



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
**CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. 1/028/04, 06.2021  
Ind.dos.:II/G/1

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent**

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent.

Baza legala a proiectului de hotarare supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

**Art. 87 alin.(5)** Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

**ART. 108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

## In conformitate cu prevederile:

### **LEGEA nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale**

**-Art. 12 alin. (3)** Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie. **(4)** Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

**-Art. 109:** Dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

**-Art. 113:** (1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară

(2)Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

3)În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării drepturilor de uz și de servitute, titularii de licențe și autorizații încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute o convenție-cadru al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului.

**Tinand cont de:**

- Adresa nr. 9940 din 28/05/2021 prin care SC Engie Romania, prin imputernicit SC ELCAS PRODIMPEX SRL doreste executarea de lucrari de "reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent" pe amplasamentul situate pe domeniul public al orasului Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11,

Motivele pentru care se solicita dreptul de uz si de servitute in favoarea Engie Romania, sunt:

Conform Contractului de inchiriere nr. 3096-900509 din 27.11.2007, incheiat intre Orasul Covasna si SC Distrigaz Sud SA, care are ca obiect exploatarea terenului in suprafata de 1,5 mp., situat in str. Mihai Eminescu nr. 11, CF 28069, s-a realizat investitia "statie de protectie catodica".

SC Engie Romania, prin imputernicit SC ELCAS PRODIMPEX SRL, doreste sa execute lucrari de reabilitare a statiei de protectie catodica cu injectie de curent, pentru amplasamentul situat in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, motiv pentru care solicita aprobarea Consiliului Local.

Lucrarile se vor desfasura cu precadere in curtea interioara a Scolii cu clasele I-IV Avram Iancu, domeniul public al orasului Covasna, respectiv reabilitarea prizei anodice si a prizei de impamantare, iar in strada se va inlocui cabina redresor existenta, fara a se aduce atindere strazii Mihai Eminescu.

Statia in cauza este de interes public, avand rolul de a asigura protectia catodica a conductelor de otel destinate transportului de gaze naturale din zona respectiva, protectie care nu se mai realizeaza la parametrii proiectati initial datorita uzurii prizei anodice.

Avand in vedere cele expuse, PROPUN aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent, datorita faptului ca detin un Contract de inchiriere pentru suprafata de 1,5 mp. destinata amplasarii statiei de protectie catodica.

Primar,  
Gyepi József



ROMÂNIA  
**JUDEȚUL COVASNA**  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 4C/24/26/2021  
Ind.dos.:II/G/1

*Initiat de Primarul ac. (Covasna)  
Gheorghe Popescu*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_/2021**  
privind aprobarea dreptului de uz si servitute legală catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate în orașul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrări de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 108, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 12 alin. (3) și (4), art. 14, art. 109, art. 113 alin. 1),2),3) din LEGEA nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale

In conformitate cu prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul "pentru" a \_\_\_\_ consilieri, "împotrivă" a \_\_\_\_ consilieri și "abțineri" a \_\_\_\_ consilieri,

## HOTĂRÂȘTE

Art. 1— Se aproba dreptul de uz și servitute legală către SC Engie Romania SA pe durata executării lucrărilor necesare efectuării de lucrări de "reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent" pe amplasamentul situat pe domeniul public al orașului Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, CF 28069, pe care s-a realizat investitia "statie de protectie catodica"

Art. 2- Beneficiarii dreptului de uz și a dreptului de servitute au acces neconditionat pe terenul prevazut la art. (1), în vederea executării de lucrări de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent.

Art. 4— Toate întreținerile și lucrările se vor face fără a produce daune fondului aservit, existând obligația repunerii fondului în starea initială și plăta eventualelor daune produse.

Art. 4— Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

**CONSIGLIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. 1025 /24.06.2021  
Ind.dos.:II/G/1



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent**

Avand in vedere adresa nr. 9940 din 28/05/2021 prin care SC Engie Romania, prin imputernicit SC ELCAS PRODIMPEX SRL doreste executarea de lucrari de “reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent” pe amplasamentul situat pe domeniul public al orasului Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11,

tinand cont de Referatul de aprobare al Primarului, prin care se propune aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent,

consideram legala si oportuna aprobarea dreptului de uz si servitute legala catre SC Engie Romania SA, privind exploatarea terenului in suprafata de 1,5 mp., situat in str. Mihai Eminescu nr. 11, CF 28069, s-a realizat investitia “statie de protectie catodica. din urmatoarele motive:

Conform Contractului de inchiriere nr. 3096-900509 din 27.11.2007, incheiat intre Orasul Covasna si SC Distrigaz Sud SA, care are ca obiect exploatarea terenului in suprafata de 1,5 mp., situat in str. Mihai Eminescu nr. 11, CF 28069, s-a realizat investitia “statie de protectie catodica”.

SC Engie Romania, prin imputernicit SC ELCAS PRODIMPEX SRL, doreste sa execute lucrari de reabilitare a statiei de protectie catodica cu injectie de curent, pentru amplasamentul situat in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11.

Lucrarile se vor desfasura cu precadere in curtea interioara a Scolii cu clasele I-IV Avram Iancu, domeniul public al orasului Covasna, respectiv

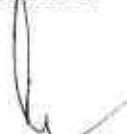
reabilitarea prizei anodice si a prizei de impamantare, iar in strada se va inlocui cabina redresor existenta, fara a se aduce atindere strazii Mihai Eminescu.

Statia in cauza este de interes public, avand rolul de a asigura protectia catodica a conductelor de otel destinate transportului de gaze naturale din zona respectiva, protectie care nu se mai realizeaza la parametrii proiectati initial datorita uzurii prizei anodice.

Avand in vedere cele expuse, PROPUT aprobarea dreptului de uz si servitutea legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent, datorita faptului ca detin un Contract de inchiriere pentru suprafata de 1,5 mp. destinata amplasarii statiei de protectie catodica.

Analizand prevederile legale invocate in proiectul de hotarare si in referatul de aprobare al Primarului, propun adoptarea proiectului de hotarare privind dreptul de uz si servitutea legala catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafete de teren situate in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrari de reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent

Intocmit  
Varga Monica





ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
Primăria Orașului Covasna



Nr. înreg. 11026/24.06.2021

Ind. dos. I/I

**AVIZ FAVORABIL**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitutea legală  
catre SC Engie Romania SA asupra unei suprafețe de teren situate în orașul  
Covasna, str. Mihai Eminescu nr. 11, pentru executarea de lucrări de  
reabilitare statie de protecti catodica cu injectie de curent**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019**  
**privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având  
în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

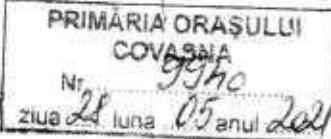
**Temei legal special:**

- Art. 87 alin. (5), art. 108 din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (3) și (4), art. 14, art. 109, art. 113 alin. (1)-(3) din **Legea nr. 123 din 10 iulie 2012** energiei electrice și a gazelor naturale;

**Temei legal general :**

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**



Nr. 162/28.05.2021

*M. Mihai*

**Catre,**  
**PRIMARIA orasului COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Subscrisa **ENGIE ROMANIA S.A. BUCURESTI**, cu sediul in mun. Bucuresti,b-ld. Marasesti, nr. 4 – 6, sect.4, tel/fax 021.301.20.00., 021.301.21.50., inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub numarul J 40 / 5447 / 2000, Cod unic de inregistrare 13093222, cont IBAN RO08 BRDE 450S V067 1919 4500, deschis la BRD-SMCC, in calitate de achizitor in contractul de proiectare si executie lucrari **nr. 18832 – 900501/01-07-2019**,

prin imputernicit S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. cu sediul in mun.Ploiesti, str.Laboratorului, nr. 29A, jud. Prahova, reprezentata de d-nul. Nita Marian,CNP 1560424293130, conform imputernicire nr. 186/23 iulie 2019,

in temeiul legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism **nr.40 din 17.11. 2020**, va solicitam emiterea unei:

**Hotarari de consiliu,**  
**pentru executarea de lucrari “reabilitare statie de protectie catodica cu injectie de curent”,** cu amplasament in orasul Covasna, str. Mihai Eminescu, nr.11, jud. Covasna. Lucrările se vor desfasura cu precadere in curtea interioara a Scolii cu clasele I – VIII Avram Iancu, respectiv reabilitarea prizei anodice si prizei de impamantare, iar in strada se va inlocui cabina redresor existenta fara a se aduce atingere strazii Mihai Eminescu.

**Precizam ca statia in cauza este de interes public, avand rolul de a asigura protectia catodica a conductelor de otel destinate transportului de gaze naturale din zona respectiva, protectie care nu se mai realizeaza la parametrii proiectati initial datorita uzurii prizei anodice.**

In sustinerea cererii, alaturat va anexam:

- Certificatul de urbanism nr. 40 / 17.11.2020.;
- Memoriu tehnic nr. 19.L3.02.10 vizat spre neschimbare de catre Primaria or. Covasna - urbanism;
- Extras de plan cadastral eliberat de catre BCPI Targu Secuiesc;

*Am de acord cu cerinta de  
lucrari de la primarie?*

*Avem un contract?*

*mai acum o luna*

- Proces verbal de receptie nr. 614/2021 insotit de Planul topografic avizat de BCPI Targu Secuiesc;
- Plan sc.1:200, ridicare topografica 1 exemplar, vizat spre neschimbare de catre Primaria or. Covasna - urbanism;
- Plan sc. 1:500 realizare S.P.C.Scoala, nr. 19.L3.01.10/01 1 exemplar;
- Extras de carte funciara de informare vizat spre neschimbare de catre Primaria or. Covasna - urbanism;
- Plan de incadrare in zona sc. 1:5000 intocmit de catre PFA Gontea Gh. vizat spre neschimbare de catre Primaria or. Covasna – urbanism 1 exemplar;
- Contract de inchiriere anexa la HCL nr. 72/2007; HCL 47/2018 si act aditional nr. 1, vizat spre neschimbare de catre Primaria or.Covasna - urbanism;
- Imputernicire nr. 186/23-iulie- 2019 pentru Nita Marian;
- Certificat de inregistrare la Reg.Com. pentru ENGIE ROMANIA SA;
- Certificat constatator pentru ENGIE ROMANIA SA;
- 5 plase foto cu zona de lucru vizate spre neschimbare de catre Primaria or. Covasna

Adresa de corespondenta este **S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.**, mun.Ploiesti , str. Laboratorului, nr.29A, jud. Prahova, e-mail [office@elcas.eu](mailto:office@elcas.eu) ; [elcasploesti@yahoo.com](mailto:elcasploesti@yahoo.com) ; [nita.marian@yahoo.com](mailto:nita.marian@yahoo.com) ; prin **Nita Marian** telefon mobil **0758010119**;

**Alte mentiuni:**

- **facturarea se va face in numele ENGIE ROMANIA SA;**

Multumim pentru colaborare.

Semnatura titular,  
ENGIE ROMANIA S.A.  
prin S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. / Nita Marian  
conform imputernicire 186 / 23-07-2019.





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



Nr. 5370 din 17/11/2020  
ind. dos. II/S/2

F.6.

