

ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 1513 / 20.03. 2020  
Ind. dos.: T/1

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri**

Prezentul referat de aprobare este elaborat in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-**sectiunea terenuri**

Baza legala a proiectului de hotarare cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri supus aprobarii o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:**

**Art. 87 alin.(5)** Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

**Art. 354 alin.(1)** Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

**alin.(2)** Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

In conformitate cu prevederile

-**HCL 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare.

-**HCL 134/2019** privind însusirea documentatiei cadastrale pentru prima înscriere a imobilului-teren in suprafata de 621 mp situate in strada Gabor Aron nr. 27 A

- **art. 553 si 557 din Codul Civil**

#### **Motivele emiterii actului administrativ:**

Prin **HCL nr. 92/2017**, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna.

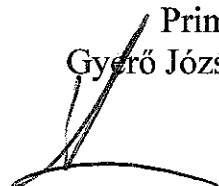
Prin **HCL 134/2019** s-a insusit documentatia cadastrala de identificare a terenului in suprafata de 621 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si arabil, situat in orasul Covasna str. Gabor Aron 27 A, intocmita de catre SC Euro Topo SRL, in vederea înscrierii in cartea funciara si a declararii ca bun apartinand domeniului privat al orasului Covasna.

Avand in vedere ca orasul Covasna detine terenuri care nu sunt evidentiata in inventar, se doreste completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-**sectiunea terenuri**-prin introducerea unei noi pozitii,dupa cum urmeaza:

-**pozitia 86** – Teren intravilan in suprafata de **621 mp.** situat in oras Covasna, str.Gabor Aron nr. 27A, CF30141, nr. cad. 30141, S=621 mp, este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentiarea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017-**sectiunea terenuri.**

Avand in vedere cele expuse, **PROPUN** completarea inventarului domeniului privat al orasului-**sectiunea terenuri**, cu pozitia mentionata mai sus.

Primar,  
Győrő József





ROMÂNIA  
**JUDEȚUL COVASNA**  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



inițiat de către Primarul orașului Covasna,  
Bayeró József

Nr. înreg. 1513 / 20.03.2020  
Ind. dos T/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_/2020**  
**la proiectul de hotarare privind completarea anexei 2 la HCL nr.**  
**92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din**  
**domeniul privat-sectiunea terenuri**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

-H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

-HCL 134/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru prima inscriere a imobilului-teren in suprafata de 621 mp situat in strada Gabor Aron nr. 27 A

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit.”a” din  
”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul  
administrativ**

- art. 553 si 557 din Codul Civil

Cu votul “pentru” a \_\_\_ consilieri, “împotrivă” a \_\_\_ consilieri și  
“abțineri” a \_\_\_ consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și  
imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna-sectiunea terenuri  
aprobata prin HCL 92/2017, cu completările ulterioare, după poziția 85 se  
introduce încă o poziție, respectiv 86, evidențiată în anexa 1 la prezenta  
hotărâre.

**Art. 2**– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul  
orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,**

**VASILICA ENEA**

## Anexa 1 la HCL

Inventarul actualizat al  
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

### Sectiunea terenuri

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracteristici tehnice-suprafata	Anul dobandirii	Provenienta Actul prin care a fost dobandit	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
86		Teren intravilan	oras Covasna, str. Gabor Aron nr. 27A	Teren	621 mp		Prin efectul legii	Nr. top. 1826/2/3, 1852/2/2/b/6 nr. cad. 30141	CF 30141	



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 1615/20.03.2020  
Ind.dos.: 1/1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind completarea anexei 2 la HCL nr.**  
**92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din**  
**domeniul privat-sectiunea terenuri**

In baza Referatului de aprobare nr....., intocmit de catre Primarul orasului Covasna, privind completarea anexei la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat, tinand cont de prevederile legale in vigoare,

consideram legala si oportuna initiativa Primarului privind completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-sectiunea terenuri.

Prin HCL nr. 92/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a aprobat Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Covasna, ultima completare a Inventarului domeniului privat-Sectiunea terenuri fiind aprobata prin HCL nr. 127/2019.

