



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,  
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: *14.466 / 16.09* .2021

Ind. dos.: I/1

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția: "GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA"**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice
- art. 1 și art. 10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL 20/2020** privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic) la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – reactualizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L.
- **HCL 55/2018** cu privire la aprobarea finanțării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna" în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea acesteia prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 54/2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizași și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna".

- **HCL 138/2017** cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 137/2017** cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit".

- **HCL 136/2017** cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute "Grădinița cu program prelungit" în orașul Covasna.

Avand in vedere **stadiul de realizare a obiectivului de investitii** **"GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"**, finantat prin PNDL pe baza contractului de finantare nr. 3285/02.05.2018 înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr.3044/14.05.2018, 2018, respectiv intrarea in vigoare a **OUG nr.93/2021** privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL **Etapa II-a**, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, se propune depunerea unei cereri in acest sens in termen maxim de 30 de zile de la intrare in vigoare a OUG nr.93/2021.

Tinand cont de cele de mai sus, respectiv de faptul ca ultimul Devizului general aprobat pt. investitia **"GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"** a fost elaborat in data de Decembrie 2019, aprobat prin H.C.L. 20/ 2020, **se constata necesitatea actualizarii acestuia**. În consecință Devizului general revizuit in septembrie.2021, contine actualizarea manoperei, cat si a preturilor materialelor in domeniul constructiilor. In concordanta cu adresa MDLPA nr.102902/ 27.08.2021, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 13609/30.08.2021, in vederea suplimentarii sumelor alocate de la bugetul de stat in vederea finalizarii obiectivului de investitii, cererea formulata in acest sens trebuie sa fie insotita printre altele, de HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati.

Avand in vedere cele de mai sus, **propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizat** in data de Septembrie.2021, pentru investitia **"GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"**, întocmit de PCS Ambient Srl.

**PRIMAR,**  
**GYERŐ JÓZSEF**





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. de înreg.: 14.464/16.09.2021  
Ind.dos.: 1/1

Inițiat de primarul orașului Covasna,  
Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.       /2021**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru**  
**investiția: "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL**  
**COVASNA, JUDETUL COVASNA"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț și al comisiei **juridice și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3285/02.05.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna **nr. 3044.14.05.2018**

- Adresa MDLPA nr. 102902/27.08.2021, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub **nr. 13609/30.08.2021**

- Adresa SC Ambient SRL **nr. 140/13.09.2021** referitor la reactualizarea devizului general privind suplimentarea finanțării proiectului aflat în derulare "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"

- art. 1 și art.10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

- **HCL 20/2020** privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic) la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – reactualizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L.

- **HCL 55/2018** cu privire la aprobarea finanțării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna" în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea acesteia prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 54/2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizați și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor investiției în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna".

- **HCL 138/2017** cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- **HCL 137/2017** cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economiți pentru investiția în continuare "Grădinița cu program prelungit".

- **HCL 136/2017** cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute "Grădinița cu program prelungit" în orașul Covasna.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ** nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a     consilieri, "împotriva" a - consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economiți actualizați, pentru investiția: **"GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA"** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cu aducere la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**



**OBIECTIV:** GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT  
**Beneficiar:** PRIMARIA COVASNA  
**Proiectant:** S.C. PCS AMBIENT S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**Proiect:** \_\_\_\_\_ **nr:** \_\_\_\_\_  
**Plansa:** \_\_\_\_\_ **nr:** \_\_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei     | Valoare cu TVA lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                      | 4           | 5                  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                        |             |                    |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                        |             |                    |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                        |             |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                        |             |                    |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                   | 0,00        | 0,00               |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 36.016,00              | 6.843,04    | 42.859,04          |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 18.008,00              | 3.421,52    | 21.429,52          |

## DEVIZUL GENERAL: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

| 1       | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4               | 5                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 12.008,00        | 2.281,52        | 14.289,52        |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 6.000,00         | 1.140,00        | 7.140,00         |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 18.008,00        | 3.421,52        | 21.429,52        |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>36.016,00</b> | <b>6.843,04</b> | <b>42.859,04</b> |

## CAPITOL 4

## Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                           | 3.601.618,84        | 684.307,58        | 4.285.926,42        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 80.259,00           | 15.249,21         | 95.508,21           |
| 4.3.1 | [0331.1] Lista echipamente                                                                          | 80.259,00           | 15.249,21         | 95.508,21           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotari                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporale                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                            | <b>3.681.877,84</b> | <b>699.556,79</b> | <b>4.381.434,63</b> |

## CAPITOL 5

## Alte cheltuieli

|       |                                                                                                                                  |                  |                 |                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                                                            | 36.016,00        | 6.843,04        | 42.859,04        |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 36.016,00        | 6.843,04        | 42.859,04        |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 21.609,61        | 0,00            | 21.609,61        |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 18.008,00        | 0,00            | 18.008,00        |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3.601,61         | 0,00            | 3.601,61         |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>57.625,61</b> | <b>6.843,04</b> | <b>64.468,65</b> |

## CAPITOL 6

## Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|     |                                       |             |             |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>              | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## TOTAL GENERAL:

|                                             |  |              |            |              |
|---------------------------------------------|--|--------------|------------|--------------|
|                                             |  | 3.775.519,45 | 713.242,87 | 4.488.762,32 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |  | 3.637.634,84 | 691.150,62 | 4.328.785,46 |

Executant,

Director General,







## JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 14.468 din 16-09.2021

### Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, pentru investitia:  
**“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA,  
JUDETUL COVASNA”**

Avand in vedere stadiul de realizare a obiectivului de investitii **“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, finantat prin PNDL pe baza contractului de finantare nr.3044/14.05.2018, respectiv intrarea in vigoare a **OUG nr.93/2021** privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL Etapa II-a, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, se propune depunerea unei cereri in acest sens in termen maxim de 30 de zile de la intrare in vigoare a OUG nr.93/2021.

Tinand cont de cele de mai sus, respectiv de faptul ca ultimul *Devizului general* aprobat pt. investitia **“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA”** a fost elaborat in data de Decembrie.2019, aprobat prin H.C.L. 20/ 2020, se constata necesitatea actualizarii acestuia. În consecință *Devizului general* revizuit in septembrie.2021, contine actualizarea manoperei, cat si a preturilor materialelor in domeniul constructiilor.

In concordanta cu adresa MDLPA nr.102902/ 27.08.2021, in vederea suplimentarii sumelor alocate de la bugetul de stat in vederea finalizarii obiectivului de investitii, cererea formulata in acest sens trebuie sa fie insotita printre altele, de: HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizat in data de Septembrie.2021, pentru investitia **“GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, întocmit de PCS Ambient Srl.

| Tabel comparativ Deviz general investitia: "GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA". |                     |                   |                     |                                                      |                     |                   |                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Deviz general din Decembrie.2019 (RON)                                                                          |                     |                   |                     | Deviz general ACTUALIZAT in Septembrie.2021 (RON)    |                     |                   |                     | DIFERENTA (RON)   |
| Denumirea capitolelor                                                                                           | Valoare (fara TVA)  | Valoare TVA       | Valoare cu TVA      | Denumirea capitolelor                                | Valoare (fara TVA)  | Valoare TVA       | Valoare cu TVA      | Valoare cu TVA    |
| Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                | Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00              |
| Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                | Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor          | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00              |
| Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica                                                            | 62,800.00           | 11,932.00         | 74,732.00           | Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica | 36,016.00           | 6,843.04          | 42,859.04           | (31,872.96)       |
| Cap.4 Investitia de baza                                                                                        | 2,995,227.22        | 569,093.17        | 3,564,320.39        | Cap.4 Investitia de baza                             | 3,681,877.84        | 699,556.79        | 4,381,434.63        | 817,114.24        |
| Cap.5 Alte cheltuieli                                                                                           | 47,157.35           | 5,638.82          | 52,796.17           | Cap.5 Alte cheltuieli                                | 57,625.61           | 6,843.04          | 64,468.65           | 11,672.48         |
| Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                | Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                            | <b>3,105,184.57</b> | <b>586,663.99</b> | <b>3,691,848.56</b> | <b>TOTAL GENERAL</b>                                 | <b>3,775,519.45</b> | <b>713,242.87</b> | <b>4,488,762.32</b> | <b>796,913.76</b> |

