



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 11520 / 09.07. 2021.
Ind. Dos. I/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre Privind aprobarea întabulării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a drumului DC 13, Covasna-Surcea, tronsonul din extravilanul orașului, în suprafață de 24730 mp

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea întabulării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a drumului DC 13, Covasna-Surcea

În conformitate cu prevederile art. 286 alin 4 și a punctului 1 din OUG 57/2019 cu privire la Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: a) drumuri comunale, care asigură legăturile: între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

Având în vedere H.C.J. nr. 17/1998 prin care drumul comunal DC 13 Covasna Surcea a fost trecut în patrimoniul public al orașului Covasna, din patrimoniul județului Covasna ca urmare a clasării acestuia, consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri care să stea la baza întabulării dreptului de proprietate a orașului.

În baza HG nr. 975 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, anexa 5, poziția nr.81, strada Gara Mare, identificată pe parcela

cu nr. Top 2351/C, în suprafață de 29249 mp și a documentației topografice de identificare, pentru această porțiune din intravilanul orașului Covasna a DC 13, întocmită de PFA Rakosi Nandor, va fi întabulată în cartea funciară, ca strada Gara Mare, strada orășenească.



**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



NR. ÎNREG. 11521/09.04.2021
IND. DOS. I/1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întabulării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a drumului DC 13, Covasna-Surcea, tronsonul din extravilanul orașului, în suprafață de 24730 mp

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile :

Art. 2 alin. (1), art.3 lit.a), art.4 lit. a și art. 8 din O.G. nr. 43/1997
privind regimul drumurilor

Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată

Art. 286 alin (4) și Anexa 4 pct. 1 la O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația de întabulare a drumului – partea drumului situat în extravilanul orașului Covasna, întocmită de PFA Rakosi Nandor. prin care s-a identificat o suprafață de 24730 mp, în lungime de 1897 ml și HCJ nr. 17/1998 cu privire la predarea preluarea prin protocol a drumurilor comunale

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.d) și art. 139 alin. (3) lit. g) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se constată apartenența la domeniul public al orașului Covasna, prin efectul legii, a DC 13 Covasna – Surcea, tronsonul din extravilanul orașului Covasna, în suprafață totală de 24730 mp, de sub nr. Top 2964 și 3115/1.

Art. 2 – Se aprobă întabularea terenului aferent drumului public DC 13 Covasna - Surcea, ca proprietatea oraşului Covasna, identificat conform anexei la prezenta.

Art. 3 – După întabulare, drumul comunal D.C.13 Covasna –Surcea, situat în extravilanul oraşului Covasna va fi cuprins în inventarul domeniului public al oraşului Covasna.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Oraşului Covasna, prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 11522 / 09.07. 2021.
Ind. Dos. I/1

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre Privind aprobarea întabulării și cuprinderii în
domeniul public al orașului Covasna a drumului DC 13, Covasna-Surcea,
tronsonul din extravilanul orașului, în suprafață de 24730 mp

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea întabulării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a drumului DC 13, Covasna-Surcea.

Având în vedere prevederile art. 286 alin 4 și a punctului 1 din OUG 57/2019 cu privire la Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: a) drumuri comunale, care asigură legăturile: între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

Având în vedere H.C.J. nr. 17/1998 prin care drumul comunal DC 13 Covasna Surcea a fost trecut în patrimoniul public al orașului Covasna, din patrimoniul județului Covasna ca urmare a clasării acestuia, consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri care să stea la baza întabulării dreptului de proprietate a orașului. Având în vedere documentația de întabulare a drumului – partea drumului situat în extravilanul orașului Covasna, întocmită de Rakosi Nandor. prin care s-a identificat o suprafață de 24730 mp, în lungime de 1897 ml și HCJ nr. 17/1998 cu privire la predarea preluarea prin protocol a drumurilor comunale.

Tinând cont cele prezentate în referatul de aprobare a primarului și referatul directorului consider oportună și legală aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată

ȘEF SERVICIU
CIUREA MARIA CRINA

Expediat 02.06.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.:
342679

Nr. înreg. 9853/27.05.2021
Ind. dos. II/G/1

Către,
Consiliul Județean Covasna,
Domnului Președinte Tamás Sándor

Prin dispoziția nr. 11/1998 a Președintelui Consiliului Județean s-a constituit comisia de predare din proprietatea publică a județului Covasna în proprietatea publică a orașului Covasna a 2,200 km din DC 13 – Covasna – Surcea.