Prin HCL 134/2019 s-a insusit documentatia cadastrala de identificare a terenului in suprafata de 621 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si arabil, situat in orasul Covasna str. Gabor Aron 27 A, intocmita de catre SC Euro Topo SRL, in vederea inscrierii in cartea funciara si a declararii ca bun apartinand domeniului privat al orasului Covasna.

Avand in vedere faptul ca orasul Covasna detine terenuri care nu sunt evidentiata in inventarul domeniului privat al orasului, se doreste completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu completarile ulterioare-**sectiunea terenuri**-prin introducerea unei noi pozitii, dupa cum urmeaza:

**-pozitia 86** – Teren intravilan in suprafata de **621 mp.** situat in orasul Covasna str.Gabor Aron nr. 27A, CF30141, nr. cad. 30141, S=621 mp.

Terenul este proprietatea orasului Covasna si este necesara evidentierea acestuia in inventarul domeniului privat al orasului, Anexa 2 la HCL nr. 92/2017 -sectiunea terenuri

Avand in vedere cele expuse, PROPUN completarea inventarului domeniului privat al orasului-sectiunea terenuri, cu pozitia mentionata mai sus.

Intocmit  
Varga Monica





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 134/2019**  
**privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a**  
**imobilului – teren în suprafață de 621 mp situat în**  
**strada Gabor Aron nr. 27 A**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **10 octombrie 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale Legii nr. 7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare,
- ✓ art. 885 alin (1) și art. 888 din Codul Civil
- ✓ art. 23 și art. 78 ale Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- ✓ art. 354 din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.c și art. 139 alin. (3) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a **13** consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește documentația cadastrală de identificare a imobilului teren în suprafață de 621 mp, având categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în orașul Covasna str. Gabor Aron 27 A, întocmită de S.C. EUROTOPO S.R.L. în vederea înscrierii în cartea funciară, conform **anexei la prezenta.**

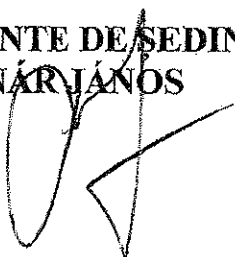


**Art. 2** – Se declară ca bun aparținând domeniului privat al orașului Covasna, terenul identificat la art. 1 și se înscrie în domeniul privat al orașului Covasna.

**Art. 3** – Inventarul domeniului privat al orașului Covasna va fi completat în urma deschiderii cărții funciare.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNĂR JÁNOS**



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
VASILICA ENEA**



Anexa la HCL nr. 134/2019

**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, strada Gábor Áron, nr. \_\_\_\_\_, jud.Covasna.
2. **Típuł lucrării:** cuprinderea în domeniul \_\_\_\_\_ al orașului Covasna.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

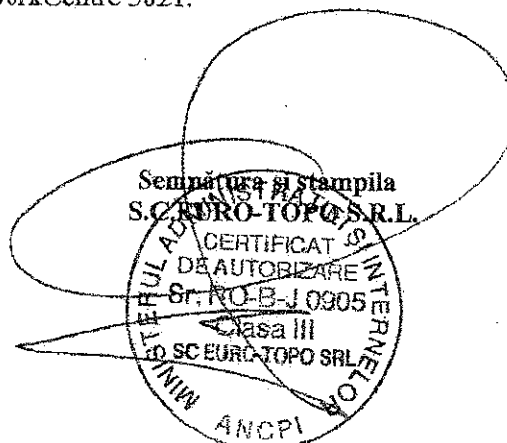
Imobilul din strada Gábor Áron, nr. \_\_\_\_\_, jud.Covasna are următoarele vecinătăți: str.Gábor Áron- nr.cad 28712 la Nord, str.Gábor Áron la Est, nr.cad 29293-pârâul Covasna la Sud iar nr.cad.27117, 27121 la Vest.