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 40 din 17.11.2020

În scopul: **REABILITARE INSTALAȚIE DE PROTECȚIE CATODICĂ CU INJECTIE DE CURENT**

Ca urmare a cererii adresate de **ENGIE ROMÂNIA S.A.**, prin **Niță Marian** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 4, cod poștal 040254, bld./strada Mărășești, nr. 4 - 6, bl.-, sc.-, et., ap.-, telefon/fax 0213012000, e-mail nita.marian@yahoo.com, înregistrată la nr. 5370 din 06.11.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal

525200, strada Mihai Eminescu, nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 28069 COVASNA, și contract închiriere teren nr.3096-900509 din 27.11.2007

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul identificat cu nr. cad. 28069 și contract închiriere teren nr.3096-900509 din 27.11.2007, se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, fiind în proprietatea Orașului Covasna, conform extras C.F. 29894 Covasna, aparținând domeniului public al orașului Covasna.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul închiriat are suprafață de 1.5 m<sup>2</sup>.

Categoria de folosință actuală a terenului este drum, subcategoria străzi orășenești.

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Se prevede reabilitarea instalației de protecție catodică cu injecție de curent. Aflectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avariera ei este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avariilor. Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinar/administrativ/contravențional sau penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute căt și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Aducerea la starea inițială a drumurilor și terenurilor afectate intră în obligația beneficiarului și trasările/degradările în decurs de mai puțin de 1 an de zile se vor reface prin grija și cheltuiala beneficiarului/executantului.

Pe durata executiei deșeurile rezultate se vor păstra, depozita și transporta la rampa pentru deșeuri. Se vor lua măsuri pentru ca în parcursul executiei lucrărilor, să nu fie afectate construcțiile aferente și în același timp să nu fie afectate sau ocupate, chiar și temporar, arterele carosabile sau pietonale, iar eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului.

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc.).

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în normele naționale care se aplică Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții din anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

- "REABILITARE INSTALAȚIE DE PROTECȚIE CATODICĂ CU INJECTIE DE CURENT".

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

520013 Sfântu Georghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivelui Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrației publice competente.**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții solicitantul NU mai este obligat să se adreseze autoritatii competente pentru protecția mediului, conform prevederilor alin. (2<sup>a</sup>), art. 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefoniare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
 Administrația străzilor din orașul Covasna;  
 Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna, pentru executarea lucrărilor;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică, vizată de O.C.P.I. Covasna;  
 verificator de proiect conform prevederilor legale în vigoare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- dovada privind achitarea taxelor aferente autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, titularul poate solicita autoritatea emitentă prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,  
GYERÖ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,  
ENEAVASILICA

ÎNTOCMIT,  
ARHTECT-ŞEF,  
ing. AMBRUS ATTILA

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chit./O.P. nr. 858 din 06.11.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P. 11. 2020

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHTECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

**S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.**



Ploiești Str Laboratorului Nr.29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

C.U.I RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



## MEMORIU TEHNIC

### PENTRU OBIECTIVUL:

**REABILITARE INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA CU INJECTIE DE CURENT,** (proiectare si executie) S.P.C. MIHAI EMINESCU (Scoala), loc. Covasna, str. Mihai Eminescu, nr.11, jud. Covasna.

Proiect:19.L3.02.10.

### 1. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI.

1.1.Denumirea Obiectivului: Reabilitare Instalatie de Protectie Catodica cu Injectie de Curent (proiectare si executie) S.P.C. M. EMINESCU (Scoala), loc. Covasna, str. M. Eminescu, nr. 11, jud. Covasna.

1.2.Beneficiarul Lucrarii: ENGIE ROMANIA S.A.

Bucuresti; bd. Marasesti, nr. 4 – 6, sect. 4, telefon /fax 021.301.20.00. / 301.21.50.

1.3.Proiectantul Lucrarilor: S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

### 2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI.

Majoritatea metalelor si aliajelor de importanta practica sufera sub actiunea mediului un proces de distrugere prin coroziune, ca urmare a desfasurarii unor procese chimice sau electrochimice la interfata metal / mediu.

**Coroziunea** este reactia dintre metal si mediul in care se afla in contact, care conduce la modificari masurabile ale caracteristicilor si la antrenarea unor deteriorari ireversibile. Aceasta reactie poate fi electrochimica, chimica sau fizico-chimica, **reactia electrochimica fiind caracteristica tuturor conductelor subterane.**

**Solul** prin compozitie mineralogica, structura, porozitate, compactitate, umiditate, activitate bacteriana, poluare, actioneaza in mod diferit asupra conductei ingropate. La acestea se pot adauga caracteristicile materialului conductei, procedurile de protectie si conditiile de instalare.

**Conductele metalice** aflate permanent in contact cu atmosfera sau cu solul sufera o serie de degradari prin diferite forme de coroziune, ce fac sa se reduca mult durata previzibila de exploatare apreciata la circa 40 de ani. Pentru a se ajunge la o asemenea durata trebuie să se realizeze o protecție siguranta se recurge la aplicarea unui **sistem duplex** de protectie contra coroziunii.

1

PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 60 din 17.11.2016	
Arhitect set.	

## S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.



Ploiești Str Laboratorului Nr.29A

Tel./Fax +40 244 599775  
+40 244 590202

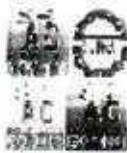
Email office@elcas.eu  
elcasploiesti@yahoo.com

Nr. Reg. Com. J29/3667/1992

C.U.I. RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



sistem ce constă în izolarea exterioară făță de mediu electrolitic (protectie pasivă) și aducerea potentialului conductei în domeniul de imunitate (protectie catodică).

**Protectia catodica** este unul dintre mijloacele importante de reducere a vitezei de coroziune, în special în cazul structurilor metalice de dimensiuni mari în contact cu medii naturale (conducte metalice subterane, rezervoare de depozitare, instalatii portuare.....etc.). **Metoda** poate fi aplicata teoretic pentru orice metal, în orice mediu conductibil și este eficientă pentru combaterea atât a coroziunii generale cât și a celei localizate. Criteriul teoretic al protectiei catodice cere ca metalul să fie polarizat la un potential mai mic sau cel puțin egal cu valoarea potentialului de echilibru. Metoda de protectie constă în legarea instalației de protejat la polul negativ al unei surse de curent, concomitent cu introducerea în același mediu a unui anod legat la polul pozitiv al sursei. Polul pozitiv al sursei de curent este legat la o priza anodica specială, introdusa în pamant în apropierea construcției protejate. Curentul care se scurge de la priza anodica în sol se răspandeste și ajunge pe conductă protejată, polarizând-o catodic până la potentialul de protectie.

**Potentialul de protectie** este aceea valoare la care procesul de coroziune incetează, adică potentialul de echilibru al metalului în condițiile date. Criteriul practic admite ca potential de protectie – **acea valoare la care coroziunea metalului devine nesemnificativă**.

Aceasta protectie activă se realizează cu ajutorul unei surse de curent continuu denumita *statie de protectie catodica (S.P.C.)* care poate fi un redresor de curent continuu, de o construcție specifică, alimentat de la rețeaua electrică monofazată.

**Exploatarea sistemului local** de distribuție a gazelor naturale cuprinde ansamblul activitatilor de operare, întreținere, reparatii planificate, revizii și interventii, precum și reabilitarea și retehnologizarea acestuia.

Problematica sigurantei în exploatare a conductelor subterane de distribuție a utilitatilor urbane, în special al celor cu risc ridicat în exploatare (cum ar fi distribuția de gaze naturale) este interdisciplinara, complexă și de o importanță practică deosebită.

**Efectele economice negative ale acțiunii corozive a solului și eventual a curentilor de dispersie** se manifestă prin apariția iminentă a avariilor tehnice la conductele metalice subterane de transport și distribuție a gazelor naturale.

Avându-se în vedere importanța funcționării în condiții de siguranță a rețelei de distribuție gaze din loc. COVASNA, precum și prevederile Normativului I 14 - 76 "Protectia împotriva coroziunii a construcțiilor metalice ingropate" și a STAS 7335 - 12 - / 1998 "Protectia anticorosivă Construcții metalice ingropate Protectia catodică a conductelor de otel", este necesară și obligatorie instalarea sistemelor de protectie catodică (S.P.C.).

În aceste condiții pentru protectia anticorosivă activă a rețelei de distribuție a gazelor naturale din loc. Covasna, se impune reabilitarea statiei de protectie catodica cu injectie de curent descrisa la punctul 1.1.





S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiești Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email: office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

C.U.I RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



Drept urmare la statia de protectie catodica se va reabilita;

- Priza anodica aferenta;
- Priza de pamant aferenta;
- Cabina si redresorul aferente statiei de protectie catodica.

### 3. COMONENTA "S.P.C." (Statie de Protectie Catodica).

Pentru dimensionarea statiei de protectie catodica au fost luate in considerare urmatoarele elemente:

- Densitatea de curent catodic de protectie necesar;
- Parametrii statiei de protectie catodica (S.P.C.) cu injectie de curent: I= 25A / U=60V;
- Regimul de presiune al retelei de distributie - R.P.
- Configuratia retelei g.n. – OL, care urmeaza a fi protejata catodic.

Caracteristicile retelei g.n. – OL care va fi echipata cu sistem de protectie catodica sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Localitate	Lungime reteaua g.n.- OL(m)	Diametrul mediu(feet)	Suprafata retei (m <sup>2</sup> )	Regim de presiune	Tip izolatie	Intensitatea curentului necesar (A)	Nr. necesar de inst.PC
COVASNA	42.500	3	10.008	RP	Bitum	10	1
<b>TOTAL</b>							<b>I</b>

#### 3.1.Cabina de protectie catodica cu reglaj manual

**Cabina de protectie catodica** – reprezinta ansamblul transformator - redresor ce este realizat intr-o carcasa metalica etansa, galvanizata electrochimic si vopsita in camp electrostatic, prevazuta cu un sistem propriu de inchidere si zavorare ce poate fi actionat numai cu o cheie speciala, si care se monteaza asezat pe un soclu de beton armat prin intermediul a 4 buloane de strangere.

Dimensiunile de gabarit sunt: H = 0,700m / L = 0,600m / I = 0,450m.

Principalele caracteristici ale ansamblului transformator – redresor sunt:

- Tensiunea de alimentare: 230 V / 50 Hz;
- Curentul max. absorbit de la retea: 8,0 A;





S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiești Str Laboratorului Nr.29A

Tel/Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

C.U.I RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



- Tensiunea de ieșire: 0V - 60 V cc reglabilă continuu;
- Curentul de ieșire: 0V - 25 A reglabil continuu; (valoarea de 25 A - limitată electronic)

### 3.2. Priza anodica

Priza anodica este elementul functional al statiei de protectie catodica cu rolul de a asigura un bun contact cu solul, la nivelul careia se realizeaza injectia curentului generat de ansamblul transformator - redresor, prin circuitul anodic, catre reteaua metalica subterana care trebuie protejata catodic.

Functie de o serie de factori aceasta priza poate fi verticala de adancime sau orizontala. In cazul de fata este vorba despre reabilitarea unei prize anodice verticale de adancime.

### 3.3. Circuitul anodic si circuitul catodic

Circuitul anodic si circuitul catodic se realizeaza cu cablu din cupru, cu sectiunea 25 mm<sup>2</sup>, pozat ingropat in sart.

**Circuitul anodic**, de la cutia de conexiuni la cabina redresorului, se executa din cablu de cupru tip CYAbYF 4 x 6 mm<sup>2</sup> (cu armatura din otel) pozat ingropat.

**Circuitul catodic este existent si nu trebuie executat.**

### 3.4. Instalatia de protectie impotriva electrocutarii

Statiiile de protectie catodica sunt prevazute cu prize de pamant, impotriva electrocutarii personalului, conform STAS 12604 / 90, la care se conecteaza toate partile metalice ale statiei ce pot fi puse accidental sub tensiune datorita unui defect de izolatie.