Întrucât s-a realizat documentația topografică de identificarea a porțiunii de drum administrată de către orașul Covasna în vederea intabulării porțiunii de drum respective în proprietatea publică a orașului vă rugăm să ne comunicați o copie a Hotărârii Consiliului Județean prin care s-a aprobat trecerea DC 13, parțial, în proprietatea publică a orașului Covasna în vederea adoptării Hotărârii Consiliului local al orașului Covasna de acceptare a preluării în domeniul public al orașului și în administrarea Consiliului local orășenesc, act administrativ care va sta la baza intabulării porțiunii de drum în proprietatea publică a orașului Covasna.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

V.E./B.T.
2. ex.

Anexăm: copii ale actelor obținute de noi, neînregistrate la Primăria Covasna, nesemnate de către Primarul din 1999.

17.2 la Monica

Re: Adresa nr. 9853.27.05.2021

Subject: Re: Adresa nr. 9853.27.05.2021

From: Office <office@kvmt.ro>

Date: 5/31/2021, 1:19 PM

To: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>

Buna ziua,

Confirm primirea, nr de inreg al CJCv este 5757/31.05.2021.

Cu stima

On 2021. 05. 31. 11:57, Gyero Jozsef wrote:

Bună ziua,

Atașat vă înaintăm adresa nr. 9853/27.05.2021.

Vă rugăm să confirmați primirea prezentei.

Cu stimă,

Rusu Zsuzsanna

Subject: Adresa nr. 9853.27.05.2021

From: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>

Date: 5/31/2021, 11:57 AM

To: Office <office@kvmt.ro>

Bună ziua,

Atașat vă înaintăm adresa nr. 9853/27.05.2021.

Vă rugăm să confirmați primirea prezentei.

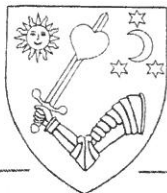
Cu stimă,

Rusu Zsuzsanna

— Attachments: —

Adresa nr. 9853.27.05.2021.pdf

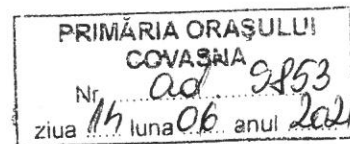
429 KB



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

Nr. 5757 / 11.06. 2021

Secretar General



Către,

Primăria Orașului Covasna

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 9853/27.05.2021, înregistrată la Registratura Generală al Consiliului Județean Covasna cu nr. 5757/31.05.2021, prin care solicitați o copie a Hotărârii Consiliului Județean Covasna prin care s-a aprobat trecerea drumului comunal DC13, parțial, în proprietatea publică al orașului Covasna, în vederea adoptării unei Hotărâri de către Consiliul Local al orașului Covasna cu privire la acceptarea de preluare în domeniul public al orașului Covasna, act administrativ care va sta la baza întabulării porțiunii de drum în proprietatea orașului Covasna,

Alăturat Vă transmitem copia conform cu originalul al Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 17/1988 cu privire la predarea –preluarea prin protocol a drumurilor comunale de la Consiliul Județean Covasna la consiliile locale.

Cu stimă,

Președinte

TAMÁS Sándor



Director executiv adjunct

DOMOKOS Réka

TCS/TCS

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN COVASNA

HOTARAREA NR. 17 /1998

cu privire la predarea-preluarea prin protocol a drumurilor comunale
de la Consiliul Județean Covasna la Consiliile Locale

Consiliul Județean Covasna în ședința sa din 24 iunie 1998
analizând Raportul Președintelui Consiliului Județean cu privire
la predarea - preluarea drumurilor comunale de la Consiliul Județean
la Consiliile Locale

Având în vedere prevederile O.G.R. Nr.43/1997, art.8, pri-
vind regimul juridic al drumurilor, precum și prevederile Legii 82
de aprobare a O.G.R. Nr.43/1997,

Văzând raportul Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriu-
lui și Lucrări Publice întocmit în acest sens, precum și avizul
Comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.63 litera "i" și ale
articolului 66 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală
republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a
Guvernului României Nr.22/1997,

H O T A R A S T E :

Art.1. Aprobă trecerea drumurilor comunale clasate din patrimoniul
public al Județului Covasna, în patrimoniul public al unită-
ților administrative din teritoriu conform anexei, parte
integrantă a prezentei.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însă-
rinează Președintele Consiliul Județean Covasna.