Imobilul din strada Gábor Áron, nr. \_\_\_\_\_, jud.Covasna se identifică pe parcelele cu număr top 1826/2/3-S=363 mp și nr.top 1852/2/2/b/6-S=258 mp formează un singur corp funciar cu suprafața totală de 621 mp și se solicită cuprinderea în domeniul \_\_\_\_\_ al orașului Covasna.

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET RX 650 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP Nearest 2.3 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 73 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Octombrie, 2019.**



VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1826/2/3, 1852/2/2/b/6	621 mp	intravilan loc.Covasna, str.Gabor Aron, nr. ____, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala
			Covasna

X= 483122.5415

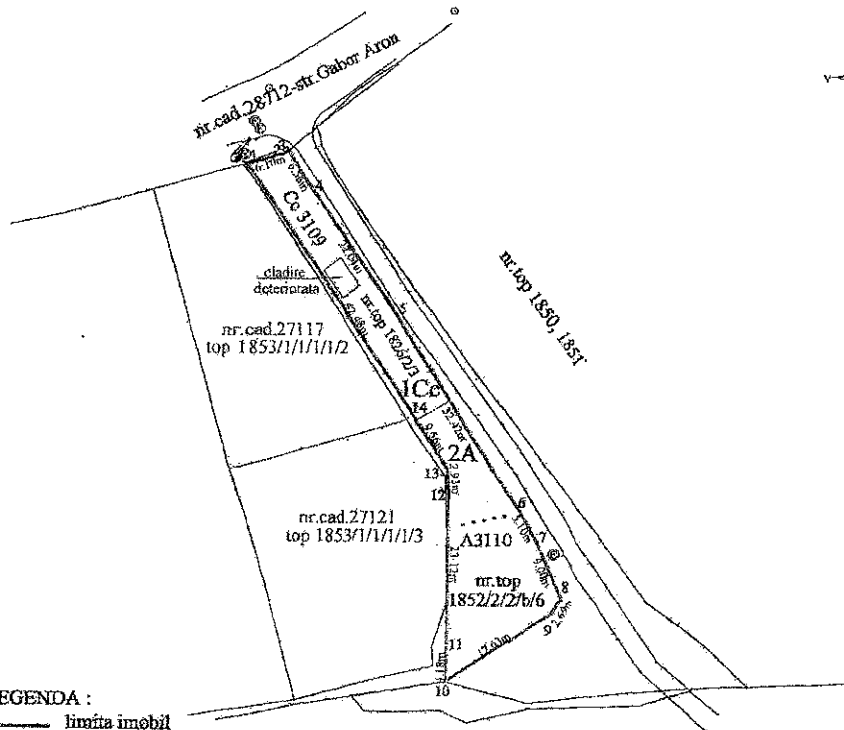
X= 483122.5415

Y= 590136.7861

Y= 590310.8298

Y= 590136.7861

Y= 590310.8298



**LEGENDA :**

- limita imobil
- ..... limita C.F.
- ▭ constructii existente

nr.cad.29293  
← paraul Covasna

X= 482991.1239

X= 482991.1239

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	246	tereu imprejmuit partial
2	Araabil	375	
Total		621	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 621 mp  
Suprafata din act = 621 mp

Executant  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**  
Ing. Iulian Supter  
Seminatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, cartarea si trasarea terenului de constructii cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele planurilor.

**LEJLA ADMINISTRATIEI SI TERENUR**  
**DE AUTORIZARE**  
St. RO-B-J 0905 m  
Clasa III  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

MINISTERUL ANCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea cartazului cadastral

Seminatura si Parafa:

Seminatura si parafă:  
Stampila HCFI

Data: Octombrie, 2019

Seminatura si stampila

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 1826/2/3-S=363 mp si nr.top 1852/2/2/b/6-S=258 mp in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica.

