

### Referat de aprobare

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Nationala de Investitii “C.N.I.”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investitii Proiect tip – “Construire baza sportive tip 1, oras Covasna, DN 13, Km 61+650-61+810 judetul Covasna”

În vederea promovării obiectivului de investiții “Construire baza sportive tip 1, oraș Covasna, DN 13, Km 61+650 - 61+810 judetul Covasna” este necesar predarea amplasamentului identificat, în baza hotărârii Consiliului Local.

Terenul fostului Poligon a Garzii Patriotice, se identifică prin număr cadastral (nou) 30276 înscris în C.F. 30273 –oras Covasna, suprafața care a fost reglementată pentru teren de fotbal, sala de sport și centrul Welnes

Documentația urbanistică valabilă în prezent pentru terenul, este P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 111/2010 “Centru Balneoclimteric Multifuncțional Covasna”, care cuprinde și realizarea terenului de fotbal cu tribuna de 500 de locuri.

În aceste condiții, se propune spre aprobare:

1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Nationala de Investitii “C.N.I. S.A.”, pe baza de protocol, a terenului situat în oraș Covasna, DN 13, Km 61+650-61+810, judetul Covasna, aflat în proprietatea Orasului Covasna, în suprafața de 57573 mp, identificat cu număr cadastral 30276, înscris în C.F.30276.

2. Amplasamentul necesar pentru investiții de 13 202 mp, este liber de construcții și face parte din suprafața de 57573 mp, cu nr cadastral nou 30276-oras Covasna, care se predă în întregime.

3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare

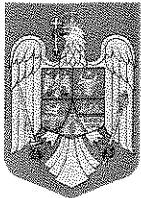
4. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Orasului Covasna, judetul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilității (electrice, apă, canal, gaz și alt tip de combustibil utilizat)

5. Asigurarea suprafeței de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului

6. Angajamentul ca după redarea amplasamentului și a obiectivului realizat, se menține destinația acestuia și îl întreține pe o perioadă de minim 15 ani.

Primar,  
Gyerő József





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.înreg. 1950/23.04.2020  
Ind.dos T/1

Inițiat  
Primarul orașului Covasna  
**GYERŐ JÓZSEF**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2020**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ~~extra~~ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate urbanism si amenajarea teritoriului a consilierilor și avizul secretarului general al orasului Covasna,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Adresa nr. ad. 2124/04.02.2020 transmisă de C.N.I. S.A., înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 707/05.02.2020

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a \_\_\_ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în orașul Covasna, județul Covasna, aflat în proprietatea

publică a oraşului, în suprafaţă de 57573 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 30276 nr. cadastral 30276 liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiţii *Construire baza sportiva tip 1, oraş Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, judeţul Covasna*”

(2) Suprafaţa de 13202 mp necesară realizării investiţiei ”*Construire baza sportiva tip 1, oraş Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, judeţul Covasna*”, este liberă de construcţii.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanţării de către Consiliul Local al oraşului Covasna, judeţul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al oraşului Covasna se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului ;

**Art.5.** Consiliul Local al oraşului Covasna se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioadă de minim 15 ani.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAŞULUI COVASNA  
VASILICA ENEA**

Consiliul Local oras Covasna  
Administrator public  
Nr. 1957/23.04.2020

## Raport de specialitate

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Nationala de Investitii “C.N.I.”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investitii Proiect tip – “Construire baza sportive tip 1, oras Covasna, DN 13, Km 61+650-61+810 judetul Covasna”

In vederea promovarii obiectivului de investiții “Construire baza sportive tip 1, oraș Covasna, DN 13, Km 61+650 - 61+810 judetul Covasna” este necesar predarea amplasamentului identificat, în baza hotărârii Consiliului Local.

Terenul fostului Poligon a Garzii Patriotice, se identifică prin numar cadastral (nou) 30276 in scris in C.F. 30273 –oras Covasna, suprafata care a fost reglementata pentru teren de fotbal, sala de sport și centrul Welnes

Documentatia urbanistica valabila în prezent pentru terenul, este P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 111/2010 “Centru Balneoclimteric Multifunctional Covasna”, care cuprinde si realizarea terenului de fotbal cu tribuna de 500 de locuri.

In aceste conditii, se propune spre aprobare:

1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Nationala de Investitii “C.N.I. S.A.”, pe baza de protocol, a terenului situat in oras Covasna, DN 13, Km 61+650-61+810, judetul Covasna, aflat in proprietatea Orasului Covasna, in suprafata de 57573 mp, identificat cu numar cadastral 30276, in scris in C.F.30276.

