

## JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 3812/10.08.2020

Ind. dos.: T19

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, în UTR 41.

Având în vedere inițiativa beneficiarului *S.C. IFPA EVENTS S.R.L.* de a realiza schimbarea destinației funcționale cu privire la imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, str. Pava de Sus, nr. fn, înscris în CF nr. 29894 Covasna, cu nr. cadastral 29894, aflată în proprietatea lui Papuc Gheorghe și Papuc Elena, fiind notată dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani a S.C. IFPA EVENTS S.R.L., **B.I. de Arhitectură Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit Proiectul nr. 169/2019, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Astfel, funcțiunea unică a zonei sistematizate va fi de servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică, construcții cu regim de înălțime max. P+1. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: POT max. = 31%, CUT max = 0,62.

Funcțiuni permise fără condiții: depozitare aferentă funcțiunii principale.

Funcțiuni interzise: alte funcțiuni, decât cea principală și cea permisă fără condiții.

Retrageri ale edificiului față de limitele proprietății: în interiorul parcelei construcțiile se vor amplasa respectând distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu și cele de aprovizionare, precum și zonele de protecție ale conductei de gaz, respectiv al căii ferate înguste (conf. Planșei A-03, Reglementări).

Circulații și accese: accesese și drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilităților de stins incendiu. Nu se permite parcare autovehiculelor pe domeniul public.

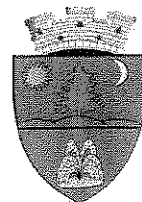
Echipe tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă din rețeaua comunală, evacuarea apelor uzate menajere în bazin vidanjabil impermeabilizat. Colectarea deșeurilor se va face de operatorul care are în concesiune serviciul de salubritate din localitate, cu care beneficiara va încheia contract.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind – **CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.**

**Primar,  
Gyerő József**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gyerő József', written over the printed name.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3813/10.08.2020  
Ind. dos.: 1/19

Initiat de catre  
Primarul orasului Covasna de  
GYERŐ JÓZSEF

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la aprobare PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE SI**  
**ÎMPREJMUIRE TEREN**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_,  
ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_),

**Analizând:**

- referatul de aprobare al primarului.
- raportul compartimentului de specialitate al Arhitectului Șef al orasului Covasna.
- avizul comisiei de specialitate urbanism.
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**Având în vedere:**

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Covasna nr. 16/20.07.2020 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 336/21.06.2019 și obținute de către beneficiar.

**În temeiul prevederilor:**

- art. 25, art.32 alin (5) lit.a si alin (6). art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47<sup>1</sup> alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de prevederile:**

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri și „abțineri” a \_\_\_\_\_ consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ pentru documentația **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE □ I ÎMPREJMUIRE TEREN**, conform **anexei 1 la prezenta**.

**(2)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE □ I ÎMPREJMUIRE TEREN**” în intravilanul orașului Covasna, str. Pava de Sus, nr. fn, jud. Covasna, proiect nr. 169/2019 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar S.C. IFPA EVENTS S.R.L.– conform **anexei 2** la prezenta.

**Art. 2** – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 5883 m<sup>2</sup>, înscrisă în CF nr. 29894 Covasna, nr. cadastral 29894 Covasna, pentru care se propune o zonă funcțională unică - servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică cu regim de înălțime max. P+1. Funcțiuni permise în corelare cu reglementările specifice UTR: depozitare aferentă funcțiilor principale.

**Art. 3** – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

**Art. 4**–Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL ,  
VASILICA ENEA**

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația  
PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

**Amplasament**

Imobilul se găsește în *intravilanul orașului Covasna, str. Pava de Sus, nr. fn*, înscris în *CF nr. 29894 Covasna, cu nr. cadastral 29894*, aflată în proprietatea lui Papuc Gheorghe și Papuc Elena, fiind notată dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani a S.C. IFPA EVENTS S.R.L. Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 5883 m<sup>2</sup>, aflată în proprietatea lui Papuc Gheorghe și Papuc Elena, fiind notată dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani a S.C. IFPA EVENTS S.R.L., formarea unui UTR separat a cărui limite sunt materializate după criteriul limitei cadastrale a terenului, respectiv se reglementează funcțiunea predominantă.