TABEL DE DEZMEMBRARE - COVASNA

SITUATIA VECHЕ			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC.	NR. TOP NOU	SUPR.	DESTINATIA
	1826/2/3	363		1826/2/3	363	Cons.local al orasului Covasna
	1852/2/2/b/6	258		1852/2/2/b/6	258	

NOTA:

PARCELA CU NR. TOP 1826/2/3-S=363 MP SI NR.TOP 1852/2/2/b/6-S=258 MP FORMEAZA UN SINGUR CORP FUNCIAR IN SUPRAFATA TOTALA DE 621 MP CARE SE INTABULEAZA IN FAVGAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM ADEVERINTEI NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ ELIBERAT DE PRIMARIA ORASULUI COVASNA SI CONFORM HOTARARII NR. \_\_\_\_\_ -INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI \_\_\_\_\_ AL ORASULUI COVASNA-ANEXA \_\_\_\_\_, POZ. \_\_\_\_\_.

Data: Octombrie, 2019



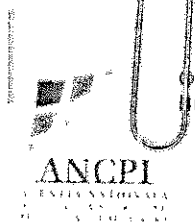
Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
ing. Jakab Sander

VIZAT SPRE  
NECHIMBAR



VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

NR.	PARCELA	PLAN	PARCELEI	PROFOSINTA	FOLOSINTA	CATEGORIA DE SUBPATEGORIA DE	CLASA SITUATIA	COG POSSESSOR	
3095	71	6	0,0472	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	LOCALITATEA - COVASNA	POS. PART. 18	1,84	BUNA, FRANCISC
3096	71	6	0,0006	FINETE	FINETE	COVASNA	POS. PART. 18	184	BUNA I, FRANCISC
3097	71	6	0,0012	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	349	CLIFRA, AZENU
3098	71	6	0,0229	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	349	CLIFRA, AZENU
3099	71	6	0,0077	FINETE	FINETE	COVASNA	POS. PART. 18	19	ANTAL, MIHALY
3100	71	6	0,0168	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	19	ANTAL, MIHALY
3101	71	6	0,0070	FINETE	FINETE	COVASNA	POS. PART. 18	19	ANTAL, MIHALY
3102	71	6	0,0075	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	49	ANTAL, MIHALY
3103	71	6	0,0550	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	885	MOLNAR I, ROZALIA
3104	71	6	0,0110	FINETE	FINETE	COVASNA	POS. PART. 18	885	MOLNAR I, ROZALIA
3105	71	6	0,0172	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	885	MOLNAR I, ROZALIA
3106	71	6	0,0128	FINETE	FINETE	COVASNA	POS. PART. 18	885	MOLNAR I, ROZALIA
3107	71	6	0,0050	FINETE	FINETE	COVASNA	POS. PART. 18	368	DEAK D, GYULA
3108	71	6	0,0175	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	368	DEAK D, GYULA
3109	71	6	0,0256	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	368	DEAK D, GYULA
3110	71	6	10,2226	APE-STRUTUP	APE CURGATOARE	COVASNA	AD. PART. 18	1	CONS. POP.
3111	0	12	0,1881	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	COVASNA	AD. PART. 18	1	CONS. POP.
3112	0	12	0,6122	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	COVASNA	AD. PART. 18	1	CONS. POP.
3113	0	12	0,0172	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	COVASNA	AD. PART. 18	1	CONS. POP.
3114	72	12	0,0000	NEPRODUCATIV	NISIPURI	COVASNA	AD. PART. 18	1	CONS. POP.
3115	72	12	0,1044	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	938	MAGY, KAROLY
3116	72	12	0,1180	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	169	BOTA, IRINA
3117	72	12	0,1450	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	1059	PAPUC, GH, GH, GH, UTR
3118	72	12	0,3027	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	8701	HOLODOVEANU, MARIA
3119	72	12	0,0230	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	4491	FAZAKAS, I, ZOLTAN
3120	72	12	0,0720	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	449	FAZAKAS, I, ZOLTAN
3121	72	12	0,0080	DRUMURI	DRUMURI	COVASNA	PR. PART. 18	1	CONS. POP.
3122	72	12	0,0027	ARABIL	ARABIL	COVASNA	PR. PART. 18	1	CONS. POP.
3123	72	12	0,1102	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	353	KOVACS, AGAZELLA
3124	72	12	0,5042	FINETE	FINETE CU PONI	COVASNA	POS. PART. 18	353	KOVACS, AGAZELLA
3125	72	12	0,1453	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	353	KOVACS, AGAZELLA
3126	72	18	0,0299	ARABIL	ARABIL	COVASNA	POS. PART. 18	353	KOVACS, AGAZELLA
3127	72	6	0,1566	CONSTRUCTII	CURZI CONSTRUCTII	COVASNA	POS. PART. 18	344	KOVACS, I, DAVID