## 4. Amplasament lucrare protectie catodica

**Locatie:** str.M. Eminescu, nr.11, loc. COVASNA, jud. Covasna.

Sistemul de protectie catodica (SPC) este amplasat in loc.COVASNA, pe domeniul public, din str. M. Eminescu, nr.11. In prezent obiectivul necesita interventii pentru imbunatatirea parametrilor functionali.

Amplasamentul lucrarii de protectie catodica se va face conform planului de amplasare atasat.

### 4.1. Cabina S.P.C.

**Cabina este amplasata pe domeniul public, din str.M. Eminescu, nr.11 (a se vedea planul de amplasament).** Cabina se amplaseaza pe fundatie de beton. Nivelul minim de elevatie fata de sol al cabinei va fi de 0,5 m.

JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. .... din ..... -20-	
Arhitect sei,	



## S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiești Str Laboratorului Nr 29A  
Tel /Fax +40 244 599775  
+40 244 590202  
Email office@elcas.eu  
elcasploiesti@yahoo.com

Nr. Reg Com J29/3667/1992  
C.U.I. RO 2706712  
Banca Transilvania  
Website www.elcas.eu



### 4.2. Priza anodica.

Priza anodica este elementul functional al statiei de protectie catodica cu rolul de a asigura un bun contact cu solul, la nivelul careia se realizeaza injectia curentului generat de ansamblul transformator - redresor, prin circuitul anodic, catre reteaua metalica subterana care trebuie protejata catodic.

Alegerea tipului de priza anodica cat si a modului de pozare a anozilor de injectie s-a realizat avand la baza diagrama de rezistivitate a solului (in functie de adancimea de ingropare) si dimensiunile terenului pe care instalatia de protectie catodica va fi executata.

Avand in vedere considerentele expuse mai sus, spatiul pe care-l avem la dispozitie, precum si calculele de masa anodica necesara pentru functionarea instalatiei pe perioada ceruta de tema de proiectare prezentata de beneficiar, **adoptam solutia de construire a unei statii de protectie catodica cu priza anodica verticala de adancime cu zece anazi de fonta silicioasa realizata intr-un foraj de saizeci metri, situat la distanta de 30 metri de conducta.**

Cei zece anazi ce compun priza anodica, urmeaza a fi lansati in putul forat cu diametrul de 311 mm, individual, cate unul, cu ajutorul unei franghii de polipropilena dimensionata corespunzator.

Inainte de lansarea primului anod, se introduce, pe fundul forajului, o cantitate de circa 100 Kg. de cocs.

Pentru mentinerea anozilor pe centru gaurii forate , acestia vor fi echipati cu dispozitive de centrare conform desen nr. 109/01006. Fiecare anod va fi prevazut cu un cablu electric individual de tip Cyy 4 x 4 mmp.

Conectarea anodului la cablul electric se face folosind surubul prizonier M-12 aflat in causul din capatul superior al anodului.

Realizarea conexiunii precum si izolarea acesteia se fac conform desen nr. 109/01005. Dupa operatia de conectare si izolare, cablul electric se modeleaza dupa capatul anodului si se blocheaza prin strangere cu sfoara pentru a se evita deteriorarea zonei izolate.

Odata cu introducerea primului anod se va introduce si tubul de drenaj. Dupa fiecare anod lansat se introduce, in gaura forata, cocsul de completare, care trebuie sa ocupe un volum de trei metri, pentru a crea patul de asezare pentru anodul urmator. Compararea lungimii capetelor de conductori ramase la suprafata , poate constitui un mod rapid de control al nivelului corect de cocs. In cazul in care acesta nu corespunde, se procedeaza la completarea lui fara a fi limitati de cantitate.

Se procedeaza astfel pana se introduce toti anozii. La final, cele zece sfuri care au servit la lansarea anozilor, vor fi legate la gura putului de o teava metalica in vederea mentinerii pe pozitie a anozilor, chiar in conditiile in care, in adanc au loc eventuale schimbari, datorate evolutiei starii forajului (surparea acestuia ).

Spatiul ramas liber, dupa introducerea cocului peste ultimul anod si pana la cota zero, se completeaza cu pietris spalat de granulatie 16 – 32 mm.





## S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiești Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

C.U.I RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



Capetele celor zece cabluri ce deservesc cei zece anazi, vor fi marcate și adunate într-o cutie de conexiuni prevazuta cu o banda de scurtcircuitare. Din aceasta cutie de conexiuni, pleca spre cabina redresor, cablul CyABY 1 x 25 mmp ce completeaza circuitul anodic.

**La finalul executiei lucrarii zona afectata va fi readusa la starea initiala.**

**La suprafata solului va ramane numai cabina S.P.C. pe amplasamentul precizat la punctul 4.1.**

### 4.3. Realizarea conexiunii la conducta metalica subterana de distributie a gazelor naturale.

Adancimea de pozare a cablurilor electrice nu va fi mai mare de circa 0,80 m.

Cablurile se instaleaza pe un pat de nisip de minim 150 mm si vor fi acoperite cu un strat de nisip de aceeasi grosime.

**Se va pastra vechea legatura la conducta metalica de distributie a gazelor naturale.**

**4.4. Legatura la priza anodica de adancime** se va face cu plecare din cabina S.P.C., prin spatial verde, pana la amplasamentul prizei anodice verticale descrise la punctul 4.2. Lungimea traseului subteran de cablu pentru legatura la priza anodica este de 30 m.  
Cablul se monteaza ingropat, pe pat de nisip. Deasupra cablului se va amplasa banda avertizoare. Terenul afectat va fi readus la starea initiala. Nu se lucreaza cu foc deschis (sudura,etc.).

### 4.5. Priza de impamantare – centura de electrosecuritate.

Scopul acestaia este de a realiza protectia personalului operativ impotriva tensiunilor accidentale. Cabina S.P.C., va fi legata la o priza de impamantare a carei rezistenta de dispersie nu va depasi 4 Ohmi.

**Se va pastra vechea legatura la sistemul de alimentare cu energie electrica.**

Lungimile canalizatiilor ce urmeaza a fi executate:

Nr.	Denumire traseu canalizatie	Lungime traseu
1	Lagatura subterana la conducta de gaz	Se mentine vechea legatura
2	Legatura subterana la priza anodica	30 m
3	Centura de electrosecuritate	pana se obtine valoarea de maxim 4 Ω

Peste cabluri, la 300 mm de acestea, se va monta folie avertizoare din material plastic inscriptonata "ATENTIE CABLURI ELECTRICE."





## S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiești Str Laboratorului Nr 29A  
Tel /Fax: +40 244 599775  
+40 244 590202  
Email office@elcas.eu  
elcasploiesti@yahoo.com

Nr. Reg. Com. J29/3667/1992  
C.U.I. RO 2706712  
Banca Transilvania  
Website www.elcas.eu



Caboul de la cabina S.P.C. pana la priza anodica va fi de tip CYABY 4 x 6 mm<sup>2</sup>, iar cablul de la cabina S.P.C. la conducta de protejat va fi de tip CYABY 4 x 6 mm<sup>2</sup>

In cadrul tuturor lucrarilor nu se va lucra cu foc deschis.

### 5. REFACEREA PEISAJULUI URBAN

Toate elementele peisajului: garduri vii, peluze de iarbă, etc. afectate de lucrările de instalare a sistemului de protecție catodica vor fi refacute la nivelul existent înainte de începerea lucrarilor. La executarea sapaturii pentru sănături se vor lua măsuri speciale de evitare a deteriorării altor rețele subterane (cabluri; conducte, etc.). Executarea lucrarilor de sapaturi pentru traseele de cabluri se va face numai cu mijloace manuale. Utilizarea mijloacelor mecanice pentru săpat va fi admisă numai în cazul lucrarilor noi, pe traseele pe care se stie cu certitudine că nu există cabluri sau conducte.

Personalul executant este obligat ca în cazul identificării de instalatii subterane terte (cabluri, conducte, etc.) să anunțe seful de lucru, continuarea lucrarilor fiind permisa numai după identificarea instalației respective cu aprobarea sefului de lucru și a beneficiarului.

**Instalațiile electrice nu vor fi puse în funcțiune fără verificarea și atestarea calității acestora de către un laborator autorizat.**

### 6. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Instalațiile de protecție catodica nu sunt poluante. Ele sunt constituite din redresoare electrice, prize anodice, cabluri electrice etc.

Prin lucrările de construcție a stațiilor de protecție catodica și după punerea în funcțiune a acestora, nu apar zgomote, vibratii, radiatii și nici surse poluante pentru apă și aer, nu se afectează ecosistemul terestru și acvatic, nu se lucrează cu substanțe toxice și periculoase.

**Prin aplicarea protecției catodice, conductele metalice îngropate, vor avea o durată de viață mai mare, fără a afecta negativ mediul înconjurător.**



Proiectant  
ing. Dan Cristian

ANRE  
DAN CRISTIAN FLORIN  
ELECTRICIAN AUTORIZAT  
Nr. 201910313 / 2019  
Gradul IIA, IIB



Cod verificare



100103924541

#### **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **28069**, UAT Covasna / COVASNA,  
Loc. Covasna, Str. Mihai Eminescu

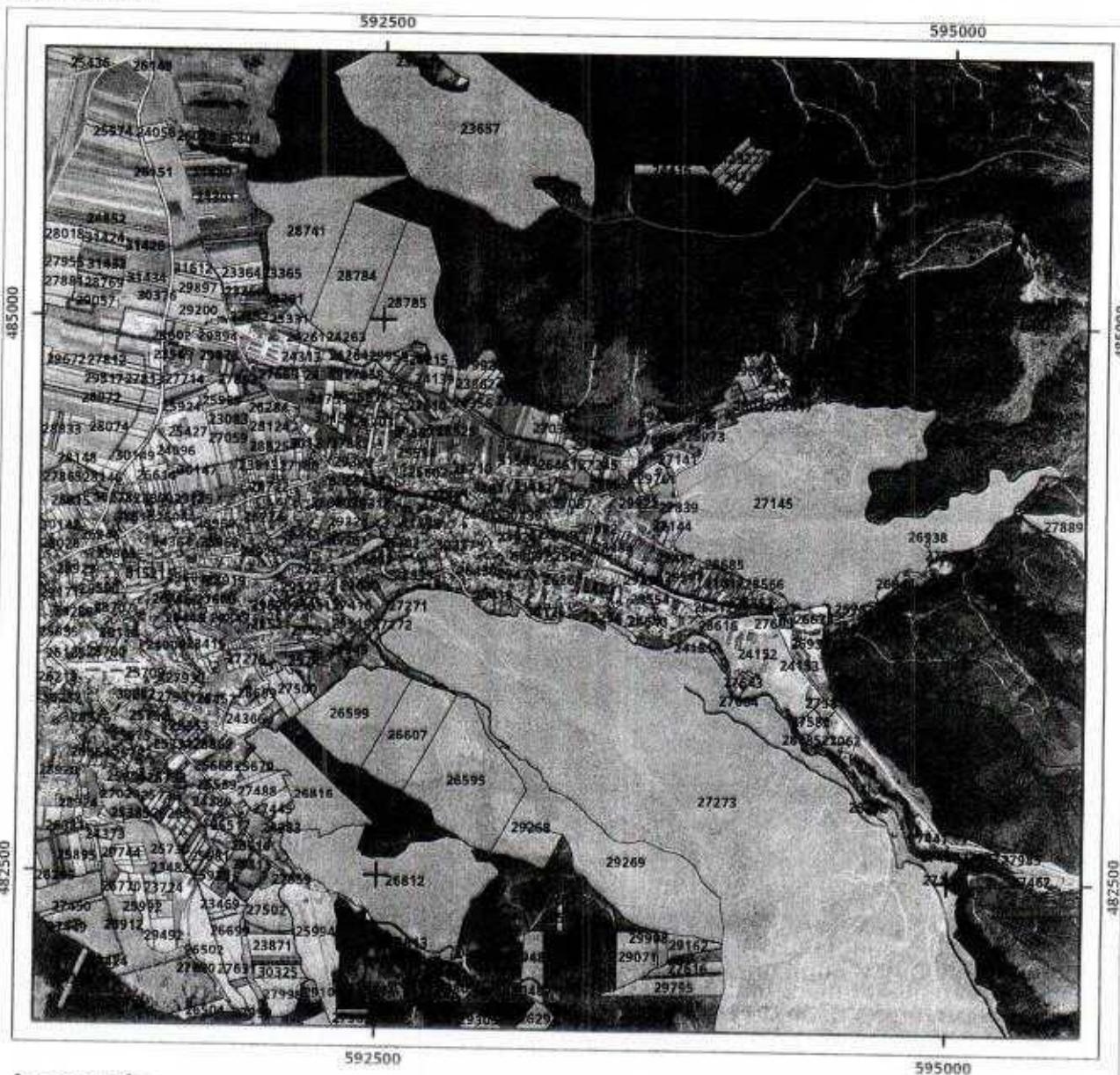
Nr.cerere	10240
Ziua	30
Luna	04
Anul	2021