Intocmit,  
Para Sándor





Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

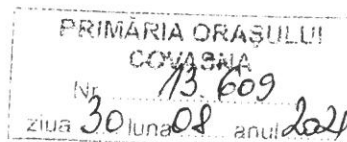
*A. Brăf*

Cabinet Ministru  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599  
Fax: +40 372 114 533  
www.mdlpa.ro

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ ETAPA a II-a**

Nr. 102902/27.08.2021



*Stimate beneficiar,*

În temeiul art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea alineatului (1) al articolului IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, s-a acordat posibilitatea beneficiarilor PNDL etapa a II-a, pentru **obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării**, de a transmite, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență, o solicitare de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în situația în care vă este necesară **suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții**, vă rugăm să transmiteți la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Anexa nr. 3 la Normele metodologice, până în data de **27.09.2021** inclusiv, însoțită de:

- Hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program;
- Devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Notă justificativă - prin care să se întemeieze necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat;
- Declarația pe proprie răspundere din care să reiasă că obiectivul de investiții pentru care se solicită fonduri de la bugetul de stat este același cu cel inclus în Program, iar fondurile solicitate sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții (conform modelului atașat).

Cu stimă,

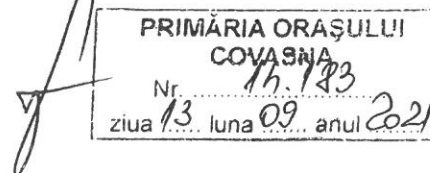
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

*[Signature]*

**Subject:** PNDL SUPLIMENTARE**From:** "Elena Corozel" <elena.corozel@mlpda.ro>**Date:** 9/10/2021, 2:44 PM

**To:** <primariaaitamare@gmail.com>, <aitamare@cv.e-adm.ro>, <arkosph@gmail.com>, <barcani@cv.e-adm.ro>, <primariabatani@gmail.com>, <bacon@cosys.ro>, <office@primariabelin.ro>, <comunabixad@yahoo.com>, <comunabodoc@gmail.com>, <borosneumare@cv.e-adm.ro>, <primariabrates@yahoo.com>, <comunabradut@gmail.com>, <bardoc.tanacs@gmail.com>, <comunabretcu@gmail.com>, <primariacatalina@yahoo.com>, <comunacernat@yahoo.com>, <secretariatichichis@yahoo.com>, <comandau@cv.e-adm.ro>, <cl\_comandau@yahoo.com>, <comunadalnic@yahoo.com>, <comunadalnic@gmail.com>, <primariadobarlau@yahoo.com>, <primaria.estelnic@gmail.com>, <consloc@yahoo.com>, <comunaghidfalau@yahoo.com>, <erikaa.domokos@gmail.com>, <juridic@primariahaghig.ro>, <ilieni@cosys.ro>, <primarlemnia@gmail.com>, <malnas2004@yahoo.com>, <malnas@cv.e-adm.ro>, <jancso2002@yahoo.com>, <primariamicfalau@yahoo.com>, <comunamoacsa@yahoo.com>, <office@comunaojdula.ro>, <primaria@ozun.ro>, <poian@cosys.ro>, <primariareci@gmail.com>, <sanzieni@cv.e-adm.ro>, <investitii@sita-buzaului.ro>, <pturia@yahoo.com>, <primariavaleacrisului@yahoo.com>, <pvaleamarecv@yahoo.com>, <primariavilcelecv@gmail.com>, <primariavarghis@yahoo.com>, <office@primariazagon.ro>, <comubnazagon@gmail.com>, <office@zabala.ro>, <primariazabala@yahoo.com>, <office@kvmt.ro>, <info@sepsi.ro>, <cabinet@kezdi.ro>, <primaria@primariabaraolt.ro>, <primar@primariacovasna.ro>, <administratorpublic@primariacovasna.ro>, <primaria@intorsura.info>



Bună ziua, vă trimit atașat clarificari pentru PNDL - OUG 95 si OG 15 din 2021 și exemplu calcul ajustare pret materiale - cu formula din OG 15 .

Multumesc!

O zi buna!

Elena Corozel  
 Consilier evaluare-examinare  
 Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură  
 Direcția Lucrări Publice  
 elena.corozel@mdrap.ro  
 tel.0720.792.699

— Attachments: —

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Exemplu calcul ajustare pret materiale - cu formula din OG 15 (2).docx | 36.8 KB |
| Clarificari pentru PNDL - OUG 95 si OG 15 din 2021.docx                | 16.2 KB |



## EXEMPLU CALCUL

- formula de ajustare ce va fi utilizată este:

$$Va = C \times Vo$$

unde:

„Va” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, „C” reprezintă coeficientul de ajustare, iar „Vo” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

- formula pentru determinarea coeficientului de ajustare este:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

unde:

„P” reprezintă ponderea materialelor de construcții determinată în raport cu obiectul contractului iar „ICCM<sub>n</sub>” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial (în prezent luna iunie 2021), iar „ICCMian.2021” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ICCMian.2021” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului sau, după caz, aferent ultimei luni anterioare încheierii contractului pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial.

Principiul de calcul este ilustrat cu:

-un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip ”clădire nerezidențială nouă” (creșă, clădiri de sport, bazin de înot, etc.)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere lunie-ianuarie) | Raport*Pondere                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Materiale</b>     | <b>45,82%</b>      | <b>109,80%</b>         | <b>138,90%</b>      | <b>1,2651</b>                           | <b>= 1,2651 * 0,4582 = 0,5797</b> |
| Manopera             | 24,58%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,2458                            |
| Utilaj               | 10,69%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1069                            |
| Transport            | 3,73%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0373                            |
| Indirecte            | 15,17%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1517                            |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1214</b>                 |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 458.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM<sub>iunie.2021</sub> și ICCM<sub>ian.2021</sub>. Restul sumei de 541.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.121.400 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4582 + (1 - 0,4582) = 1,1214$$

$$V_a = C * V_o = 1,1214 * 1.000.000 = 1.121.400$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială nouă" (locuințe colective)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere               |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| <b>Materiale</b>     | <b>47,31%</b>      | <b>109,80%</b>         | <b>138,90%</b>      | <b>1,2651</b>                           | <b>=1,2651*0,4731=0,5986</b> |
| Manopera             | 34,05%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3405                       |
| Utilaj               | 4,05%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0405                       |
| Transport            | 2,34%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0234                       |
| Indirecte            | 12,24%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1224                       |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1254</b>            |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 473.100 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM<sub>iunie,2021</sub> și ICCM<sub>ian,2021</sub>. Restul sumei de 526.900 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.125.400 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4731 + (1 - 0,4731) = 1,1254$$

$$V_a = C * V_o = 1,1254 * 1.000.000 = 1.125.400$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă nouă" (drumuri, poduri, etc.)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere        |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Materiale            | 47,21%             | 109,80%                | 138,90%             | 1,2651                                  | =1,2651*0,4721=0,5973 |
| Manopera             | 19,16%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1916                |
| Utilaj               | 11,07%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1107                |
| Transport            | 4,66%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0466                |
| Indirecte            | 17,91%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1791                |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1253</b>     |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 472.100 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre  $ICCM_{iunie,2021}$  și  $ICCM_{ian,2021}$ . Restul sumei de 527.900 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.125.300 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4721 + (1 - 0,4721) = 1,1253$$

$$V_a = C * V_o = 1,1253 * 1.000.000 = 1.125.300$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire nerezidențială reparații capitale" (reabilitare și consolidare spitale)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere        |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Materiale            | 42,42%             | 109,80%                | 138,90%             | 1,2651                                  | =1,2651*0,4242=0,5367 |
| Manopera             | 31,53%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3153                |
| Utilaj               | 7,08%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0708                |
| Transport            | 3,97%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0397                |
| Indirecte            | 15,00%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1500                |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1125</b>     |



Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 424.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM<sub>iunie,2021</sub> și ICCM<sub>ian,2021</sub>. Restul sumei de 575.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.112.500 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4242 + (1 - 0,4242) = 1,1125$$

$$V_a = C * V_o = 1,1125 * 1.000.000 = 1.112.500$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială reparații capitale"(reabilitări și consolidări locuințe colective)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere        |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Materiale            | 37,76%             | 109,80%                | 138,90%             | 1,2651                                  | =1,2651*0,3776=0,4777 |
| Manopera             | 35,71%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3571                |
| Utilaj               | 6,05%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0605                |
| Transport            | 2,59%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0259                |
| Indirecte            | 17,89%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1789                |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1001</b>     |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 377.600 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre ICCM<sub>iunie,2021</sub> și ICCM<sub>ian,2021</sub>. Restul sumei de 622.400 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.100.100 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,3776 + (1 - 0,3776) = 1,1001$$

$$V_a = C * V_o = 1,1001 * 1.000.000 = 1.100.100$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă reparații capitale" (refaceri drumuri, poduri, etc.)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere        |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Materiale            | 33,89%             | 109,80%                | 138,90%             | 1,2651                                  | =1,2651*0,3389=0,4288 |
| Manopera             | 31,69%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3169                |
| Utilaj               | 10,90%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1090                |
| Transport            | 8,93%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0893                |
| Indirecte            | 14,59%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1459                |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,0899</b>     |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 338.900 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre  $ICCM_{iunie,2021}$  și  $ICCM_{ian,2021}$ . Restul sumei de 661.100 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.089.900 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,3389 + (1 - 0,3389) = 1,0899$$

$$V_a = C * V_o = 1,0899 * 1.000.000 = 1.089.900$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire nerezidențială reparații" (reabilitare termică instituții publice)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere        |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Materiale            | 46,95%             | 109,80%                | 138,90%             | 1,2651                                  | =1,2651*0,4695=0,5940 |
| Manopera             | 35,13%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3513                |
| Utilaj               | 0,00%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0000                |
| Transport            | 0,00%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0000                |
| Indirecte            | 17,92%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,1792                |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1245</b>     |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 469.500 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre  $ICCM_{iunie,2021}$  și  $ICCM_{ian,2021}$ . Restul sumei de 530.500 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.124.500 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4695 + (1 - 0,4695) = 1,1245$$

$$V_a = C * V_o = 1,1245 * 1.000.000 = 1.124.500$$

- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "clădire rezidențială reparații" (reabilitare termică locuințe colective)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere               |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| <b>Materiale</b>     | <b>42,82%</b>      | <b>109,80%</b>         | <b>138,90%</b>      | <b>1,2651</b>                           | <b>=1,2651*0,4282=0,5418</b> |
| Manopera             | 20,11%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,2011                       |
| Utilaj               | 0,00%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0000                       |
| Transport            | 0,00%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0000                       |
| Indirecte            | 37,07%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3707                       |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1136</b>            |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 428.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre  $ICCM_{iunie,2021}$  și  $ICCM_{ian,2021}$ . Restul sumei de 571.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.113.600 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4282 + (1 - 0,4282) = 1,1136$$

$$V_a = C * V_o = 1,1136 * 1.000.000 = 1.113.600$$



- un exemplu aplicabil unui obiect de investiții de tip "construcție inginerescă reparații" (reparații drumuri, poduri, etc.)

| Categorie cheltuieli | Pondere cheltuieli | Indice (ianuarie 2021) | Indice (iunie 2021) | Raport indici (creștere iunie ianuarie) | Raport*Pondere        |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Materiale            | 46,82%             | 109,80%                | 138,90%             | 1,2651                                  | =1,2651*0,4682=0,5924 |
| Manopera             | 22,37%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,2237                |
| Utilaj               | 0,00%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0000                |
| Transport            | 0,00%              | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,0000                |
| Indirecte            | 30,81%             | -                      | -                   | 1,00                                    | 0,3081                |
| <b>Total</b>         | <b>100,00%</b>     |                        |                     |                                         | <b>C = 1,1242</b>     |

Astfel, dacă valoarea solicitării de plată este de 1.000.000 lei, 468.200 lei o reprezintă valoarea materialelor (conform ponderii INS). La aceasta se aplică o creștere cu 1,2651, reprezentând raportul dintre  $ICCM_{iunie,2021}$  și  $ICCM_{ian,2021}$ . Restul sumei de 531.800 lei (valoarea corespunzătoare cheltuielilor cu manopera, transportul, utilajele și antrepriza) rămâne nemodificată. Valoarea totală rezultată este de 1.124.200 lei.

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian,2021}} * P + (1 - P)$$

$$C = \frac{138,9}{109,8} * 0,4682 + (1 - 0,4682) = 1,1242$$

$$V_a = C * V_o = 1,1242 * 1.000.000 = 1.124.200$$



## S.C. AMBIENT S.R.L.

Construcții - Proiectare - Comerț - Servicii

Sfântu Gheorghe, Covasna, Strada: Kossuth Lajos FN,  
Telefon: 0267.311.880, 0267.312.223, FAX: 0267.351.319  
E-mail: office@ambient-group.ro Web: www.ambient-group.ro



Nr. 140/ 13.09.2021

Către,

**Primăria Orașului Covasna**

În urma adresei D-stră Nr. 13607/30.08.2021 referitoare la reactualizarea devizului general privind suplimentarea finanțării proiectelor aflate în derulare respectiv „GRĂDINITA CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA”, alăturat vă transmitem Devizul General actualizat și Nota Justificativă.

