

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primaria.covasna.ro

Consiliul Local oras Covasna

Nr ~~17.35~~ din 06.04.2020

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren, imobile aparținând domeniului public al orașului Covasna pentru asigurarea amplasamentului pentru „Construire baza sportiva Tip, oras Covasna, DN 13 E Km 61+650-61+810

În vederea promovării obiectivului de investiții “Construire baza sportive tip 1, oraș Covasna, DN 13, Km 61+650 - 61+810 județul Covasna” este necesar predarea amplasamentului, cu asigurarea dimensiunilor minimale de 164x 80.50 m.

Terenul fostului Poligon a Garzii Patriotice, se identifică prin trei cărți funciare separate pentru drum de intrare, teren pentru sala de sport și teren pentru teren de fotbal, Centru Welnes.

Pentru amplasamentul bazei sportive am identificat locația care ocupa parțial terenul separat pentru sala de sport și terenul de fotbal, din cauza dimensiunilor tip.

De menționat că documentația urbanistică valabilă în prezent pentru terenul, este P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 111/2010 “Centru Balneoclimteric Multifuncțional Covasna”, care cuprinde și realizarea terenului de fotbal cu tribuna de 500 de locuri.

Determinat de cele amintite, se propune:

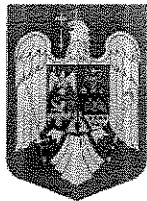
1. Însușirea documentației cadastrale de alipire, executată de S.C. Eurotopo S.R.L., vizat cu referatul de admitere de la O.C.P.I. sub nr. 6183/10.03.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, reprezentate în natură de teren situat în oraș Covasna, DN 13, Km 61+650-61+810, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a Orașului Covasna, identificat prin C.F. nr. 25396 cu număr cadastral 25396 cu suprafața de 52573 mp și C.F. nr. 25398 cu număr cadastral 25398 cu suprafața de 5000 mp

3. Să mandateze Primarul orașului Covasna să semneze actul autentic de alipire.

4. Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul Orașului Covasna prin inspector de patrimoniu.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. 1736/06.04.2020

Inițiat de,
Primarul Orașului Covasna
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2020
cu privire la aprobarea alipirii parcelare a două imobile pentru
asigurarea amplasamentului pentru
“Construire bază sportivă Tip 1, Oraș Covasna, DN13, Km 61+650-61+810,
judetul Covasna”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2020 ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (_____).

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului, raportul compartimentului de specialitate, avizul favorabil al al secretarului general al Orașului Covasna și avizul comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al orașului.

În temeiul:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art. 132 și 134, art. 135 alin. (1) lit. “b” și alin. (2) din **Ordinul 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- **H.G. 1430/2005** privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Covasna și în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna, jud. Covasna
- art. 6 alin. (1) **Legea 213/1998** privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare
- în conformitate cu prevederile: art. 286 și 287 lit. “b” din Codul Administrativ aprobat prin **OUG 57/2019**
- în baza art. 129 alin. (2), lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit, “a” și art. 243 alin. (1) lit. “a” din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ

cu votul „pentru” a _____ consilieri „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **alipirea parcelară** a imobilelor aflate în proprietatea publică a Orașului Covasna, înscrise în CF 25396 Covasna, cu nr. cadastral 25396, în suprafață de 52.573 mp. (lot.1) și în CF 25398 Covasna, cu nr. cadastral 25398, în suprafață de 5000 mp. (lot. 2), sub nr. cadastral nou 30276, cu suprafața totală de **57573 mp.** conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de către S.C. Euro-Topo S.R.L. – reprezentată de ing. Jakab Sándor, **anexă la prezenta.**

Art. 2 – Se mandatează Primarul Orașului Covasna să semneze actul autentic de alipire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

Consiliul Local oras Covasna
Administrator public

Nr. 1737/06.04.2020.

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren, imobile aparținând domeniului public al orașului Covasna pentru asigurarea amplasamentului pentru „Construire baza sportiva Tip, oras Covasna, DN 13 E Km 61+650-61+810

În vederea promovării obiectivului de investiții “Construire baza sportive tip 1, oraș Covasna, DN 13, Km 61+650 - 61+810 județul Covasna” este necesar predarea amplasamentului, cu asigurarea dimensiunilor minimale de 164x 80.50 m.

