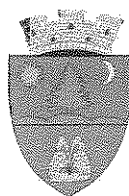


ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 3054/18.02.2021
Ind.dos.: I/1

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea în folosință gratuită a etajului I al imobilului proprietate privată a orașului Covasna din str. Elisabeta nr. 24, pentru Centrul Județean APIA

Având în vedere adresa Agenției de Plati și Interventie pentru Agricultură, cu nr. de înregistrare 1727/08.02.2021, înregistrată la Primăria Oraș Covasna cu nr. 2346/11.02.2021, prin care ni se solicită prelungirea duratei Contractului de comodat nr. 1097/2011 asupra nivelului I din imobilul situat în str. Elisabeta nr. 24, proprietatea privată a orașului Covasna, propun prelungirea contractului de comodat dintre APIA și Orașul Covasna, până pe data de 31 iulie 2021.

În acest interval de timp, până la data de 31 iulie 2021, se vor parcurge toate etapele în vederea scoaterii la licitație publică deschisă a părții de imobil, în vederea închirierii acestuia.

A.P.I.A. este organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat și are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate din bugetul Uniunii Europene, prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A. și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., și de la bugetul de stat al României.

Începând cu luna iulie 2005 Agenția este instituția publică responsabilă cu gestionarea unor forme de sprijin destinate susținerii agriculturii, finanțate de la bugetul de stat.

Tinând cont de:

- art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

„Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

- art. 362 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, **ori serviciilor publice**.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Conform art. 5- kk) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Serviciul public = activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu;

-art. 349 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

-art. 350 Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

-art. 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

-Legea nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Incheierea unui nou contract de comodat între Orasul Covasna și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, prin care orasul Covasna acordă în folosința gratuită nivelul I al imobilului proprietate privată a orasului, situat în orasul Covasna, str. Elisabeta nr. 24, având o suprafață utilă de 171 mp., înscris în CF nr. 24101-C1-U2, dobândit în urma Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1424/20.05.2010, pentru perioada cuprinsă între 09.03.2021-31 iulie 2021, valoarea de inventar a părții de imobil fiind 144.622 lei.

În acest interval de timp, până la data de 31 iulie 2021, se vor parcurge toate etapele în vederea scoaterii la licitație publică deschisă a părții de imobil, în vederea închirierii acestuia.

Funcționarea Centrului Local APIA este în avantajul comunității locale deoarece deserveste 2382 de beneficiari.

Condițiile pentru atribuirea în folosința gratuită a părții din imobil se vor stipula în Contractul de comodat.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

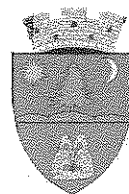
Primar,
Győrő József





Nr. 3055/18.02.2021
Ind.dos. T1

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2021
privind atribuirea în folosința gratuită a etajului I al imobilului
proprietate privată a orașului Covasna din str. Elisabeta nr. 24, pentru
Centrul Județean APIA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de ____
____ 2021, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în
funcție ().

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de
specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de
secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și
completările ulterioare)

- art. 362 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind
Codul administrativ: 34.

Conform art. 5- kk) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie
2019 privind Codul administrativ:

-art. 349, 350, 351 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019
privind Codul administrativ:

-Legea nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și
Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3)
lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- ORDONANȚĂ DE
URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aproba darea în folosinta gratuita catre Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura, a nivelului I al imobilului proprietate privata a orasului Covasna, str. Elisabeta nr. 24, avand o suprafata utila de 171 mp., înscris în CF nr. 24101-C1-U2, identificat conform **Anexei 1** la prezenta.

Art. 2 – Atribuirea în folosinta gratuita va fi acordata pe perioada cuprinsa între 09.03.2021-31 iulie 2021.