2. Amplasamentul necesar pentru investitii de 13 202 mp, este liber de constructii si face parte din suprafata de 57573 mp, cu nr cadastral nou 30276-oras Covasna, care se predă în întregime.

3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare

4. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Orasului Covasna, judetul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrice, apă, canal, gaz si alt tip de combustibil utilizat)

5. Asigurarea, suprafetei de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului

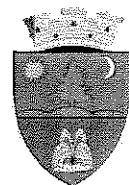
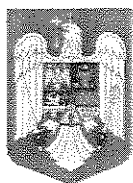
6. Angajamentul ca dupa redarea amplasamentului si a obiectivului realizat, se mentine destinatia acestuia si îl întreține pe o perioada de minim 15 ani.

Legislația propusă pentru încadrare :

Cod administrativ,

Ordonanta Guvernului 25/2001 modificat si completat de Ordonanta Guvernului nr.16/2014

Administrator public,  
Rákosi Áron



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1952/23.04.2020.  
Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire bază sportivă tip 1, oraș Covasna, DN 13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**,

**Temei legal special:**

- **Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.  
- art. 108 din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL,  
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.

## ACT DE ALIPIRE

înscrisa:

**ORAȘUL COVASNA**, cu sediul în orașul Covasna, str.Piliske, nr.1, având Cod Unic de înregistrare 4404613, reprezentată prin *primarul GYERŐ JÓZSEF*, CNP 1731226140318, domiciliat în orașul Covasna, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, județul Covasna, având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.38/09.04.2020, în calitate de **proprietară** asupra:

\* **imobilului** situat în orașul Covasna, DN13E, Km 61+650 – 61+810, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr.25396 COVASNA**, la A1, sub nr. cadastral 25396, compus din teren curți, construcții, în suprafață de 52.573 mp., neîmprejmuit, cu pavilion edificat pe acesta, suprafața construită la sol 46 mp., de sub A1.1, nr.cadastral 25396-C1, dobândit prin Lege, în baza H.G. nr.1430/2005, ca domeniu public, conform celor de sub B3.1, act nr.7054/17.05.2010 CF.

\* **imobilului** situat în orașul Covasna, DN13E, Km 61+650 – 61+810, județul Covasna, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr.25398 COVASNA**, la A1, sub nr. cadastral 25398, compus din teren curți, construcții, în suprafață de 5.000 mp., neîmprejmuit, dobândit prin Lege, în baza H.G. nr.1430/2005, ca domeniu public, conform celor de sub B3.1, act nr.7054/17.05.2010 CF.

Mentionez că în Cărțile Funciare sub B2.1 este înscris dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al orașului Covasna.

Am hotărât **alipirea** imobilelor cu datele de mai sus, **în suprafață totală de 57.573 mp.**, cu **nr.cadastral nou 30276**, pe numele orașului, cu același titlu de drept dobândit anterior. Întrucât imobilele astfel dobândite vor fi înscrise într-o nouă Carte Funciară, cele două Cărți Funciare mai sus precizate vor fi sistate.

Alipirea se face în baza Documentației Topografice pentru Alipire, întocmit de către persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie ing.Jakab Sándor, documentație care face parte integrantă din actul de față și în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.

Totodată declar, că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi și că mi-am dat consimțământul serios, liber și exprimat în cunoștință de cauză, conform art.1204 Cod Civil.

Taxele pentru perfectarea actului au fost suportate de proprietară.

Solicit intabularea prezentului act în cartea funciară.

Actul s-a redactat și dactilografiat într-un exemplar, azi, data autentificării, la Biroul Individual **MIRELA NICOLETA DRILEA**, în baza Extraselor de carte funciară nr.7246/15.04.2020 și nr.7247/15.04.2020, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc.

**ORAȘUL COVASNA**  
/prin reprezentant/

**GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 38/2020**  
**cu privire la aprobarea alipirii parcelare a două imobile pentru**  
**asigurarea amplasamentului pentru**

***“Construire bază sportivă Tip 1, Oras Covasna, DN13, Km 61+650-61+810,  
județul Covasna”***

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **09.04.2020** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14).

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului, raportul compartimentului de specialitate, avizul favorabil al al secretarului general al Orașului Covasna și avizul comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al orașului.