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere **30481**  
Ziua **05**  
Luna **12**  
Anul **2019**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30141 Covasna



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. topografic: 1826/2/3, 1852/2/2/b/6

**Adresa:** Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 27 A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30141	621	teren imprejmuit partial

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30481 / 05/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.134, din 10/10/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna (adeverinta nr.6157 din 02.12.2019, documentatie cadastrala);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL COVASNA</b> , CIF:4404613	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

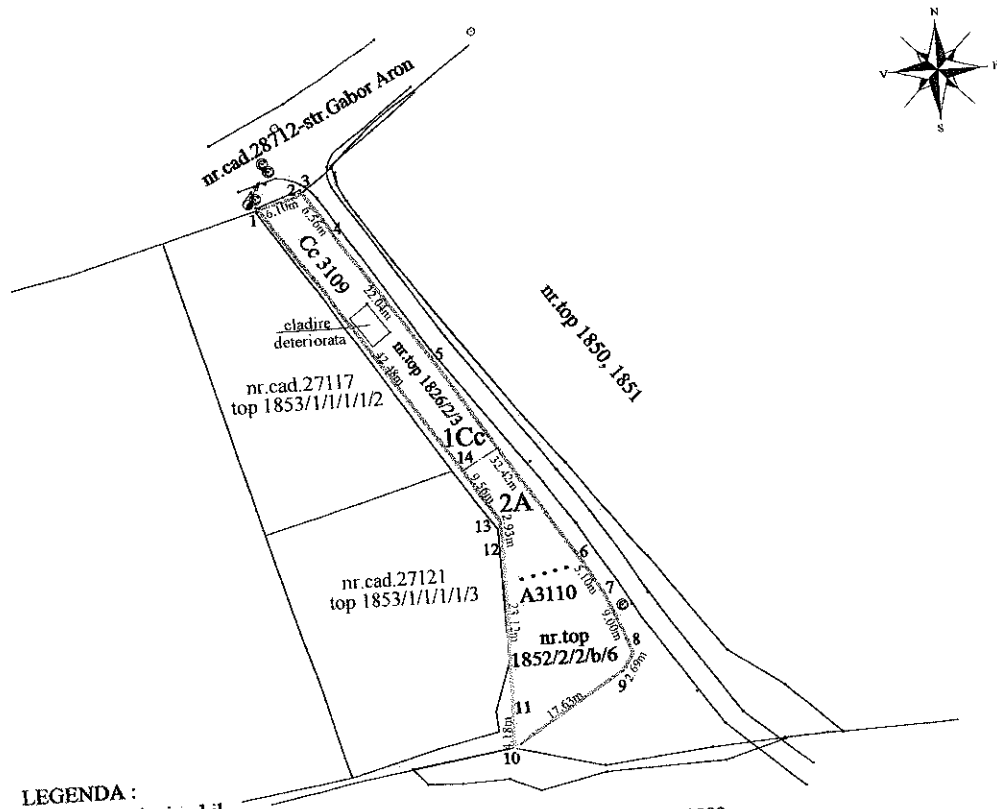
Cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului	Intravilan loc. Covasna, str. Gabor Aron, nr. 27A, Jud. Covasna
1826/2/3, 1852/2/2/b/6	621 mp		
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	
		Covasna	

X = 483122.5415

X = 483122.5415

Y = 590136.7861

Y = 590310.8298



**LEGENDA :**  
 - - - - - limita imobil  
 ..... limita C.F.  
 [ ] constructii existente

nr. cad. 29293  
 ← paraul Covasna

Y = 590136.7861

Y = 590310.8298

X = 482991.1239

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	246	teren imprejmuit partial
2	Arabil	375	
Total		621	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 621 mp  
 Suprafata din act = 621 mp