Terenul fostului Poligon a Garzii Patriotice, se identifică prin trei cărți funciare separate pentru drum de intrare, teren pentru sala de sport și teren pentru teren de fotbal, Centru Welnes.

Pentru amplasamentul bazei sportive am identificat locația care ocupa parțial terenul separat pentru sala de sport și terenul de fotbal, din cauza dimensiunilor tip.

De menționat că documentația urbanistică valabilă în prezent pentru terenul, este P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 111/2010 “Centru Balneoclimteric Multifuncțional Covasna”, care cuprinde și realizarea terenului de fotbal cu tribuna de 500 de locuri.

Determinat de cele amintite, se propune:

1. Însușirea documentației cadastrale de alipire, executată de S.C. Eurotopo S.R.L., vizat cu referatul de admitere de la O.C.P.I. sub nr. 6183/10.03.2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, reprezentate în natură de teren situat în oraș Covasna, DN 13, Km 61+650-61+810, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a Orașului Covasna, identificat prin C.F. nr 25396 cu număr cadastral 25396 cu suprafața de 52573 mp și C.F. nr. 25398 cu număr cadastral 25398 cu suprafața de 5000 mp

3. Să mandateze Primarul orașului Covasna să semneze actul autentic de alipire.

4. Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul Orașului Covasna prin inspector de patrimoniu.

Legislația propusă pentru încadrare :

1. Cod civil art. 879 alin 1 și 5 și art. 880

2. Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară art 100 și art 132 și ale 3. Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 25 alin 2

4. Cod administrativ, art. 139 alin 3 litera g, art. 196 alin 1 litera a.

Administrator public,

Rákosi Áron



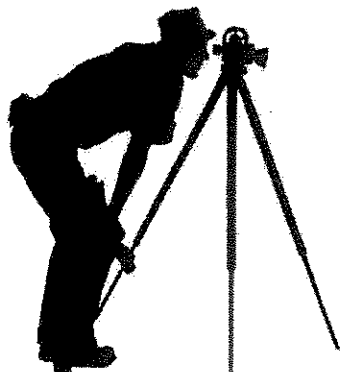
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Grof Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.25396-Covasna
și C.F. nr.25398-Covasna**

Intravilan Covasna

*Beneficiar: - Coniliul local oraș Covasna
prin primar Gyerő József*

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

**Întocmit
ing. Jakab Sándor**

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

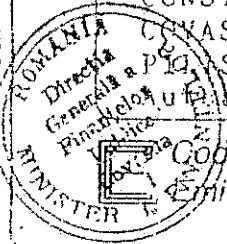
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

CONSELIUL LOCAL ORAS COVASNA

COVASNA judet: COVASNA

ASKE nr.1

Rezoluție: HOTĂRÎREA NR.3/1992 Nr. înreg: 60/4160



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

4404613

Emitent - Direcția generală

Data emiterii: (04/08/92)

Semnătură

SUPRAFATA IMOBILULUI INSRIS IN CF.NR.25396-COVASNA,
SUB NR.CAD 25396

Y=589916.5480 X=482099.8650
Y=589881.5640 X=482037.5890
Y=589942.5930 X=482003.3050
Y=589977.5780 X=482065.5810
Y=590056.0441 X=482021.5020
Y=590031.6831 X=481975.2439
Y=589993.2310 X=481902.2280
Y=589958.1280 X=481921.8350
Y=589954.9720 X=481923.5970
Y=589898.9800 X=481955.5780
Y=589879.0950 X=481966.5730
Y=589844.1230 X=481985.9090
Y=589788.0720 X=482016.9000
Y=589769.2470 X=482027.3090
Y=589732.3990 X=482047.9400
Y=589702.7260 X=482064.5530
Y=589676.7120 X=482078.5900
Y=589638.9460 X=482098.9670
Y=589645.3160 X=482135.0590
Y=589652.8790 X=482178.2680
Y=589663.8440 X=482216.3150
Y=589672.3691 X=482237.0340