**Teren:** 24.331 mp

#### Intravillan -DA; Extravillan -NU:

**Categoria de folosinta (mp): Drum 24331 mp**

#### **Plan detaliu**



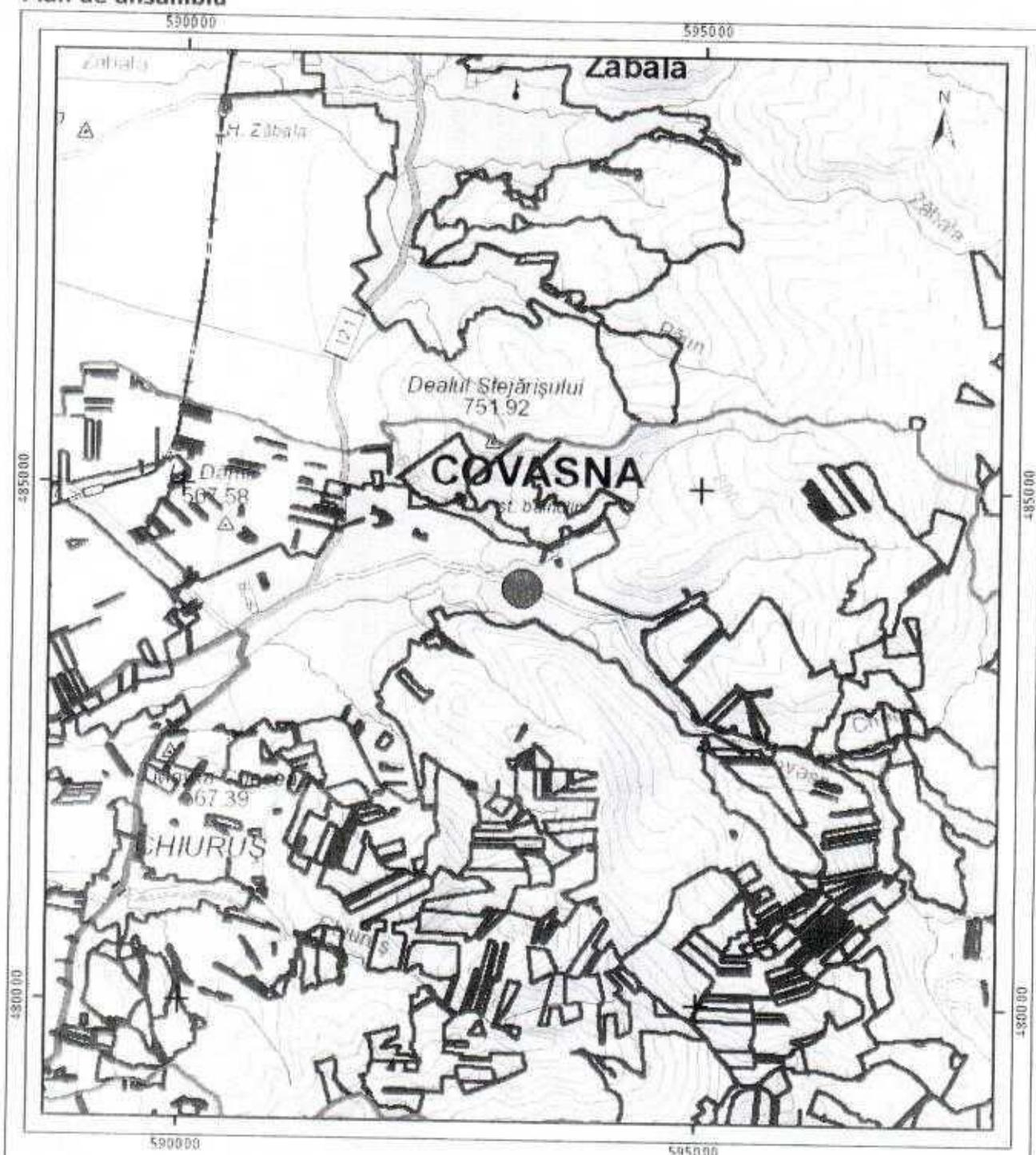
## Legenda

### Imobil — Intravilan

UAT [ ] Legea 165

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

## Plan de ansamblu



## Legenda

Imobil	Inter avian	Legea 3
JAT	Legea 17	Legea 165

Sistem de proiecție Strebel 70

**Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)**  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-10-2014  
Data și ora generării: 30-04-2021 11:22

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 614 / 2021

Întocmit astăzi, **25/05/2021**, privind cererea **9544** din **21/04/2021**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** ENGIE ROMÂNIA S.A.

**2. Executant:** Taulescu Sorin-Stefan

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Întocmire documentație tehnică topografică pentru  
Obținere Autorizație Construire pentru Reabilitare instalație protecție catodică cu injecție de curent

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
01_DOCUMEN	21.05.2021	înscris sub semnatura privată	Taulescu Sorin-Stefan
02_ACTE	21.05.2021	act administrativ	Taulescu Sorin-Stefan
03_HARTI SI	21.05.2021	înscris sub semnatura privată	Taulescu Sorin-Stefan
304	21.04.2021	înscris sub semnatura privată	Taulescu Sorin-Stefan
04_DXF	10.04.2021	înscris sub semnatura privată	PFA TAULESCU SORIN-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 614 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Zona de ridicare topografică s-a executat pentru imobilul situat în orașul Covasna, str. Mihai Eminescu,

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**IOANA STANESCU**

**Alina-Ioana  
Stanescu**

Digitally signed by Alina-Ioana  
Stanescu  
Date: 2021.05.25 12:44:26  
+03'00'



# PLAN TOPOGRAFIC

Județul: Brașov

Unitate Administrativ-Teritorială: Covasna  
Adresă imobilului: Covasna, Str. Mihai Eminescu nr. 15  
Beneficiar: S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. București  
Contractor: S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. Ploiești

SCARA 1:200

Sistem de coordonate Stereo 70

Certificat amplasamentul



C1

C2

C4

Domeniu Public  
Scoala Gimnazială Avram Iancu

Nr. 11

Nr. 15

Scoala Gimnazială Avram Iancu

Strada Mihai Eminescu

Domeniu Public Nr. CAD 28063

Alina-Ioana  
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana  
Stanescu  
Date: 2021.05.25 12:40:45  
+03'00'

INVENTAR COORDONATE ZONEA STUDIULĂ

Nr.	Elatx, m	Coord [x, y]
1	592559 3173	484299,562
2	592548 0908	484301,5080
3	592558 7218	484308,5024
4	592549 3330	484304,6580
5	592516 4570	484225,4171
6	592516 3542	484295,5170
7	592511 1082	484265,8832
8	592511 0632	484265,6809
9	592578 1101	484265,7187
10	592527 7589	484265,5116
11	592527 2831	484263,5103
12	592527 5060	484262,7800
13	592523 6512	484249,7187
14	592527 6189	484248,4912
15	592531 2010	484260,4734
16	592537 8094	484258,3745
17	592537 1261	484282,3182
18	592537 7852	484283,1013
19	592538 3499	484283,8548
20	592540 2043	484283,3175
21	592539 6111	484281,5122
22	592443 6935	484280,2096
23	592547 8835	484277,7966
24	592547 0958	484275,3316
25	592546 8273	484274,0164
26	592553 4644	484271,5228
27	592557 2279	484294,0623
28	592532 4156	484248,6415
29	592512 5679	484246,2996
30	592514 3211	484239,0848
31	592520 8133	484239,1984
32	592517 1505	484238,6487
33	592511 9190	484237,5646
34	592336 8739	484238,1697
35	592560 0610	484228,5916
36	592560 2290	484225,3635
37	592568 8291	484233,0276
38	592570 1629	484235,1912
39	592570 5821	484237,2734
40	592565 9162	484238,5003
41	592561 7226	484239,6092
42	592559 4879	484240,3028
43	592558 8200	484240,4243
44	592552 7576	484242,1944
45	592547 9360	484241,7781
46	592537 7973	484241,0866
47	592549 1306	484241,4930
48	592552 0852	484240,5167

"Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se facă pe baza convențiilor cădu. Închiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012"

Prezentul document receptionat este valabil însotit de procesul verbal de recepție nr. R14/26.05.2021

## Legenda

- Linie
- Indicație
- Cerc mărime
- Punct
- Baza măsură
- Carieră terapeutică
- Carieră pe
- Prisă amotă
- Baza proiecte peisaj
- Fundal
- Liniște
- Divizare
- Prisă legătură
- Cale hidrică
- Mijlocuri de date
- Gaz sărată
- Sediment
- Construcție
- Geam magaz
- Conducătoare
- Polygon
- Zonă rezervată
- Scoala
- Drum
- Tunel

TAULESCU  
SORIN-  
STEFAN

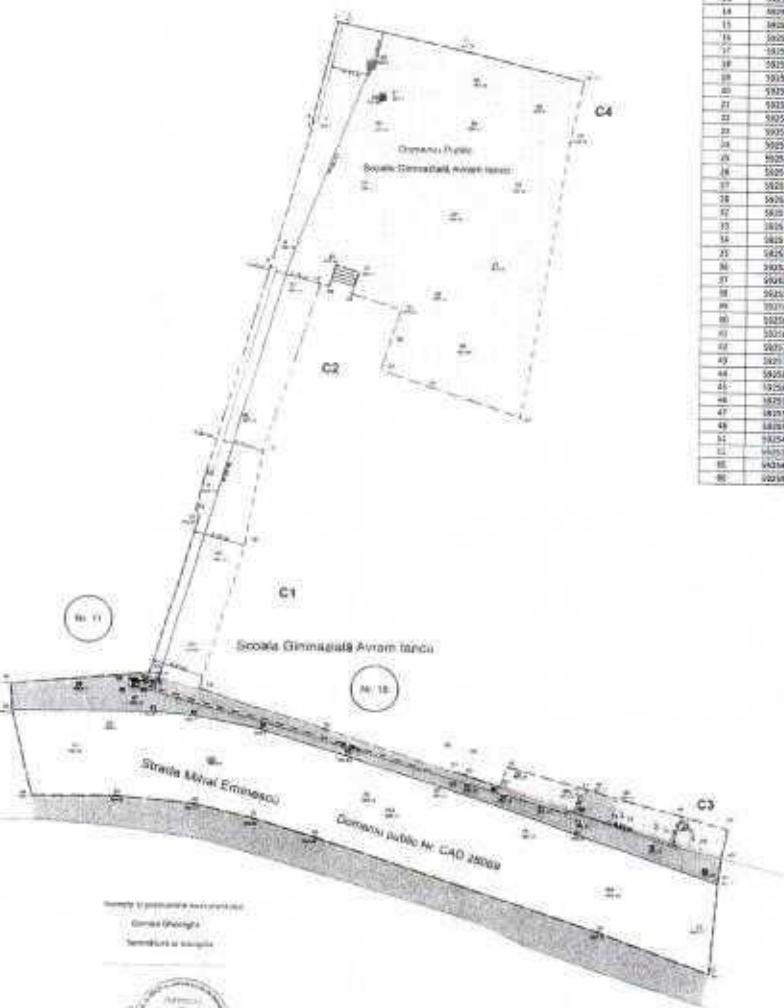
Digitally signed by TAULESCU  
SORIN STEFAN  
DNI: 30101130073147  
unitatea: 20101130073147  
strada: TAULESCU, gherăești, 50100  
status: în ROS, în ANCPA  
data emisă de autoritate: Sezil RP  
data: 2021.05.21 10:09:18 +02'00'  
Adobe Acrobat version:  
2020.06.003.003