**Executant**  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**  
 Ing. Jakob Sandor  
 Semnatura si stampila  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Stampila: *[Circular stamp of S.C. EURO-TOPO S.R.L.]*

Data: Decembrie, 2019

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si Parafa

Stampila: *[Stamp]*

Signature: *[Handwritten signature]*

Data: 06.12.19



Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	17.629
7	8	2.687
8	9	9.003
9	10	5.103
10	11	32.419
11	12	22.037
12	13	6.564
13	14	0.911
14	1	5.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-12-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

Olah Ghiurca Ildiko  
asistent-registryator

(parafa și semnătura)

Referenț,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

17 DEC. 2019

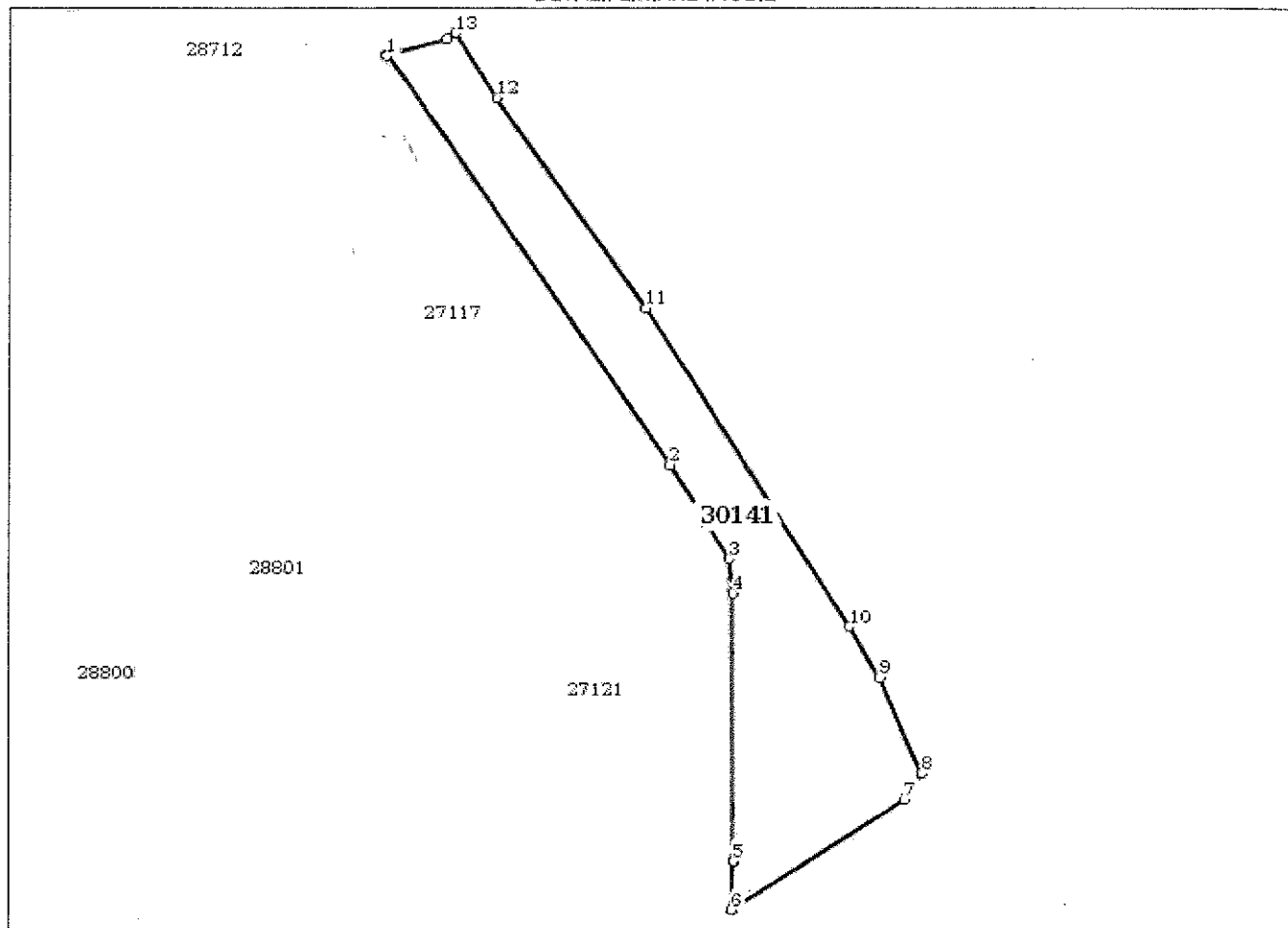
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
30141	621	teren imprejmuit partial