Avizat



P R E S E D I N T E ,

Orbán

SE CERTIFICĂ DE NOI, CĂ PREZENTA
COPIE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
Compartimentul administrație publică

Secretariat

SITUATIA

privind predarea-primirea drumurilor comunale din patrimoniul public al județului Covasna în patrimoniul public al unităților administrative din teritoriu conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 și Legii nr.82/1997

Nr. crt.	Denumirea drumului și poziția comuna-orașul	Lungime km	Mod.	Tipul îmbrăcămînții		Obs.
				Pietr.	Pământ	
1.	Baraolt					
	DC 37A-DJ 131 Augustin	1,340	1,340	-	-	
	DC 38-DJ 131 Racoș	4,050	-	4,050	-	
	DC 40-DJ 131 Stația de brichetare	1,300	1,300	-	-	
	DC 43-DJ 122 Bodoș	2,550	-	2,550	-	
	Total	9,240	2,640	6,600	-	
2.	Barcani					
	DC 22 Barcani-Lădăuți	7,950	-	7,950	-	
	DC 23 Int.Buzăului-Barcani	5,300	-	5,300	-	
	Total	13,250	-	13,250	-	
3.	Bățanii Mari					
	DC 44 Bățanii Mari-Aita Seacă	11,450	-	11,450	-	
	DC 45 Bățanii Mici-Herculean	7,930	3,000	4,930	-	
	DJ 122					
	DC 47-DJ 122 Ozunca-Băi	3,350	-	3,350	-	
	Total	22,730	3,000	19,730	-	
4.	Bodoc					
	DC 29-DN 12 Bodoc	1,389	1,389	-	-	
	DC 48-DN 12 Zălan	2,500	0,900	1,600	-	
	Total	3,889	2,289	1,600	-	

.. // ..

SE CERTIFICĂ DE NOI, CĂ PREZENTA
COPIE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
Compartimentul administrație publică
Semaștrău

13.	Hăghig				
	DC 38A-Lim.jud.Braşov-				
	Hăghig	1,420	0,640	0,780	-
	DC 35-DJ 103E-Iarăşi	3,350	1,100	2,250	-
	Total	4,770	1,740	3,030	-
14.	Int.Buzăului				
	DC 23 Int.Buzăului-Barcani	5,600	0,640	4,960	-
	Total	5,600	0,640	4,960	-
15.	Ilieni				
	DC 32-DJ 112 Sîncrai	1,080	1,050	0,030	-
	Total	1,080	1,050	0,030	-
16.	Moacşa				
	DC 20-DN 11 Gara CF Moacşa	0,300	0,300	-	-
	DC 11 Dalnic-Surcea	4,800	2,100	2,700	-
	Total	5,100	2,400	2,700	-
17.	Malnaş				
	DC 44 Aita Seacă-V.Zălanului	2,000	-	2,000	-
	Total	2,000	-	2,000	-
18.	Ozun				
	DC 26-DJ 112B Măgheruş	2,400	-	2,400	-
	DC 27-DJ 103B Lisnău-Lisnău				
	Vale	5,300	-	5,300	-
	Total	7,700	-	7,700	-
19.	Ojdula				
	DC 7-DN 2D	3,800	-	3,800	-
	Total	3,800	-	3,800	-
20.	Poian				
	DC 2 Belan-Estelnic	2,335	2,335	-	-
	Total	2,335	2,335	-	-
21.	Reci				
	DC 19-DJ 121 Bită	1,200	-	1,200	-
	DC 25-DJ 121 Aninoasa-Saciova	4,000	-	4,000	-
	Total	5,200	-	5,200	-
22.	Sînzieni				
	DC 1 Sînzieni-Petriceni	2,000	2,000	-	-
	Total	2,000	2,000	-	-