Suprafata mas.= 52572.6552 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI INSRIS IN CF.NR.25398-COVASNA,
SUB NR.CAD 25398

Y=589977.5780 X=482065.5810
Y=589942.5930 X=482003.3050
Y=589881.5640 X=482037.5890
Y=589916.5480 X=482099.8650

Suprafata mas.= 5000.0817 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI ALIPIT

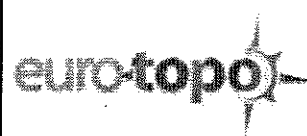
Y=589672.3691 X=482237.0340
Y=589916.5480 X=482099.8650
Y=589977.5780 X=482065.5810
Y=590056.0441 X=482021.5020
Y=590031.6831 X=481975.2439
Y=589993.2310 X=481902.2280
Y=589958.1280 X=481921.8350
Y=589954.9720 X=481923.5970
Y=589898.9800 X=481955.5780
Y=589879.0950 X=481966.5730
Y=589844.1230 X=481985.9090
Y=589788.0720 X=482016.9000
Y=589769.2470 X=482027.3090
Y=589732.3990 X=482047.9400
Y=589702.7260 X=482064.5530
Y=589676.7120 X=482078.5900
Y=589638.9460 X=482098.9670
Y=589645.3160 X=482135.0590
Y=589652.8790 X=482178.2680
Y=589663.8440 X=482216.3150

S.masurata= 57572.737 mp

Semnatura și stampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea corpurilor de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilele sunt situate în intravilan loc.Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad 25397 la Nord, Gocz Roza și nr.cad 26185 la Est, canal la Sud iar DN13E la Vest.

Imobilele din intravilan loc.Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna sunt înscrise în CF.nr.25396-Covasna sub nr.cad 25396-S 52573 mp și CF.nr.25398-Covasna sub nr.cad 25398-S 5000 mp aflat în proprietatea lui **Orasul Covasna**.

Se solicită alipirea celor două corpuri funciare CF.nr.25396-Covasna sub nr.cad 25396-S=52573 mp și CF.nr.25398-Covasna sub nr.cad 25398-S=5000 mp într-un singur corp funciar cu suprafață totală de 57573 mp și să fie în proprietatea lui **Orasul Covasna**.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA SET 610 dintr-un punct de stație materializat pe teren prin pichet metalic. Preluarea datelor s-a executat în sistem de proiectie "STEREO'70" și a folosit Semnalul "Gheeca". Ridicarea s-a executat dintr-un punct de stație cu ajutorul a 98 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma INTELLITECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma INTELLITECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Martie 2020.

**Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.**

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Pîliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6183** din data **10-03-2020**, vă informăm:

Imobilele:

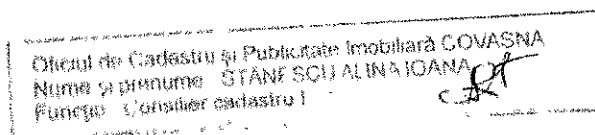
- 1) **25396** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna., UAT Covasna având suprafața măsurată 52573 mp;
- 2) **25398** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna., UAT Covasna având suprafața măsurată 5000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 30276, situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna., UAT Covasna având suprafața măsurată 57573 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU



Nr.cerere	6183
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 30276 / UAT Covasna**

