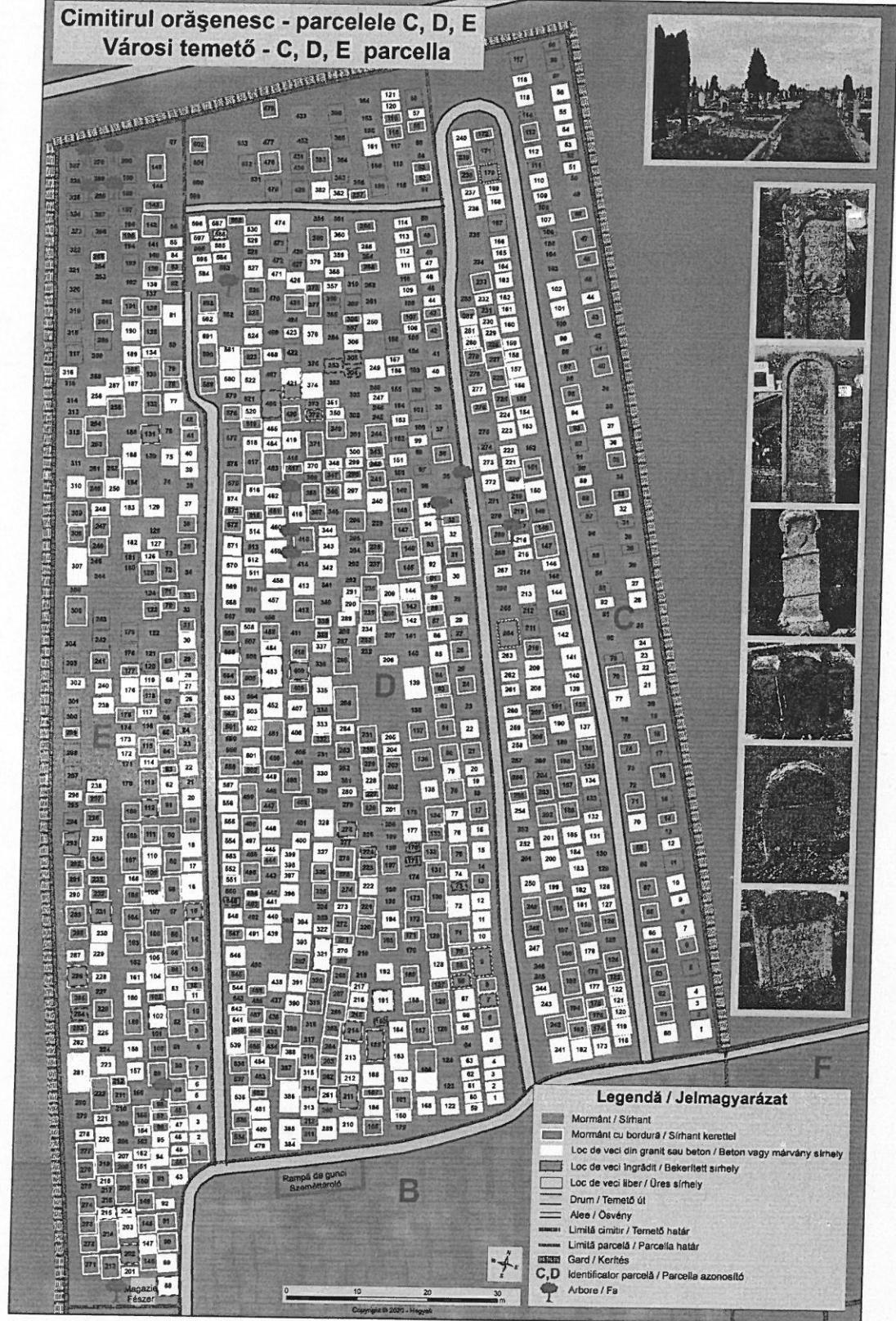
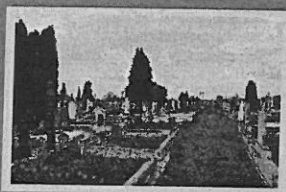
Anexa nr.2 la Regulament
Planul parcelar al Cimitirului Public din Oraşul Covasna



Cimitirul orășenesc - parcelele A și B
Városi temető - A és B parcella



Cimitirul oraşenesc - parcelele C, D, E
Városi temető - C, D, E parcella



- Legendă / Jelmagyarázat**
- Mormânt / Sírhant
 - Mormânt cu bordură / Sírhant kerettel
 - Loc de veci din granit sau beton / Beton vagy márvány sírhely
 - Loc de veci Ingrădit / Bekerített sírhely
 - Loc de veci liber / Úres sírhely
 - Drum / Temető út
 - Alee / Ösvény
 - Limită ciminză / Temető határ
 - Limită parcellă / Parcella határ
 - Gard / Kertés
 - C, D Identificator parcellă / Parcella azonosító
 - Arbore / Fa

**Anexa nr.3 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR**

REGISTRU DE EVIDENȚA A ÎNHUMĂRILOR - Anexa nr.3 la Regulament

Nr. crt. și Data	Anul înhumării sau al așezării în msa a urnei cu cenusa	Date de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului	Nr. parcelei în cimitir	Nr. ranului și a locului de înhumare	Nr. și data contractului de construcție/ atribuire în fotohiză gratuita	Numele persoanei care a comandat înhumarea	Adresa persoanei care a comandat înhumarea	Tipul și lucrările locului de înhumare	Alte observații
		Nume, Prenume	Data ID									
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

**Anexa nr.3.1 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR**

REGISTRU DE EVIDENȚA A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECTIOASE - Anexa nr.3.1 la Regulament

Nr. crt. și Data	Anul înhumării sau al așezării în msa a urnei cu cenusa	Date de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului	Nr. parcelei în cimitir	Nr. randul și locul de inhumare	Nr. și data contractului de concediere atribuită în folosita gratis	Numele persoanei care a comandat inhumarea	Adresa persoanei care a comandat inhumarea	Tipul și lucrările locului de inhumare	Alte observații
		Nume, Prenume	Data ID									
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
9												
10												

Anexa nr.3.2 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR
DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE CU AGENȚI INFECȚIOȘI
ÎNALT PATOGENI

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE CU AGENȚI INFECȚIOȘI ÎNALT PATOGENI - Anexa nr.3.2 la Regulament

Nr. crt. (sămănător)	Data	Anul înhumării sau al așezării în mormănt cu cenusa	Date de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului (sămănător)	Nr. parcelei în cimitir	Nr. randul și locul de inhumare	Nr. și data contractului de construcție/ atribuire în folosință gratuită	Numele persoanei care a comandat inhumarea	Adresa persoanei care a comandat inhumarea	Tipul și lucrările locului de inhumare	Alte observații
			Nume, Prenume	Data ID									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

Anexa nr.4 la Regulament

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL DESHUMĂRIILOR/REÎNHUMĂRIILOR

REGISTRU DE EVIDENȚA AL DESHUMĂRIILOR / REÎNHUMĂRIILOR - Anexa nr.4 la Regulament

Nr. crt. și Data	Operațiune de deshumare / reînhumare	Tip deshumare	Persoana care a solicitat deshumarea/reînhumarea	Data ID	Adresa	Adresa persoanei care a solicitat deshumarea/ reînhumarea	Data efectuării deshumării/ reînhumării	Data decesului	Data de eliberare a actelor	Nr. parcelă în care s-a făcut deshumarea	Nr. rand/luc în care s-a făcut deshumarea	Nr. parcelă în care s-a făcut reînhumarea	Nr. rand/luc în care s-a făcut reînhumarea	Nr. și data conținutului de conținut atribuit în prezentul act de reînhumare	Data decesului	Observații
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																

Anexa nr.7 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PLĂȚILOR
pentru concesionarea și reconcesionarea locurilor de veci

REGISTRUL DE EVIDENȚA A PLATILOR - Anexa nr.7 la Regulament

Nr. crt.	Nr. și data eliberării chitanței		Numele și prenumele platitorului		Adresa platitorului	Nr. P. Parcela	Randul morman-tului	Numarul morman-tului	Chitanța cu care s-a făcut plata taxei anuale de întreținere a locului de morman		Observații
	Nr. Chitanța	Data (zi/lună/an)	Nume	Prenume					Nr. Chitanța	Data (zi/lună/an)	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

**Anexa nr.8 la Regulament
REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE**

REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI - Anexa nr.8 la Regulament