Se propune schimbarea destinației în *zonă de servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică*.

Astfel, *funcțiunea dominantă a zonei sistematizate va fi de servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică, construcții cu regim de înălțime max. P+1, cu înălțimea maximă față de cota +0.00 a pardoselii de 7.5 m la cornișă și 12.00 m la coamă. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: POT max.= 31%, CUT max=0,62.*

Utilizări funcționale permise:

- *depozitare aferentă funcțiunii principale.*

Utilizări funcționale interzise:

- *alte funcțiuni, decât cea principală și cea permisă fără condiții.*

Condiții de acces:

- *accesele și drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilitatelor de stins incendiul. Nu se permite parcarea autovehiculelor pe domeniul public.*

Condiții de echipare edilitară:

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă din rețeaua comunală;
- evacuarea apelor uzate menajere în bazin vidanjabil impermeabilizat;
- colectarea deșeurilor se va face de operatorul care are în concesiune serviciul de salubritate din localitate, cu care beneficiara va încheia contract.

#### **Proiectantul**

Birou Individual de Arhitectură Florea Stela

**Beneficiarul : S.C. IFPA EVENTS S.R.L.**

**Construcții propuse:** prin proiect se propune realizarea unui cort de evenimente și un corp care să cuprindă spații funcționale necesare (vestiare, grupuri sanitare, spații de preparare a meniurilor, depozite, administrație, alte anexe).

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 336 din 21.06.2019 - în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN – eliberat de CJ Covasna;**
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de ~~10/08/2020~~.
4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul din data de 05.08.2019 și 08.08.2019.

**Avizele solicitate** prin Certificat urbanism nr. 336/21.06.2019 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna nr.31 din 29.08.2019;
2. Hotărâre A.G.A. – Document emis: Hot. nr. 1/2019 a A.G.A S.C. IFPA EVENTS S.R.L.;
3. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 43 din 05.09.2019;
4. Gaze naturale – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 314250254/02.09.2019 a Distrigaz Sud)
5. Acord drum județean – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 4371/20.09.2019 a Primăriei Orașului Covasna);
6. Sănătatea populației – Document emis: Notificare (doc. nr. 4023/3831 din 21.08.2019 a D.S.P. Covasna);
7. Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Covasna – Document emis: Notificare (doc. nr. 11622/12.08.2019);
8. Punct de vedere Direcția Județeană de Cultură Covasna – Document emis: Aviz nr. 183/U/2020 a Ministerului Culturii;
9. Acordul vecinilor – Declarație sub semnătură privată a vecinului Oltean Staicu Traian din 17.08.2019;
10. Aviz I.S.U. – Document emis: Acord (doc. nr. 2906522/21.08.2019);

11. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 13 din 19.08.2019;
12. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 19-289/28.08.2019 realizat de S.C. Proiect Geo-Hidro Margarit S.R.L.);
13. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 1340/2019;

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnei Radu Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 23.09.2020.

***În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.***

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Întocmit,

Arhitect șef,

ing. Ambrus Attila



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**FLOREA STELA**

**SFANTU GHEORGHE, STR. PRIVIGHETORII NR. 26, COD 520052**

**JUDETUL COVASNA**

**Telefon 0741128611**

**e-mail: [stelaflorea.bia@gmail.com](mailto:stelaflorea.bia@gmail.com)**

**PROIECT NR. 169 / 2019**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, ANEXA TIP  
» P », PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN**

**ORASUL COVASNA  
JUDETUL COVASNA**

**INITIATOR : S.C. IFPA EVENTS S.R.L.**

**PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE  
URBANISM AFERENT P.U.Z.  
(P.U.Z. + R.L.U.)**

**AUGUST 2019**



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA  
SFANTU GHEORGHE, STR. PRIVIGHETORII NR. 26, 520052 JUDETUL COVASNA  
EMAIL: [stelaflorea.bia@gmail.com](mailto:stelaflorea.bia@gmail.com)

**PROIECT NR. 169/ 2019**

**DENUMIREA LUCRARIÍ : PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE CORT EVENIMENTE, ANEXA  
TIP « P », PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN**