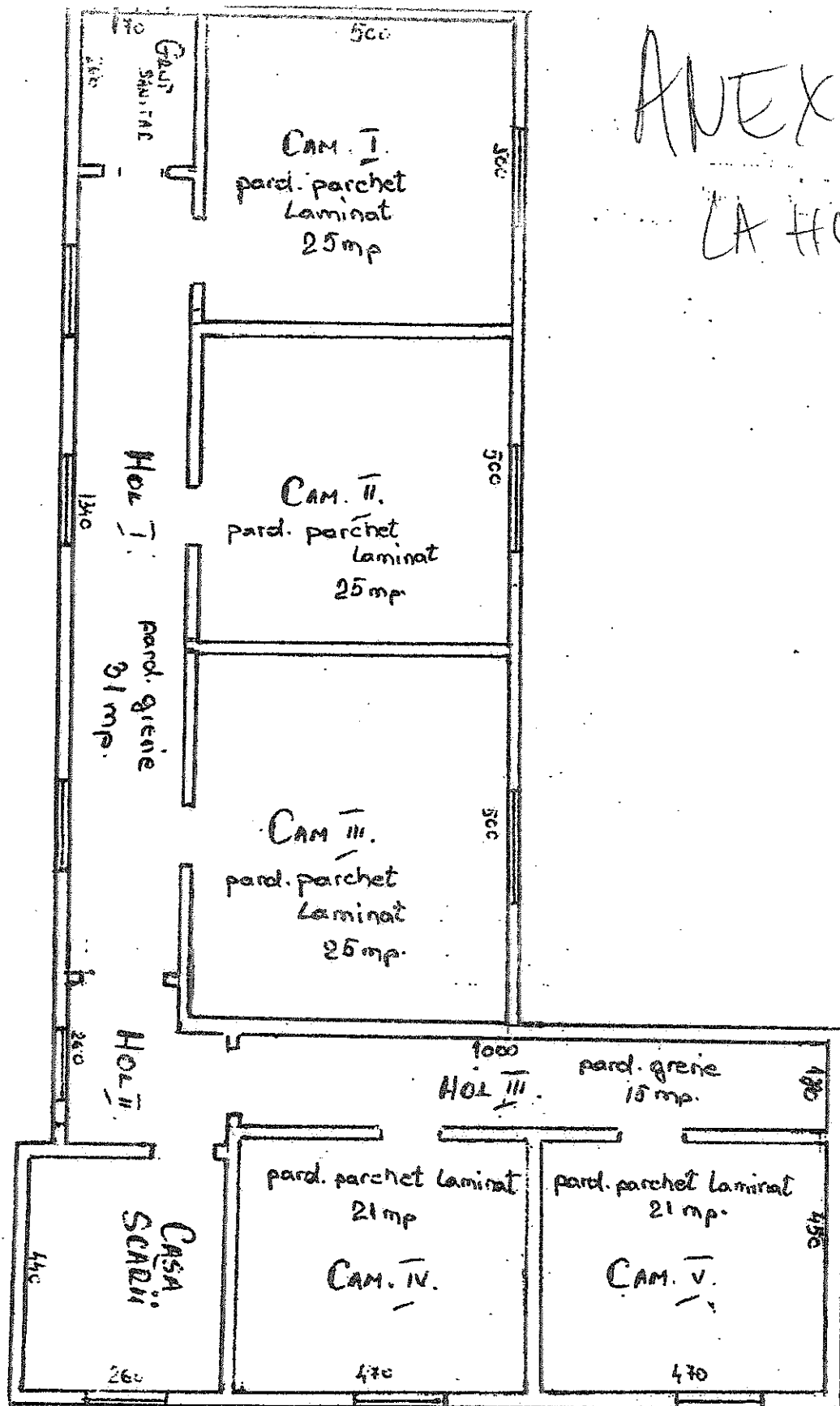
Art. 3- Se mandateaza Primarul orasului Covasna sa semneze contractul de comodat, **anexa 2** la prezenta.