Nr. si data incheierii contractului de concesiune		Beneficiarul concesiunii		Perioada de valabilitate a concesiunii	Identificarea locului de veci	Numarul chitantei de plata a dreptului de utilizare a locului de veci
Nr. Contract	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	7 ani / 25 ani	ID.	Nr. Chitanta

Anexa nr.9 la Regulament

REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA

REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTĂ GRATUITĂ A LOCURILOR DE VECI - Anexa nr.9 la Regulament

Nr. si data contractului de atribuire in folosinta gratuita		Beneficiarul contractului		Identificarea locului de veci	Perioda de utilizare gratuita a locului de veci
Nr. Contract	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	ID	Timp

Anexa nr.10 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A TRANSCRIERILOR

REGISTRUL DE EVIDENȚA A TRANSCRIERILOR - Anexa nr.10 la Regulament

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului inițial		Numele și prenumele solicitantului transcrierii		Nr. și data actului administrativ notarial/judecătoresc		Grad de rudenie	Nr. Parcela	Randul morman-tului	Numarul morman-tului
	Nr. crt.	Nume	Prenume	Nume	Prenume	Nr. Act				
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
28										
28										
30										

Anexa nr. 11 la Regulament

**Cerere tip pentru concesiunea/atribuirea în folosință gratuită/reînnoire
concesiune a locului de veci**

CĂTRE

**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DOMNUL PRIMAR**

Subsemnatul(a) _____
_____, legitimat cu B.I./C.I. seria _____,
nr. _____,
C.N.P. _____, eliberat
de S.P.C.L.E.P. _____, cu domiciliul în
.....
.....,

_____ telefon _____, e_mail _____

solicit a mi se aproba aproba

1. concesiunea pentru o perioadă de: a)7...ani
b).....25.ani

2. atribuirea în folosință gratuită

a unui loc de veci simplu/ dublu situat în Cimitirul public din Orașul Covasna;

3. reînnoirea contractului de concesiune nr....., pentru locul de
veci situat în parcela, rîndul....., nr.....pentru o perioadă
de.....

(se subliniază/se bifează opțiunea solicitantului)

Motivele solicitării sunt următoarele:

Declar pe proprie răspundere că am/nu am concesionat alt loc de veci, mi s-a atribuit/nu mi s-a atribuit în folosință gratuită alt loc de înhumare în cimitirul public din Orașul Covasna.

Am luat la cunoștință că obținerea unei concesiuni/atribuiri în folosință gratuită în baza declarațiilor false atrage sancțiunea penală, anularea atribuirii, fără restituirea taxelor achitate și neacceptarea atribuirii unui alt loc de înhumare în cimitirul public.

În susținerea cererii prezint/depun următoarele înscrisuri:

- BI/CI sau pasaport (copie și original) al solicitantului;
- certificat de deces (original și copie) ;
- adeverința de înhumare (original și copie);
- dovada gradului de rudenie/ a calității de succesor ;
- alte acte de stare civilă (după caz)
- documente din care să rezulte situația materială (absența veniturilor și a bunurilor valorificabile), în cazul cererii de atribuire în folosință gratuită ;
- copie contract concesiune (în cazul reînnoirii concesiunii)
- copie încheiere notarială/hotărâre judecătorească de dezbatere succesorală, certificat de mostenitor;
- alte documente considerate utile pentru susținerea cererii

Vă mulțumesc,

Data: _____

Semnătura _____

Anexa nr. 12 la Regulament

CONTRACT DE CONCESIUNE A UNUI LOC DE VECI Simplu / Dublu, pe 25 an i/ 7 ani

nr...../.....

Cap.I Părțile contractante

Art.1 Orașul Covasna, cu sediul în Orașul Covasna, str. Pliske, nr.1, Jud. Covasna, posesor al codului fiscal nr. 4404613, prin Consiliul Local al Orașului Covasna și Primar, in calitate de CONCEDENT

si

D-nul/D-na

.....cu
domiciliul în,
posesor al
C.I./B.I.seria nr C.N.P, în
calitate de CONCESIONAR,

convin încheierea prezentului contract de concesiune a unui loc de veci situat în Cimitirul public din Orașul Covasna., situat în strada Ștefan cel Mare nr 39.

Cap.II Obiectul contractului si prețul concesiunii

Art.2.1. Obiectul contractului este concesiunea locului de veci simplu/dublu situat în Cimitirul public din Orașul Covasna, identificat prin parcela nr..... , rândul nr..... locul nr..... în suprafața demp .

Art.2.2. Pretul concesiunii este de..... lei, calculat pentru perioada contractuală de „.....ani, si s-a încasat cu chitanța fiscală nr...../....., în baza cererii nr..... /înregistrată la Primaria Orasului Covasna.

Art 2.3.(1) Taxa anuală de întreținere a cimitirului se achită anticipat încheierii contractului de concesiune (atribuire în folosință gratuită) și anual, până la data 30 iunie.

(2) În cazul în care nu se achită anual taxa de întreținere, la termenul stabilit, se vor calcula penalități de întârziere.

(3) Cuantumul taxei anuale de întreținere se stabilește anual prin hotărârea cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Cap.III Drepturile și obligațiile părților

Art. 3.1. Concedentul și concesionarul se bucură de drepturile și vor respecta obligațiile stabilite prin legislația incidentă în vigoare și prin Regulamentul privind funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr./.....(denumit în continuare Regulament).

Art.3.2.1.Concedentul are obligația de a asigura:

- integritatea inventarului imobil și mobil al cimitirului;
- îndeplinirea formalităților cerute de reglementările legale în vigoare cu privire la concesionarea și predarea amplasamentelor locurilor de veci, înhumări, exhumări, construcții, servicii către populație și respectarea planului de sistematizare a cimitirului;
- ținerea la zi a evidențelor și registrelor prevăzute prin prezentul regulament;
- acordarea de consultanță referitoare la concesiuni;
- efectuarea transcrierilor dreptului de concesiune,
- conducerea evidenței modului de încasare a taxelor de concesionare;
- gospodărirea și înfrumusețarea cimitirului, îngrijirea spațiilor verzi, aleilor, căilor de acces, a împrejmuirilor, a instalațiilor de alimentare cu apă și energie electrică, canalizare și de alte dotări.
- supravegherea lucrărilor de construcții care se efectuează, urmărind asigurarea ordinii și curățenia la locurile din jurul construcțiilor;
- activitatea de curățenie;

Art.3.2.2. Concedentul are dreptul:

- de a încasa redevența stabilită pentru acordarea dreptului de concesionare;
- de a încasa tariful anual de întreținere a cimitirului, aprobat de Consiliul Local,pana la data de 30 martie pentru anul in curs
- de a dispune desființarea oricărei construcții funerare executată fără avizul valabil al reprezentanților săi;
- de a urmări împreună cu organul fiscal local debitele aferente contractelor de concesiune (redevență/taxă de întreținere) și de a întocmi împreună cu organul fiscal local înștiințările/somațiile pentru încasarea/stingerea acestora (inclusiv aplicarea de penalități, după caz);

Art.3.3.1(1) Concesionarul este obligat:

- la delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci și instalarea unui însemn care să conțină numele și prenumele decedatului sau a concesionarului, după caz, parcela și numărul locului de mormânt, instalare care se va face de la data luării în folosință;
 - la asigurarea lizibilității înscrisurilor de pe plăcile și tablele comemorative;
 - la îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreținerea construcțiilor de orice fel existente la locul de veci;
 - la respectarea suprafețelor atribuite spre folosință, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
 - să planteze la locurile de veci numai vegetație de talie mică (mai mică de 0,5m);
 - să depoziteze resturile vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare, resturile materiale rezultate în urma lucrărilor de construire/desfiintare/reparații ce se efectuează la părțile de construcție a mormintelor, numai în locurile special amenajate;
 - la ocrotirea mobilierului și a dotărilor cimitirului, respectiv a spațiilor verzi;
 - la utilizarea cu simț gospodăresc a bunurilor din cimitir;
 - de a comunica, în scris, orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului și domiciliului acestuia;
 - de a nu amplasa la locurile de veci mobilier urban (bănci), cu excepția celor deja existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament;
 - să amenajeze și să întrețină locurile de veci, asigurându-le un aspect cât mai civilizată.
 - să achite la termen concesiunea (redevența se achită integral anticipat încheierii contractului) și tariful anual de întreținere până la data 30 iunie a fiecărui an.
- (2) Plata cu întârziere a taxelor anuale de întreținere a locului de veci atrage calculul majorărilor de întârziere prevăzute de legislația în vigoare.
- (3) Recuperarea debitelor restante se face potrivit legislației în vigoare prevăzută pentru taxele și impozitele locale.