23.	Turia				
	DC 5-DN 11 Alungeni	7,200	-	7,200	-
	DC 4 Turia-Cernat-DN 11	3,500	-	3,500	-
	Total	10,700	-	10,700	-
24.	Zagon				
	DC 17 Borosneu-Mare-Zagon	4,600	4,600	-	-
	Total	4,600	4,600	-	-
25.	Zăbala				
	DC 7-DN 2D Ghelinta-Zăbala	2,000	-	2,000	-
	DC 13 Covasna-Surcea	5,800	-	5,800	-
	DC 10 Zăbala-Surcea	8,468	1,900	6,568	-
	Total	16,268	1,900	14,368	-
26.	Valea Crișului				
	DC 30 V.Crișului-Calnic	3,000	1,300	1,700	-
	DC 31-DJ 121B Arcuș	1,450	1,450	-	-
	Total	4,450	2,750	1,700	-
27.	Virghiș				
	DC 38-DJ 131 Racoș	3,000	-	3,000	-
	Total	3,000	-	3,000	-
28.	Vilcele				
	DC 33A-Lim.jud.Brașov-Ariud	4,620	-	4,620	-
	Total	4,620	-	4,620	-
29.	Covasna				
	DC 14 Covasna-Comandău	19,500	5,19	14,31	-
	DC 13 Covasna-Surcea	2,2	2,2	-	-
	Total	21,700	7,390	14,310	-
30.	Comandău				
	DC 14 Covasna-Comandău	0,500	-	0,500	-
	Total	0,500	-	0,500	-
TOTAL GENERAL		214,467	53,788	159,679	1,000

SE CERTIFICĂ DE NOI, CĂ PREZENTA
COPIE ESTE CONFORMĂ CU ORIGINALUL
Compartimentul administrație publică
Semnatura: *Pd*

act prim
regiun in teren
legat
Consiliul Județean Covasna
14.04.1999

PROCES-VERBAL
de predare-primire a drumurilor comunale din proprietatea publica
a Consiliului Județean Covasna in proprietatea publica
a Consiliului local COVASNA

Incheiat azi COVASNA la sediul Consiliului local COVASNA
Comisia constituita prin Dispozitia nr.11/1998 a Presedintelui Consiliului Județean
Covasna, formata din:

presedinte: Mirel Petre - sef serviciu DUATLP;
membrii : Nistor Nicolae - RADP Covasna;
Kiss David - sef santier RADP Covasna;
Tuchilus Ioan;
Bacs Botond - DUATLP;

a procedat, in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului Romaniei
nr.43/1997, la predarea drumurilor comunale.

crt.	Denumirea drumului si pozitia km	Lungime km	Tipul Mod. km	Imbracaminti		Obs.
				Pietr. km	Pamant km	
1.	DC13 COVASNA - SURCEA	2,200	2,200			
	Km 0+000 - 2+200					

din proprietatea publica a Consiliului Județean Covasna in proprietatea publica
a Consiliului local COVASNA.

Se anexeaza fisa drumului cu toate lucrarile de arta existente.
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare.

AM PREDAT,
COMISIA




AM PRIMIT,
din partea Consiliului local
PRIMAR

PROCES-VERBAL

de predare-primit a drumurilor comunale din proprietatea publică
a Consiliului Județean Covasna în proprietatea publică a Consiliului
local COVASNA

Inchisura nr. 27.02.1998 la sediul Consiliului
local COVASNA

Constituită prin Dispoziția nr. 11/1998 a Președintelui
Consiliului Județean Covasna, formată din:
președinte: Nicol Petre - șef serviciu DUATLP
membri: dist. Nicolae - RADP Covasna
Kiss Dévid - șef șantier RADP Covasna
Iochilug Iona
Ries Soland - DUATLP

a procedat, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului
României nr. 43/1997, la predarea drumurilor comunale

Nr. crt.	Denumirea drumului și poziția km	Lungime km	Tipul îmbrăcămînți			Obs.
			Med. km	Pietr. km	Pământ km	
1.	DC 13. COVASNA - SURCEA AKM 0+000 - 2+200	2,200	2,200	-	-	
2.	DC 14. COVASNA - COMANȚA Nici 0+000 - 1+000	1,000	5,190	11,810	-	

din proprietatea publică a Consiliului Județean Covasna în proprie-
tatea publică a Consiliului local COVASNA

Se anexează fișa drumului cu toate lucrările de artă
existente.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal
în două exemplare.