Reactualizarea valorii s-a realizat pe baza Ordonanței Nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, Art. 2, pct. 3, litera b), prin majorarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, astfel:

- clădiri nerezidențiale noi - majorare cu 45,82%;

Cu considerație,  
S.C. PCS. AMBIENT S.R.L.  
Director General,  
Arh. FLOREA VIRGIL



OBIECTIV: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT  
 Beneficiar: PRIMARIA COVASNA  
 Proiectant: S.C. PCS AMBIENT S.R.L.  
 Executant:

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |             |                |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 36.016,00          | 6.843,04    | 42.859,04      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 18.008,00          | 3.421,52    | 21.429,52      |

## DEVIZUL GENERAL: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

| 1                                                   | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.1                                             | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 12.008,00           | 2.281,52          | 14.289,52           |
| 3.8.1.2                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 6.000,00            | 1.140,00          | 7.140,00            |
| 3.8.2                                               | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 18.008,00           | 3.421,52          | 21.429,52           |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>36.016,00</b>    | <b>6.843,04</b>   | <b>42.859,04</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 3.601.618,84        | 684.307,58        | 4.285.926,42        |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 80.259,00           | 15.249,21         | 95.508,21           |
| 4.3.1                                               | [0331.1] Lista echipamente                                                                                                                                   | 80.259,00           | 15.249,21         | 95.508,21           |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>3.681.877,84</b> | <b>699.556,79</b> | <b>4.381.434,63</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                                                        | 36.016,00           | 6.843,04          | 42.859,04           |
| 5.1.1                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 36.016,00           | 6.843,04          | 42.859,04           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 21.609,61           | 0,00              | 21.609,61           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 18.008,00           | 0,00              | 18.008,00           |
| 5.2.3                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 3.601,61            | 0,00              | 3.601,61            |
| 5.2.4                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>57.625,61</b>    | <b>6.843,04</b>   | <b>64.468,65</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                               |                                                                                                                                                              | <b>3.775.519,45</b> | <b>713.242,87</b> | <b>4.488.762,32</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  |                                                                                                                                                              | <b>3.637.634,84</b> | <b>691.150,62</b> | <b>4.328.785,46</b> |

Executant,

Director General,





Nr. 3285/02.05.2018

Nr. 3064 / 14.05.2018

Gădinița

## CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

*Programul național de dezvoltare locală*

*Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor  
Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ  
preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte  
unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii*

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 250/2017, ale art. 38 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 80/2018, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

### **I. Părțile contractante**

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, denumit în continuare MDRAP, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, latura Nord, sector 5 București, tel. : 0372.114.599 fax : 0372.111.549, cod fiscal 26369185, cont RO07TREZ23A705000510238X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul Paul STĂNESCU**, viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, în calitate de ordonator principal de credite, **ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de dezvoltare locală**

Și

**Unitatea administrativ teritorială ORAȘ COVASNA, județul COVASNA, reprezentată prin domnul József GYERŐ în calitate de primar**, cu sediul în ORAȘ COVASNA, județul COVASNA, tel.: 0267/340001, fax: 0267/ 342679, cod fiscal: 4404613, cont: RO14TREZ25721420265XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Tg.Secuiesc, **ca beneficiar al Programului național de dezvoltare locală**, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.



## II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) MDRAP – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare
- c) Program – Programul național de dezvoltare locală
- d) Subprogramul - Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor
- e) Domeniul specific - Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii;
- f) Surse MDRAP – sume alocate prin bugetul MDRAP de la bugetul de stat;
- g) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) Norme metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

## III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

## IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în sumă totală de 1.194.273,56 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Grădiniță cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în baza Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3287/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul COVASNA, în perioada 2017-2020, cu modificările ulterioare.

(2) Valoarea totală a investiției este de 3.689.909,04 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și în Normele Metodologice.

## V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație precum și a contractului de finanțare încheiat, pe baza cheltuielilor care se finanțează prin Program.

(2) Creditele bugetare aferente prezentului contract de finanțare se transferă beneficiarului în ordinea cronologică de înregistrare la nivelul programului a solicitărilor de transfer a sumelor necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate. Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, în funcție de necesități, corelat cu graficele de execuție ale livrării de bunuri, prestări servicii, execuție lucrări, în limita creditelor bugetare aprobate și a contractelor de



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA nr. 20/2020**

**Privind aprobarea documentației tehnico – economice (PT – proiect tehnic)  
la obiectul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” –  
reactualizate, conform Proiect nr. 465/2007/Ad 1/2019 – întocmit de către S.C.  
Ambient S.R.L.**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **20 februarie 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

**În conformitate cu:**

- art. V alin. (1) lit. „a” din **O.U.G nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- art. 10 alin. (4), art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) și (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- **HCL nr. 136/2017** cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

- Contractul de finanțare nr. 3044/14.05.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Covasna.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (7) lit. „a”, art.

139 alin. (2), art. 186 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2009** privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă proiectul nr. 465/2007/Ad.1/2019 cu privire la **„Reactualizarea** documentației tehnico – economice la obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” – **PROIECT TEHNIC** – întocmit de către S.C. Ambient S.R.L., conform **anexei nr. 1** la prezenta.

**Art. 2** – Se aprobă **devizul general**, reactualizat, pentru lucrările necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna”, conform **anexei nr. 2** la prezenta.

**Art. 3** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați ai investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna”, astfel:

- Capacitatea construcției: pentru 180 de copii, cu program normal și prelungit;
- Suprafața construită desfășurată: 2520 mp;
- Suprafața utilă: 1684,89 mp;
- Valoarea totală a investiției: **3.691.848,56, inclusiv TVA din care:**

C+M 3.534.655,12 lei – inclusiv TVA

**Art. 4** – Finanțarea continuării și finalizării investiției „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna” se va realiza prin programul PNDL, în sumă de 1.194.273,56 lei, inclusiv TVA și prin bugetul local al anilor 2020 – 2021, în sumă de 2.497.575,00 lei, inclusiv TVA.

**Art. 5** – Cu data adoptării prezentei **HCL nr. 54/2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” **se abrogă**.

**Art. 6** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TOZLOVANU HORIA - MIHAIL**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
VASILICA ENEA**





Anexa nr. 1 la HCL nr. 20/2020



**SOCIETATEA COMERCIALĂ**  
proiectare – comerț – servicii

**„AMBIENT” S.R.L.**

**ÎNREGISTRATĂ LA REGISTRUL COMERȚULUI SUB  
NR. J14/705/1992**

**520008 SFÂNTU GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS F.N.  
TELEFON 0267/311880 FAX 0267/351319  
E- MAIL: [office@ambient-group.ro](mailto:office@ambient-group.ro)**

**PROIECT NR. 465/2007/Ad1/2019**

**REACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI  
TEHNICO-ECONOMICE LA OBIECTIVUL DE  
INVESTIȚII GRĂDINIȚA CU PROGRAM  
PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA**

**BEN. PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

**P.T.**

**VOLUMUL:  
PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE  
INSTALAȚII SANITARE  
ȘI INSTALAȚII DE STINS INCENDIU**

**VIZAT SPRE  
NECCHIMBARE**

## MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

În conformitate cu Ordinul Nr. 839/2009 al M.D.R.L. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire

### 1. Date generale:

- 1.1 Denumirea lucrării: REACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII GRADINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA
- 1.2 Localitatea: COVASNA, STR GHIOCELULUI, NR 10/A, CP 525200, JUDEȚUL COVASNA
- 1.3 Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
- 1.4 Proiectant: S.C. DE PROIECTARE COMERT SERVICII AMBIENT S.R.L, SF.GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS, F.N, COD 520008, JUD. COVASNA  
COD CAEN 7111 – ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ  
COD CAEN 7112 – ACTIVITĂȚI DE INGINERIE ȘI CONSULTANȚĂ TEHNICĂ LEGATĂ DE ACESTEA
- 1.5. Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC (P.T.)
- 1.6 Volumul: PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

Anexa nr. 2 la HCL nr. 20/2020

Pag 1

OBIECTIV: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT  
Beneficiar: PRIMARIA COVASNA  
Proiectant: S.C. PCS AMBIENT S.R.L.  
Executant: \_\_\_\_\_