Art.3.3.2. Concesionarul are dreptul de a folosi locul de veci concesionat, conform destinației, pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

Cap.IV Durata contractului

Art.4 Durata prezentului contract este de 25 / 7 ani ani, cu posibilitatea reînnoirii acestuia cu plata cuantumului redevenței în vigoare la data reînnoirii contractului de concesiune.

Cap.V Încetarea contractului

Art.5 Prezentul contract încetează:

1. la expirarea duratei termenului de concesiune sau atribuire în folosință gratuită;
2. titularul dreptului de folosință renunță la acest drept, fără drept la despăgubiri;
3. în cazul încălcării art. 15 alin.6 din Regulament;
4. în cazurile prevăzute la art. 21 din Regulament;
5. în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de veci;
6. dacă titularul nu a răspuns în termen de 30 de zile la Notificarea transmisă de către administrația cimitirului, prin care i se impută lipsa de interes și preocupare în ultimii 2 ani consecutivi pentru îngrijirea și întreținerea locului de veci atribuit, a împrejmuirilor sau a construcțiilor funerare aflate pe acest teren, sau în termen de 90 zile pentru neplata taxelor de întreținere pe o perioadă mai mare de 4 ani;
7. la stabilirea domiciliului în altă localitate, în cazul locurilor de înhumare atribuite în timpul vieții titularului de contract și pe care nu s-au făcut înhumări;
8. în cazul în care concesionarul nu respectă dispozițiile Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna aprobat prin H.C.L. nr...../.....

Cap. VI Reconcesionarea locurilor de veci

Art.6.1. La reconcesionarea locurilor de veci se vor achita integral taxele stabilite de Consiliul Local al Orașului Covasna pentru concesiune, cât și debitele restante aflate în evidența pe plătitor la aceasta data.

6.2. La data încheierii contractului de concesiune/reconcesiune, concesionarul va achita taxa de întreținere datorată pentru o perioadă de 1 an.

Cap.VII Modificarea contractului

Art.7.1. Modificarea oricărei clauze a prezentului contract se poate face numai prin acordul scris al părților, în condițiile Regulamentului, prin act adițional.

Art.7.2. Dreptul de concesiune nu se poate înstrăina prin acte între vii. Acesta poate face obiectul succesiunii legale sau testamentare.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

UAT Oraș Covasna, prin

Consiliul Local/Primar,

Semnătura

Semnătura

Anexa nr. 13 la Regulament

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI LOC DE VECI

nr...../.....

Cap.I Părțile contractante

Art.1 Orașul Covasna, cu sediul în Orașul Covasna, str. Pliske, nr.1, Jud. Covasna, posesor al codului fiscal nr. 4404613, reprezentat prin Consiliul Local al Orașului Covasna și Primar, în calitate de PROPRIETAR

și

D-nul/D-nacu
domiciliul în,

posesor al

C.1/B.1.seria nr C.N.P, în
calitate de BENEFICIAR,

convin încheierea prezentului contract de atribuire în folosință gratuită a unui loc de veci.

Cap.II Obiectul contractului.

Art.2.1. - Obiectul contractului este atribuirea în folosință gratuită a locului de veci simplu din Cimitirul public din Orașul Covasna, identificat prin parcela nr....., rândul nr..... locul nr....., în suprafața demp .

Art.2.2. Atribuirea în folosință gratuită se face conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr...../..... și a cererii nr..... /înregistrată la Primăria Orașului Covasna.

Art 2.3.(1) Taxa anuală de întreținere a cimitirului se achită anticipat încheierii contractului de concesiune (atribuire în folosință gratuită) și anual, până la data 30 iunie.

(2) În cazul în care nu se achită anual taxa de întreținere, la termenul stabilit, se vor calcula penalități de întârziere.

(3) Cuantumul taxei anuale de întreținere se stabilește anual prin hotărârea cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Cap.III Drepturile și obligațiile părților

Art. 3.1. Proprietarul și Beneficiarul se bucură de drepturile și vor respecta obligațiile stabilite prin legislația incidentă în vigoare, respectiv prin Regulamentul privind functionarea Cimitirului Public din Or. Covasna, aprobat prin H.C.L. nr./.....

Art.3.2.1. Proprietarul are obligația de a asigura:

- întegritatea inventarului imobil și mobil al cimitirului;
- îndeplinirea formalităților cerute de reglementările legale în vigoare cu privire la atribuirea în folosință gratuită și predarea amplasamentelor locurilor de veci, înhumări, exhumări, construcții, servicii către populație și respectarea planului de sistematizare a cimitirului;
- ținerea la zi a evidențelor și registrelor prevăzute prin prezentul regulament
- acordarea de consultanță referitoare la atribuirea în folosință gratuită;
- gospodărirea și înfrumusețarea cimitirului, îngrijirea spațiilor verzi, aleilor, căilor de acces, a împrejmuirilor, a instalațiilor de alimentare cu apă și energie electrică, canalizare și de alte dotări.
- supravegherea lucrărilor de construcții care se efectuează, urmărind asigurarea ordinii și curățenia la locurile din jurul construcțiilor;
- activitatea de curățenie;

Art.3.2.2. Proprietarul are dreptul:

- de a încasa taxa anuală de întreținere a cimitirului, aprobată de Consiliul Local;
- de a dispune desființarea oricărei construcții funerare executată fără avizul valabil al reprezentanților săi;
- de a urmări împreună cu organul fiscal local debitele aferente contractelor de atribuire în folosință gratuită (taxă de întreținere) și de a întocmi împreună cu organul fiscal local înștiințările/somațiile pentru încasarea/stingerea acestora (inclusiv aplicarea de penalități, după caz);

Art.3.3.1 (1) Beneficiarul este obligat la:

- delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci și instalarea unui însemn care să conțină numele și prenumele decedatului sau a beneficiarului – după caz, parcela și numărul locului de mormânt, instalare care se va face de la data luării în folosință;

- asigurarea lizibilității înscrisurilor de pe plăcile și tablele comemorative;
 - îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreținerea construcțiilor de orice fel existente la locul de veci;
 - respectarea suprafețelor atribuite spre folosință, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
 - la locurile de veci să planteze numai vegetație de talie mică (mai mică de 0,5m);
 - depozitarea resturilor vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare, a resturilor materiale rezultate în urma lucrărilor de construire/desfiintare/reparații ce se efectuează la părțile de construcție a mormintelor, numai în locurile special amenajate;
 - ocrotirea mobilierului și a dotărilor cimitirului, respectiv a spațiilor verzi;
 - utilizarea cu simț gospodăresc a bunurilor din cimitir;
 - de a comunica, în scris, orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului și domiciliului acestuia;
 - de a nu amplasa la locurile de veci mobilier urban (bănci), cu excepția celor deja existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament;
 - să amenajeze și să întrețină locurile de veci, asigurându-le un aspect cât mai civilizată.
 - să achite la termen taxa anuală de întreținere;
- (2) Plata cu întârziere a taxelor anuale de întreținere a locului de veci atrage calculul majorărilor de întârziere prevăzute de legislația în vigoare.
- (3) Recuperarea debitelor restante se face potrivit legislației în vigoare prevăzută pentru taxele și impozitele locale.

Art.3.3.2. Beneficiarul are dreptul de a folosi locul de veci atribuit în folosință gratuită, conform destinației, pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

Cap.IV Durata contractului

Art.4 (1) Durata prezentului contract este de 7 ani.

(2) La data încheierii contractului de atribuire în folosință gratuită beneficiarul va achita taxa de întreținere datorată pentru o perioadă de 1 an.

Cap.V Încetarea contractului

Art.5 Prezentul contract încetează:

1. la expirarea duratei termenului de atribuire în folosință gratuită;

2. la data cand titularul dreptului de folosință renunță la contract, fără drept la despăgubiri;
3. în cazul încălcării art. 15 alin.6 din Regulament;
4. în cazurile prevăzute la art. 21 din Regulament;
5. în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de veci;
6. dacă titularul nu a răspuns în termen de 30 de zile la Notificarea transmisă de către administrația cimitirului, prin care i se impută lipsa de interes și preocupare în ultimii 2 ani consecutivi, pentru îngrijirea și întreținerea locului de veci atribuit, a împrejmuirilor sau a construcțiilor funerare aflate pe acest teren, sau în termen de 90 zile pentru neplata taxelor de întreținere pe o perioada mai mare de 4 ani;
7. la stabilirea domiciliului în altă localitate, în cazul locurilor de înhumare atribuite în timpul vieții titularului de contract și pe care nu s-au făcut înhumări;
8. în cazul în care beneficiarul nu respecta dispozițiile Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului public din Orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr...../.....