TEREN intravilan

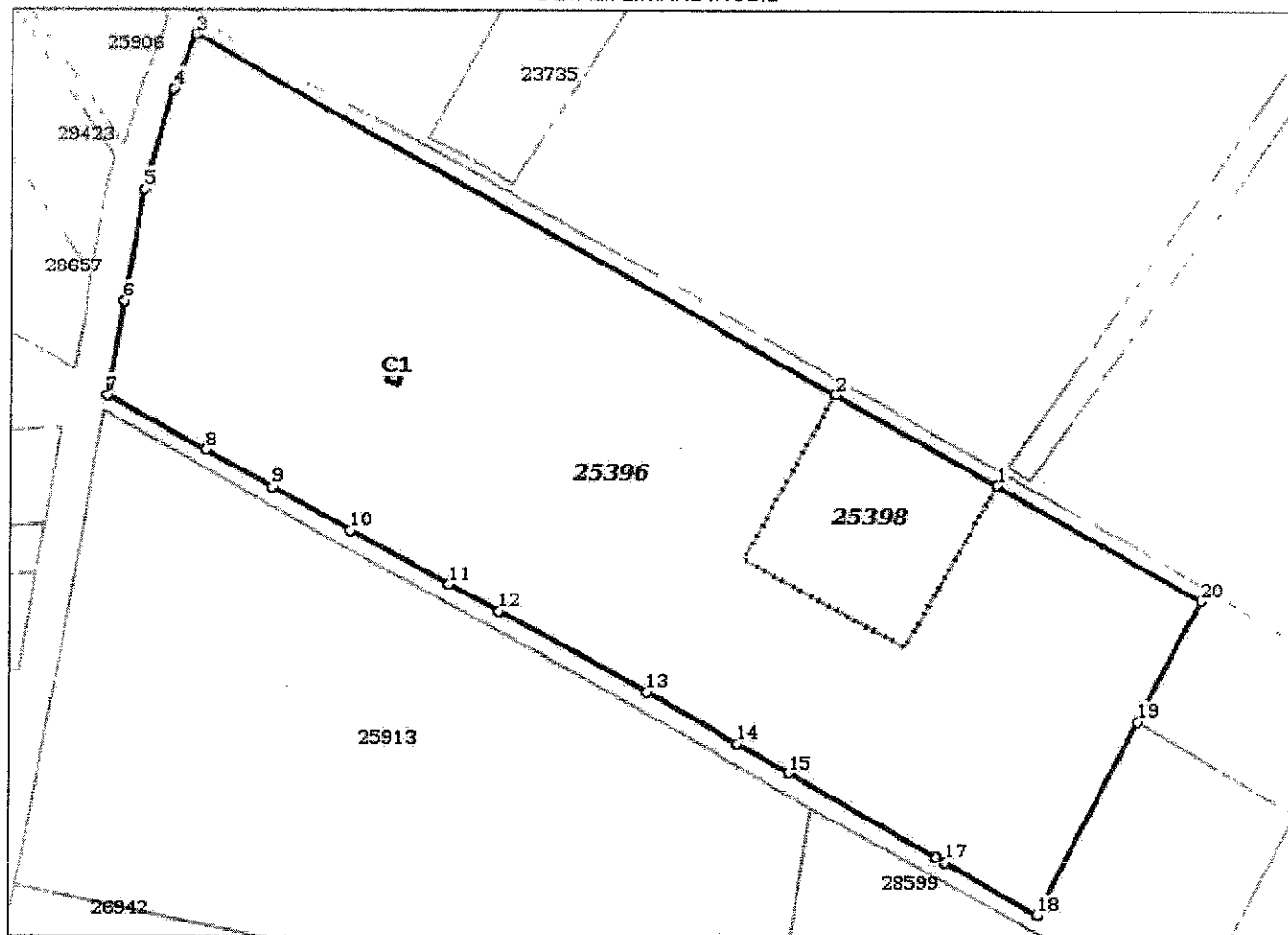
Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 -
 61+810, jud.Covasna.

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
30276	57573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57.573			
TOTAL:			57.573			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30276-C1	construcții anexa	46	Cu acte	PAVILION

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.0
2	3	280.069
3	4	22.404
4	5	39.596
5	6	43.866
6	7	36.65
7	8	42.913
8	9	29.56
9	10	34.007
10	11	42.23
11	12	21.511
12	13	64.048
13	14	39.962
14	15	22.722
15	16	64.482
16	17	3.615
17	18	40.208
18	19	82.522
19	20	52.281
20	1	89.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6183	10.03.2020	17.03.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6183 înregistrată la data de 10.03.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	25396	52573	Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.
2	25398	5000	Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcție Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 6785 / 19-03-2020
INCHEIERE Nr. 6785