**N-HBC**

dimensiuni h 50 x l 250  
sau raport de 1:5  
format recomandat  
jpg, bmp

Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
Faza: \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |             |                |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 44,526.60          | 8,460.05    | 52,986.65      |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 44,526.60          | 8,460.05    | 52,986.65      |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 18,273.40          | 3,471.95    | 21,745.35      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 9,136.70           | 1,735.97    | 10,872.67      |

VIZAT SPRE  
EXECUTARE

## DEVIZUL GENERAL: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

| 1       | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4                | 5                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 6,136.70         | 1,165.97         | 7,302.67         |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 3,000.00         | 570.00           | 3,570.00         |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 9,136.70         | 1,735.97         | 10,872.67        |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>62,800.00</b> | <b>11,932.00</b> | <b>74,732.00</b> |

## CAPITOL 4

## Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii                                                                           | 2,940,620.42        | 558,717.88        | 3,499,338.30        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 54,606.80           | 10,375.29         | 64,982.09           |
| 4.3.1 | [0296.1] Lista echipamente                                                                          | 54,606.80           | 10,375.29         | 64,982.09           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                            | <b>2,995,227.22</b> | <b>569,093.17</b> | <b>3,564,320.39</b> |

## CAPITOL 5

## Alte cheltuieli

|       |                                                                                                                                  |                  |                 |                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                                                            | 29,678.00        | 5,638.82        | 35,316.82        |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 29,678.00        | 5,638.82        | 35,316.82        |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 17,479.35        | 0.00            | 17,479.35        |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 14,566.13        | 0.00            | 14,566.13        |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,913.22         | 0.00            | 2,913.22         |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>47,157.35</b> | <b>5,638.82</b> | <b>52,796.17</b> |

## CAPITOL 6

## Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|     |                                       |             |             |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

## TOTAL GENERAL:

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

|              |            |              |
|--------------|------------|--------------|
| 3,105,184.57 | 586,663.99 | 3,691,848.56 |
| 2,970,298.42 | 564,356.70 | 3,534,655.12 |

Executant,

Director General,



VIZAT SPRE

RECHIMBARE





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 55/2018**

**cu privire la aprobarea finanțării lucrărilor investiției în continuare  
„Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea  
accesării fondurilor pentru finalizarea acesteia prin Programul Național de  
Dezvoltare Locală**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **19 APRILIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

**Luând în considerare:**

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.

- adresa PNDL înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 1720/14.03.2018

- CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

**În conformitate cu:**

- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 8 alin. (3) din **Ordinul MDRAP nr. 1851/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor în sumă de **621.301 lei** pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea acesteia prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform **anexei** la prezenta.

**Art. 2** – Se aprobă revocarea HCL 138/2017 cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală”

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IMRE CSABA LÓRÁND**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



Anexa la HCL 55/2018

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției : "Gradinita cu program prelungit in orasul Covasna, judetul Covasna" Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrarilor

| Nr. crt.                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                   | Valoare in lei                        |                                      |                                      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                           | TOTAL<br>Valoare (inclusiv<br>T.V.A.) | din care                             |                                      |
|                                                                      |                                                                                                           |                                       | din fonduri de la<br>bugetul de stat | din finantare de la<br>bugetul local |
| 1                                                                    | 2                                                                                                         | 3                                     | 4                                    | 5                                    |
| <b>Capitolul 1</b>                                                   |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| <b>Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului</b>                 |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| 1.1                                                                  | Obținerea terenului.                                                                                      | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 1.2                                                                  | Amenajarea terenului.                                                                                     | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 1.3                                                                  | Amenajări ptr. protecția mediului                                                                         | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | <b>Total Cap. 1 =</b>                                                                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| <b>Capitolul 2</b>                                                   |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| <b>Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| 2.1                                                                  | Rețele de racord, utilități exterioare incintei.                                                          | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | <b>Total Cap. 2 =</b>                                                                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| <b>Capitolul 3</b>                                                   |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| <b>Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| 3.1                                                                  | Studii de teren: Geo., Topo, Hidro.                                                                       | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.2                                                                  | Cheltuieli ptr.: svize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3                                                                  | Proiectare și Engineering                                                                                 | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3.1                                                                | Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI)                                                 | 0                                     |                                      | 0                                    |
| 3.3.2                                                                | Proiect Tehnic                                                                                            | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3.3                                                                | Detalii de executie                                                                                       | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3.4                                                                | Verificarea tehnica a proiectarii                                                                         | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.4                                                                  | Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică                                             | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.5                                                                  | Consultanță                                                                                               | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.6                                                                  | Asistență tehnică                                                                                         | 15,741                                | 0                                    | 15,741                               |
|                                                                      | <b>Total Cap. 3 =</b>                                                                                     | <b>15,741</b>                         | <b>0</b>                             | <b>15,741</b>                        |
| <b>Capitolul 4</b>                                                   |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| <b>Cheltuieli ptr. investiția de bază</b>                            |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| 4.1                                                                  | Construcții și Instalații                                                                                 | 1,562,202                             | 1,194,273                            | 367,929                              |
| 4.2                                                                  | Montaj utilaje tehnologice                                                                                | 5,386                                 |                                      | 5,386                                |
| 4.3                                                                  | Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj                                                      | 52,847                                | 0                                    | 52,847                               |
| 4.4                                                                  | Utilaje fără montaj și echipam. transport                                                                 | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 4.5                                                                  | Dotări și mobilier                                                                                        | 164,280                               | 0                                    | 164,280                              |
| 4.6                                                                  | Active necorporale                                                                                        | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | <b>Total Cap. 4 =</b>                                                                                     | <b>1,784,715</b>                      | <b>1,194,273</b>                     | <b>590,442</b>                       |
| <b>Capitolul 5</b>                                                   |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                               |                                                                                                           |                                       |                                      |                                      |
| 5.1                                                                  | Organizare de șantier :                                                                                   | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații                                                               | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | 5.1.2 - Cheltuieli conexe                                                                                 | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 5.2                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:                                                      |                                       |                                      |                                      |
|                                                                      | 5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale(NU AU TVA)                                                        | 15,118                                |                                      | 15,118                               |
|                                                                      | ISC:0,006*cap 4.1                                                                                         | 8,309                                 |                                      | 8,309                                |
|                                                                      | CSC:0,005*C+M                                                                                             | 6,809                                 |                                      | 6,809                                |
|                                                                      | 5.2.2 - Costul creditului                                                                                 | 0                                     | 0                                    | 0                                    |

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

|                                              |                                                              |                  |                  |                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)     | 0                | 0                |                |
|                                              | <b>Total Cap. 5 =</b>                                        | <b>15,118</b>    | <b>0</b>         | <b>15,118</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                           |                                                              |                  |                  |                |
| <b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b> |                                                              |                  |                  |                |
| 6.1                                          | Pregătirea personalului de exploatare.                       | 0                | 0                | 0              |
| 6.2                                          | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție. | 0                | 0                | 0              |
|                                              | <b>Total Cap. 6 =</b>                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
|                                              | <b>TOTAL GENERAL =</b>                                       | <b>1,815,574</b> | <b>1,194,273</b> | <b>621,301</b> |
|                                              | <b>Din care C + M =</b>                                      | <b>1,567,588</b> | <b>1,194,273</b> | <b>373,315</b> |
|                                              | <b>TOTAL GENERAL DIN CARE :</b>                              | <b>1,815,574</b> |                  |                |
|                                              | <b>BUGET DE STAT</b>                                         | <b>1,194,273</b> |                  |                |
|                                              | <b>BUGET LOCAL TOTAL</b>                                     | <b>621,301</b>   |                  |                |

Beneficiar: Consiliul Local Oras Covasna



VIZAT SPRE  
NESHIMBARE





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 54/2018**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **19 APRILIE 2018**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

**Luând în considerare:**

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.
  - adresa PNDL înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 1720/14.03.2018
  - CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;
  - adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,
- În conformitate cu:**
- **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
  - art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 44 alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele

publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, astfel:

- Capacitatea construcției: pentru 180 de copii, cu program normal și prelungit;
- Suprafața construită desfășurată: 2000 mp;
- Suprafața utilă: 1684,89 mp;
- Valoarea totală a investiției: 3.689.908,48, din care:
  - decontat 1.874.334,78 lei:
    1. Din bugetul de stat 1.438.275,8 lei
    2. Din bugetul local 436.058,68 lei

Rest de executat 1.815.574 lei din care:

C+M 1.567.588 lei.