Art. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

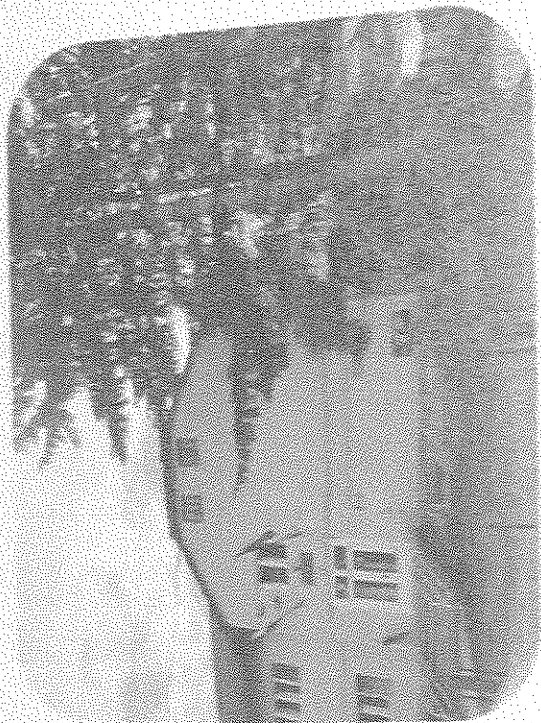
VASILICA ENEA



ANEXA I
LA HCL

BÎROUL APĂ COVASNA

FISA NR. 1.19 - CLADIRE (FOSTA OBS.GINEC.) APIA- STR ELISABETA, NR 24, COVASNA



DOJA, NR 1, COVASNA	
CLADIRE (FOSTA MATERNITATE) GRADINITA- STR. SPITALULUI, COVASNA	680.464
CENTRU INFORMARE TURISTICA- STR. UNIRII, COVASNA	743.327
WC PUBLIC PARC CENTRAL- STR GH DOJA, COVASNA	34.627
ANSAMBLU CHIOSCURI TRADITIONALE- STR PILISKE, COVASNA	105.294
CLADIRE (FOSTA OBS.GINEC.) APIA- STR ELISABETA, NR 24,COVASNA	144.622
REFUGIU MONTAN- COVASNA	469.076

ANEXA II

CONTRACT DE COMODAT nr.....

Incheiat la data de.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL COVASNA, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1
cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerő
József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de comodant

si

Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura cu sediul in: mun. Sfantu
Gheorghe, str.Pais David nr. 9, judetul Covasna, reprezentat prin Director
executiv....., în calitate de comodatar, pe de altă parte

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită a nivelului I al imobilului proprietate privata a orasului, situat in orasul Covasna, str. Elisabeta nr. 24, avand o suprafata utila de 171 mp., in scris in CF nr. 24101-C1-U2, dobandit in urma Contractului de vanzare-cumparare nr. 1424/20.05.2010, pentru perioada cuprinsa intre 09.03.2021-31 iulie 2021, valoarea de inventar a partii de imobil fiind 144.622 lei.

Comodatarul primește cu titlu gratuit imobilul mentionat în scopul asigurarii functionarii in bune conditii a aplicarii măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate din bugetul Uniunii Europene, prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A. și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., și de la bugetul de stat al României.

3.DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă cuprinsa intre **09.03.2021-31 iulie 2021**.

3.2.Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care

face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

4.OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieririi fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința imobilului.

5.DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost încredințat.

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

6.DREPTURILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

6.2. În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

7.2. Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

8. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatarului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit tableta potrivit destinației date și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

9. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

9.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. LITIGII

10.1.Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

11.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Prezentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Comodant,

ORASUL COVASNA

Primar

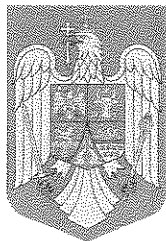
Gyerő József -----

Secretar general al Orasului Covasna

ENEA VASILICA-----

Comodatar,

Intocmit,
Varga Monica



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 3056/18.02.2021
Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea in folosinta gratuita a etajului I al imobilului
proprietate privata a orasului Covasna din str. Elisabeta nr. 24, pentru
Centrul Judetean APIA