## PLAN TOPOGRAFIC

Sacken-Hennig

Unitate Administrativă Teritorială Cernavodă  
Adresatul instituției: Comisia de Situație Economică și Socială  
Beneficiar: S.C. ENGIÉ ROMÂNIA S.A. București  
Conformitate: S.C. FILCAS PRODUCȚII S.R.L. Ploiești  
SCARA 1 | 206

Science for Sustainable Society 30



## Geography

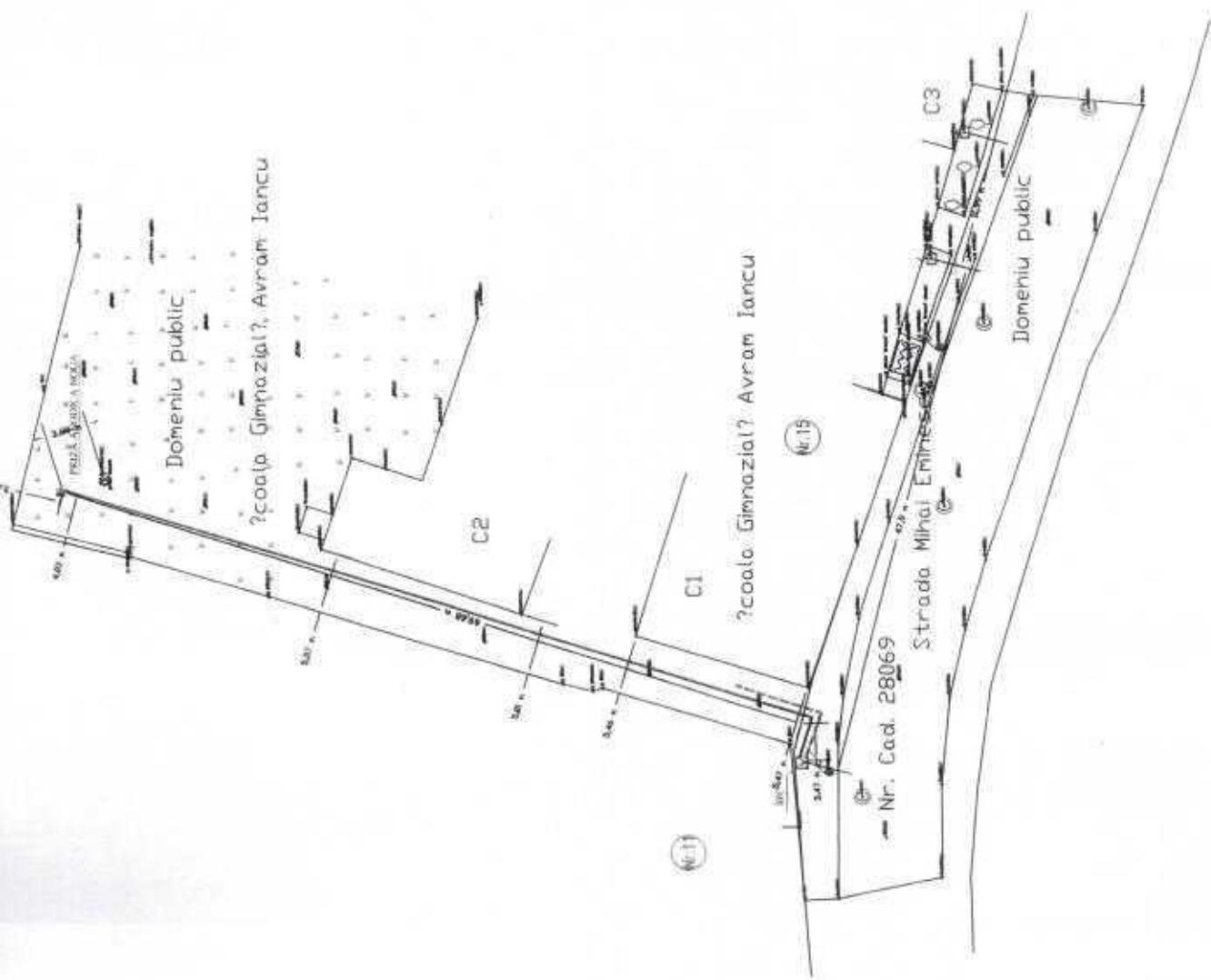


Conseil d'administration et physique  
Gérard Ghezzi

2024 RELEASE UNDER E.O. 14176

CERTIFICATUL DE URBANISM	
LA _____	
PRIMARUL DOVLEA COMUNA DRAGĂULUI	
ANEXA	
Număr _____	de _____
Arhitect: _____ [Signature]	_____

PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:500



LEGENDA:	
—	Conducători (lit)
—	Cablu (lit)
—	Spolie, vînt
□	Stâlpi protecție conductoare
■	Pilon stradă
■	Fonaj nou
—	Cablu ariodic - legătură printr-o anodizare nouă - calea ferată
—	Priză de legătură la pârtărie

VERIFICATOR EXPERI.	NUME	SEMNAȚIA	REFERAT DE VERIFICARE NF / DATA	PROJECT
S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. S.C. ENERGIE ROMÂNIA S.A.	"ELCAS PRODIMPEX" S.R.L. ATESTAT ANRE TIP B NR. 14424 / DB-04/2018			PROIECT NF. 15.03.01 (10)
PROIECTAN	NAME	SEMNAȚIA	SCARĂ	REABILITARE INSTALAȚII DE PROTECȚIE CĂDODICA CU INJECTIE DE CURENT - MUNICIPIUL COVASNA - STR. M. EMINESCU NR. 11
DESERNAN	NAME	SEMNAȚIA	SCARĂ	REABILITARE STĂTIE DE PROTECȚIE CĂDODICA "SPC SCUOLA - COVASNA"
				D.T.A.C. NR. 15.03.01 (10)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

Nr. cerere 6779  
Ziua 18  
Luna 03  
Anul 2020

Cod verificare:  
100083404368

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28069 Covasna



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28069	24.331	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22332 / 03/10/2014</b>	
Act Administrativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr.5 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna- poz.81, documentație);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL COVASNA, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

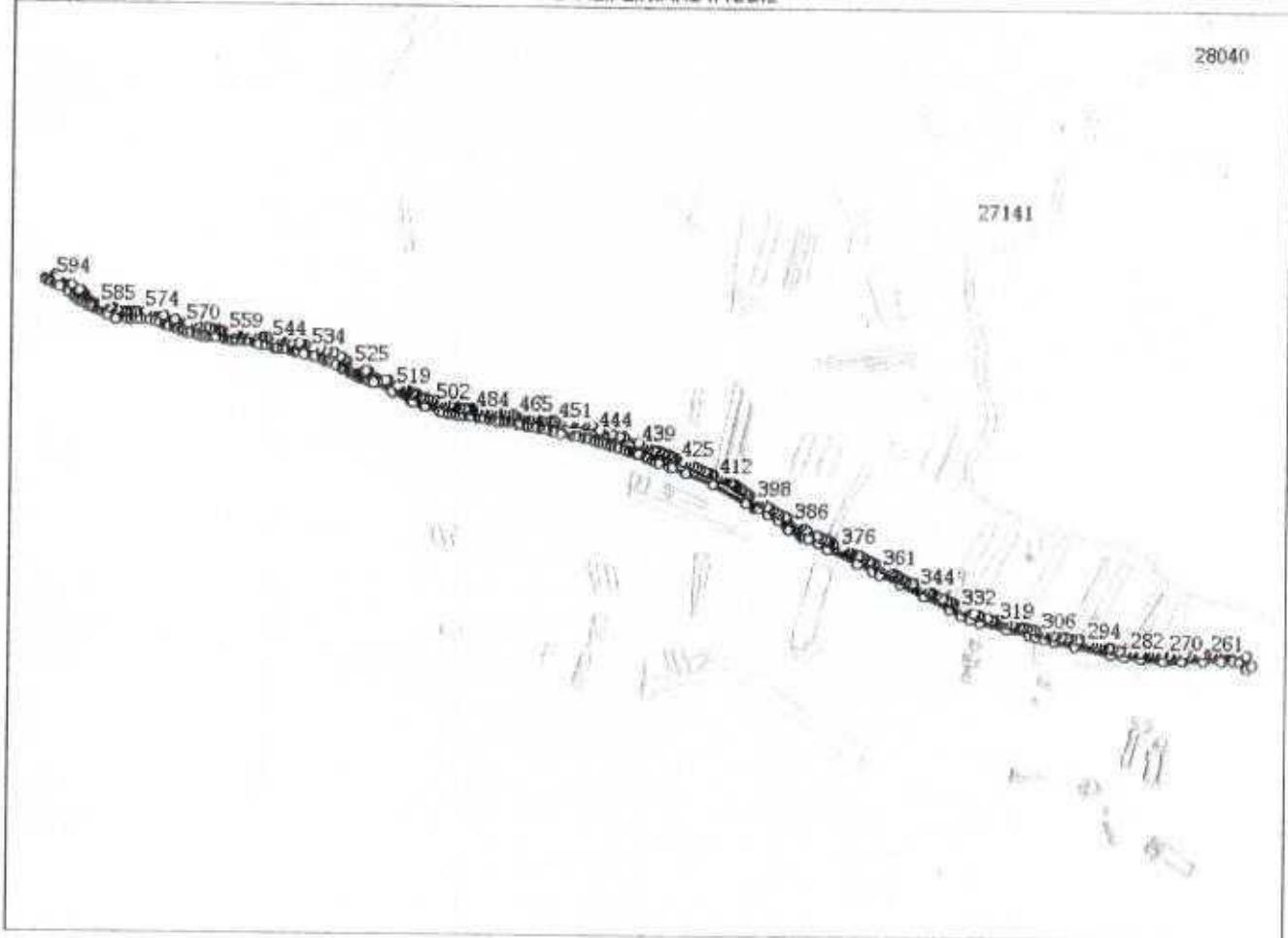


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28069	24.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.331	-	-	-	teren împrejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2,503
2	3	14,939
3	4	2,112
4	5	7,127
5	6	1,613
6	7	5,189
7	8	3,32
8	9	0,457