Registrator: ERIKA KELEMEN

Asistent: ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de OCPI COVASNA domiciliat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Covasna privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.documentatie de alipire nr.6183/10-03-2020 emis de OCPI COVASNA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25398, inscris in cartea funciara 25398 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 25396, inscris in cartea funciara 25396 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza propunerea de alipire cu imobilul inscris in CF nr.25398 Covasna rezultand imobilul cu numar cadastral 30276 UAT Covasna. asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 25396 UAT Covasna;
- Se noteaza propunerea de alipire cu imobilul inscris in CF nr.25396 Covasna rezultand imobilul cu numar cadastral 30276 UAT Covasna. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 25398 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

SC EURO-TOPO SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc, se inscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registratorul,

Asistent Registrator,

23.03.2020

ERIKA KELEMEN
 Registrator
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

ILDIKO FETES

(Data și semnătura)

*) In caz de excepții situațiilor prevăzute la Art. 29 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în cartea funciara și în cartea funciara, aplicabilă până la data 31.12.2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25396 Covasna

Cod verificare
100083406224



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	25396	52,573	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
AI.1	25396/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	4. construita la 50+46 mp; PAVILION

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7054 / 17/05/2010 Hotarare nr. 1430/2005;	
B2 dreptul de administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL OR. COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25296/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12631 din 27/12/2007;	AI, AI.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr.1430/2005, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25296/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 12631 din 27/12/2007;	AI, AI.1
6785 / 19/03/2020 Act Administrativ nr. documentatie de alipire nr.6184, din 10/03/2020 emis de OCPI (COVASNA)	
B10 Se noteaza propunerea de alipire cu imobilul inscris in CF nr.25396 Covasna, rezultand imobilul cu numar cadastral 30776 DAT Covasna	AI, AI.1

C. Partea III. SARCINI

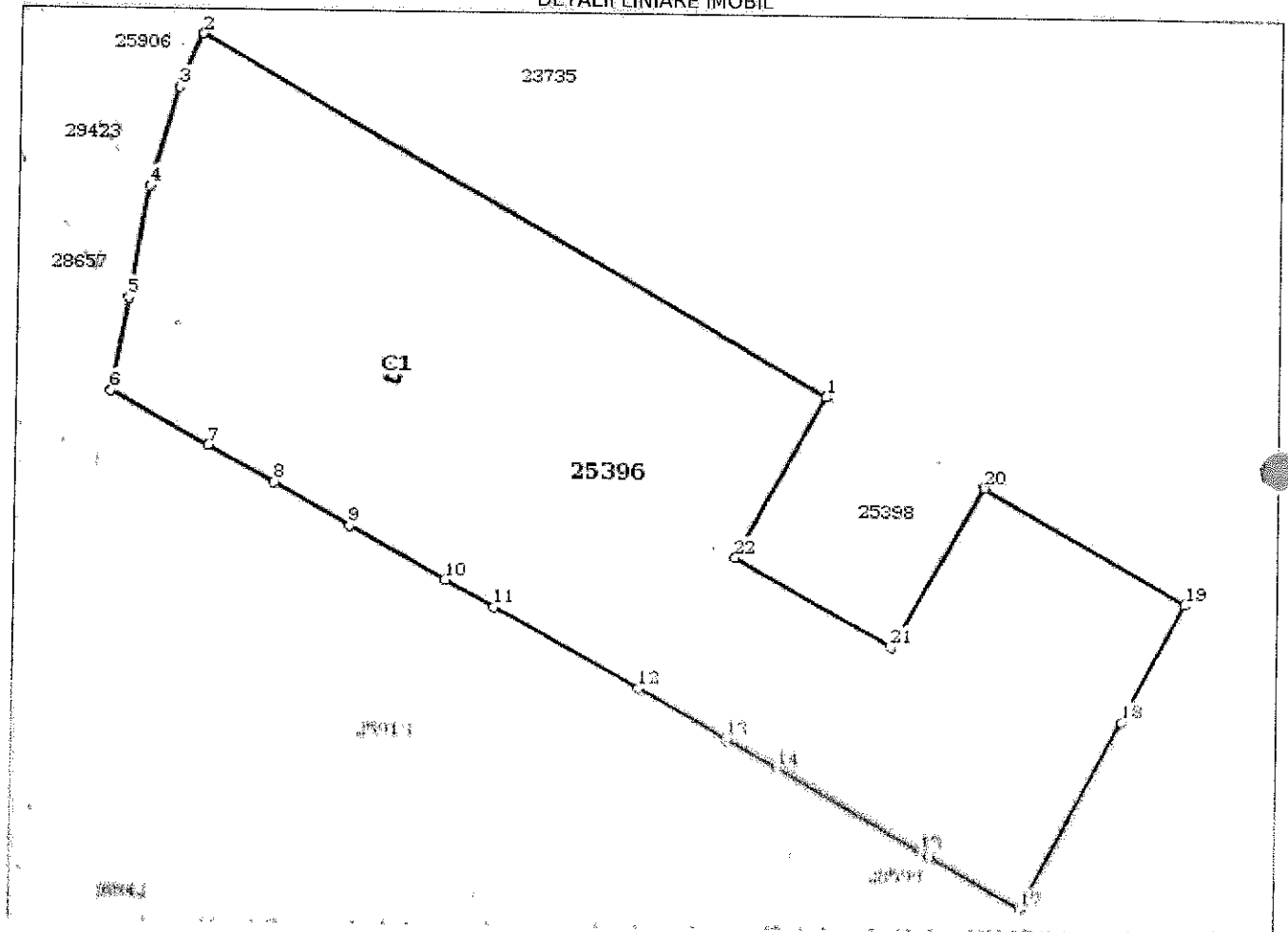
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NEI SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
25396	52.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	52.573	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25396-C1	construcții anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; PAVILION