Tinand cont de Referatul de aprobare al Primarului, avand in vedere adresa Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura, cu nr. de inregistrare 1727/08.02.2021, inregistrata la Primaria Oras Covasna cu nr. 2346/11.02.2021, prin care ni se solicita prelungirea duratei Contractului de comodat nr. 1097/2011 asupra nivelului I din imobilul situat in str. Elisabeta nr. 24, proprietatea privata a orasului Covasna,

consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind atribuirea in folosinta gratuita a etajului I al imobilului proprietate privata a orasului Covasna din str. Elisabeta nr. 24, pentru Centrul Judetean APIA, pe durata determinata.

A.P.I.A. este organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat și are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate din bugetul Uniunii Europene, prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A. și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., și de la bugetul de stat al României.

Incepând cu luna iulie 2005 Agenția este instituția publică responsabilă cu gestionarea unor forme de sprijin destinate susținerii agriculturii, finanțate de la bugetul de stat.

Incheierea unui contract de comodat intre Orasul Covasna si Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura, prin care orasul Covasna acorda in folosinta gratuita nivelul I al imobilului proprietate privata a orasului, situat in orasul Covasna, str. Elisabeta nr. 24, avand o suprafata utila de 171 mp., inscris in CF nr. 24101-C1-U2, dobandit in urma Contractului de vanzare-cumparare nr. 1424/20.05.2010, pentru perioada cuprinsa intre 09.03.2021-31 iulie 2021., asigura functionarea Centrului Local APIA este in avantajul comunitatii locale deoarece deserveste 2382 de beneficiari.

In acest interval de timp, pana la data de 31 iulie 2021, se vor parcurge toate etapele in vederea scoaterii la licitatie publica deschisa a partii de imobil, in vederea inchirierii acestuia.

Conditiiile pentru atribuirea in folosinta gratuita a partii din imobil se vor stipula in Contractul de comodat.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Intocmit,
Varga Monica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Varga Monica', written over the printed name.

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	20263
Ziua	29
Luna	08
Anul	2014

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Covasna, Strada Spitalului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24101	Din acte: 996; Masurata:996	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 24101-C1identic cu nr.top.678/1, 884/1/1

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	24101-C2	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	garaj
A1.3	24101-C3	Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, cod postal 525200	magazie

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
7646 / 25.05.2010			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.1424, din 20.05.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1, A1.2, A1.3
1) ORASUL COVASNA			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Recept furn e 08/14

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI

 ANULAT
 10.08.2014
 10.08.2014

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr.cerere	20263
Ziua	29
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, etaj ETAJ, nr. ap. II,
cod postal 525200

Parti comune: terenul aferent constructiei in suprafata de 996 mp, fundatia, structura de rezistenta, planseul de despartire dintre apartamente, hornurile, acoperisul si invelitorile, coloana si bransamentele de utilitati in favoarea apartametelor. Partile de uz comun speciale sunt : casa scarii in suprafata de 44,15 mp, in favoarea apartamentului nr.I. cu cota de participare de 68,02 % si apartamentului nr.II. cu cota de participare de 31,98 %.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	24101-C1-U2	719,00	171,00	31,98	31,98	Apartamentul nr.II. compus la etaj din hol , WC si cinci camere

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
20263 / 29.08.2014			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.1424, din 20.05.2010, emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) ORASUL COVASNA		pozitie transcrisa din CF 24101-C1/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 7646 din 25-MAY-10;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

pe site-ul AP/II

Anexa Nr. 1 la Partea I

Proprietate individuala

Adresa: Covasna, Strada Elisabetei, nr. 24, etaj ETAJ, nr. ap. II, cod postal 525200
Parti comune: terenul aferent constructiei in suprafata de 996 mp, fundatia, structura de rezistenta, planseul de despartire dintre apartamente, hornurile, acoperisul si invelitorile, coloana si bransamentele de utilitati in favoarea apartamentelor. Partile de uz comun speciale sunt : casa scarii in suprafata de 44,15 mp, in favoarea apartamentului nr.I. cu cota de participare de 68,02 % si apartamentului nr.II. cu cota de participare de 31,98 %.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	24101-C1-U2	719,00	171,00		31,98	31,98	Apartamentul nr.II. compus la etaj din hol , WC si cinci camere