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	5.079
10	11	14.934
11	12	1.338
12	13	11.459
13	14	1.129
14	15	4.977
15	16	6.433
16	17	2.784
17	18	4.034
18	19	7.785
19	20	1.186
20	21	4.657
21	22	7.314
22	23	1.943
23	24	4.514
24	25	1.761
25	26	0.927
26	27	5.159
27	28	2.825
28	29	0.3
29	30	13.744
30	31	1.388
31	32	17.948
32	33	4.911
33	34	5.518
34	35	4.493
35	36	5.603
36	37	6.44
37	38	7.239
38	39	7.739
39	40	7.624
40	41	8.104
41	42	4.64
42	43	2.003
43	44	7.853
44	45	1.348
45	46	3.3
46	47	1.176
47	48	1.189
48	49	4.881
49	50	4.287
50	51	5.922
51	52	0.793
52	53	5.029
53	54	0.961
54	55	9.08
55	56	1.759
56	57	5.756
57	58	6.442
58	59	7.172
59	60	5.292
60	61	1.28
61	62	14.597
62	63	1.602
63	64	5.071
64	65	4.455



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
65	66	1.73
66	67	4.57
67	68	1.888
68	69	10.721
69	70	1.053
70	71	7.206
71	72	3.098
72	73	7.412
73	74	2.694
74	75	4.735
75	76	10.342
76	77	10.403
77	78	4.147
78	79	1.103
79	80	1.424
80	81	3.903
81	82	6.891
82	83	0.854
83	84	5.339
84	85	9.69
85	86	1.121
86	87	3.991
87	88	3.009
88	89	4.666
89	90	9.812
90	91	13.903
91	92	3.437
92	93	10.206
93	94	1.469
94	95	3.654
95	96	0.403
96	97	7.091
97	98	0.233
98	99	0.555
99	100	4.735
100	101	7.136
101	102	10.215
102	103	0.467
103	104	3.397
104	105	1.247
105	106	6.094
106	107	1.689
107	108	4.53
108	109	1.617
109	110	0.888
110	111	5.355
111	112	1.878
112	113	4.285
113	114	4.085
114	115	2.247
115	116	3.603
116	117	4.598
117	118	3.332
118	119	4.554
119	120	0.46
120	121	1.678



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
121	122	31.041
122	123	30.304
123	124	1.435
124	125	4.435
125	126	18.079
126	127	1.097
127	128	22.792
128	129	4.676
129	130	8.364
130	131	5.335
131	132	7.915
132	133	4.737
133	134	6.595
134	135	7.835
135	136	3.45
136	137	0.49
137	138	10.303
138	139	4.081
139	140	6.75
140	141	8.5
141	142	5.048
142	143	1.363
143	144	2.42
144	145	5.107
145	146	7.279
146	147	2.598
147	148	4.719
148	149	0.363
149	150	5.425
150	151	0.938
151	152	1.212
152	153	5.402
153	154	0.303
154	155	4.759
155	156	0.484
156	157	9.474
157	158	1.949
158	159	1.44
159	160	4.935
160	161	7.184
161	162	7.396
162	163	4.704
163	164	0.606
164	165	5.574
165	166	6.99
166	167	0.36
167	168	5.089
168	169	6.948
169	170	0.993
170	171	19.592
171	172	2.077
172	173	5.298
173	174	9.725
174	175	6.378
175	176	0.954
176	177	9.719



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
177	178	5.308
178	179	0.569
179	180	5.341
180	181	0.697
181	182	0.592
182	183	5.085
183	184	7.308
184	185	0.579
185	186	5.043
186	187	6.872
187	188	0.824
188	189	9.799
189	190	5.859
190	191	6.306
191	192	2.732
192	193	3.064
193	194	4.762
194	195	12.381
195	196	0.18
196	197	3.098
197	198	6.609
198	199	5.842
199	200	1.122
200	201	4.461
201	202	17.587
202	203	4.41
203	204	23.663
204	205	45.951
205	206	59.117
206	207	15.911
207	208	2.606
208	209	2.559
209	210	3.215
210	211	17.295
211	212	17.292
212	213	14.79
213	214	3.038
214	215	2.145
215	216	2.899
216	217	22.576
217	218	2.683
218	219	2.717
219	220	5.893
220	221	17.061
221	222	17.447
222	223	49.775
223	224	24.971
224	225	13.606
225	226	34.068
226	227	40.636
227	228	43.349
228	229	21.702
229	230	14.426
230	231	15.025
231	232	41.094
232	233	35.774



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
233	234	10.161
234	235	13.239
235	236	15.125
236	237	32.676
237	238	57.282
238	239	20.243
239	240	27.012
240	241	34.604
241	242	27.749
242	243	33.666
243	244	30.599
244	245	18.578
245	246	11.004
246	247	12.489
247	248	1.983
248	249	9.549
249	250	17.831
250	251	0.523
251	252	14.463
252	253	16.258
253	254	6.215
254	255	1.318
255	256	1.268
256	257	3.895
257	258	5.873
258	259	1.184
259	260	1.007
260	261	8.227
261	262	8.133
262	263	1.038
263	264	6.456
264	265	0.323
265	266	12.969
266	267	5.132
267	268	9.031
268	269	16.858
269	270	4.89
270	271	2.735
271	272	8.074
272	273	4.637
273	274	6.876
274	275	0.636
275	276	4.607
276	277	6.584
277	278	6.055
278	279	4.647
279	280	2.073
280	281	11.593
281	282	2.858
282	283	8.258
283	284	8.93
284	285	11.793
285	286	4.812
286	287	0.407
287	288	8.801
288	289	4.922



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
289	290	0.876
290	291	2.546
291	292	3.922
292	293	7.797
293	294	5.153
294	295	9.89
295	296	5.417
296	297	0.702
297	298	11.356
298	299	4.919
299	300	1.002
300	301	8.67
301	302	7.419
302	303	4.45
303	304	8.756
304	305	5.154
305	306	3.16
306	307	6.877
307	308	5.258
308	309	4.956
309	310	7.315
310	311	5.081
311	312	1.711
312	313	6.091
313	314	4.723
314	315	2.447
315	316	3.747
316	317	7.595
317	318	6.625
318	319	2.573
319	320	2.589
320	321	2.582
321	322	5.008
322	323	1.115
323	324	3.897
324	325	4.728
325	326	12.518
326	327	5.01
327	328	3.73
328	329	2.081
329	330	0.471
330	331	12.888
331	332	5.524
332	333	10.142
333	334	4.701
334	335	4.826
335	336	2.135
336	337	5.954
337	338	5.815
338	339	11.884
339	340	5.682
340	341	1.688
341	342	5.913
342	343	5.303
343	344	6.497
344	345	2.42



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
345	346	0.407
346	347	5.039
347	348	4.252
348	349	2.053
349	350	0.795
350	351	10.543
351	352	5.078
352	353	2.481
353	354	5.653
354	355	3.313
355	356	1.245
356	357	3.889
357	358	4.797
358	359	0.629
359	360	7.179
360	361	5.977
361	362	6.312
362	363	3.79
363	364	5.462
364	365	1.416
365	366	3.735
366	367	3.883
367	368	8.225
368	369	2.08
369	370	3.669
370	371	5.234
371	372	9.406
372	373	3.634
373	374	5.283
374	375	4.951
375	376	4.4
376	377	14.345
377	378	6.027
378	379	2.632
379	380	4.076
380	381	7.373
381	382	5.871
382	383	20.345
383	384	9.531
384	385	6.511
385	386	3.245
386	387	3.978
387	388	4.651
388	389	5.991
389	390	3.493
390	391	10.377
391	392	5.599
392	393	6.273
393	394	5.61
394	395	5.544
395	396	9.344
396	397	5.388
397	398	2.262
398	399	5.136
399	400	8.726
400	401	4.115

JUDEȚUL COVASNA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI	
COVASNA	
ANEXĂ	
LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 40	din 17.11.2012
Arhitect șef,	

*[Handwritten signature]*

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
401	402	5.306
402	403	4.828
403	404	5.036
404	405	4.7
405	406	4.962
406	407	3.24
407	408	3.78
408	409	8.322
409	410	5.282
410	411	2.219
411	412	2.895
412	413	6.297
413	414	5.556
414	415	4.37
415	416	4.3
416	417	4.994
417	418	0.64
418	419	6.886
419	420	1.568
420	421	5.831
421	422	6.626
422	423	6.374
423	424	5.913
424	425	6.185
425	426	9.248
426	427	4.989
427	428	1.734
428	429	2.555
429	430	5.366
430	431	4.395
431	432	4.195
432	433	6.324
433	434	0.811
434	435	5.199
435	436	2.598
436	437	8.18
437	438	4.708
438	439	6.518
439	440	4.238
440	441	24.671
441	442	6.916
442	443	12.48
443	444	19.35
444	445	14.513
445	446	11.012
446	447	6.512
447	448	11.119
448	449	4.714
449	450	1.171
450	451	14.08
451	452	5.473
452	453	3.416
453	454	5.652
454	455	6.364
455	456	4.448
456	457	4.633



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
457	458	5.897
458	459	2.47
459	460	4.277
460	461	3.423
461	462	6.21
462	463	3.882
463	464	4.367
464	465	2.775
465	466	4.586
466	467	4.392
467	468	0.511
468	469	6.616
469	470	5.121
470	471	0.416
471	472	1.267
472	473	7.888
473	474	4.754
474	475	1.002
475	476	1.649
476	477	6.468
477	478	4.993
478	479	0.977
479	480	6.141
480	481	1.739
481	482	4.937
482	483	3.036
483	484	0.458
484	485	6.918
485	486	0.468
486	487	2.697
487	488	1.028
488	489	2.019
489	490	3.818
490	491	3.11
491	492	1.048
492	493	7.454
493	494	5.616
494	495	2.526
495	496	2.805
496	497	5.281
497	498	0.419
498	499	7.699
499	500	1.036
500	501	6.781
501	502	5.021
502	503	5.346
503	504	5.163
504	505	5.336
505	506	4.009
506	507	0.982
507	508	1.461
508	509	5.678
509	510	4.39
510	511	5.581
511	512	2.681
512	513	7.037



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
513	514	1.571
514	515	2.256
515	516	2.848
516	517	3.15
517	518	4.939
518	519	1.751
519	520	16.379
520	521	4.893
521	522	30.599
522	523	2.565
523	524	12.45
524	525	5.196
525	526	15.59
526	527	4.271
527	528	6.062
528	529	0.847
529	530	12.372
530	531	11.666
531	532	1.29
532	533	9.863
533	534	10.322
534	535	13.92
535	536	4.344
536	537	4.71
537	538	3.128
538	539	13.035
539	540	9.887
540	541	5.202
541	542	4.116
542	543	1.067
543	544	6.633
544	545	9.132
545	546	1.556
546	547	6.515
547	548	0.395
548	549	4.561
549	550	4.824
550	551	2.597
551	552	5.891
552	553	13.321
553	554	3.024
554	555	5.354
555	556	0.617
556	557	3.211
557	558	0.373
558	559	6.303
559	560	14.688
560	561	4.395
561	562	4.113
562	563	4.848
563	564	2.172
564	565	2.125
565	566	6.075
566	567	9.09
567	568	7.569
568	569	7.731



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
569	570	4.968
570	571	21.318
571	572	17.816
572	573	21.184
573	574	5.394
574	575	16.08
575	576	2.269
576	577	7.321
577	578	5.017
578	579	3.366
579	580	5.402
580	581	6.254
581	582	8.334
582	583	4.686
583	584	9.132
584	585	1.406
585	586	29.119
586	587	3.153
587	588	3.243
588	589	4.13
589	590	0.814
590	591	2.544
591	592	0.576
592	593	13.151
593	594	24.364
594	1	3.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