**Art. 2** – Se aprobă devizul general, actualizat, pentru lucrările necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

**Art. 3** – Se aprobă revocarea HCL 137/2017 cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală”

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IMRE CSABA LÓRÁND**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



Anexa la HCL 54 / 2018

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției : "Grădina cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna" Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor

| Nr. crt.                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                    | Valoare în lei                        |                                      |                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                            | TOTAL<br>Valoare (inclusiv<br>T.V.A.) | din care                             |                                      |
|                                                                      |                                                                                                            |                                       | din fonduri de la<br>bugetul de stat | din finanțare de la<br>bugetul local |
| 1                                                                    | 2                                                                                                          | 3                                     | 4                                    | 5                                    |
| <b>Capitolul 1</b>                                                   |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| <b>Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului</b>                 |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| 1.1                                                                  | Obținerea terenului.                                                                                       | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 1.2                                                                  | Amenajarea terenului.                                                                                      | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 1.3                                                                  | Amenajări ptr. protecția mediului                                                                          | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | <b>Total Cap. 1 =</b>                                                                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| <b>Capitolul 2</b>                                                   |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| <b>Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| 2.1                                                                  | Rețele de racord, utilități exterioare incintei.                                                           | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | <b>Total Cap. 2 =</b>                                                                                      | <b>0</b>                              | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| <b>Capitolul 3</b>                                                   |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| <b>Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| 3.1                                                                  | Studii de teren: Geo., Topo, Hidro.                                                                        | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.2                                                                  | Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului. | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3                                                                  | Proiectare și Engineering                                                                                  | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3.1                                                                | Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)                                                 | 0                                     |                                      | 0                                    |
| 3.3.2                                                                | Proiect Tehnic                                                                                             | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3.3                                                                | Detalii de execuție                                                                                        | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.3.4                                                                | Verificarea tehnica a proiectării                                                                          | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.4                                                                  | Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică                                              | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.5                                                                  | Consultanță                                                                                                | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 3.6                                                                  | Asistență tehnică                                                                                          | 15,741                                | 0                                    | 15,741                               |
|                                                                      | <b>Total Cap. 3 =</b>                                                                                      | <b>15,741</b>                         | <b>0</b>                             | <b>15,741</b>                        |
| <b>Capitolul 4</b>                                                   |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| <b>Cheltuieli ptr. investiția de bază</b>                            |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| 4.1                                                                  | Construcții și Instalații                                                                                  | 1,562,202                             | 1,194,273                            | 367,929                              |
| 4.2                                                                  | Montaj utilaje tehnologice                                                                                 | 5,386                                 |                                      | 5,386                                |
| 4.3                                                                  | Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj                                                       | 52,847                                | 0                                    | 52,847                               |
| 4.4                                                                  | Utilaje fără montaj și echipam. transport                                                                  | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 4.5                                                                  | Dotări și mobilier                                                                                         | 164,280                               | 0                                    | 164,280                              |
| 4.6                                                                  | Active necorporale                                                                                         | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | <b>Total Cap. 4 =</b>                                                                                      | <b>1,784,715</b>                      | <b>1,194,273</b>                     | <b>590,442</b>                       |
| <b>Capitolul 5</b>                                                   |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                               |                                                                                                            |                                       |                                      |                                      |
| 5.1                                                                  | Organizare de șantier :                                                                                    | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații                                                                | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
|                                                                      | 5.1.2 - Cheltuieli conexe                                                                                  | 0                                     | 0                                    | 0                                    |
| 5.2                                                                  | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:                                                       |                                       |                                      |                                      |
|                                                                      | 5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale (NU AU TVA)                                                        | 15,118                                |                                      | 15,118                               |
|                                                                      | ISC: 0,006 * cap 4.1                                                                                       | 8,309                                 |                                      | 8,309                                |
|                                                                      | CSC: 0,005 * C+M                                                                                           | 6,809                                 |                                      | 6,809                                |
|                                                                      | 5.2.2 - Costul creditului                                                                                  | 0                                     | 0                                    | 0                                    |

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

|                                       |                                                              |           |           |         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 5.3                                   | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap. 1.2+1.3+2+3+4)    | 0         | 0         |         |
|                                       | Total Cap. 5 =                                               | 15,118    | 0         | 15,118  |
| Capitolul 6                           |                                                              |           |           |         |
| Cheltuieli pentru darea în exploatare |                                                              |           |           |         |
| 6.1                                   | Pregătirea personalului de exploatare.                       | 0         | 0         | 0       |
| 6.2                                   | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție. | 0         | 0         | 0       |
|                                       | Total Cap. 6 =                                               | 0         | 0         | 0       |
|                                       | TOTAL GENERAL =                                              | 1,815,574 | 1,194,273 | 621,301 |
|                                       | Din care C + M =                                             | 1,567,588 | 1,194,273 | 373,315 |
|                                       | TOTAL GENERAL DIN CARE :                                     | 1,815,574 |           |         |
|                                       | BUGET DE STAT                                                | 1,194,273 |           |         |
|                                       | BUGET LOCAL TOTAL                                            | 621,301   |           |         |

Beneficiar: Consiliul Local Oras Covasna



VIZAT SPRE  
Neschimbare





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA nr. 138/2017**

**cu privire la asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor în sumă de 621.301 lei pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 octombrie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

**Luând în considerare:**

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.

- CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

**În conformitate cu:**

- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (3) din **Ordinul MDRAP nr. 1851/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se asigură finanțarea din bugetul local a cheltuielilor în sumă de **621.301 lei** pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform **anexei** la prezenta.

**Art. 2** – Se solicită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene majorarea sumei alocate din bugetul de stat pentru investiția cuprinsă în lista obiectivelor de investiții, la poz. 69, cu suma de **590,442 lei**, rezultată ca urmare a actualizării documentației la subcapitolele de deviz care se pot finanța prin Program.