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, Ordin de plata OCPI nr. CV2288/01-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

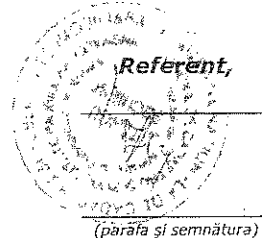
Data soluționării,
05/09/2014

Asistent-registrator,
ILDIKO FETES

Data eliberării,

10 / 09 / 2014

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

*D. na Ciuva
S. na Varga
- 17
22. februarie*



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean COVASNA
Serviciul Economic, Recuperare Debite și Resurse Umane
Str. Lt. Păiș David nr. 9, Sfântu Gheorghe, 520077, Jud. COVASNA
tel. / fax 0267.311.075 apia.covasna@apia.org.ro

APIA

Către : Primaria orașului Covasna

În atenția: D-nului primar Gyerő József

Subiect : solicitare prelungire durată contract de comodat

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ Centrul Județean COVASNA	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 1724
Ziua 08	Luna 02 Anul 2021

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
Nr. 2346	
Ziua 11	Luna 02 anul 2021

Prin prezenta solicităm acordul dvs. în vederea prelungirii contractului de comodat nr. 1097/2011, prin care s-a cedat cu titlu gratuit dreptul de folosință asupra nivelului I al imobilului situat în orașul Covasna, str. Elisabeta, nr. 24 cu scopul utilizării spațiului cu destinația de sediu pentru Centrul Local Covasna.

Menționăm că acest contract este în avantajul comunității locale, având în vedere că în cadrul Centrului Local Covasna își desfășoară activitatea 8 funcționari publici ce deserveșc un numar de 2382 de beneficiari.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul oferit !

Cu stima,

Director executiv

Marius POPICA



NR. 1097/P.I.A. C. Z. Covasna
19/2011

inregistrat la Consiliul Local Covasna
nr. 1097/2011

49.501.

CONTRACT DE COMODAT NR. 1097/2011

Încheiat la data de 9.03.2011

I. PĂRȚI

ORAȘUL COVASNA prin Consiliul Local al orașului Covasna reprezentat prin Primar Lorincz Zsigmond și prin Secretar oras - Vasilica Enea, cu sediul în Covasna, str. Pilisko, nr. 1, județ Covasna, cod postal 525200. CUI 4404613, tel. 0267-340880, fax. 0267-342679, email primar@primariacovasna.ro, în calitate de comodat

și

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ prin CENTRUL JUDEȚEAN COVASNA, cu sediul în Sf. Gheorghe, str. Lunca Olului, nr. 13, cod postal 520036, tel./fax. 0267-311075, reprezentată prin Director Executiv MARIA ROMAN, în calitate de comodatar

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Cedarea, de către comodat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra NIVELULUI I al imobilului situat în Covasna, str. Elisabeta, nr. 24, înscris în CF 24101 Covasna ar. Cadastral 24101 identic cu nr. Top. 678/1, 884/1/1 având o suprafață utilă de 169,20mp. compas din CF P.V. dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1424/20.05.2010.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a comodatului, nu este grevat de nici un fel de sarcină, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură, fapt atestat de Certificatul de sarcini eliberat de Biroul de Carte Funciara Târgu Secuiesc, certificate care constituie anexe ale prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu 9.03.2011, data la care comodatarul intră în posesia imobilului.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Dispozițiile comodatului

1. Comodatarul este obligat să folosească imobilul în scopul pentru care a fost dat în comodat, să îl păstreze în stare bună și să îl restituie la sfârșitul perioadei de comodat.