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	280.069
2	3	22.404
3	4	39.596
4	5	43.866
5	6	36.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
6	7	42.913
7	8	29.56
8	9	34.007
9	10	42.23
10	11	21.511
11	12	64.048
12	13	39.962
13	14	22.722
14	15	64.482
15	16	3.615
16	17	40.208
17	18	82.522
18	19	52.281
19	20	89.999
20	21	71.43
21	22	70.0
22	1	71.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dozbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Se a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21.03.2020

Data eliberării,

21. MAR. 2020

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

Fetes Ildiko

(parafa și semnătura)

Referent

Háromszék Zsuzsanna

Referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25398 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud.Covasna.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25398	5.000	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7054 / 17/05/2010	
Hotarare nr. 1430/2005;	
B2 dreptul de administrare	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL OR. COVASNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25296/Covasna, inscrista prin incheierea nr. 12611 din 27/12/2007;</i>	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr.1430/2005, ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25296/Covasna, inscrista prin incheierea nr. 12631 din 27/12/2007;</i>	
6785 / 19/03/2020	
Act Administrativ nr. documentatie de alipire nr.6183, din 10/03/2020 emis de OCPI COVASNA;	
B10 Se noteaza propunerea de alipire cu imobilul inscris in CF nr.25396 Covasna rezultand imobilul cu numar cadastral 30276 UAT Covasna.	A1

