



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 6554/13.04.2021
Ind.dos. 719



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat.

Baza legala a proiectului de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat, supus aprobarii o constituie prevederile:

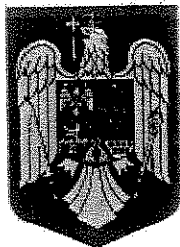
- art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizând:

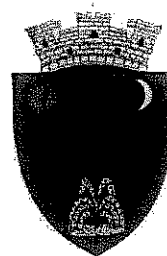
-HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, adresa inregistrata la Primaria Orasului Covasna sub nr.6284/29.12.2020, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna

Se propune, repartizarea pentru închiriere a locuintei din fondul locativ de stat, situata în orașul Covasna str. **Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.15**, pentru familia reprezentata de Fazakas Csaba, domiciliat în orașul Covasna str. Kriza Janos nr.8.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 655 / 13.07.2021
Ind. dosar T/1



initiat de catre Primarul orasului Covasna, GYERÓ JÓZSEF

PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

Consiliul local al orasului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orasului, adresa înregistrată la Primaria Orasului Covasna sub nr.6284/29.12.2020, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,

În conformitate cu prevederile :

-art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

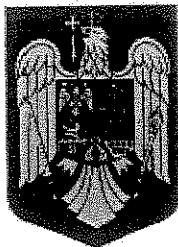
Art.1- Se repartizează pentru închiriere apartamentul aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna str. **Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.15**, pentru familia reprezentată de Fazakas Csaba, domiciliat în orașul Covasna :

Art.2- Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.3- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 6556 / 13.06.2021
Ind. dos. I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat

În conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor,

În urma analizării:

-adresei înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr.6284/29.12.2020, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezulta că imobilul-apartament, aparținând fondului locativ de stat, situat în localitatea Covasna, strada Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.15, este liber, putând fi repartizat către persoanele îndreptățite;

În anii 2018-februarie 2021, au fost înregistrate la primărie, 27 cereri pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat. Dintre aceștia, două persoane au depus documentația completă, solicitată prin adresele

inregistrate sub nr.6120/18.12.2020 si 5532/19.03.2021, respectiv Fazakas Csaba si Palocska Veronka.

In urma intrunirii in data de 08 aprilie 2021 a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, si aplicarii criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform HCL nr.21/2021, au fost acordate punctaje in cazul celor doua familii.

Familia reprezentata de Fazakas Csaba, nascut la data de _____ domiciliat in orasul Covasna, str. Kriza Janos nr.8, formata din patru persoane, a primit 27 puncte.

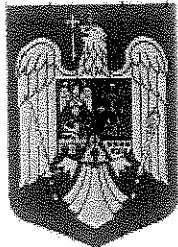
Persoana singura Palocska Veronka, nascuta la data de _____ domiciliata in orasul Covasna, a primit 11 puncte.

Conform documentatiei prezentate, rezulta ca familia numitului Fazakas Csaba, indeplineste toate conditiile de eligibilitate prevazute de lege, inclusiv HCL nr.21/2021, privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat, primind si cel mai mare punctaj din partea comisiei, 27 puncte.

Tinand cont de cele mentionate, se propune repartizarea apartamentului situat in orasul Covasna str. Brazilor nr.4 bl.5 sc.G et.3 ap.15, compus din doua camere, aflat in evidenta SC GOS TRANS COM SRL Covasna, familiei reprezentata de Fazakas Csaba.

Intocmit:
director executiv, Sintoiu Angela





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. *6558 / 13.04.2021*
Ind. dos. *I / 1*

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

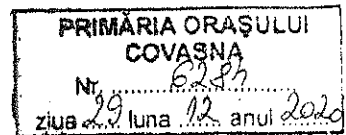
-art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare și HCL nr.21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor.

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA

Nr. înreg. 624/29.12.2020



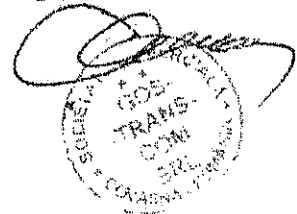
Către,
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA, DIRECȚIA DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Prin prezenta vă trimitem adresa exactă a apartamentului cu chirie, care s-a eliberat în urma decesului locatarei MIKOLA IRMA, adresă care s-a comunicat eronat, lucru pentru care ne cerem scuze.

Adresa exactă este următoarea: str. BRAZILOR, nr. 4, bl. 5, sc. G, et. 3, ap. 15.

Întocmit
Zágoni Benedek

Director general
Csikos Tibor - Zoltán



PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 6019
ziua 15. luna 12. anul 2020

SC GOS-TRANS-COM SRL

COVASNA, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, Jud. Covasna

CIF RO 7850009, Nr. înreg. Reg. Comerțului J14/295/1995; Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520, Email: gostranscom@yahoo.com

Nr înr : 623 /11.12.2020

*Irma Simona
Mikola
Mikola*

Către,

Primăria Orașului Covasna

Prin prezenta vă informăm că apartamentul situat pe str Brazilor nr 4, bl 5, sc G, et. 3, ap/5, inchiriat de Mikola Irma a devenit liber in urma decesului chirasei.

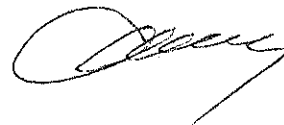
Anexam

Certificat de deces, seria D.10 Nr 538280

Intocmit,
Varza Cristina



Director,
Csikos Tibor Zoltan



- apartamentul are 2 camere