**Art. 3** – În măsura în care solicitarea Consiliului local, prevăzută la art. 2, va fi admisă, suma stabilită la art. 1 se va micșora cu suma de 590,442 lei, urmând ca din bugetul local să se sigure finanțarea sumei de **30,859 lei**.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SASU IZABELLA**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**



#EL 12143 / 2014



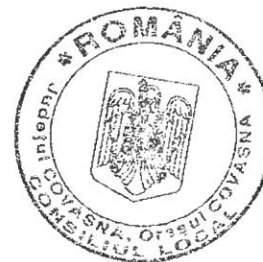
## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției : "Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna"  
Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor

| Nr. crt.                                                                     | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                    | Valoare ( inclusiv 19 % T.V.A. )   |                                   |                                   | DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                                                                              |                                                                                                            | TOTAL<br>Valoare (inclusiv T.V.A.) | din care                          |                                   |                                 |
|                                                                              |                                                                                                            |                                    | din fonduri de la bugetul de stat | din finanțare de la bugetul local |                                 |
| 1                                                                            | 2                                                                                                          | 3                                  | 4                                 | 5                                 |                                 |
| Capitolul 1<br>Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului                 |                                                                                                            |                                    |                                   |                                   |                                 |
| 1.1                                                                          | Obținerea terenului.                                                                                       | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 1.2                                                                          | Amenajarea terenului.                                                                                      | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 1.3                                                                          | Amenajări ptr. protecția mediului                                                                          | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
|                                                                              | Total Cap. 1 =                                                                                             | 0                                  | 0                                 | 0                                 |                                 |
| Capitolul 2<br>Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului |                                                                                                            |                                    |                                   |                                   |                                 |
| 2.1                                                                          | Rețele de racord, utilități exterioare incintei.                                                           | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget de stat                   |
|                                                                              | Total Cap. 2 =                                                                                             | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget de stat                   |
| Capitolul 3<br>Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică               |                                                                                                            |                                    |                                   |                                   |                                 |
| 3.1                                                                          | Studii de teren: Geo.,Topo, Hidro.                                                                         | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 3.2                                                                          | Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului. | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 3.3                                                                          | Proiectare și Engineering                                                                                  | 0                                  | 0                                 |                                   |                                 |
| 3,3,1                                                                        | Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI)                                                  | 0                                  |                                   | 0                                 | buget local                     |
| 3,3,2                                                                        | Proiect Tehnic                                                                                             | 0                                  | 0                                 |                                   | buget de stat                   |
| 3,3,3                                                                        | Detalii de execuție                                                                                        | 0                                  | 0                                 |                                   | buget de stat                   |
| 3,3,4                                                                        | Verificarea tehnica a proiectării                                                                          | 0                                  | 0                                 |                                   | buget de stat                   |
| 3.4                                                                          | Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică                                              | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 3.5                                                                          | Consultanță                                                                                                | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 3.6                                                                          | Asistență tehnică                                                                                          | 15,741                             | 0                                 | 15,741                            | buget local                     |
|                                                                              | Total Cap. 3 =                                                                                             | 15,741                             | 0                                 | 15,741                            |                                 |
| Capitolul 4<br>Cheltuieli ptr. investiția de bază                            |                                                                                                            |                                    |                                   |                                   |                                 |
| 4.1                                                                          | Construcții și Instalații                                                                                  | 1,562,202                          | 1,562,202                         | 0                                 | buget de stat                   |
| 4.2                                                                          | Montaj utilaje tehnologice                                                                                 | 5,386                              | 5,386                             | 0                                 | buget de stat                   |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipam. tehnologic și funcțional cu montaj                                                       | 52,847                             | 52,847                            | 0                                 | buget de stat                   |
| 4.4                                                                          | Utilaje fără montaj și echipam. transport                                                                  | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget de stat                   |
| 4.5                                                                          | Dotări și mobilier                                                                                         | 164,280                            | 164,280                           | 0                                 | buget de stat                   |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                                                                         | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget de stat                   |
|                                                                              | Total Cap. 4 =                                                                                             | 1,784,715                          | 1,784,715                         | 0                                 |                                 |
| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                                               |                                                                                                            |                                    |                                   |                                   |                                 |
| 5.1                                                                          | Organizare de șantier :                                                                                    | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
|                                                                              | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații                                                                | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
|                                                                              | 5.1.2 - Cheltuieli conex                                                                                   | 0                                  | 0                                 | 0                                 | buget local                     |
| 5.2                                                                          | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:                                                       |                                    |                                   |                                   |                                 |
|                                                                              | 5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale(NU AU TVA)                                                         | 15,118                             |                                   | 15,118                            |                                 |
|                                                                              | ISC:0.006*cap 4.1                                                                                          | 8,309                              |                                   | 8,309                             | buget local                     |
|                                                                              | CSC:0.005*C+M                                                                                              | 6,809                              |                                   | 6,809                             | buget local                     |

|                                              |                                                              |                  |                  |               |               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                              | 5.2.2 - Costul creditului                                    | 0                | 0                | 0             | buget local   |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)     | 0                | 0                |               | buget de stat |
|                                              | <b>Total Cap. 5 =</b>                                        | <b>15,118</b>    | <b>0</b>         | <b>15,118</b> |               |
| <b>Capitolul 6</b>                           |                                                              |                  |                  |               |               |
| <b>Cheltuieli pentru darea în exploatare</b> |                                                              |                  |                  |               |               |
| 6.1                                          | Pregătirea personalului de exploatare.                       | 0                | 0                | 0             | buget local   |
| 6.2                                          | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție. | 0                | 0                | 0             | buget local   |
|                                              | <b>Total Cap. 6 =</b>                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      |               |
|                                              | <b>TOTAL GENERAL =</b>                                       | <b>1,815,574</b> | <b>1,784,715</b> | <b>30,859</b> |               |
|                                              | <b>Din care C + M =</b>                                      | <b>1,567,588</b> | <b>1,567,588</b> | <b>0</b>      |               |
|                                              | <b>TOTAL GENERAL DIN CARE :</b>                              | <b>1,815,574</b> |                  |               |               |
|                                              | <b>BUGET DE STAT ALOCAT 2017</b>                             | <b>1,194,273</b> |                  |               |               |
|                                              | <b>DIFERENTA NEELIGIBIL DUPA SF ACTUALIZAT</b>               | <b>590,442</b>   |                  |               |               |
|                                              | <b>BUGET LOCAL TOTAL</b>                                     | <b>621,301</b>   |                  |               |               |

Beneficiar: Consiliul Local Oras Covasna







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 137/2017**

**cu privire la aprobarea devizului general, actualizat, și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru investiția în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 octombrie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

**Luând în considerare:**

- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020.
- CF-urile nr. 29242 Covasna, nr. 29240 Covasna și nr. 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;
- adresa nr. 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

**În conformitate cu:**

- **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- art. 15 alin. (1) lit. d) din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. a) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **O.U.G. nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

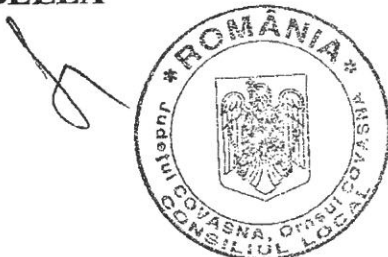
**Art. 1** – Se aprobă devizul general, actualizat, pentru lucrările necesare finalizării investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

**Art. 2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției în continuare „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, astfel:

- Capacitatea construcției: pentru 180 de copii, cu program normal și prelungit;
- Suprafața construită desfășurată: 2520 mp;
- Suprafața utilă: 1684,89 mp;
- Valoarea totală a investiției: 3.655.690,74, din care C+M 3.283.664,62 lei.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SASU IZABELLA**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**

**5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**  
**DEVIZ GENERAL conform H.G. 28 / 09.01.2008**

HCL 137/2017

**Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "Gradinita cu program prelungit in orasul Covasna, judetul Covasna" Cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrarilor**