Cap.VI Modificarea contractului

Art.6.1. Modificarea oricarei clauze a prezentului contract, se poate face numai prin acordul scris al părților, în condițiile Regulamentului, prin act adițional.

Art.6.2. Dreptul de folosință gratuită nu se poate înstrăina prin acte între vii, ori pentru cauză de moarte.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Beneficiar,

UAT Oraș Covasna, prin

Consiliul Local/Primar,

Semnătura _____ Semnătura _____

**Anexa nr. 14 la Regulament
CERERE DE ELIBERARE AVIZ CONSTRUCȚII**

**Către
Primăria Orașului Covasna**

Subsemnatul

....., posesor al C.I./B.I. seria
..... nr. eliberat de
..... , domiciliat/ă
în.....
..... în
calitate de concesionar peani/beneficiar cu titlu gratuit al locului de veci
situat în Cimitirul Public din Orașul Covasna, în sectorul,
aleea....., nr..... conform Contractului de
concesiune/atribuire în folosință gratuită nr.,

vă rog să-mi aprobați eliberarea unui aviz de construire în vederea edificării
următoarelor lucrări; _____

Eu, titularul dreptului de concesiune/folosință gratuită precizez că lucrarea
nu va depăși limitele stabilite prin Actul de concesiune/atribuire în folosință
gratuită și va fi executată de

_____.
/ în regie proprie (după caz).

Subsemnatul (a) îmi asum întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea
normelor de securitate în muncă și a celor privind curățenia la locul intervenției.

Declar în deplina cunostinta si pe proprie raspundere că voi respecta prevederile cuprinse în Regulamentul de organizare și funcționare al Cimitirului Public din Orașul Covasna.

Anexez alăturat :

- BI/CI sau pașaport (copie) al solicitantului;
- Act de concesiune/atribuire în folosință gratuită(copie);
- Descrierea construcției (date privind regimul înălțime, arhitectura/forma, materiale folosite pentru construire)
- Planul construcției;
- taxă aviz de construire in valoare de lei;

Cu stimă

Semnătura..... Data.....

Anexa nr.15 la Regulament

AVIZ
PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR FUNERARE
nr...../.....

Urmare a cererii nr. din înaintată de către
numitul/numita, cu
domiciliul /sediul în județul

.....
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul,
cod poștal, str.....nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap...,
telefon/fax.....,e-mail, în scopul edificării unor lucrări funerare în Cimitirul
public din Orașul Covasna,
în urma analizării documentației transmise,
în temeiul dispozițiilor Regulamentului pentru organizarea și funcționarea
Cimitirului Public din Orașul Covasna, aprobat prin HCL nr.
...../.....

se emite prezentul aviz pentru executarea următoarelor lucrări funerare la
locul de veci situat în Cimitirul public din Orașul Covasna, parcela.....,
rândul....., locul nr.....:

Prezentul aviz produce efecte doar cu respectarea în totalitate a prevederilor din
Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul
Covasna.

PRIMAR

Anexa nr. 16 la Regulament

Cerere eliberare aviz de deshumare/reînhumare

Către Primăria Oraşului Covasna

Subsemnatul/a,

_____ domiciliat(ă)/în _____
_____ nr.telefon _____
_____ ,

în calitate de

-concesionar/sucesoral concesionarului locului de veci, conform Contractului de
Concesiune nr _____ /Act de
moştenire _____

_____, situat în Cimitirul Public din Or.
Covasna, parcela _____ rândul _____ locnr. _____

- membru de familie/rudă al
defunctului _____

_____, decedat la data de _____

_____, cu ultimul domiciliu în _____

_____, înhumat în
Cimitirul public din Oraşul Covasna, parcela _____ rândul _____ loc
nr. _____

prin prezenta solicit aprobarea

1. deshumării
2. reînhumării

defunctului susnumit,

pe care urmează sa îl reînchinez în

.....
.....

Anexez alăturat,

- Copie conform cu originalul CI/BI solicitant
- Copie conform cu originalul certificat deces
- Acte de stare civilă/Certificat de moștenitor
- Copie conform cu originalul /original de pe actele doveditoare pentru
locul de reînchinare
- Alte documente, după caz

Data.....

Semnătură

Anexa nr.17 la Regulament

**DECLARAȚIE- CONSIMTAMÂNT
privind deshumarea unui defunct**

Subsemnatul/a

_____ ,
domicilat/ă în _____ str.

nr. _____ , jud. _____ , posesor
al nr. telefon _____ ,

în calitate de

-concesionar al locului de veci conform Contractului de concesiune nr.

....., pentru locul de veci simplu/dublu situat

în Cimitirul Public din Or. Covasna, parcela _____ ,

rândul _____ , locul nr. _____ /

-succesor al _____ defunctului

_____ ,
decedat la _____ , cu ultimul domiciliu în

.....
.....

prin prezenta declar ca sunt de acord cu deshumarea
defunctului.....

....., decedat la
....., cu ultimul domiciliu în

....., înhumat în
Cimitirul public din Orașul Covasna, parcela, rândul, locul

.....
Am dat prezenta declarație astăzi, declarație pe care o semnez și o susțin .

Anexez alăturat copie conform cu originalul CI/BI solicitant, dovada dreptului de
utilizare a locului de veci, documente privind calitatea de succesor.

Data

Semnătură

.....

Anexa nr. 18 la Regulament

**DECLARAȚIE- CONSIMȚĂMÂNT
privind înhumarea/reînhumarea unui defunct**

Subsemnatul/a _____,
domicilat/ă în _____
str. _____
nr. _____, jud. _____, posesor
al nr. telefon _____,

în calitate de concesionar al locului de veci, conform Contractului de
concesiune nr. _____, pentru locul de veci
simplu/dublu situat în Cimitirul Public din Orașul Covasna, parcela
_____, rândul _____, locul nr. _____

prin prezenta declar ca sunt de acord cu înhumarea/reînhumarea
defunctului.....
....., decedat la,
cu ultimul domiciliu în
....., în
locul de veci susmenționat.

Precizez că mă aflu în relație de rudenie cu defunctul, fiind
.....
.....

Mă oblig să nu solicit deshumarea defunctului timp de 7 (șapte] ani.

Anexez alăturat următoarele înscrisuri:

Data

Semnătură

Anexa nr. 19 la Regulament

AUTORIZAȚIE DE DESHUMARE/ REÎNHUMARE

În baza cererii nr..... a numitului
..... , domiciliat în
.....
....., posesor al CI/BI....., formulată în calitate
de al defunctului
.....
..... prin care se solicită deshumarea/reînhumarea
susnumitului
defunct.....
....., cu ultimul domiciliu în
..... ,
decedat la
....., înhumat
în Cimitirul public din Orașul Coivasna în locul de veci cu nr.....,
situat în parcela nr....., rândul nr.....,

AUTORIZAM DESHUMAREA/REÎNHUMAREA

solicitată, urmând ca reînhumarea osemintelor susnumitului defunct să se realizeze
în

.....
.....

PRIMAR,

Anexa nr.20 la Regulament

PROCES -VERBAL DE DESHUMARE
NR _____

În baza avizului/autorizației de deshumare
nr....., din....., eliberată de
.....

....., subsemnatul(a).....
....., posesor al B.1./CI
seria....., nr....., în calitate de
reprezentant/delegat

..... al Primăriei Orașului Covasna
și

subsemnatul(a).....
....., posesor al B.1./CI
seria....., nr....., în calitate de
..... al defunctului
.....,
înhumat în Cimitirul public din Orașul Covasna, parcela.....,
rândul....., numărul

am participat astăzi,, la deshumarea
susnumitului defunct.

Cu ocazia deshumării s-au găsit următoarele obiecte prețioase:

.....
.....
.....
.....

Aceste obiecte au fost preluate de către numitul(a),
...../ au fost depuse la sediul

Primăriei Oraşului Covasna/

.....
.....

fapt recunoscut prin semnarea prezentului proces-verbal de către participanţii la
deshumare.