**LOCALITATEA : ORASUL COVASNA  
JUDETUL COVASNA**

**INITIATOR : S.C. IFPA EVENTS S.R.L.**

**PROIECTANT GENERAL FLOREA STELA – BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURA - SF. GHEORGHE**

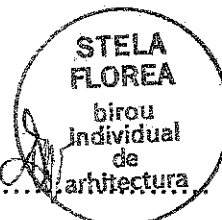
**FAZA DE PROIECTARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT  
DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

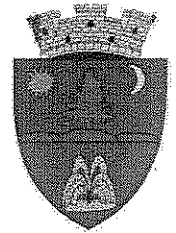
**VOLUMUL PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE**

**LISTA DE SEMNATURI**

**SEF PROIECT si PROIECTAT**

**ARH. FLOREA STELA.....**





## JUDEȚUL COVASNA

### PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

#### COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: [urbanism@primariacovasna.ro](mailto:urbanism@primariacovasna.ro)

Nr. înreg.: 3815 / 10.08.2020

Ind. dos.: 7/11

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN – str. Pava de Sus, nr. fn, oraș Covasna

Având în vedere inițiativa beneficiarului **S.C. IFPA EVENTS S.R.L.** de a realiza schimbarea destinației funcționale cu privire la imobilul situat în *intravilanul orașului Covasna, str. Pava de Sus, nr. fn*, înscris în *CF nr. 29894 Covasna, cu nr. cadastral 29894*, aflată în proprietatea lui Papuc Gheorghe și Papuc Elena, fiind notată dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani a S.C. IFPA EVENTS S.R.L. și analizând documentația întocmită de **B.I. de Arhitectură Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 169/2019), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, în UTR 41.

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 5883 m<sup>2</sup>, aflată în proprietatea lui Papuc Gheorghe și Papuc Elena, fiind notată dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani a S.C. IFPA EVENTS S.R.L., formarea unui UTR separat a cărui limite sunt materializate după criteriul limitei cadastrale a terenului, respectiv se reglementează funcțiunea predominantă.

Se propune schimbarea destinației în **zonă de servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică**.

Astfel, *funcțiunea dominantă a zonei sistematizate va fi de servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică, construcții cu regim de înălțime max. P+1, cu înălțimea maximă față de cota +0.00 a pardoselii de 7.5 m la cornișă și 12.00 m la coamă. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: POT max. = 31%, CUT max = 0,62.*

Utilizări funcționale permise:

- *depozitare aferentă funcțiunii principale.*

Utilizări funcționale interzise:

- *alte funcțiuni, decât cea principală și cea permisă fără condiții.*

Condiții de acces:

- *accesele și drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilităților de stins incendiul. Nu se permite parcarea autovehiculelor pe domeniul public.*

Condiții de echipare edilitară:

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă din rețeaua comunală;
- evacuarea apelor uzate menajere în bazin vidanjabil impermeabilizat;

- colectarea deșeurilor se va face de operatorul care are în concesiune serviciul de salubritate din localitate, cu care beneficiara va încheia contract.

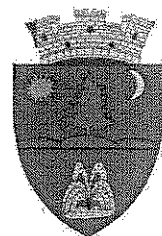
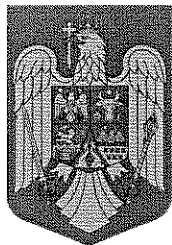
Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** – str. Pava de Sus, nr. fn, oraș Covasna, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 16 din 20.07.2020**. Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - \*.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect șef,  
ing. Ambrus Attila





JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)

Nr. înreg.: 3797/10.08.2020.  
ind. dos.: \_\_\_\_\_

**ANUNȚ**

privind consultarea asupra propunerilor preliminare  
**PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI  
ÎMPREJMUIRE TEREN**

Inițiator: S.C. IFPA EVENTS S.R.L.

Proiect nr. 169/2019 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de **Plan Urbanistic Zonal - CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, beneficiar S.C. IFPA EVENTS S.R.L.

Documentația de urbanism este elaborată de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna (proiect nr. 169/2019).

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr.336 din 21.06.2019 și respectă prevederile avizului favorabil nr. 16 din 20.07.2020.

Obiective și argumente:

Zona, conform P.U.G. și a regulamentului local de urbanism se află în UTR 41 cu funcțiunea dominantă Zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente acestora.