2. Comodatarul este obligat să plătească toate cheltuielile de întreținere și reparare a imobilului.

3. Comodatarul este obligat să plătească toate impozitele și taxele care revin la el.

CL Covasna

- să își asigure de către comodatar folosința imobilului pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia;
- să ceară despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a viciilor lucrului;
- să folosească imobilul până când comodatarul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului - îi va despăgubi pentru pagubele provocate de vicii

Art. 5 - Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile și lucrările de reparații și întreținere a construcției, inclusiv asigurarea instalațiilor interioare de încălzire, apă caldă, apă curentă, electrice și gaze naturale care sunt în sarcina beneficiarului, urmând a fi considerate bunuri de retur la redarea construcției;
- să întrețină spațiile folosite, a condomeniilor, a asigurării stării tehnice a construcției, respectiv plata cheltuielilor curente a utilităților publice de apă-canal, curent electric, gaze naturale, salubritate sunt în sarcina beneficiarului.
- să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

V. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 6 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea imobilului după expirarea termenului convenii de părți prin prezenta contract.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierii bunului este suportat de comodatar

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7- Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin reziliera termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin decesul comodatarului.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8 - Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul existenței unor răspundătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9 - Părțile singure sau împreună din cauză litigiilor care pot apărea în legătură cu prezentul contract, pot să se adreseze instanțelor judecătorești competente sau să recurgă la arbitrajul instituțional sau la arbitrajul ad-hoc, în condițiile legii.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 10 - Prezentul contract conține 9 (nouă) capitole și 11 (unsprezece) articole.

Art. 11 - Prezentul contract s-a încheiat astăzi 9.03.201 în 2 (două) exemplare.

COMODANT
ORAȘUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Primar
Lorincz Zsigmond

Secretar oras
Vasilica Enea

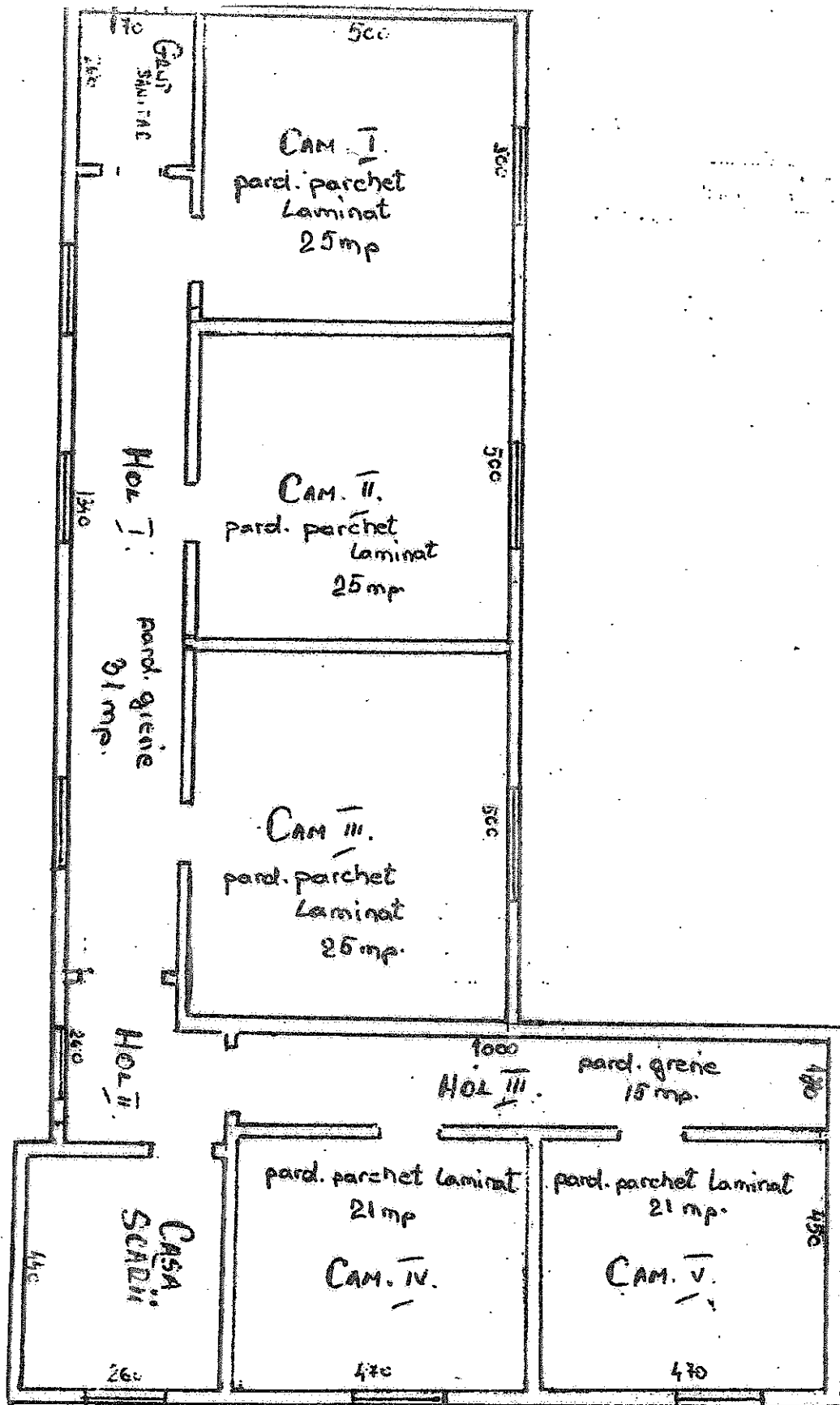
COMODATAR
AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE
PENTRU AGRICULTURA -
CENTRUL JUDEȚEAN COVASNA