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



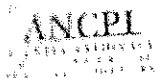
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.478
2	3	9.556
3	4	2.935
4	5	23.12
5	6	4.184



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc**

Dosarul nr. 30481 / 05-12-2019  
**INCHEIERE Nr. 30481**

**Registrator:** ERIKA KELEMEN

**Asistent:** ILDIKO OLAH-GHIURCA

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.Hotararea nr.134/10-10-2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;  
 fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30141nr. topografic 1826/2/3, 1852/2/2/b/6
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 30141 UAT Covasna;
- se infiinteaza prezenta carte funciara nr.30141 UAT Covasna pentru nr.top.1826/2/3 cu suprafata de 363 m.p. si nr.top.1852/2/2/b/6 cu suprafata de 258 m.p. " strada Gabor Aron nr. 27/A" in suprafata totala de 621 m.p. in baza documentatiei cadastrale. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30141 UAT Covasna;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASUL COVASNA  
 JAKAB SANDOR

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-12-2019

Registrator,

ERIKA KELEMEN

  
 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH-GHIURCA

Olah Ghiurca Ildiko  
 asistent registrator

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 127/2019**

**cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 SEPTEMBRIE 2019** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (1) din **Legea nr.18/1991** privind fondul funciar, republicată
- art. 553 si 557 din Codul Civil

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit.”a” din ”- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind **Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna-sectiunea terenuri

aprobata prin HCL 92/2017 cu privire la aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completarile ulterioare, dupa pozitia 82 se introduc inca trei pozitii, respectiv 83, 84 si 85, evidentiata in **anexa 1** la prezenta hotarare.

**Art. 2**— Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
MANEA OVIDIU - MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**



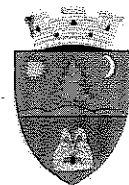
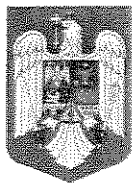
Alexa la Hel  
nr. 127/2019

Inventarul actualizat al  
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

**Sectiunea terenuri**

Nr crt	Cod ul de clasif icare	Denumire a bunului	Adresa amplasamentului	Categoria de folosinta actuala	Caracterist ic tehnice- suprafata	Anul doband irii	Proveni enta Actul prin care a fost dobandi t	Nr.top/ Nr.cad.	Inregistrat in C.F.	Valoarea de inventar
83	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. Plevnei nr. 15A	teren	609 mp		Prin efectul legii	nr. top. 1080/1/2	CF 23841, CF vechi 5690	
84	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. 1 Decembrie 1918	teren	1.524 mp		Prin efectul legii	nr top. 1764/1, 1765/1/1/2	CF 28778, CF vechi 5990	
85	1.6.1	Teren intravilan	oras Covasna, str. Subsclau, nr. 2/C	teren	7436 mp		Prin efectul legii	Nr cad. 27462	CF 27462	

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1516/ 20.03.2020.

Ind. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la completarea anexei 2 la HCL nr. 92/2017  
cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul  
privat – secțiunea terenuri**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019  
privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în  
vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) coroborat lit. „g”, art. 196 alin  
(1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

**Temei legal special:**

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin. (1) și (2) din  
**OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ  
- art. 553 și 557 din Codul Civil

**SECRETAR GENERAL,**

**Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.