Indicatori urbanistici propuși: P.O.T. max = 31%, C.U.T. max = 0,62 (conform memoriului de prezentare PUZ, capitol 3.)

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea suprafeței de 5883 m<sup>2</sup> (imobil înscris în C.F. nr. 29894 Covasna) și crearea unei zone cu funcțiunea unică de “servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică”.

Documentația se poate studia la sediul primăriei orașului Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura

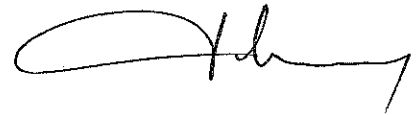
instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 0267/342679 sau prin e-mail [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 31 / 10 / 2019.

**Primar,  
Gyerő József**



Întocmit:  
Arhitect șef,  
ing. Ambrus Attila



*Se Anuntas  
cu procedura  
inf. p. 1/15/16/17/18/19/20*

PRIMĂRIA ORAȘULUI  
COVASNA  
Nr. 3522  
ziua 23 luna 07 anul 2020

**CATRE,  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

**CERERE**

*Pentru analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Orașului Covasna a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal construire Cort evenimente, anexa tip 'P', parcare și împrejmuire teren.***

Subsemnata **IFTIMIE LIANA MARIA**, cu domiciliul în județul **COVASNA** orașul **COVASNA** cod postal 525200 strada **MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA** nr. 38A telefon 0737633446 email [ifpaevents@gmail.com](mailto:ifpaevents@gmail.com)

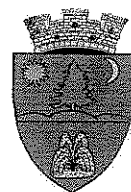
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 525 / 1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Orașului Covasna a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal construire Cort evenimente, anexa tip 'P', parcare și împrejmuire teren.**

Semnatura

Data **23.07.2020**

*Alina*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, Str. Pîliske nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. Înreg. 3815 / 10.08.2020.

Ind. Dos. I/1

**ANUNT**

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **3812/10.08.2020** și **3813/10.08.2020** s-au înregistrat referatul de aprobare a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – Cort evenimente, anexă TIP “P”, parcare și împrejurimi teren.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **23 septembrie 2020** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului orașului.

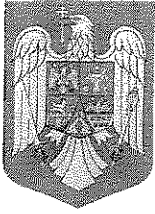
Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro)

PRIMAR  
GYERŐ JÓZSEF

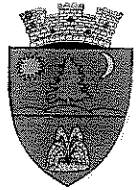


SECRETAR GENERAL  
VASILICA ENEA

R.A.



ROMÁNIA  
KOVÁSZNA MEGYE  
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679  
Ikt. sz.: 4815 / 10.08. 2020  
Iratcs.: I/1

## HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2020.08.10/3812 és 2020.08.10/3813 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását egy egyszintes rendezvénysátor, parkolóhely és terület bekerítésére vonatkozó részleges területrendezési terv elfogadásáról és az erről szóló határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2020 szeptember 23-ig**.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

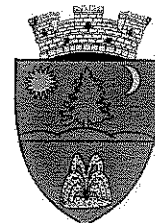
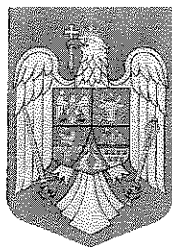
A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro) honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF  
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA  
JEGYZŐ





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679  
Nr. înreg. 3815 / 10.08.2020.  
Ind. dos. I/1

## PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 12.08.2020, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei,

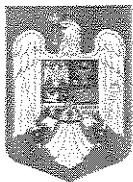
În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se publică referatul de aprobare a primarului orașului Covasna și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – Cort evenimente, anexă TIP “P”, parcare și împrejmuire teren.

Primar,  
Gyerő József



Secretar General,  
Vasilica Enea

Afișat astăzi 12.08.2020  
Semnătura Rodut



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020.

Înd. dos.: I/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre cu privire la PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ  
TIP „P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2) lit. „b”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **Ordonanța de Urgență nr.57/2019** – privind Codul Administrativ

**Temei legal special:**

- art. 25, art. 32 alin. (5) lit. „a” și alin. (6), art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47<sup>1</sup> alin. (2), art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57 – art. 61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M. Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare

- art. 7 din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei (10.08.2020) precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

**SECRETAR GENERAL,**

**Vasilica Enea**

E.V/R.Zs.