AM PREDAT
COMISIA

[Signature]

AM PRIMIT
din partea Cons. local

PRIMAR

PROCES-VERBAL

de predare-primit a drumurilor comunale din proprietatea publică
a Consiliului Județean Covasna în proprietatea publică a Consiliului
local ZABALA

Înregistrat la 17.02.1998 la sediul Consiliului

local ZABALA

Comisia de lucru, prin Dispoziția nr. 11/1998 a Președintelui Consiliului Județean Covasna, formată din:

președinte: Nicolai Petre - șef serviciu DUATLP

membru: dist. Nicolae - RADP Covasna

Membru: Miss David - șef șantier RADP Covasna

Membru: Iacob Ilieș Iona

Membru: Răzvan Bolond - DUATLP

a procedat, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului
României nr. 17/1997, la predarea drumurilor comunale

Nr. crt.	Denumirea drumului și poziția km	Lungime km	Tipul îmbrăcămînți			Obs.
			Med. km	Pietr. km	Pământ km	
1.	DC13 COVASNA-SURCEA km 2+200-8+000;	5,800	—	5,800	—	

din proprietatea publică a Consiliului Județean Covasna în proprie-
tatea publică a Consiliului local ZABALA.

Se atașază Fișa drumului cu toate lucrările de artă
existente.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal
în două exemplare.

AM PREDAT
COMISIA

[Signature]



AM PRIMIT
din partea Cons. local

[Signature]

FISA DRUMULUI

1. Denumirea drumului și nr. : DC 13 ; COVASNA - SURCEA

2. Lungimea drumului : km 2+200 - 8+000 ; 5,800 km.

3. Tipul îmbrăcămînții : Impietruit 5,800 km.

4. Lățimea platformei : _____

5. Lățimea părții carosabile : _____

6. Lucrări de artă :

- Poduri : km _____ L _____

- Podețe : km 2+295 ; 3+200 ; 4+234 ; 5+320 ; 5+700 ; 6+538

- Ziduri de sprijin : _____

7. Lucrări accesorii :

- Borne kilometrice : _____

- Borne hectometrice : _____

- Semne de circulație : _____

- Parapeți : _____

8. Plantații : _____

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TG.SECUIESC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Consiliul local oraș Covasna prin Gyerő József cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske, nr. 1, legitimat cu CIF 4404613 împuternicesc persoana fizică autorizată ing. Rákosi Nándor, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ prima înscriere
☐ - actualizare informații cadastrale:
☐ - înscriere/radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - re poziționare
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru re apartamentare
☐ - documentație pentru mansardare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *corpului de proprietate.....
☐ - înscrierea provizorie**
☐ - notarea ***
☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT COVASNA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Covasna	Dc 13	-	-	-	-	-	nr.top 2964, 3H5/1 I,E

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

~~HOTĂRÂREA NR. 975/2002 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI COVASNA-ANEXA, POZIȚIA ȘI ADEVERINȚĂ.~~

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

DECLARAȚIE

Subsemnatul Consiliul local oraș Covasna prin Gyerő József cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske, nr.1, legitimat cu CIF 4404613 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în extr.-intr.oras Covasna, Dc 13, jud.Covasna sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 24730 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Rákosi Nándor, autorizație categoria B, serie RO-CV-F, nr.0057 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HOTĂRÂREA NR.975/2002 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Mai 2021.

Proprietar

.....
(semnătură)

.....
Semnătura și stampila
ing. Rákosi Nándor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. 19. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** extr.-intravilan oraș Covasna, Dc 13, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Drumul situat în extr.-intravilan oraș Covasna, Dc 13, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: extravilan și proprietari particali la Nord, nr.cad 29420 - cale ferată la Est, extravilan și proprietari particali la Sud, UAT Zăbala Vest.Lungimea totală a drumului Dc 13 este de 1897 m și are o suprafață de 24730 mp.Drumul din extr.-intravilan oraș Covasna, Dc 13, jud.Covasna este împrejmuit parțial cu gard lemn, gard plasă și gard zid.