În temeiul:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art. 132 și 134, art. 135 alin. (1) lit. “b” și alin. (2) din **Ordinul 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- **H.G. 1430/2005** privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Covasna și în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna, jud. Covasna
- art. 6 alin. (1) **Legea 213/1998** privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare
- în conformitate cu prevederile: art. 286 și 287 lit. “b” din Codul Administrativ aprobat prin **OUG 57/2019**
- în baza art. 129 alin. (2), lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit. “a” și art. 243 alin. (1) lit. “a” din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ

cu votul „pentru” a 14 consilieri „împotriva” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_ - \_\_\_ consilieri,

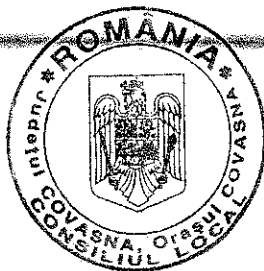
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** – Se aprobă alipirea parcelară a imobilelor aflate în proprietatea publică a Orașului Covasna, înscrise în CF 25396 Covasna, cu nr. cadastral 25396,

în suprafață de 52.573 mp. (lot.1) și în CF 25398 Covasna, cu nr. cadastral 25398, în suprafață de 5000 mp. (lot. 2), sub nr. cadastral nou 30276, cu suprafața totală de 57573 mp. conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de către S.C. Euro-Topo S.R.L. – reprezentată de ing. Jakab Sándor, **anexă la prezenta.**

**Art. 2** – Se mandatează Primarul Orașului Covasna să semneze actul autentic de alipire.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
FULOP CSABA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**







Nr. cerere	17132
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25396 Covasna

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25396	52.573	Teren neimprejmuat;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25396-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:46 mp; PAVILION

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7054 / 17/05/2010</b>		
Hotarare nr. 1430/2005;		
B2	dreptul de administrare	A1, A1.1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL OR. COVASNA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25296/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12631 din 27/12/2007;</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr.1430/2005, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>ORASUL COVASNA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25296/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12631 din 27/12/2007;</i>	

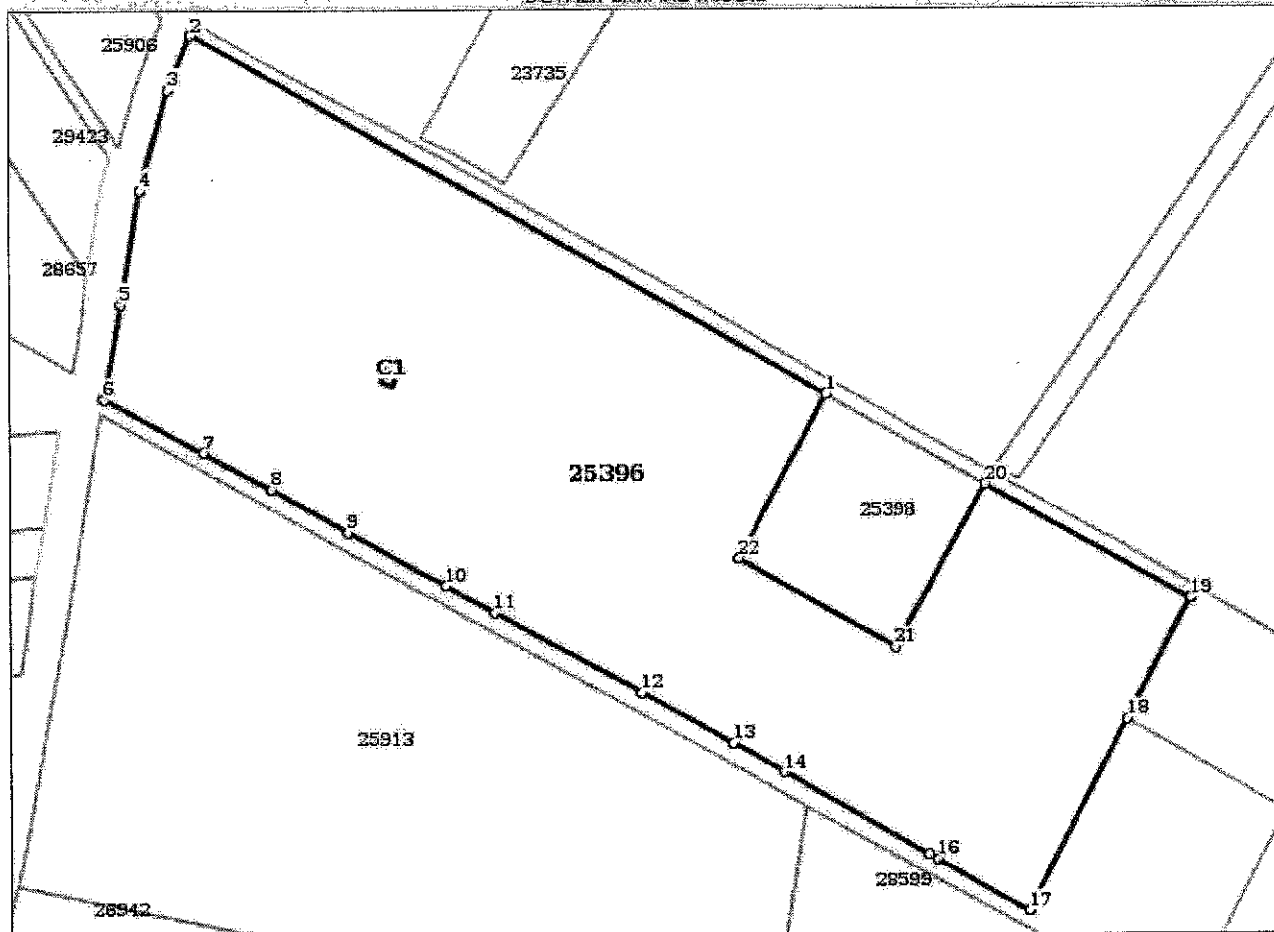
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**Pun-  
ince**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25396	52.573	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52.573	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25396-C1	construcții anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; PAVILION

