



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 3484/22.01.2020
Ind.dos. 719

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art.6 alin.3 si art.30 alin.1 lit c si alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat.

Baza legala a proiectului de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat, supus aprobarii o constituie prevederile:

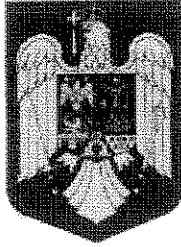
- art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizând:

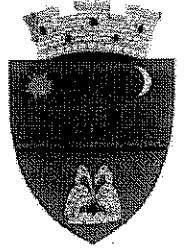
-HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

Se propune, repartizarea pentru închiriere a locuintei din fondul locativ de stat, situata în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.9, pentru Ruzsa Gyula-Hunor, persoana singura, domiciliat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.10, acesta fiind singura persoana care a depus documentatia completa in vederea repartizarii unei locuinte din fondul locativ de stat, ca urmare a cererii inregistrate la Primaria orasului Covasna sub nr.311/21.01.2020, indeplinind toate conditiile de eligibilitate prevazute de lege, inclusiv HCL nr.63/2008, cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 3485/22.07.2020
Ind. dosar T19



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr.311/21.01.2020, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,

În conformitate cu prevederile :

-art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se repartizează pentru închiriere apartamentul aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.9, pentru Ruzsa Gyula-Hunor, persoana singură, domiciliat în orașul Covasna str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.10.

Art.2- Titularul repartiției menționat la art.1 se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.3- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA

KURSA JYULIA HUNOR

STR. AJ ENURE, NR. 1, BL. 1,
ap. 10, COVASNA

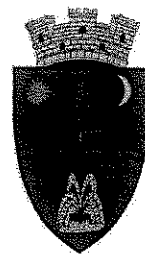
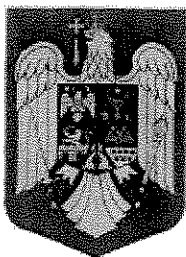
Anexa nr.

Nr.crt.	Criteria de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor sociale	Punctaj	
1	Situatia locativa actuala a solicitantului		
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6	0
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4	0
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeași adresa și depășește norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)		
	a. depășește 1 persoana / o camera	1/persoana	0
	b. depășește 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana	0
	c. depășește 4 persoane/ 3 camere	1/persoana	0
	d. depășește 6 persoane / 4 camere	1/ persoana	0
	TOTAL CAP. 1		
2.	STAREA CIVILA		
	2.1. a. Casatorit		0
	- pana la 35 ani	4	0
	- peste 35 ani	3	0
	b. familie monoparentala	2	0
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu	1	1

	un concubin		
	2.2. Nr. persoane in intretinere		
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil	0
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil	0
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1	0
	TOTAL CAP. II		
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI		
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6	0
	b. handicap accentuat	4	0
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2	0
	TOTAL CAP. III		
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA		
	a. pana la 1 an	1	1
	b. intre 1- 2 ani	3	0
	c. peste 2 ani	4	0
	TOTAL CAP. IV		
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
	a. pana la 100 lei	6	6
	b. intre 100 lei si 150 lei	4	

	c. intre 151 si 200 lei	3	0
	d. peste 200 lei	0	0
	TOTAL CAP.5		
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE		
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6	0
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6	0
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5	0
	d. repatriati	5	0
	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4	0
	f. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4	0
	TOTAL CAP 6		
7.	TOTAL GENERAL		8 puncte

INTOCMIT :
RETI SENDE
lu



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. *3486 / 22.07.2020*

Ind. dos. *T/9*

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

In conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare si HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea conditiilor si criteriilor de acordare a locuintelor din fondul de stat,

In urma analizarii:

-adresei inregistrata la Primaria Orasului Covasna sub nr.311/21.01.2020, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezulta ca imobilul-apartament, apartinand fondului locativ de stat, situat in localitatea Covasna, strada Ady Endre nr.1 bl.1 ap.9, este liber, putand fi repartizat catre persoanele indreptatite;

O singura persoana a depus documentatia completa, solicitata prin adresa inregistrata sub nr. 960/149.02.2020, respectiv dl **Ruzsa Gyula Hunor**, nascut la data de 12 aprilie 2001, posesor C.I.

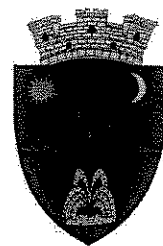
seria K.V. nr. 437495, domiciliat in orasul Covasna, str.Ady Endre nr.1 bl.1 ap.10. Numitul are o concubina Bodor Anna-Maria, nascuta la data de 30 mai 2000, domiciliata in orasul Covasna str.Ady Endre nr.13.

Conform documentatiei prezentate, rezulta ca numitul Ruzsa Gyula Hunor, indeplineste toate conditiile de eligibilitate prevazute de lege, inclusiv HCL nr.63/2008, privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat. Dupa aplicarea HCL nr.63/2008, a primit un numar de 8 puncte.

Tinand cont de cele mentionate, se propune repartizarea apartamentului situat in orasul Covasna **str. Ady Endre nr.1 bl.1 ap.9**, aflat in evidenta SC GOS TRANS COM SRL Covasna, persoanei singure, Ruzsa Gyula Hunor.

Intocmit:
Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. *3487/ dd.07.2020*
Ind. dos. *D19*

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte din fondul locativ de stat

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

-art. 48 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare și HCL nr.63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**

Red S - timp mare de reparatii

SC GOS-TRANS-COM SRL

COVASNA, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, jud. Covasna

CIF RO 7850009, Nr. înreg. Reg. Comertului J14/295/1995; Tel. 0267/340919, Fax. 0267/341520, Email: gostranscom@yahoo.com

Nr înr : 26 /20.01. 2020

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. *311*
ziua *21* luna *01* anul *2020*

Către,

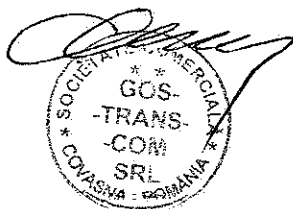
Primăria Orasului Covasna

Prin prezenta , vă comunicăm , ca chiriasul Furus Dezso a renunțat la contractul de inchiriere nr 7/ 2000, de pe str Ady Endre nr 1, bl 1, Ap 9 , din data de 20.01.2020

Astfel fiind locuință disponibilă.

Director ,

Csikos Tibor Zoltan



AVP. AS. Sociala

Celoc

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
Nr. 2839
ziua 17 luna 06 anul 2020

Către Primăria or. Covasna

Subsemnatul Alexe Gyula Henor, n.
batal Anne Marie, CNP 000053042396,
domiciliat în str. Agy Eudor, nr. 1, bl. 1,

ap. 10, prin prezenta vă rog să-mi
aprobati locuința socială liberă
din str. Agy Eudor, nr. 1, bl. 1, ap. 9,
Covasna.

Data:

15.06.2020.

Alexe