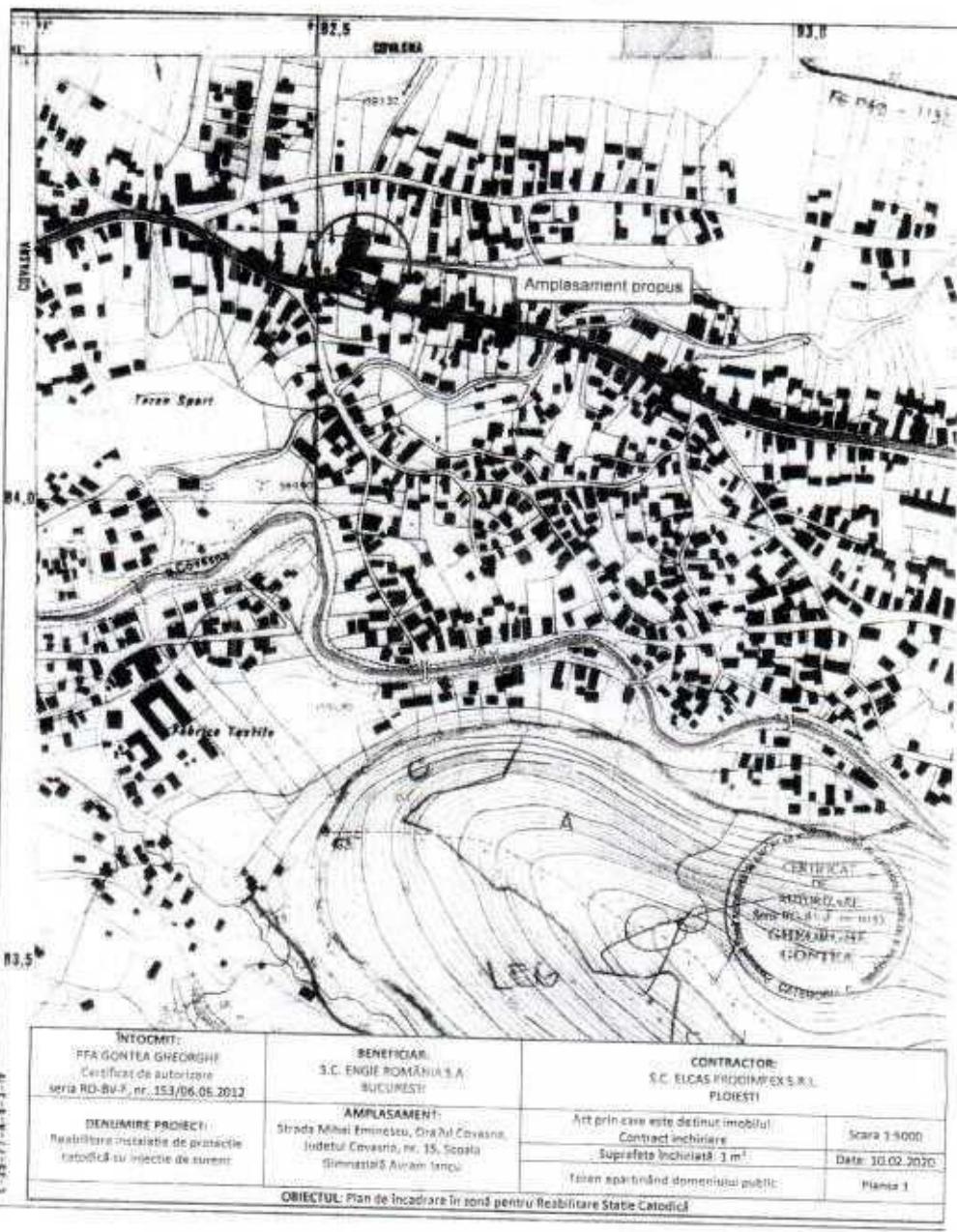
18/03/2020, 18:35





# Plan încadrare în zonă

Scara 1:5000



B-1-1-1-1-1-1-1

JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA JUDEȚULUI  
COVASNA

ANEXA

LA

CERTIFICATUL DE URBANISM  
nr. 160 din 17.11.2020

Arhitectul

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Anexa 1 la HCL nr. 1/2007

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### CAPITOLUL I: Părțile contractante

Între ORAȘUL COVASNA prin Consiliul local al orașului Covasna, cu sediul în Covasna, str. Piliske, nr. 1, CUI 4404613, reprezentat prin dl ZSUFFA LEVENTE, având funcția de PRIMAR și dna VASILICA ENEA având funcția de secretar oraș, în calitate de locatar, pe de o parte,

și SC DISTRIGAZ SUD SA, persoană juridică, cu sediul principal în București, Bld. Mihai Viteazul nr. 44, et. 1, Nr. de înregistrare în registrul comerțului nr. 1509124770000, CUI 13.53.3.2.2.2... reprezentat prin Jean-Pierre Blanquet, având funcția de Director, în calitate de locatar, pe de altă parte.

în temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 și art. 13, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, art. 13 și art. 15, în baza Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 120, art. 121, art. 124, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

#### Art. 1

(1) Obiectul contractului de închiriere este:

- exploatarea unui bun, respectiv a terenului în suprafață de 1,5mp situat în strada 1 Decembrie 1918 și identificat conform planului de situație anexă 1 la prezentul contract în conformitate cu obiectivele locatarului;
- exploatarea unui bun, respectiv a terenului în suprafață de 1,5mp situat în strada Mihai Eminescu și identificat conform planului de situație anexă 2 la prezentul contract în conformitate cu obiectivele locatarului;

(2) Obiectivele locatarului sunt:

- realizarea obiectivului de investiții „Stație de protecție catodică”.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
ANEXĂ	
LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 40	din 17.11.2007
Arhitect sel.	

**CONFORM  
CU ORIGINALUI**

- a) bunurile de return; suprafețele de teren care fac obiectul prezentului contract;
  - b) bunurile proprii: utilizate în cursul contractului și realizate din fonduri proprii.

## CAPITOLUL III: Termenul

**Art. 2 (1)** Durata închirierii este de 10 ani, incepând de la data de

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioadă de cel mult 5 ani.

## CAPITOLUL IV: Chiria

**Art. 3** Chiria este de 4 euro/mp/lună echivalent în lei.

## CĂPITOLUL V: Plata chiriei

**Art. 4 (1) Plata chiriei se face pe următoarele:**



(2) Plata chiriei se face până la data de 15-a lunii următoare pentru luna avută în vedere.

(3) Neplata redevanței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plată de penalități în quantum de 0,1% calculate pentru fiecare zi de întârziere făcă de termenul de plată stabilit la alin. (1).

## CAPITOLUL VI: Prezentările partidelor

#### **Art. 5: Drepturile locatarului**

**(1) Locația are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere/locație.**

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

#### **Art. 6: Prezentările locutorului**

**(D) locatarul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.**

<b>JUDETUL COVASNA</b> <b>PRIMARIA ORASULUI</b> <b>COVASNA</b>
<b>ANEXĂ</b> <b>LA</b> <b>CERTIFICATUL DE URBANISM</b>
Nr. <u>60</u> din <u>17.11.2022</u>
<i>Arhitect sel.</i> 

CONFORM  
CU ORIGINALUL

(2)Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de locație, din motive exceptionale legate de interesul național sau local.

## CAPITOLUL VII: Obligațiile părților

### Art. 7: Obligațiile locatarului

(1)Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2)Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria sau ceda folosința bunului ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria în termenele și în condițiile prevăzute de prezentul contract.

(5)Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecțarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6)La încheierea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de return, în mod gratuit și liberă de orice sarcini.

(7)În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, locatorul este obligat să depună, **cu titlu de garanție**, în echivalent în lei o **sumă de 150 EURO**, reprezentând suma datorată locatorului cu titlu de chirie pentru un an de activitate.

(8)Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încheierea acestuia.

(9)Locatarul se obligă, având în vedere prevederile HCL nr. 58/2007, ca până la data de 20 august 2008 să solicite autorizația de construire a obiectivelor, sub sănătinea rezilierei prezentului contract.

### Art. 8: Obligațiile locatorului

(1)locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultante din prezentul contract de închiriere.

(2)Locotorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3)Locotorul este obligat să notifice locatarul apariția oricărora imprejurări de natură să aducă atingere drepturilor închirierii.



## CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere

**Art. 9** (1) Prezentul contract de închiriere începează în următoare situații:

a) la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcină locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatorului prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcină locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata; prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) ca urmare a neîmplinirii obligației prevăzute la art. 7 alin. (9).

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea locaționii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de return vor fi predă, libere de orice sarcini locatorului;

b) bunuri proprii vor rămâne locatarului.

## CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

**Art. 10** Locatarul se obligă ca pe perioada derulării prezentului contract să respecte legislația, reglementările precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

## CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală

**Art. 11** Nerespectarea de către pările contractante a obligațiilor coprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



CONFORM  
CU ORIGINALUL

## CAPITOLUL XI: Litigi

**Art. 12 (1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează pe cale amiabilă, în caz contrar competența de soluționare revenind instanțelor judecătoarești potrivit legislației în vigoare.

## CAPITOLUL XIII: Definiții

**Art. 13 (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu insușurile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3 exemplare.

LOCATOR

ORAȘUL COVASNA  
prin  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA

Prin

PRIMAR  
ZSUFFA LEVENTE

SECRETAR  
VASILICA ENEA

LOCATAR

SC DISTRIGAZ SUD SA  
Prin

Dorel Hategan  
Dorel Hategan

Sectorul Planorud

JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
COVASNA

ANEXĂ

LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 40 din 17.11.2012

Arhitect sel.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSLIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA  
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 78 /2007

cu privire la aprobarea contractelor de închiriere care se vor încheia cu SC DISTRIGAZ SUD SA și cu Agentia Națională „Apel Române” S.G.A. Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinara din data de 31 octombrie 2007, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15).

Având în vedere adresele nr. 4007 și 4008/03.07.2007 a SC DISTRIGAZ SUD SA, prin care solicită atribuirea prin concesiune, închiriere sau fără plată a suprafețelor de 1,5mp din 1 Decembrie 1918 și respective din strada Mihai Eminescu în vederea amplasării stației de protecție catodică, adrese însoțite de planuri de amplasament, precum și adresa nr 4140/09.07.2007 a Administrația Națională „Apel Române” Direcția Apelor Olt - Sistemul de Gospodărire Apelor COVASNA, Hotărârea Consiliului local al orașului Covasna nr. 58/2007,

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul comitetului de specialitate urbanism tehnici investiții, avizul comisiilor de specialitate a consilierilor precum și avizul secretariei la proiectul prezentei hotărâri,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 12 și art. 13, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, art. 13 și art. 15.

În baza Legii nr. 215/2001 a administrației publice republicată, art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 120, art. 121, art. 124, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b),

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” 0 consilieri și „abținere” 0 consilieri,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. - (1) Se aprobă contractul de închiriere către SC DISTRIGAZ SUD SA a terenului aparținând domeniului public al orașului, în suprafață de 1,5 mp, situat în strada 1 Decembrie 1918 și a terenului aparținând domeniului public al orașului, în suprafață de 1,5 mp, situat în strada Mihai Eminescu, anexa 1 la prezenta, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Stații de protecție catodică”.

(2) Termenul de închiriere este de 10 ani cu posibilitatea de prelungire cu încă 5 ani.  
(3) Chiria este de 4 euro/mp/lună, plătită în echivalent în lei, la data platii.

