

Consiliul Local oras Covasna
Nr. ~~3277~~ din 10.07.2020

Referat de aprobare

Cu privire la rectificarea unor erori cuprinse în HCL 44/2020

În baza solicitării Departamentului Sport Invațământ și Cultura – Direcția de Investiții – al Companiei Naționale de Investiții, este necesară corectarea titlaturii ordonatorului de credite cu cea în vigoare la data adoptării actului respectiv la **Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației**.

Menționez că denumirea se va corecta în tot cuprinsul actului de predare.

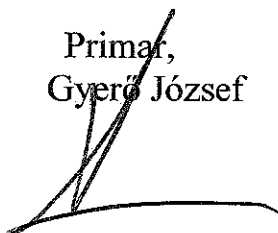
Pe terenul aprobat predării Companiei Naționale de Investiții prin articolul 1 alin 1 din HCL 44, pe imobil înscris în cartea funciară nr. 30276 cu număr cadastral 30276, se regăsește și construcția C1 (Pavilion) astfel pentru evitarea confuziei se va reformula art 1.

Art.1 Se aprobă predarea către **Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației**, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. , pe baza de protocol, a suprafeței de 27483 mp, individualizat pe copia planului de amplasament și delimitarea imobil, semnat de către persoana autorizată de ANCPI și de către beneficiar (anexa nr. 1) pentru luarea la cunostință și implicit exprimare acord, terenul astfel localizat este situat în orașul Covasna, județul Covasna, aflat în proprietatea publică a orașului, face parte din suprafața de 57 573 mp, identificat prin cărții funciare nr 30275, nr cadastral 30276 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către “ C.N.I.” –S.A. a obiectivului de investiții Construire baza sportivă tip 1, oraș Covasna, DN 13 E ,Km 61+650-61+810, județul Covasna”

Articolul 1, alin 2 se anulează

Covasna la 09.07.2020

Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. Inreg: 3278/10.07.2020
✓

Inițial de către
Primăria Orașului Covasna
György József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la modificarea HCL NR. 44/2020 privind predarea către
Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km
61+650-61+810, județul Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **10 iulie 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (),

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului a consilierilor și avizul secretarului general al orașului Covasna,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrative**, cu modificările și completările ulterioare

- art. 59 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Adresa nr. ad. 2762/06.07.2020 transmisă de C.N.I. S.A, Departamentul Sport, Învățământ și Cultură.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g ,art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a ___ consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Titlul Hotărârii nr. 44/2020 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip

1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”

Art. 2. – Art. 1 alin (1) al hotărârii consiliului local nr. 44/2020 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art. 1 alin (1) - Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 27483 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către “C.N.I.” –S.A. a obiectivului de investiții Construire baza sportivă tip 1, oraș Covasna, DN 13 E ,Km 61+650-61+810, județul Covasna”, individualizat pe copia planului de amplasament și delimitare al imobilului, semnat de către persoana autorizată de ANCPI și de către beneficiar, pentru luarea la cunoștință și implicit exprimare accord, conform **anexei** la prezenta hotărâre.*

Art. 3. - Art. 1 alin (2) al hotărârii consiliului local nr. 44/2020 se modifică și va avea următorul conținut:

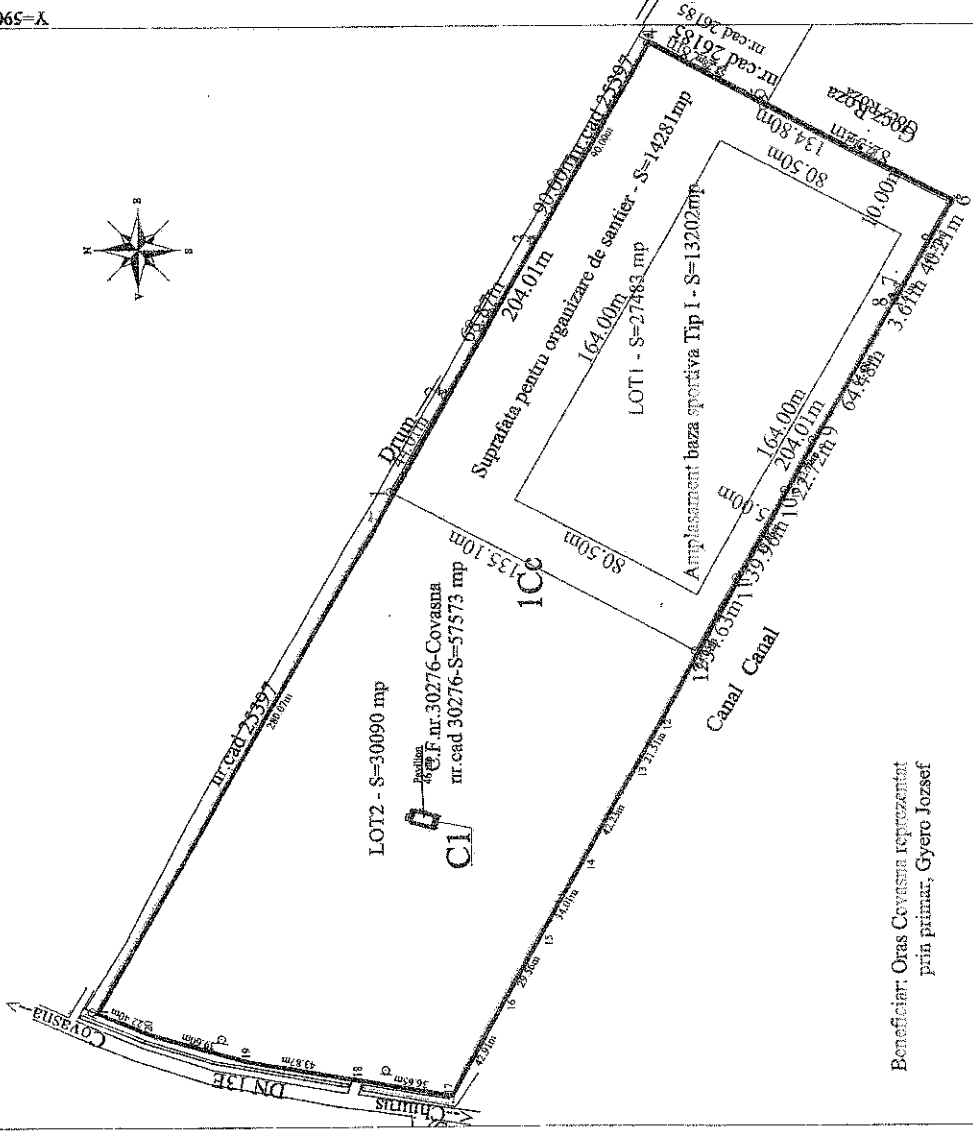
„Art. 1 alin (2) Terenul individualizat în alin (1) este situat în orașul Covasna, județul Covasna, se află în proprietatea publică a orașului, face parte din suprafața de 57 573 mp, identificat prin cartea funciară nr 30275, nr cadastral 30276

Art. 4 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 44/2020 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

X=482305.996
Y=589626.656



X=482305.996
Y=590062.556

Proiectant: S.C. DECO-TOPO S.R.L.

Confirmă executarea măsurătorilor în teren, consultarea întocmirii documentației cadastrale și respectarea condițiilor tehnice și a rezultatelor din teren.

Proiectant: S.C. DECO-TOPO S.R.L.

Confirmă înnochuirea imobilului în baza de date: integrare și atribuire numerelor cadastrele!

Director: _____

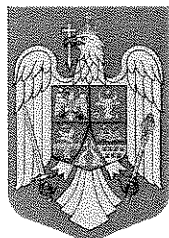
Șeful Serviciului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STANESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastral: I

Șeful Serviciului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Ștampila BCP

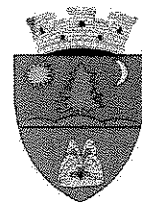
Data: _____

X=481815.402
Y=589626.656

X=481815.402



JUDETUL COVASNA



PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr. ~~3279~~ din 10.07.2020

Raport de specialitate

Cu privire la rectificarea unor erori cuprinse în HCL 44/2020

In baza solicitării Departamentului Sport Invatamant si Cultura –Directia de Investiții – al Companiei Nationale de Investitii, este necesară corectarea titlaturii ordonatorului de credite cu cea în vigoare la data adoptării actului respectiv la **Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei**.

Menționam ca denumirea se va corecta în tot cuprinsul actului de predare.

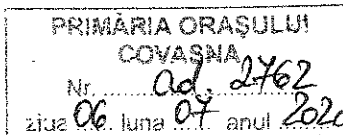
Pe terenul aprobat predării Companiei Nationale de Investitii prin articolul 1 alin 1 din HCL 44, pe imobil înscris în cartea funciară nr. 30276 cu număr cadastral 30276, se regăsește și construcția C1 (Pavilon) atfel pentru evitarea confuziei se va reformula art 1.

Art.1 Se aprobă predarea către **Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei**, prin Compania Natională de Investitii „C.N.I.” S.A. , pe baza de protocol, a suprafeței de 27483mp, individualizat pe copia planului de amplasament si delimitarea imobil, semnat de către persoana autorizată de ANCPI si de catre beneficiar (anexa nr. 1) pentru luarea la cunostinta și implicit exprimare acord, terenul astfel localizat este situat în orașul Covasna, judetul Covasna, aflat în proprietatea publică a orașului, face parte din suprafața de 57 573 mp, identificat prin cărții funciare nr 30275, nr cadastral 30276 liber de orice sarcini, în vederea si pe perioada realizarii de către “ C.N.I.” –S.A. a obiectivului de investiții Construire baza sportivă tip 1, oraș Covasna, DN 13 E ,Km 61+650-61+810, judetul Covasna”

Articolul 1, alin 2 se anulează

Covasna la 09.07.2020

Administrator public,
Rákosi Áron



HCL

Subject: Baza tip 1, Covasna

From: Cristina Tache | Sport, Învățământ și Cultură <cristina.tache@cni.ro>

Date: 2020. 07. 06. 12:00

To: "primar@primariacovasna.ro" <primar@primariacovasna.ro>

Buna ziua!