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 11.10.2017

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                  | Valoare ( fara TVA ) |         | TVA     | Valoare ( inclusiv TVA ) |         |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------|--------------------------|---------|
|                                                                        |                                                                        | lei                  | euro    | lei     | lei                      | euro    |
| 1                                                                      | 2                                                                      | 3                    | 4       | 5       | 6                        | 7       |
| <b>PARTEA I-a</b>                                                      |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                                    | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                   | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 1.3                                                                    | Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala            | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| <b>Subtotal Capitol 1</b>                                              |                                                                        | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| 2.1                                                                    | Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.                           | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 2.2                                                                    | Alimentare cu apa si canalizare                                        | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 2.3                                                                    | Drumuri de acces, cai ferate industriale                               | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| <b>Subtotal Capitol 2</b>                                              |                                                                        | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                                        | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
|                                                                        | geologice, topografice, hidrologice                                    | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 3.2                                                                    | Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                   | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 3.3                                                                    | Proiectare si inginerie                                                | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
|                                                                        | 3.3.1 Studiu de fezabilitate                                           | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
|                                                                        | 3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini                            | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
|                                                                        | 3.3.3 Verificarea Proiectului                                          | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                  | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 3.5                                                                    | Consultanta                                                            | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 3.6                                                                    | Asistenta tehnica                                                      | 13,228               | 2,888   | 2,513   | 15,741                   | 3,437   |
| <b>Subtotal Capitol 3</b>                                              |                                                                        | 13,228               | 2,888   | 2,513   | 15,741                   | 3,437   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| 4.1                                                                    | Constructii si instalatii                                              | 1,312,774            | 286,632 | 249,427 | 1,562,202                | 341,092 |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaj tehnologic                                               | 4,526                | 988     | 860     | 5,386                    | 1,176   |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj              | 44,409               | 9,696   | 8,438   | 52,847                   | 11,539  |
| 4.4                                                                    | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                        | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 4.5                                                                    | Dotari                                                                 | 138,050              | 30,142  | 26,230  | 164,280                  | 35,869  |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                     | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| <b>Subtotal Capitol 4</b>                                              |                                                                        | 1,499,760            | 327,459 | 284,954 | 1,784,715                | 389,676 |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                     |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                        |                      |         |         |                          |         |
| 5.1                                                                    | Organizare de santier                                                  | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
|                                                                        | 5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M                    | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
|                                                                        | 5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului                       | 0                    | 0       | 0       | 0                        | 0       |
| 5.2                                                                    | Comisioane, cote , taxe , costul creditului :                          | 15,118               | 3,301   | 0       | 15,118                   | 3,301   |
|                                                                        | 5.2.1, taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M | 6,809                | 1,487   | 0       | 6,809                    | 1,487   |

|     |                                                                                  |                  |                |                |                  |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|     | 5.2.1.2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M            | 1,500            | 327            | 0              | 1,500            | 327            |
|     | 5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M | 6,809            | 1,487          | 0              | 6,809            | 1,487          |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute: 0% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]      | 0                | 0              | 0              | 0                | 0              |
|     | <b>Subtotal Capitol 5</b>                                                        | <b>15.118</b>    | <b>3.301</b>   | <b>0</b>       | <b>15.118</b>    | <b>3.301</b>   |
|     | <b>CAPITOLUL 6</b>                                                               |                  |                |                |                  |                |
|     | <b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>                                     |                  |                |                |                  |                |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare                                            | 0                | 0              | 0              | 0                | 0              |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                                       | 0                | 0              | 0              | 0                | 0              |
|     | <b>Subtotal Capitol 6</b>                                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>1,528,105</b> | <b>333,647</b> | <b>287,468</b> | <b>1,815,574</b> | <b>396,413</b> |
|     | <b>Din care C+M</b>                                                              | <b>1,317,301</b> | <b>287,620</b> | <b>250,287</b> | <b>1,567,588</b> | <b>342,268</b> |

Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de  
12.10.2017

Primaria Oras Covasna

4.58 RON/EURO





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 136/2017**

**Cu privire la aprobarea preluării în administrarea Consiliului local a investiției începute „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” în vederea accesării fondurilor pentru finalizarea ei prin Programul Național de Dezvoltare Locală**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 octombrie 2017**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate: pentru administrarea domeniului public și privat, juridică și pentru învățământ, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului,

**Luând în considerare:**

- adresa 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care suntem anunțați că obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” a fost inclus în lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020;

- CF-urile 29242 Covasna, 29240 Covasna și 29243 Covasna – proprietar oraș Covasna, cu titlu de cumpărare, pentru suprafața de 3221 mp – teren pe care prin Inspectoratul Școlar Județean s-a început, în 2008, edificarea noii grădinițe;

- adresa 888/08.08.2017 a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna prin care se comunică acordul Consiliului de Administrație pentru predarea investiției începute „Grădinița cu Program Prolungit” și neterminate în vederea finalizării și dării în folosință prin Programul Național de Dezvoltare Locală;

**În conformitate cu:**

- art. 20, art. 23 alin. (1) lit. „a”, art. 27 alin. (1) și art. 112 alin. (1) și (2) din **Legea 1/2011 a educației naționale;**

- art. 3 alin. (1) și alin. (4) și anexa, pct. III/5 din **Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;**

- art. 858, 863 lit. „a”, 867 și 868 alin. (2) din **Noul Cod Civil;**

- **OUG 28/2013** pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul MDRAPFE nr. 3287/16.06.2017** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea PNDL pentru orașul Covasna,

în perioada 2017-2020;

- **HG 617/2007** privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și pentru modificarea unor acte normative;

- **HCL 4/2016** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016-2020, 4.11 – „Programul de consolidare a educației preșcolare și gimnaziale; Terminarea construcției – grădiniță”.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 1, art. 45 alin. (3) art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 120 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se constată că terenul înscris în CF nr. 29242 Covasna, nr. cad. 9053, în suprafață de 950 mp, CF 29240 Covasna, sub nr. cad. 401, în suprafață de 1771 mp, CF 29243 Covasna, sub nr. cad. 402, în suprafață de 500 mp și construcția începută și nefinalizată, edificată pe numerele cadastrale de mai sus, din str. Ghiocilor nr. 10, oraș Covasna, sunt bunuri imobile, proprietate publică a orașului, prin efectul legii.

(2) Se aprobă preluarea, în administrarea Consiliului local al orașului Covasna, din administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Covasna, a Investiției începute și neterminate „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”, construcție în roșu și acoperită, edificată pe terenul cumpărat de către orașul Covasna, înscris în CF 29242 Covasna, 29240 Covasna și 29243 Covasna, teren în suprafață totală de 3221 mp.

**Art. 2** – Se constată că clădirea începută și neterminată și terenul aferent, în suprafață de 3221 mp sunt libere de orice sarcini, nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare, nu fac obiectul revendicărilor potrivit legilor speciale în materie sau dreptului comun.

**Art. 3** – (1) Se aprobă implementarea proiectului de investiție „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna” prin depunerea documentației pentru accesarea fondurilor necesare finalizării investiției prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

(2) Se aprobă preluarea investiției în curs, finanțată prin ordonatorul terțiar de credite, în valoare de **1.840.116,74 lei**, prin încheierea unui proces-verbal de

recepție a lucrărilor efectuate și predarea către Consiliul local a documentelor investiției: contracte de lucrări și de servicii încheiate, situații de lucrări aprobate de către dirigințele de șantier, facturi și ordine de plată – în copie „pentru conformitate cu originalul”.

**Art. 4** – Se aprobă preluarea prin contract de cesiune a tuturor contractelor în vigoare încheiate de către ordonatorul terțiar de credite, având ca obiect realizarea investiției „Grădinița cu program prelungit în orașul Covasna, județul Covasna”.

**Art. 5** – Hotărârea cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare se va adopta, pentru clădirea grădiniței și terenul aferent, după finalizarea și darea în folosință a investiției.

**Art. 6** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SASU IZABELLA**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
VASILICA ENEA**