Art. 2. - Se aprobă contractul de închiriere către Administrația Națională „Apel Române” Direcția Apelor Olt - Sistemul de Gospodărire Apelor COVASNA a terenului aparținând domeniului public al orașului, în suprafață de 6,25 mp, situat în strada Primăverii și identificat conform planului de situație anexa 2 la prezenta, în aplicarea Programului Național DESWAT, în vederea amplasării stației automate hidrologice JUDETUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, închiriere cu prelungire cu încă 5 ani.

(2) Termenul de închiriere este de 10 ani cu posibilitate de prelungire cu încă 5 ani.  
(3) Chiria este de 4 euro/mp/lună, plătită în echivalent în lei la data platii.

LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. <u>60</u>	de <u>17. 0. 20. 00</u>
Arhitect sef.	

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Art. 3. Cu aducerea la înăplinire a prezentei se va ~~acepta~~ primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOMAHAZY JANOS**

Contrasemnează  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

*Paula Domahazy*  
*Paula Domahazy*

JUDEȚUL COVASNA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI	
COVASNA	
ANEXĂ	
LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 60	din 17.11. 20.20
Arhitect sef,	

CONFORM  
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



HOTĂRÂREA nr. 47/2018

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere a suprafetelor de 1,5 mp din str. 1 Decembrie 1918 și 1,5 mp din strada Mihai Eminescu, terenuri pe care sunt amplasate stațiile de protecție catodică

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în sedință ordinară din data de 29 martie 2018, ședință legal constituță, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretariei orașului.

Având în vedere:

- prevederile contractului de închiriere nr. 3096-900509/27.11.2007 aprobat prin HCL nr. 72/2007

În conformitate cu:

Prevederile art. 1270 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) art. 120, art. 121, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 12 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abținere” - consilieri

HOTĂRÂSTE

**Art. 1.** – (1) Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 3096-900509/27.11.2007, pentru prelungirea perioadei contractuale până la data de 01.12.2022, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Actul adițional va fi încheiat cu **ENGIE ROMÂNIA S.A.** - cu denumirea veche GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA SA, fosta **SC.DISTRIGAZ SUD SA** - persoană juridică, cu sediul principal în București Bd. Mărașesti nr. 11, sector 2, J40/5117/2000, CIF RO13093222

**Art.2.** - Se imputernicește primarul orașului Covasna, dl. **GYÖRGY PAP**, să semneze în numele locatorului actul adițional ce formează obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se va ocupa primarul orașului Covasna

PREȘEDINTE DE SEDINȚA

**GAZDĂ ISTVÁN**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,**  
**VASILEIU ENEA**

Arhitectul,

LA

JUDEȚUL COVASNA	PRIMARIA ORAȘULUI
ANEXĂ	
LA	
GYÖRGY PAP	
PAP, GYÖRGY	
2018.03.29.	

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Anexa la HCL 47/2018

ACT ADITIONAL nr. 1/2018

la contractul nr. 3096-900509/27.11.2007  
Incheiat astăzi

În temeiul prevederilor art. 1270 din Codul Civil coreborat cu art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere

1. PARTILE CONTRACTANTE

**Unitatea administrativ teritorială Oraș Covasna** cu sediul în Covasna str. Piliske nr. 1, cod unic de înregistrare 4404613, reprezentată prin dl. GYERŐ JÓZSEF având funcția de PRIMAR în calitate de locator, pe de o parte și

**ENGIE ROMÂNIA S.A** (cu denumirea veche GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA SA, fostă SC DISTRIGAZ SUD SA), persoană juridică, cu sediul principal în București Bd. Mărășești nr. 4-6, sector 4, telefon 021/3012120 fax 021/3012153, înregistrată la ONRC București sub nr. J40/5117/2000, CIF RO13093222, reprezentată prin dna Anne Marie Gestin – Director Direcția Financiară, achiziții și afaceri generale în calitate de locatar pe de altă parte,

au convenit să procedeze la modificarea prevederile art. 2 din capitolul III: Termenul, la contractul de închiriere se modifică după cum urmează:

*Art. 2- Durata închirierii este de 15 ani, începând de la data de 01.12.2007 până la 01.12.2022*

Toate celelalte condiții generale și speciale ale Contractului de închiriere rămân nemodificate. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către părți

Prezentul act adițional s-a incheiat astăzi, \_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

LOCATOR  
ORAȘUL COVASNA  
prin  
PRIMAR  
GYERŐ JÓZSEF

LOCATAR  
ENGIE ROMÂNIA S.A  
prin  
Director Direcția Financiară  
Anne Marie Gestin

JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 40	din 17.11.2012
Arhitect șef, <i>[Handwritten signature]</i>	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIAL NACIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIAL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...

**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE**

Firmă: ENERG-ROMANIA S.A.

Sediul social: București Sectorul 4, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6

Activitatea principală: 3523 - Comercializarea combustibililor gazosi, prin conducte

Cod Unic de Înregistrare: 130993222

din data de: 09.05.2000

Nr. de ordine în registrul comerțului: 340/5447/DS-SC-2000

Data eliberării:

DIRECTOR  
Stefania Carneșchiu

Arhivat în set

CERTIFICATUL DE URBANISM	
LA	
ANEXA	
JUDEȚUL COVASNA	PRIMĂRIA DRASULEI

Seria B Nr. 3195310

CONFIRM  
CU ORIGINALUL

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București**

Adresa: București, Intrarea Sectorului, nr.1, sector 3; Telefon: +4 021.316.06.28; Fax: +4 021.316.68.25; Cod poștal: 030353;  
 Website: [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro); E-mail: [orcb@b.onrc.ro](mailto:orcb@b.onrc.ro); Cod de Identificare Fisacă: 14942091;

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

emis în temeiul art. 17<sup>a</sup> alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004  
 privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
 asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
 precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
 cu modificările și completările ulterioare,  
 eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
 nr. 126752 din 17.03.2016

ENGIE ROMANIA S.A..

Sediu social: București Sectorul 4, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6.

Cod unic de înregistrare 13093222 din data 09.06.2000.

Număr de ordine în registrul comerțului J40/5447/2000 din data 09.06.2000.

Prezentul certificat constata că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul 378285/ 11.06.2010, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifică pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

3514 Comercializarea energiei electrice

3523 Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4612 Intermedieri în comerț cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

4671 Comerț cu ridicata și combustibililor solzi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

5812 Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similar

6201 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)

6202 Activități de consultanță în tehnologia informației

6203 Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul

6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației

6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe

6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.

6420 Activități ale holdingurilor

6622 Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management

7111 Activități de arhitectură

7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

8220 Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)

8230 Activități de organizare a expozițiilor, lărgurilor și congreselor

8799 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

În sediul social din București Sectorul 4, B-dul MARASESTI, Nr. 4-6

Văabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activitatea se menține către cea dată declarația pe propria răspundere.

Emit la data : 21.03.2016

Eliberat la data : .....

DIRECTOR,  
Stefania Carmen CHITI

JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 40 din 11.11.2010
Arhitect șef,

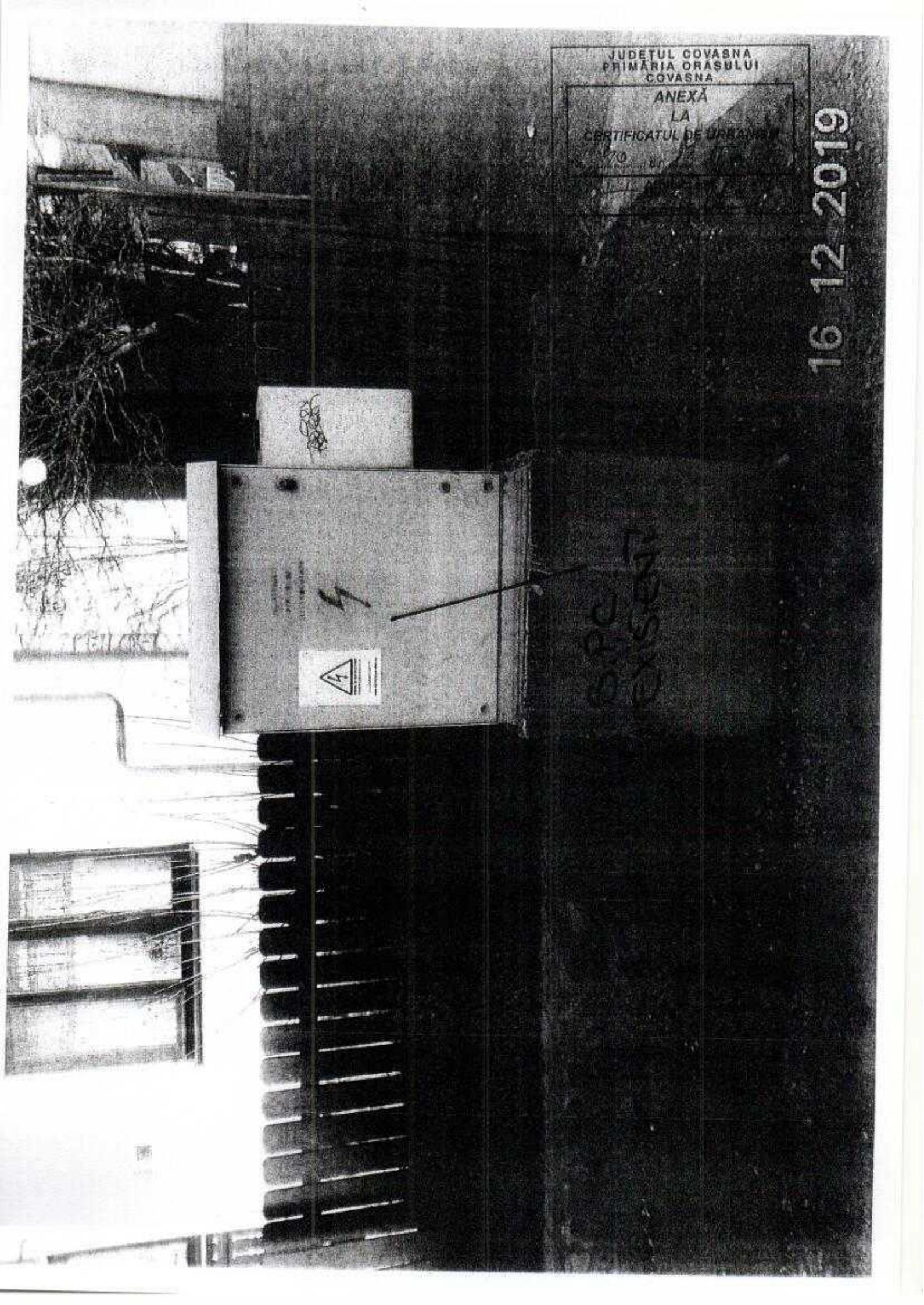


21.03.2016

JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI  
COVASNA

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URGAM  
170

16.12.2019



16 12 2019

Orle - Poieni - Nachi  
Scout

JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI  
COVASNA

ANEXA

LA

CERTIFICATUL DE URBAN

Nr. 40 din 17.11.2019

Architect sef.

*[Signature]*

16 12 2019



16 12 2019

2021 Atanice  
sector

MUNICIPIUL COVASNA  
PRIMARIA ORASULUI  
COVASNA

ANEXA

LA

DECRETUL DE URBANISM

17.11.2019

Arhitect set.

16 12 2019

Alimentare cu  
energie electrice



JUDETUL OLT  
PRIMARIA OLT  
COVASNA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE

Nr. 60 din

Arhitect