Oseminţele defunctului au fost reînhumate la

.....
.....
.....

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal

Semnături:

.....
.....

Data:

Anexa nr.21 la Regulament

**TAXELE
PRIVIND SERVICIILE FUNERARE PRESTATE DE CĂTRE PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA**

-TAXĂ CONCESIUNE–pe 25 ANI: - Loc de veci simplu:.....

- Loc de veci dublu:.....

-TAXĂ CONCESIUNE – pe 7 ANI:- Loc de veci simplu:.....

-Loc de veci dublu:.....

-TAXĂ ANUALĂ DE ÎNTREȚINE RECIMITIR:

- Loc de veci simplu:.....lei/an

- Loc de veci dublu:.....lei/an

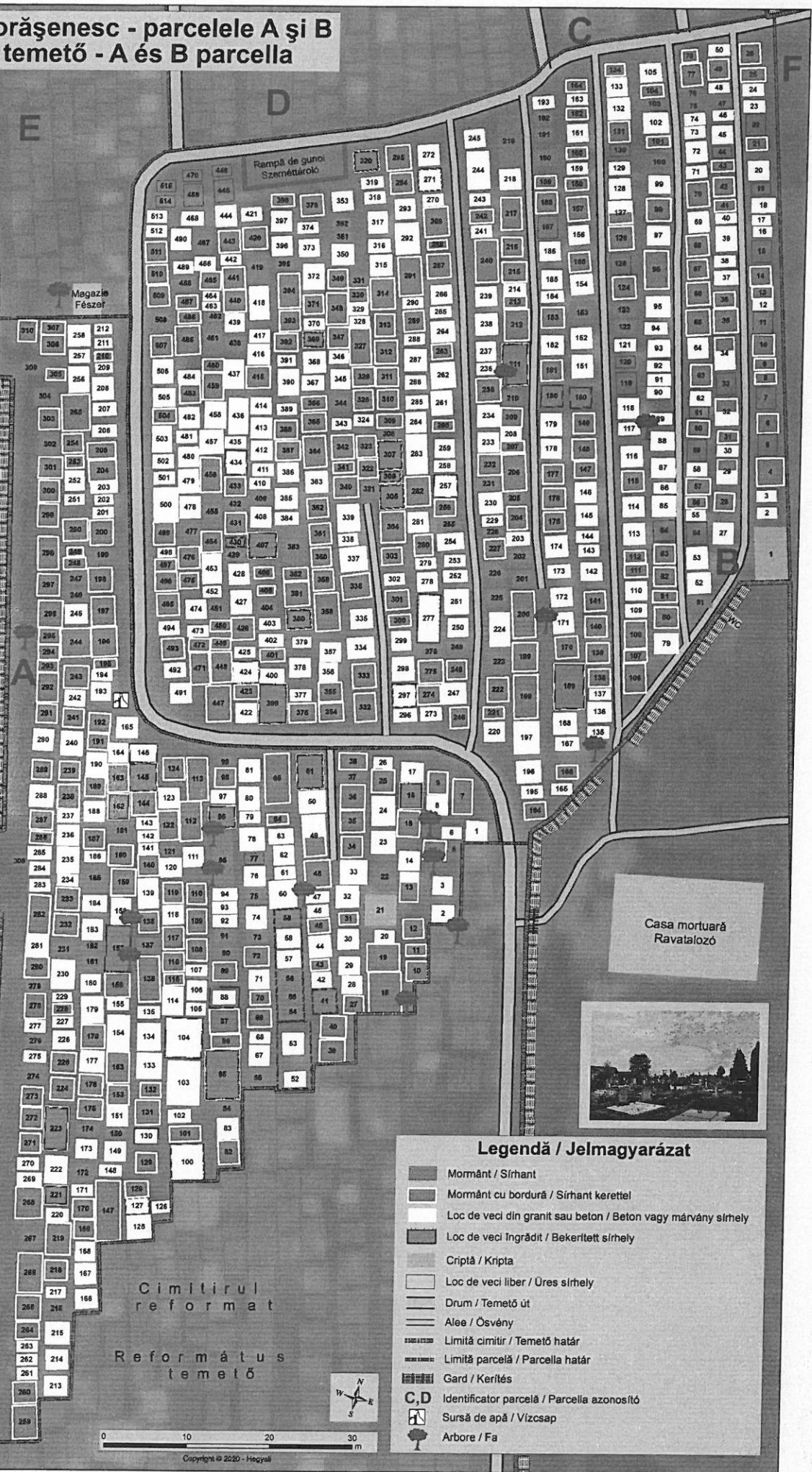
-TAXĂ ELIBERARE AVIZ DE CONSTRUCȚIE:

.....lei/loc de veci simplu

.....lei/loc de veci dublu

Cimitirul oraşenesc - parcelele A și B

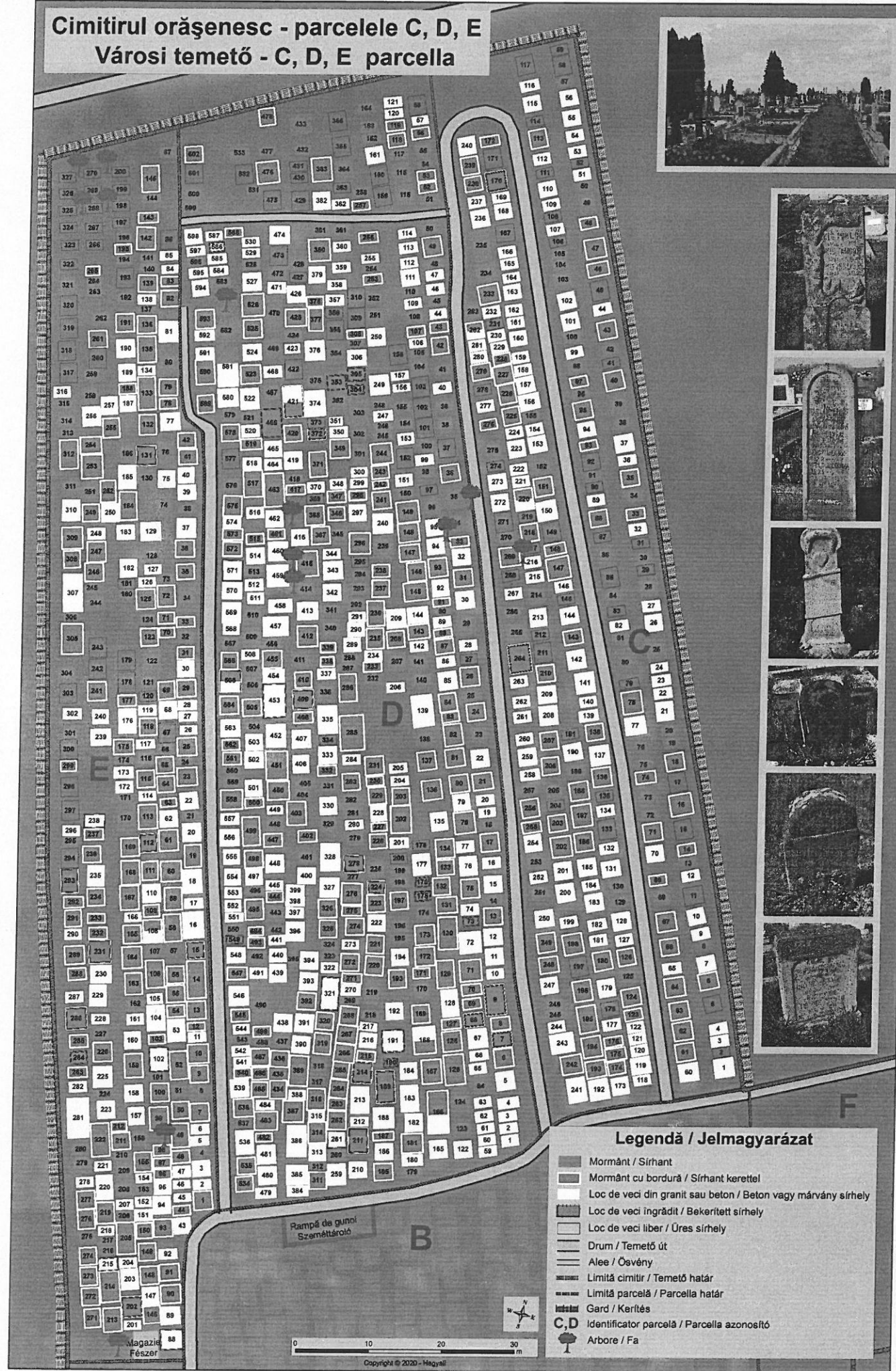
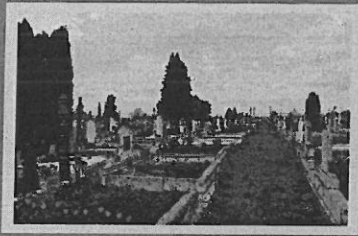
Városi temető - A és B parcella



