

Pct. 5



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 5809/06.12 2020
Ind.dos.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere,
în cazul locuinței sociale din str. Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere, în cazul locuinței sociale din str. Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7.

Baza legala a proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere, în cazul locuinței sociale din str. Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7, supus aprobării o constituie prevederile:

-art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, art. 23 și art.24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile și completările ulterioare,

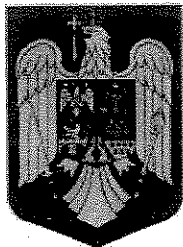
Analizând:

- adresa înregistrată la Primaria orașului Covasna sub nr.5401/09.11.2020 a SC GOS-TRANS-COM SRL din orașul Covasna, HCL nr.138/2010 privind repartizarea unei locuințe sociale,

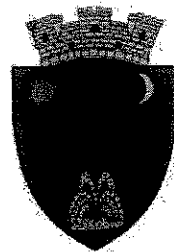
Se propune prelungirea pentru o perioadă de 5 ani (1 ianuarie 2021-31 decembrie 2025) a Contractului de închiriere nr.1 din 16.11.2010, încheiat între SC GOS-TRANS-COM SRL, cu sediul în orașul Covasna, str. Stefan cel Mare nr.2 și dl Kadar Sandor, în calitate de chirias a locuinței sociale situată în orașul Covasna str.Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7, repartizată numitului prin HCL nr.138/2010.

În fișa suprafeței locative vor fi menționați în continuare ca locatari Banciu Mihaela, Procopiuc Raluca și Kadar Dante.

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 81/07.12.2020
Ind. dosar



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere, în cazul locuinței sociale
din str. Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea extraordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, adresa înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr.5401/09.11.2020 a SC GOS-TRANS-COM SRL din orașul Covasna,
-HCL nr.138/2010 privind repartizarea unei locuințe sociale,

În conformitate cu prevederile: art.44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 și art.24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotriva" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)- Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.1 din 16.11.2010, încheiat între SC GOS-TRANS-COM SRL, cu sediul în orașul Covasna, str. Stefan cel Mare nr.2 și dl Kadar Sandor, în calitate de chirias a locuinței sociale situată în orașul Covasna str.Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7, repartizată numitului prin HCL nr.138/2010.

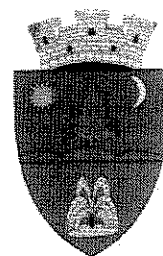
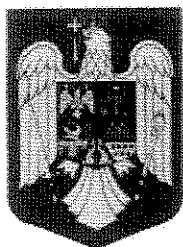
(2) În Fișa suprafeței locative (Anexa nr.1 a Contractului de închiriere nr.1 din 16.11.2010) vor fi menționați în continuare ca locatari Banciu Mihaela, Procopiuc Raluca și Kadar Dante.

Art.2- Dl Kadar Sandor se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea prelungirii contractului de închiriere.

Art.3- Contractul de închiriere se va prelungi pentru o perioadă de 5 ani (1 ianuarie 2021-31 decembrie 2025), pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

Nr. Inreg: 5811/04.12.2020.
Ind. Dosar: II/H/11

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere, in cazul
locuintei sociale din str. Ale. Prieteniei, nr. 6, bl. 4, ap. 7**

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 22 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizand:

- Adresa inregistrata la Primaria Orasului Covasna sub nr. 5401/09.11.2020 de la SC GOS-TRANS-COM SRL.
- HCL. nr. 138/2010 privind repartizarea unei locuinte sociale,

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, **persoanele cu handicap**, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești

anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, fiind incluse familiile cu copii în întreținere.

Kádár Sándor, domiciliat în orașul Covasna str. Ale. Prieteniei, nr. 6, bl. 4, ap. 7, persoana încadrat în **gradul II (accentuat) de handicap**. Conform declaratiilor scrise a numitului reiese că venitul lunar este 1.363 lei.

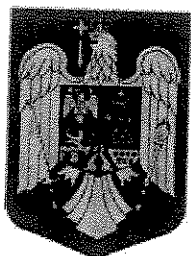
Ținând cont de cele menționate, se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 1 din 16.11.2020, încheiat între **SC GOS-TRANS-COM SRL**, cu sediul în orașul Covasna, nr. 2 și dl **Kádár Sándor**, în calitate de chirias a locuinței sociale situate în orașul Covasna, str. Ale. Prieteniei, nr. 6, bl. 4, ap. 7, repartizată numitului prin HCL nr. 138/2010.

Mentionăm faptul că în **fisa suprafeței locative** (Anexa 1 a Contractului de închiriere) vor fi menționați în continuare ca locatari **Banciu Mihaela, Procopiuc Raluca și Kadar Dante**.

Contractul de închiriere se va prelungi pentru o perioadă de **5 ani** (01.01.2021- 31.12.2025), pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Intocmit:
Inspector- Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 5812/04.12.2020
Ind. dos. 1/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere, in cazul locuintei sociale in str. Ale.Prieteniei nr.6 bl.4 ap.7

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

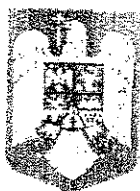
Temei legal special:

- art.44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 23 si art.24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare,

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRĂREA NR. 138/2010
privind repartizarea unei locuințe sociale

Consiliul Local la Orașul Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **29 OCTOMBRIE 2010**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând expunerea de motive a Primarului Orașului și raportul compartimentului de specialitate prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale pentru dl. Kadar Sandor, ancheta socială întocmită care reflectă situația în care se găsește această familie.

Având în vedere:

- declarația d-nei Kristo Sarolta, mama d-nei Szasz Krisztina, înregistrată sub nr. 4675/23.09.2010, din care rezultă că d-na Szasz Krisztina a părăsit domiciliul la sfârșitul lunii iunie- stabilindu-se în Cipru cu soțul și cei 2 copii.

- Contractul nr. 3/27.09.2006 – la Capitolul IV “Nulitatea și rezilierea contractului” alin. (4), precizează “Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

- cererea d-lui Kadar Sandor înregistrată sub nr. 4590/21.09.2010;

- prevederile art. 42 din Legea nr. 114 / 1996 – Legea Locuinței, republicată;

- prevederile art. 22 din Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000, privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței;

În temeiul art. 36, alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată.

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri” 1 consilieri

HOTĂRĂȘTE

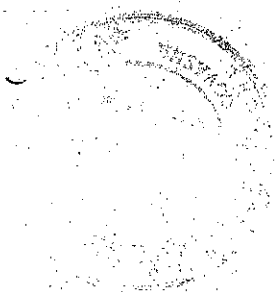
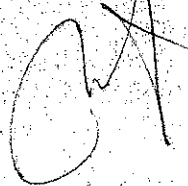
Art. 1 Se constată încetarea contractului de închiriere nr. 3/27.09.2006 având ca obiect locuința socială din strada Prieteniei nr. 6, bl. 4, ap. 7, ca urmare a părăsirii locuinței de către fam. Szasz și a plecării acesteia în Cipru

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, aflată în patrimoniul public al orașului, situată în strada Prieteniei nr. 6, bl. 4, ap. 7- cu 2 camere, d-lui Kadar Sandor

Art. 3. Serviciul Public de asistență socială și administrație publică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul prezentei repartiții se va prezenta la "S.C. Gos-Trans-Com" SRL, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNAR JANOS**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