C. Partea III. SARCINI .

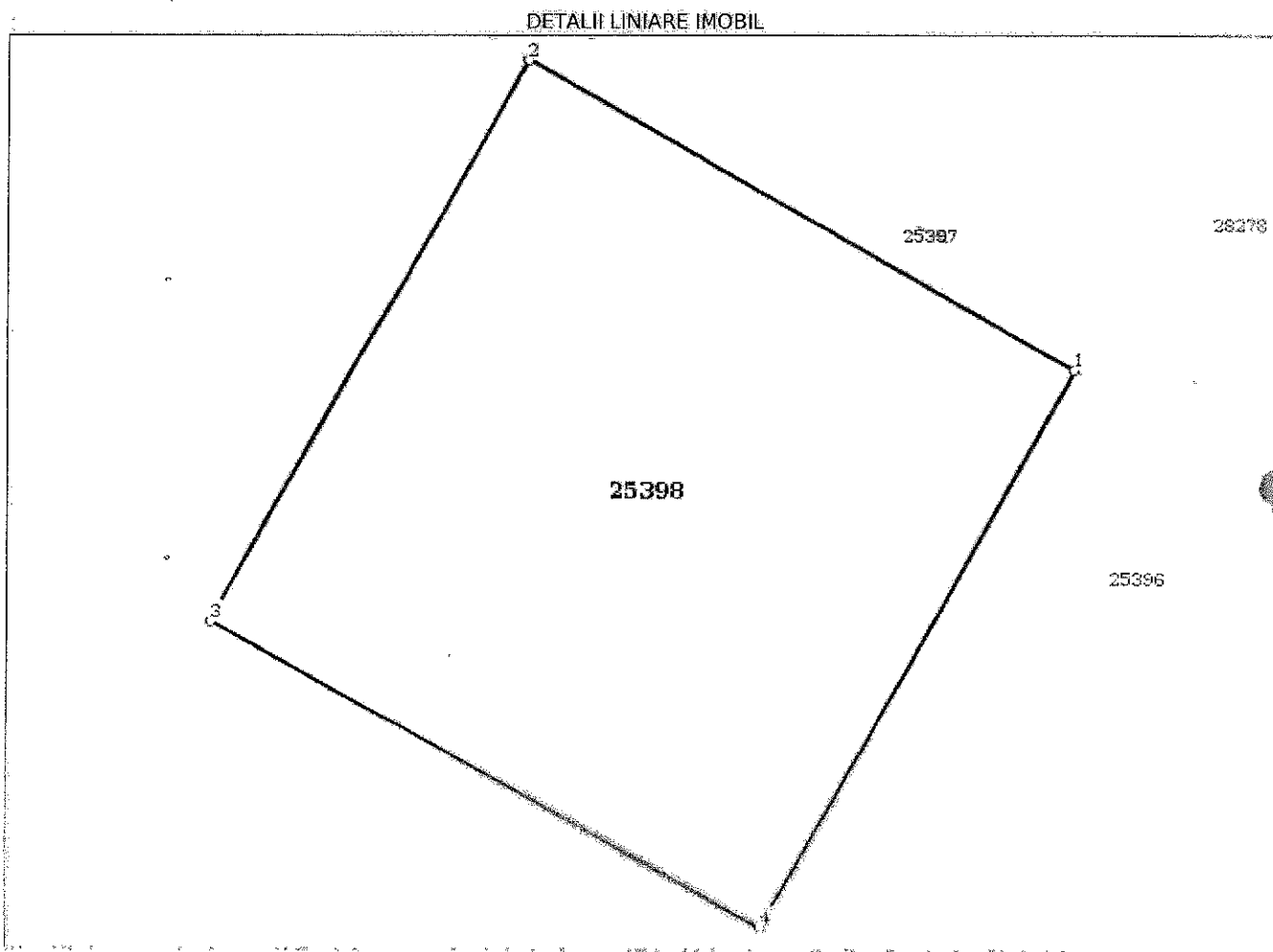
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
25398	5.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	70.0
2	3	71.43
3	4	70.0
4	1	71.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-03-2020