Drumul din extr.-intravilan oraș Covasna, Dc 13, jud.Covasna se identifică pe parcela cu nr.top 2964-S=12050 mp și nr.top nou 3115/1-S=12680 mp care se intabulează în favoarea lui oraș Covasna conform Hotărârea numărul 975/2002 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna-anexa, poziția și Adeverința cu numărul din eliberat de Primăria orașului Covasna.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPSul Stonex în mod RTK pentru transmiterea corecțiilor s-a folosit NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețeaua ROMPOS.Prelucrarea măsurătorilor, executarea calculelor s-a făcut cu sistemul de programe Autodesk Map 2004 realizată de firma Autodesk; TopoSys versiunea 7.0 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Mai 2021.

**Semnătura și ștampila
ing.Rákosi Nándor**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500
Planşa 3

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA
Adresa: loc. Covasna, str. Piliske, nr. 1 jud. Covasna

Nr. cadastral	Nr. top	Supr. mas. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2964, 3115/1	24730 mp	extr.-intr. oras Covasna, De 13, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	extravilan - Drum	21508	imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn, gard plasa si gard zid
2	intravilan - Drum	3222	
Total		24730	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24730 mp
Suprafata din act = 24730 mp

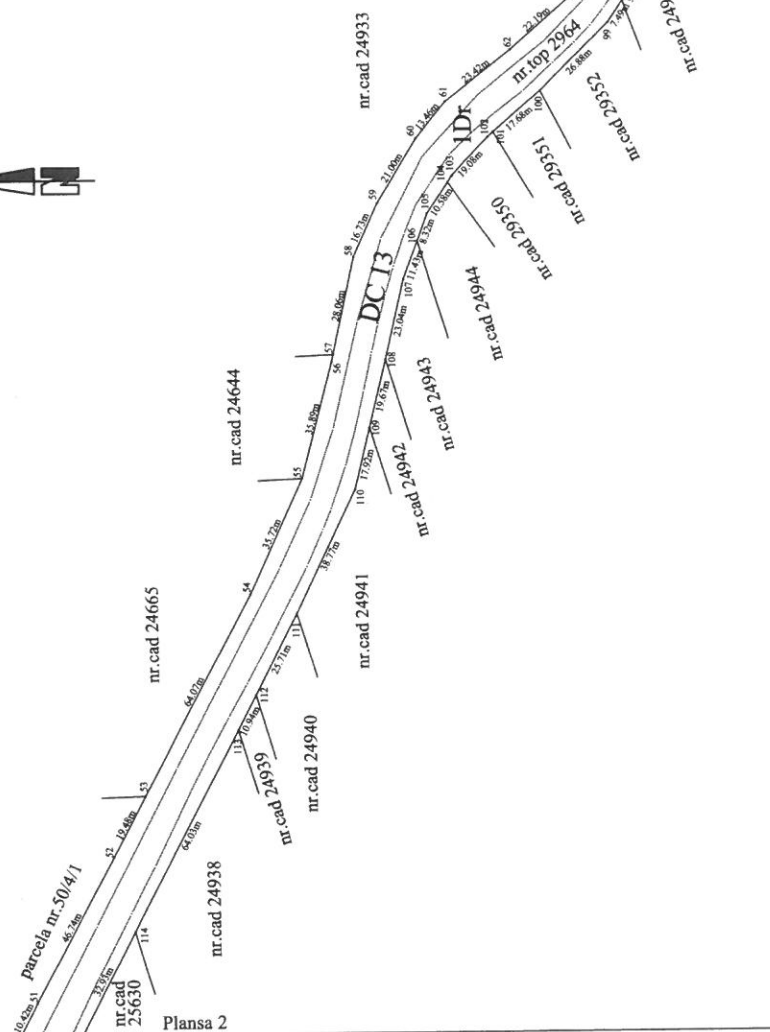


Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data :