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	280.069
3	4	39.596
5	6	36.65
7	8	29.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.404
4	5	43.866
6	7	42.913
8	9	34.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
9	10	42.23
11	12	64.048
13	14	22.722
15	16	3.615
17	18	82.522
19	20	89.999
21	22	70.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
10	11	21.511
12	13	39.962
14	15	64.482
16	17	40.208
18	19	52.281
20	21	71.43
22	1	71.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 210 RON, -Chitanta internă nr.161996/04-07-2019 în suma de 135, Chitanta internă nr. 162517/25-07-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluționării,  
25-07-2019

Data eliberării,

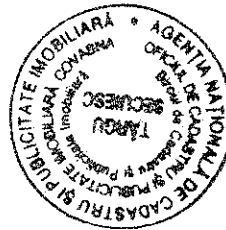
25 IUL. 2019

Asistent Registrator,  
ILDIKO OLAH-GHIURCA

Olah Ghiurca Ildiko  
(parafa și semnătura)

Referent,

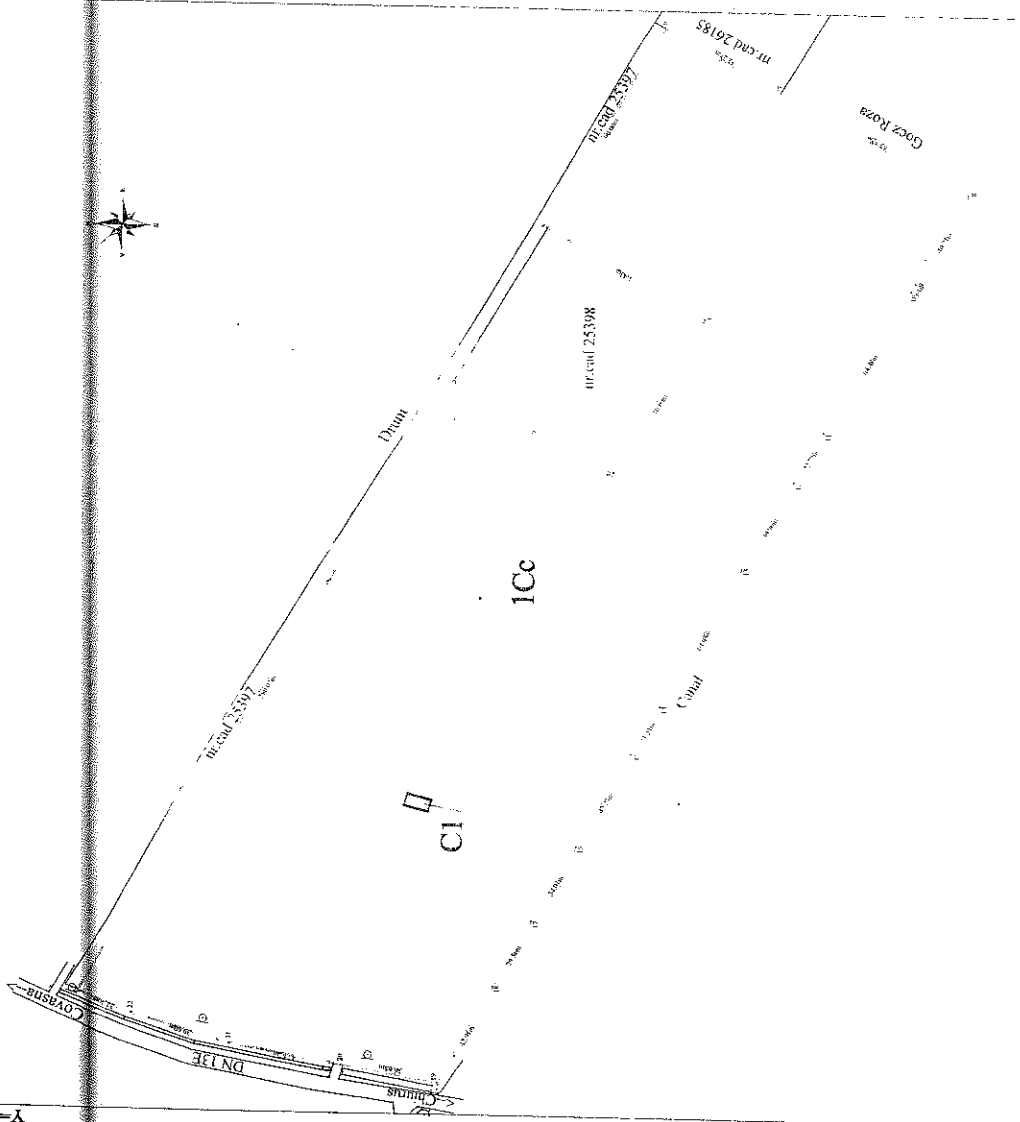
(parafa și semnătura)



X=482305.996

X=482305.996

Y=590062.556



**LEGENDA:**  
 — limita de parcela  
 □ constructii existente

X=481815.402

X=481815.402

Y=590062.556

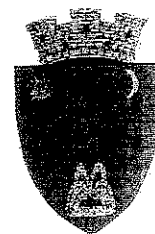
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
25396	52573 mp	intravilan Ioc.Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.	
Nr. Cartea Funciara			
25396-Covasna			
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)			
COVASNA			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Membru
1	Cc	52573	teren neimpregnat.
Total		52573	
B. Date referitoare la constructii			
Cad. constr.	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	Membru
CI	CA	46	Pavilau
Total		46	
Suprafata totala masurata a imobilului = 52573 mp			
Suprafata din act = 52573 mp			
Executor <b>S.C. EURO-TOPO S.R.L.</b> Ing. Mark Sauter Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea precizarii dinsumariilor cantitative si corespundenta acestora cu realitatea din teren			