Director Executiv
Roman Maria

Director Executiv Adjunct
Popica Marius

Șef Serviciu Economic, R. D.
Alina Tifrea

Compartiment Juridic
Bularca Maria Simona



BIROLEI APIA COVASNA

AGENZIA DE PLĂȚI ȘI
INTERVENȚIE PENTRU
AGRICULTURĂ
Centrul Județean COVASNA

INȚELEAS Nr. 3071
SEMNA
Zona 15 Luna 03 Anul 2011

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE
Încheiat astăzi 15.03.2011

Preambul

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 32 /2011.

Protocolul se încheie între:

ORAȘUL COVASNA prin Consiliul Local al Orașului Covasna, reprezentat prin Primar LORINCZ ZSIGMOND și Secretar oraș VASILICA ENEA, cu sediul în Covasna, str. Piliske, nr.1, în calitate de PREDĂTOR,

și

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna, cu sediul în Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 13, reprezentată prin ROMAN MARIA având funcția de Director Executiv, și prin POPICA MARIUS având funcția de Director Executiv Adjunct, în calitate de PRIMITOR,

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea a Nivelului I al imobilului – FOSTA MATERNITATE în suprafața utilă de 169,20 mp, situat în str. Elisabeta nr. 24, imobil aflat în proprietatea publică a ORAȘULUI COVASNA, în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Covasna, în vederea folosirii cu scop de sediu pentru Centrul Local Covasna.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul verbal de predare - primire încheiat între părți la data de 1097 / 15.03.2011 și face parte integrantă la prezentul.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, 3070 / 15.03.2011 15.03.2011 în 2 (două) exemplare, egale autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
ORAȘUL COVASNA
prin Consiliul Local al Orașului Covasna

Primar
Lorincz Zsigmond

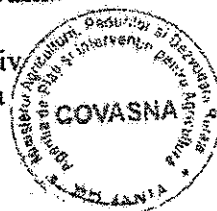
Secretar oraș
Vasilica Enea

COMODATAR
Agenția de Plăți și Intervenție
pentru Agricultură -
Centrul Județean Covasna

Director Executiv
Roman Maria

Director Executiv Adjunct
Popica Marius

Șef Birou - Centrul Local Covasna
Zănescu Gheorghe



AGENTIA DE PLĂȚI
INTERVENȚIE PENTRU
AGRICULTURĂ
Centrul Județean COVASNA

ENTRAN
Nº. 3070

Zila 15 Luni 05 April 2011

Nr: 1097/2011.