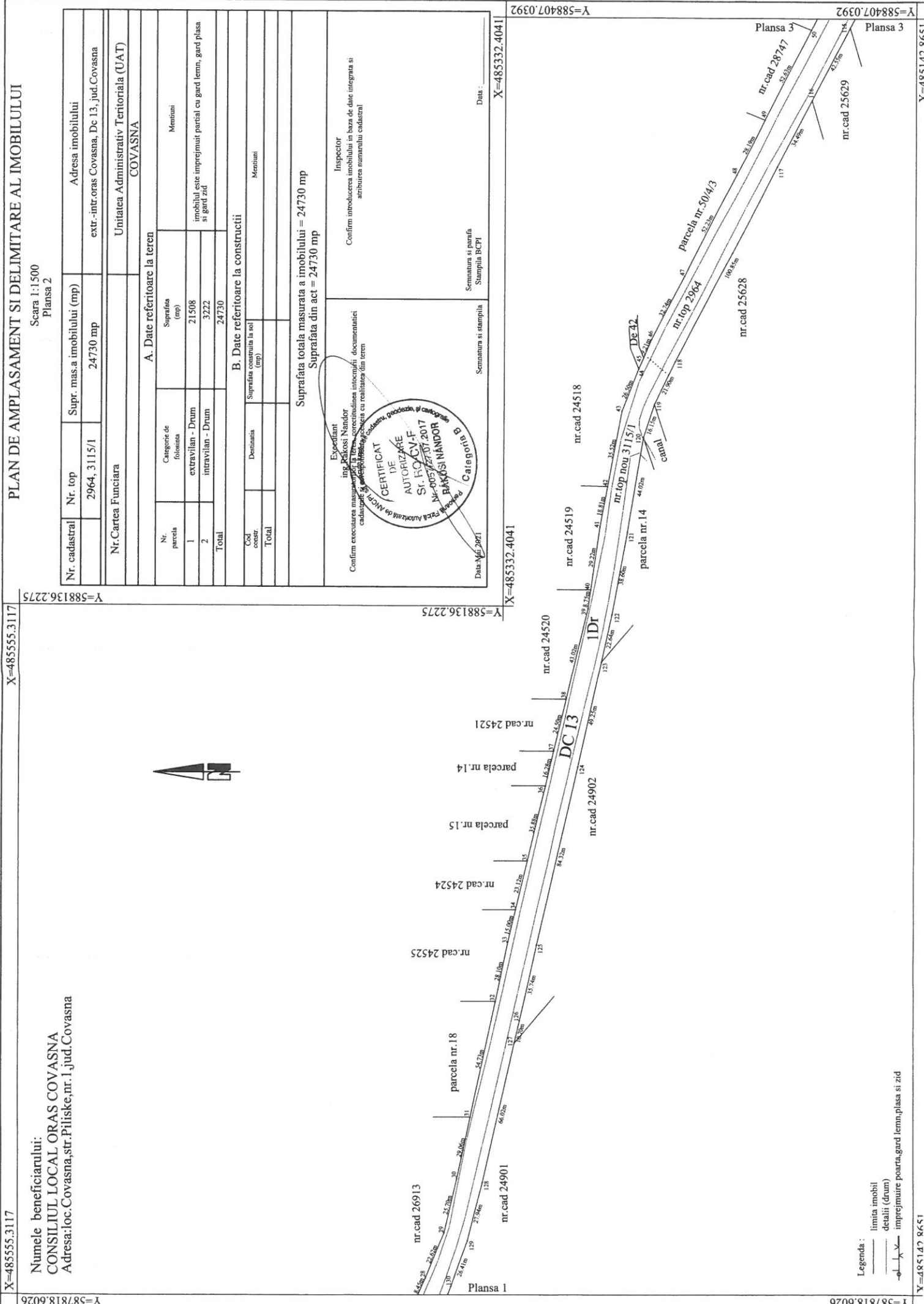
X=485044,6830
Y=588995,4759

X=485267,5907
Y=588724,6641



Legenda :
— limita imobil
- - - detalii (drum)
— | — imprejmire poarta, gard lemn, plasa si zid

X=484855,1441
Y=588407,0392



Scara 1: 5000





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. 11524 / 09.07.2021
Ind. dos. I/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea întabulării și cuprinderii în domeniul public al orașului Covasna a drumului DC 13, Covasna-Surcea, tronsonul din extravilanul orașului, în suprafață de 24730 mp

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 2 alin. (1), art. (3) lit. “a”, art. 4 lit. “a” și art. 8 din **O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**;
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Art. 286 alin. (4) și Anexa 4 pct. 1 la **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general :

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **sunt orrect invocate.**

**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

V.E/B.T.