Inspector Confirm timbrarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral			
Pentru data: 2019	Signaturele si parapne	Stampila BCTP	
		Data:	

135



JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 111/2010**

**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**„CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL**  
**COVASNA” beneficiar – Consiliul local oraș Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 30 AUGUST 2010, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate de urbanism și amenajare a teritoriului
- avizul de legalitate dat de secretara orașului,

Având în vedere:

1. **Avizul Unic nr. 49/2010** al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;
2. **Dispoziția Primarului nr. 183/2010** cu privire la aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru Plan urbanistic Zonal **„CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA”**,
3. Proiectul nr. 3/2010 întocmit de SC PRO INVEST SRL Sfântu Gheorghe

În temeiul prevederilor art. 22, art. 25, art. 32, art. 44, art. 45 lit. b), art. 47, art. 56, art. 57 – art. 59 din Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele ale Legii 289/2006, anexa 1 “Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, **Competențe de avizare și de aprobare a acestora**” pct. 11 și 12 de la lit. B “Urbanism”,

PENTRU CONFORMITATE CU  
OPTIMIZAREA

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5), lit. c), 45 alin.(2) lit. e) și 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotriva” a     -     consilieri și  
“abțineri” a     -     consilieri

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA” precum și Regulamentul local aferent acestuia, conform Proiect nr. 3/2010 întocmit de SC PRO – INVEST SRL Sfântu Gheorghe, beneficiar Consiliul local al orașului Covasna, anexă la prezenta.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**KADAR GYULA**

Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

CONFIRMAT CONFORMITATE CU