PROCES-VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRI.

Încheiat az data de 15.03.2011, la sediul Primăriei oraș. Covasna, cu ocazia predării Primirii, nivelul I. situat în or. Covasna Str. Elisabeta, nr. 24.

Sunt prezenți, din partea Primăriei or. Covasna:

- Viceprimar - Theodor Iancu,
- Referent - Radu, Farago Gyula,
- Referent - Deak Barna.

Din partea Agenției de Plăți pt. Agricultură - Dir. Ex. Adj. Popica Marius și Zărnescu Gheorghe, Șef. Centru Local.

- Comisia a procedat la predarea spațiului, care structural este în condiții bune, dar necesită lucrări de reparații - igienizare - zugrăveli exterior - interior, precum reparații la instalația electrică și încălzire - apă - canalizare. Toate aceste reparații intra-municipal, gumele - uşile sunt în stare relativ bună. În fiecare încăpere sunt șabe de teracote care vor fi lăsate în starea inițială.

Pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

APIA.

PRIMĂRIA



D-na Varga Maria

*cina Călinescu
chiar Varga M.*



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean COVASNA
Serviciul Economic, Recuperare Debite și Resurse Umane
Str. Lt. Păiș David nr. 9, Sfântu Gheorghe, 520077, jud. COVASNA
tel. / fax 0267.311.075 apia.covasna@apia.org.ro

APIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. *ad. 2366*
ziua *16* luna *02* anul *2021*

AGENȚIA DE PLĂȚI SI
INTERVENȚIE PENTRU
AGRICULTURĂ
Centrul Județean COVASNA
INTRARE Nr. *1912*
LEȘTE *16*
Ziua *16* Luna *02* Anul *2021*

Către : Primaria orașului Covasna

În atenția: D-nului primar Gyerő József

Subiect : solicitare prelungire durată contract de comodat

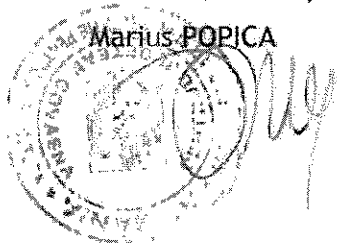
Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 1727/08.02.2020 prin care solicitam acordul dvs. în vederea prelungirii contractului de comodat nr. 1097/2011, cu rugămintea de a urgenta răspunsul dvs având în vedere că modificarea tipului de contract, respectiv încheierea unui contract de închiriere, cu care în principiu suntem de acord, necesită parcurgerea unor etape stabilite prin manualul de procedură internă al APIA.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul oferit !

Cu stima,

Director executiv,

Marius POPICA



Subject: Solicitare
From: <apia.covasna@apia.org.ro>
Date: 2/16/2021, 11:58 AM
To: <primar@primariacovasna.ro>

Buna ziua!
Rog confirmare primire.
Multumesc!

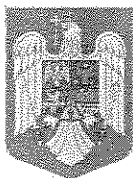
*Cu stima,
Secretariat*

*Agentia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean Covasna
Municipiul Sfântu Gheorghe
Str. Lt. Păiuș David, Nr.9
E-mail: apia.covasna@apia.org.ro
Tel: 0267/311075
Fax: 0267311075*



— Attachments: —

image2021-02-16-114929.pdf	263 KB
----------------------------	--------



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5057/18.02.2021.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a etajului I al
imobilului proprietate privată a orașului Covasna din str. Elisabeta nr. 24,
pentru Centrul Județean APIA**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal special:

- art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)
- art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- art. 5 – 39 kk) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- art. 349, 350, 351 Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.