Legendă / Jelmagyarázat

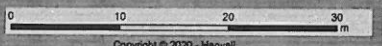
- Mormânt / Sírhant
- Mormânt cu bordură / Sírhant kerettel
- Loc de veci din granit sau beton / Beton vagy márvány sírhely
- Loc de veci îngrădit / Bekertített sírhely
- Criptă / Kripta
- Loc de veci liber / Üres sírhely
- Drum / Temető út
- Alee / Ösvény
- Limită cimitir / Temető határ
- Limită parcellă / Parcella határ
- Gard / Kerítés
- C, D Identificator parcellă / Parcella azonosító
- Sursă de apă / Vízcsep
- Arbore / Fa

Cimitirul oraşenesc - parcelele C, D, E Városi temető - C, D, E parcella



Legendă / Jelmagyarázat

- Mormânt / Sírhanț
- Mormânt cu bordură / Sírhanț kerettel
- Loc de veci din granit sau beton / Beton vagy márvány sírhely
- Loc de veci ingradit / Bekerített sírhely
- Loc de veci liber / Űres sírhely
- Drum / Temető út
- Alei / Ősvény
- Limită cimitir / Temető határ
- Limită parcellă / Parcella határ
- Gard / Kertés
- Arbore / Fa

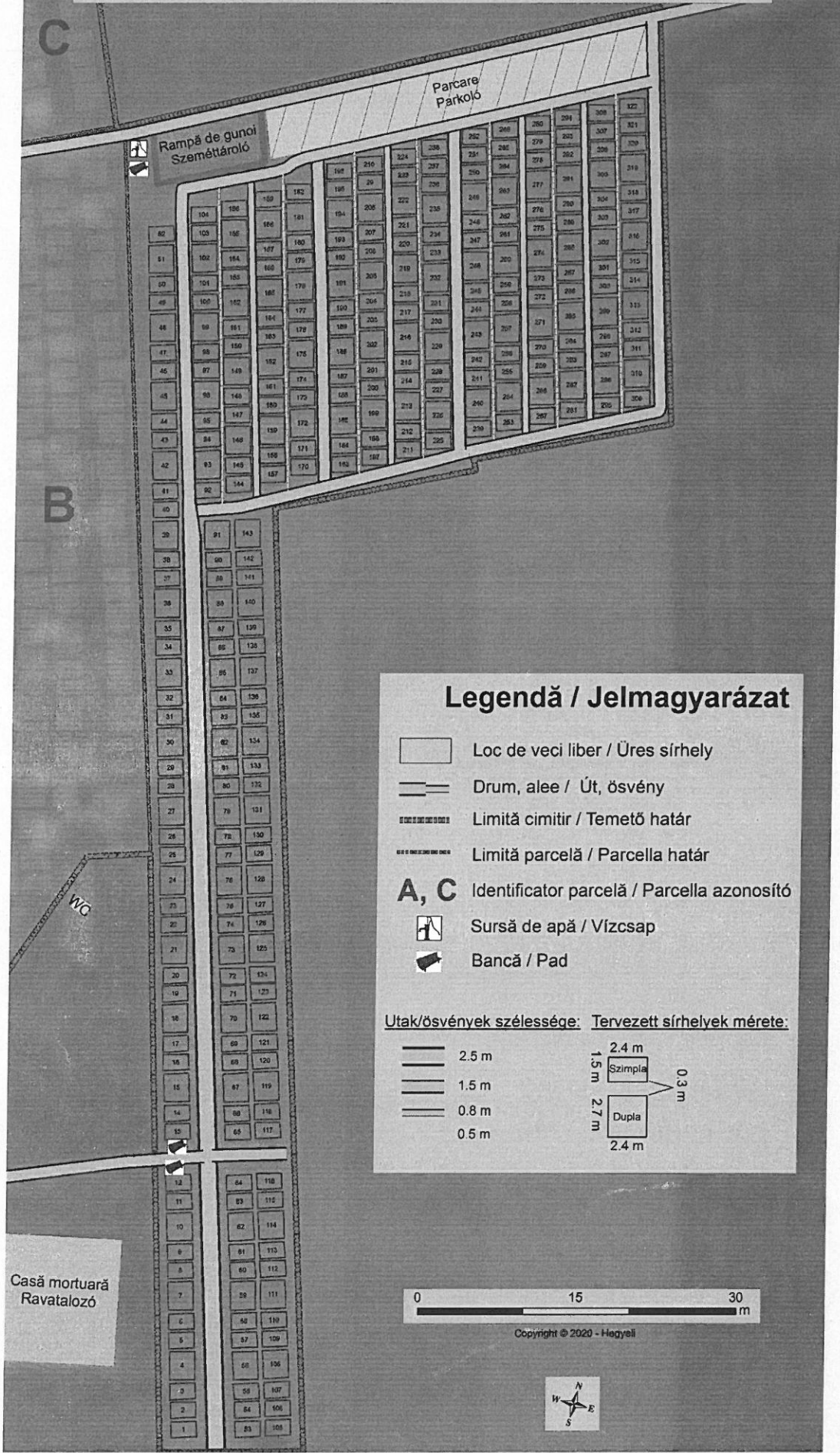


Cimitirul Covasna

planul parcelei F

Kovácsnai temető

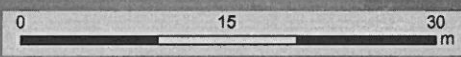
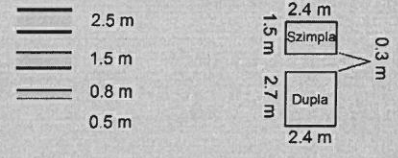
F parcella tervrajza



Legendă / Jelmagyarázat

- Loc de veci liber / Üres sírhely
- Drum, alee / Út, ösvény
- Limită cimitir / Temető határ
- Limită parcellă / Parcella határ
- A, C** Identificator parcellă / Parcella azonosító
- Sursă de apă / Vízcsep
- Bancă / Pad

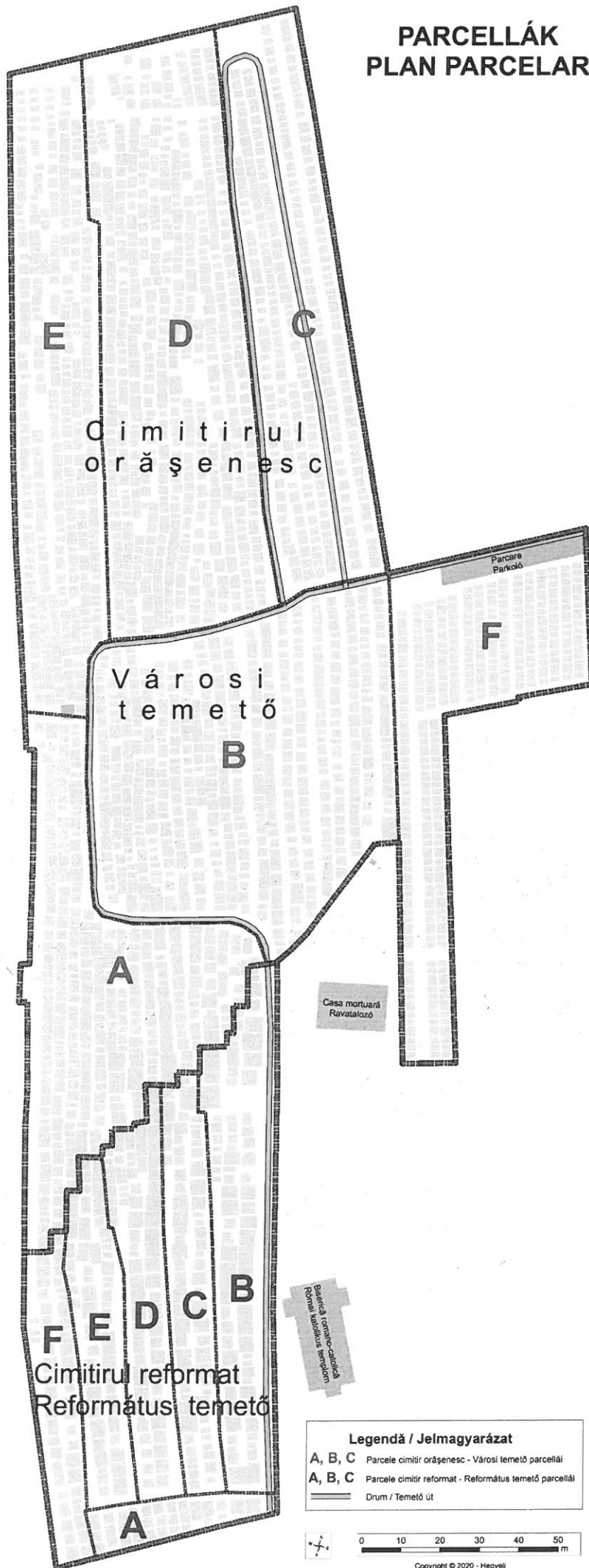
Utak/ösvények szélessége: Tervezett sírhelyek mérete:



Copyright © 2020 - Hegyeli

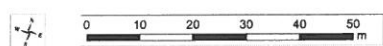


PARCELLÁK PLAN PARCELAR



Legendă / Jelmagyarázat

- A, B, C Parcele cimitir oraşenesc - Városi temető parcellái
- A, B, C Parcele cimitir reformat - Református temető parcellái
- Drum / Temető út





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 12.276/26.07 2021
Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind
funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare,
nr. 39, Jud. Covasna**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public din Orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 39, județul Covasna

Orașul Covasna are în proprietate un cimitir public, aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna și a Primăriei Orașului Covasna.

Cimitirul este situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 39, și este identificat topografic cu CF.nr. 31.485, nr. cad. 31.485, în suprafață de 13.062 mp., CF. nr. 31.488, nr. cad. 31.488, în suprafață de 8.005 mp., CF. nr. 31.486, nr. cad. 31.486, cu suprafața de 1.946 mp., CF. nr. 24.110, nr. cad. 24.110, cu suprafața de 1.718 mp., CF nr. 29.417, nr. cad. 29.417, cu suprafața de 374 mp., CF nr. 28.272, nr. cad. 28.272, cu suprafața de 626 mp., CF nr.29.326, nr. cad. 29.326, cu suprafața de 411 mp, în suprafață totală scriptică și măsurată de 26.142 mp.

Cimitirul este sectorizat în 6 parcele, respectiv cele identificate cu literele "A,B,C,D,E,F".

Parcelele "A,B,C,D,E,F" sunt în mare parte ocupate cu locurile de veci atribuite de-a lungul anilor de către solicitanți, rămânând libere în prezent doar un nr. foarte redus de locuri de veci.

Recent Orașul Covasna a achiziționat o suprafață de 2718mp, în vederea extinderii cimitirului public, identică cu parcela propusă "F", care este în prezent în totalitate liberă.

Se impune aprobarea unui regulament de funcționare a cimitirului public din orașul Covasna prin care să se reglementeze în condițiile legii modalitatea și condițiile desfășurării activității în cimitir, administrarea acestuia, atribuirea locurilor de veci, efectuarea înmormântărilor/deshumărilor, transportul persoanelor decedate, executarea lucrărilor funerare, întocmirea și ținerea registrelor de evidență, parcelarea suprafețelor libere, clauzele contractelor de concesiune și de atribuire în folosință gratuită, transcrierea dreptului de concesiune, taxele percepute

de către administratorul cimitirului, răspunderi și sancțiuni pentru neconformare, etc..

În ceea ce privește nivelul taxelor percepute pentru concesionarea/reconcesionarea locurilor de veci, taxa anuală de întreținere și taxa eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare, propun următoarele:

Pornind de la constatarea că în anul 2019 Orașul Covasna a cumpărat o suprafață de 2718mp teren, identică cu parcela "F", pentru suma de 232.412 lei (cu accesoriile aferente), suprafață pe care se propune a se amenaja un nr. de 418 locuri de veci (226 simple și 96 duble), adică 322 morminte, se propune stabilirea taxei de concesiune pentru 25 ani astfel încât în această perioadă să se recupereze costul achiziției terenului suportat de primărie. Astfel rezultă o taxă de 557 lei/un loc de veci simplu/concesiune pe 25 ani, respectiv 1114 lei/un loc de veci dublu/concesiune pe 25 ani. Propun perceperea taxei întregi în momentul încheierii contractului de concesiune. Pe același algoritm propun ca nivelul taxei concesiunii pe 7 ani să fie 160 lei/un loc de veci simplu și 320 lei/un loc de veci dublu. Propun aplicarea aceluiași taxe în mod unitar pentru toate locurile de veci din cimitir (inclusiv din celelalte parcele) care vor fi atribuite în viitor.

Consider oportună instituirea unei taxe de întreținere anuală a cimitirului, care să acopere costurile cu dezapezirea aleilor, îngrijirea spațiilor verzi, tunderea gazonului, salubritate, contravaloarea apei consumate și a serviciului de canalizare întreținerea/pietruirea aleilor de acces, costurile utilizării agregatului frigorific mortuar din capela utilizată în baza contractului de comodat încheiat cu Parohia Romano-Catolică, curentul electric, etc. . În acest sens estimez nivelul taxei la suma minimă de 20 lei/loc de veci simplu, respectiv de 40 lei/loc de veci dublu, taxă care propun a fi aplicată beneficiarilor tuturor contractelor de concesiune din cimitir, taxe propuse în urma studierii prețului materialelor, carburanților, energiei electrice și costul forței de muncă.

Propun instituirea unei taxe pentru eliberarea avizului pentru executarea lucrărilor funerare, de către primărie, în suma de 10lei/aviz. Pentru nerespectarea prevederilor regulamentului propun stabilirea unor contravenții și sancționarea acestora cu amendă de la 200 lei la 1000 lei, cele prevăzute în art.64, litera "A" din regulament, respectiv cu amendă între 1000 și 2500 lei cele de la art.64, litera "B" din regulament.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat, inclusiv administrarea cimitirelor, sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local.

La organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, inclusiv administrarea cimitirelor, trebuie avut în vedere respectarea unor cerințe precum: adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale și accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea.

Astfel, desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, inclusiv cimitirului aflat pe domeniul public al orașului, trebuie să asigure atât administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar - urbane a orașului Covasna în interesul comunității locale cât și funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a acestuia.

Analizând din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre cu privire la funcționarea cimitirului public din orașul Covasna, administrat de Consiliul local prin Primăria orașului Covasna, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, raportat la dispozițiile:

- art. 14 din Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare potrivit căroră, ”organizarea și funcționarea cimitirelor și a crematoriilor se realizează în condițiile prezentei legi”, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 741/2016 privind aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane și ale regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin hotărâre a consiliului local.

- art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „s”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că prin proiectul de hotărâre sunt instituite taxe locale, consider necesară raportarea la prevederile art. 5 alin (1) lit. a), art. 20 lit.d) și e) și art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și la prevederile art. 486 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că aplicarea sancțiunilor intră în vigoare după 30 de zile de la data publicării.

ÎNTOCMIT,
CIUREA MARIA CRINA
șef serviciu administrație public
VARGA MONICA ANAMARIA

Inspector compartiment administrarea domeniului public si privat



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Kovászna, strada Pilske nr. 1. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. Înreg. 12279 /27.07.2021
Ind. Dos. I/1

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **12274/26.07.2021** respectiv **12275/26.07.2021** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **9 septembrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului Covasna.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL
ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

B.T./B.T.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 12273 / 27.07.2021
Iratcs.: I/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **12274/26.07.2021** és **12275/26.07.2021** számok alatt iktatták Kovászna város Polgármesterének **indoklását Kovászna megye, Kovászna város, „Ștefan cel Mare” utca 39 sz. alatt található köztemető üzemeltetéséről szóló Szabályzat jóváhagyásáról szóló határozattervezetet.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2021 szeptember 9 -ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA,
JEGYZŐ

B.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 12280 /27.07.2021
Ind. dos.: I/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

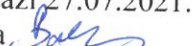
Încheiat astăzi 27.07.2021, orele 10.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna.**

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

Afișat astăzi 27.07.2021.
Semnătura 

Programul Cinema Arta

Miercuri - 28 iulie

16:00 - Familia Crood: Vremuri noi - SUA, animație, aventuri, familie, 95 min., 3D - dublaj maghiar, AG
 16:30 - Space Jam: A New Legacy - SUA, animație, aventuri, familie, 120 min., - dublaj român, AG
 18:00 - Văduva neagră - SUA, acțiune, aventură, SF, 133 min., 3D - subtitrare română, AP-12
 18:45 - Adio, proștilor! - Franța, comedie, dramă, 99 min., - subtitrare română, N-15
 20:30 - Furia unui om periculos - SUA, acțiune, thriller, 119 min., - subtitrare română, N-15
 20:45 - Milkshake exploziv - SUA, acțiune, aventuri, thriller, 114 min., - subtitrare română, N-15

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **12274/26.07.2021** respectiv **12275/26.07.2021** s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirului Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **9 septembrie 2021** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului Covasna.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Angajăm personal la Pensiunea Elenis: personal deservent la terasă/bar, femeie de serviciu. Telefon 0760 677274, 0760 677276.

Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

VERES GABOR anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare **46 din 26.07.2021** privind **PUZ - ZONĂ LOCUINȚE**, amplasat în jud. Covasna, comuna ARCUȘ, satul ARCUȘ, extravilan, fără aviz de mediu.

Mica publicitate

Prestări servicii

► Executăm lucrări de acoperiș, dulgherie, tinichigerie, garduri, etc. Tel. 0747 865104.

Locuri de muncă

► Angajăm gădinar cu program de 4 ore, 3 zile/săptămână, pe termen lung, Sf. Gheorghe. Relația la tel. 0724/191163.

Diverse

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în zierele centrale: sonații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

Comemorare

Comemorăm cu tristețe 50 de ani de la trecerea la cele veșnice a iubitului nostru soț și tată FADGYAS SÁNDOR. Îl vom păstra mereu în inimile noastre. Dumnezeu să-l ierte și să-l odihnească!

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR MOBILE

ANAF prin Direcția generală executării silite cazuri speciale - Serviciul executării silite cazuri speciale regional Brașov, organizează în data de 12.08.2021, ora 12.00, LICITAȚIE (A TREIA), pentru vânzarea următorului bun mobil, sechestrat de la debitorul LASZLO JOZSEF: Autoutilitară **FORD TRANSIT**, număr identificare WFOVXXBDFV1B71885, an fabricație 2001, cilindree 1998 cmc, sursa de energie motorină, nr. Immatriculare HR-02-PBZ, la preț de 4.740 lei. Licitația se va desfășura la sediul organului fiscal din Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, intrarea B, et. 7, cam. 710 B, Jud. Brașov. Pentru informații suplimentare (condiții de participare, depunere oferte ș.a.) vă puteți adresa la tel 0268308438. Anunțul integral se află postat pe www.anaf.ro, secțiunea Anunțuri-Vaforificare prin licitație a bunurilor sechestrate-Unitate/Subunitate fiscală: Brașov Executării silite cazuri speciale.

Cursul valutar

1 EURO	4,9194 lei
1 USD	4,1766 lei
1 CHF	4,5481 lei
100 HUF	1,3621 lei

Farmacia de gardă

HYGEA: P-ța Mihai Viteazul, Nr. 3 / Tel. 0267-351057
 (Farmacia eliberează medicamente între orele 22:00-06:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: Sfinții Prohor, Nicanor, Timon și Parmena.

Catolic: Sf. Victor I, pp. m.

observatorulcv@gmail.com
 Telefon / Fax: 0267-351.425
 (Program 9 - 13)
 0745 041 580

REDACTORI
 Iulia DRĂGHICI - TARAS
 Daniela LUCA
 David Leonard BULARCA
 EDITORIALIST
 Dumitru MANOLĂCHESCU
 MARKETING
 Florin CHERESTEȘ
 (prin REKADA REFF SRL)
 DIRECTOR ECONOMIC
 Cristina BEJANCU
 ASISTENT MANAGER
 Ana-Maria RADU
 TEHNOREDACTOR
 Iosif Mihai DARIE
 EDIȚIE ONLINE
 Răzvan CRĂCIUN
 CORECTURĂ
 Marius RACZEK
 DIFUZARE
 Iulia OLA
 ADRESA
 Str. Zorilor nr. 5
 ABONAMENTE
 0267310684 (H-Press)
 0267310450 (Poșta)
 0745041580 (Redacție)
 ISSN - 1583-8587
 Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
 Asociației Pentru Comunitate

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări • cumpărări • închirieri • pierderi • anunțuri de mediu • auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!
 Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititori!
 Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, Str. Zorilor nr. 5.
 Informații la telefon 0745 041 580.

Horoscopul zilei

Berbec
 21.03 - 20.04



Nu sunteți deplin mulțumit de situația dvs. financiară, astfel că încercați să luați diferite măsuri, pentru a reduce cheltuielile. Aceste măsuri sună bine, dar nu sunt simple de pus în aplicare.

Gemeni
 22.05 - 21.06



Aveți tendința să vă lăudați cu ceea ce puteți să faceți. Totuși, unele din vorbele pe care le spuneți sunt rostite doar pentru a face impresie frumoasă, fără a avea acoperire practică.

Leu
 23.07 - 22.08



Astăzi aproape fiecare persoană din familie pare că dorește altceva decât celelalte. Și, în astfel de condiții, se poate ajunge la discuții aprinse, întinse pe mai multe ore.

Balanță
 22.09 - 22.10



Muncați cu multă însuflețire la proiecte care vă plac. Datorită acestui fapt, găsiți diferite metode care vă fac lucrul mai ușor și, în același timp, mai performant.

Săgetător
 22.11 - 20.12



Există riscul ca astăzi să vorbiți despre amănunte personale cu cine nu ar trebui. Cuvintele nu mai pot fi luate înapoi, astfel că veți avea suficient timp să vă gândiți la greșeala făcută și să o regretați.

Vărsător
 20.01 - 18.02



Aveți diferite idei originale, pe care apropiații le ascultă cu multă uimire, și pe care nu par dispuși să le împărtășească, cel puțin nu în prezent. Veți avea nevoie de timp pentru a-i convinge.

Taur
 21.04 - 21.05



Profitați de încrederea pe care v-o arată persoana iubită pentru a o face să accepte alegerile dumneavoastră. Asta e valabil chiar și în cele mai banale împrejurări.

Rac
 22.06 - 22.07



Chiar dacă încercați să prezentați în glumă unele vești mai puțin plăcute, nimeni nu pare dispus să le accepte cu ușurință. E preferabil adevărul, rostit verde în față.

Fecioară
 23.08 - 21.09



Vă pregătiți și așteptați cu nerăbdare un eveniment programat de mai mult timp. Din fericire, nu vă va dezamăgi, ci se va dovedi la înălțimea așteptărilor dumneavoastră.

Scorpion
 23.10 - 21.11



Deveniți mult prea vorbăreți pentru gusturile onora dintr-o apropiată dumneavoastră, cărora ajungeți să le faceți capul calendar. Din fericire, vă va trece destul de repede.

Capricorn
 21.12 - 19.01



V-ați săturat să ascultați lamentările unei persoane care se plânge întruna, atât cu, cât și fără motiv. Vă decideți că este mai important să vă vedeți de propriile probleme.

Pești
 19.02 - 20.03



Încercați ca astăzi să nu faceți afirmații pe care nu le puteți dovedi! Altfel, e posibil să aveți probleme, cu cei pe care îi aduceți în discuție, în acest fel neînșirată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. 14440 / 16.09.2021
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirului Public situat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud, Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Legea nr. 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- **Legea nr. 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- **H.G. nr. 741/2016** pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare
 - art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4 alin. (1) și art. 8 din **OG nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor;
 - art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil**;
 - art. 5 alin. (1) lit. “a”, art. 20 lit. “d” și “e” și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările **ulterioare**;
 - **art. 486 alin. (1) din Legea 227/2015** privind Codul fiscal;
 - art. 17 din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 297 alin. (1) lit. "b" art. 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305 și art. 307 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- A fost parcursă procedura transparenței decizionale, în urma căreia nu au fost formulate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice ;

Temei legal general :

- art. 129 alin. (2), lit."c" și „d”, alin (6) lit."a" alin. (7) lit. „s” și art. 139 alin. (3) lit g , art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 Codul administrativ**, cu modificări și completări ulterioare, sunt *corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**



V.E./B.T.