URGENT

M. Ambrus
M. Whor
M. Stori

Va transmitem observatiile de la Directia juridica pentru obiectivul de investitii „Construire baza sportiva tip1, Covasna, judetul Covasna”

1) Extras CF7299/16.04.2020 cf 30276:

-amplasamentul inregistrat in prezenta carte funciara nu prezinta incompatibilitati de natura juridica sau cadastrala.
-pe teren se regaseste si constructia cu indicativul C1 care nu face obiectul lucrarilor de investitii pe cale de consecinta se va analiza oportunitatea operarii unei puneri in evidenta a suprafetei de teren, libera de constructii din totalul de suprafata inregistrata in cartea funciara. Punerea in evidenta (individualizarea) se poate executa pe o copie a planului de amplasament si delimitare imobil de catre o persoana autorizata ANCP. Planul astfel realizat se semneaza/stampileaza atat de catre executantul masuratorilor in teren (cadastrist sau topometrist) cat si de catre beneficiar pentru luare la cunostinta si implicit exprimare acord.

Hotararea de predare a amplasamentului nr. 44 din 30.04.2020 :

-titulatura ordonatorului de credite este eronata, in conditiile in care la data adoptarii actului este in vigoare noua titulatura respectiv Ministerul Lucrarilor Publice Dezvoltarii si Administratiei. Se va corecta in tot cuprinsul actului de predare.

-art 1 face trimitere la predarea suprafetei de teren inregistrata in integralitate in cartea funciara in conditiile in care pe teren fiinteaza si constructia C1. Prin alin 2 al aceluiasi art 1 se mentioneaza faptul ca suprafata necesara edificarii bazei sportive de 13202 mp este libera de constructii.

Citirea acestor 2 alineate in mod coroborat induce confuzie motiv pt care solicitam reconsiderarea art 1 prin mentionarea in clar a suprafetei de teren ce face obiectul predarii cu punerea acesteia in evidenta in situatia in care se predau parte din suprafata de teren inregistrata integral in cartea funciara.

Eventuala demolare a constructiei C1 face ca necesitatea operarii unei puneri in evidenta sa nu mai fie de interes. Demolarea acestui edificiu se asuma in mod expres prin actul de predare prin introducerea unui art cu textul: " Se aproba demolarea constructiei aflata pe amplasament si care nu face obiectul predarii, identificata din punct de vedere cadastral cu nr 30276-C1, anterior incheierii protocolului de predare amplasament."

2) Certificat de urbanism

Certificatul de Urbanism nr. 9 din 11.06.2020 emis in scopul: Contruire baza sportiva tip 1, oras Covasna, DN 13E, Km 61-650 – 61-650, judetul Covasna.

In cadrul CU au fost redactate reglementarile precizate in cadrul PUZ aprobat cu HCL nr. 111/2010.

POTmaxim=65%, CUTmaxim=0,73. Regimul de inaltime: Inaltimea maxima a constructiilor, masurat de la cota terenului amenajat pana la cornisa acoperisului va fi de 8,0 m pentru cladirile P+1 si de 14,0 m pentru cladirile P+3. Se vor respecta prevederile HG 525/1996.

CU a fost emis pentru elaborarea DTAC in baza avizelor/studiilor solicitate.

Exista plan anexa la Certificatul de Urbanism.

Multumim! O zi buna!

Cu consideratie,
Ing. Cristina TACHE



Departamentul Sport Invatamant si Cultura
Directia Investitii
Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, sector 5, București

Mobil.: 0747-498.265

Tel:021-316.73.83--021-316.73.84

Fax: 021-316.73.81

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 44/2020

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna*”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 aprilie 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului a consilierilor și avizul secretarului general al orașului Covasna,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Adresa nr. ad. 2124/04.02.2020 transmisă de C.N.I. S.A., înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 707/05.02.2020

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotriva” - consilieri și „abțineri” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în orașul Covasna, județul Covasna, aflat în proprietatea publică a orașului, în suprafață de 57573 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30276 nr. cadastral 30276 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna*”

(2) Suprafața de 13202 mp necesară realizării investiției ”*Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna*”, este liberă de construcții.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului Covasna, județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Consiliul Local al orașului Covasna se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

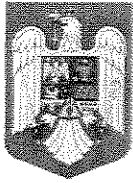
Art. 5. Consiliul Local al orașului Covasna se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FÜLÖP CSABA**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3280 / 10.07.2020.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea HCL NR. 44/2020 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit. g , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

- art. 108 din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.