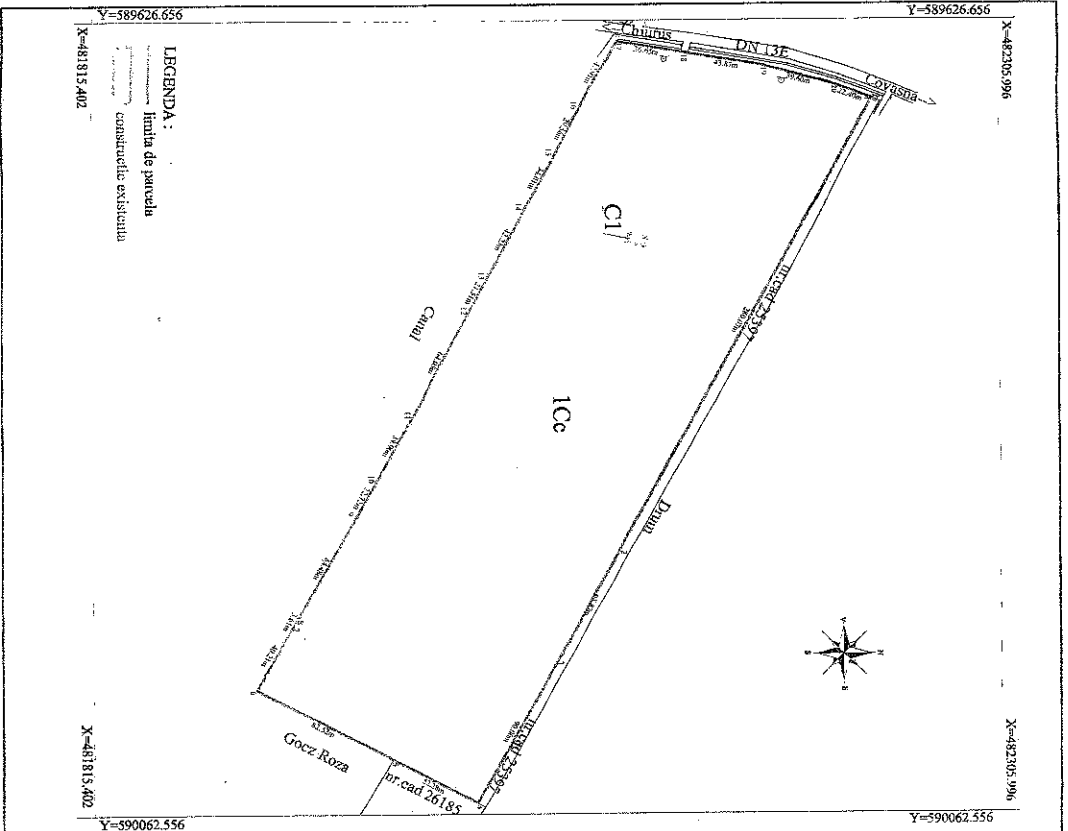
Data eliberării,
24 MAR. 2020

Asistent Registrator,
ILDIKO FETES


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



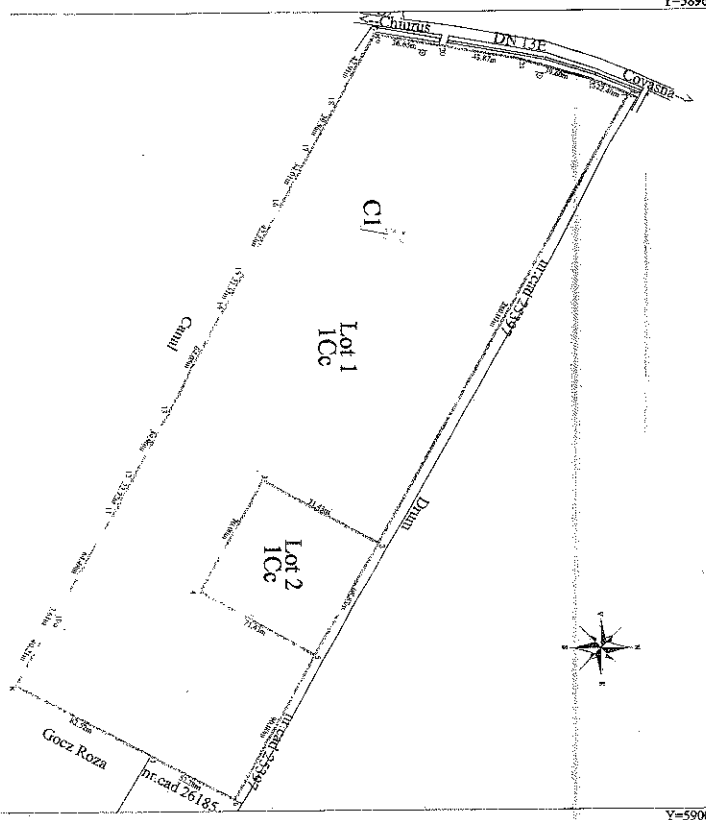
LEGENDA:
 linia de parcelă
 construcție existentă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	3276	Suprafata masurata a terenului (mp)	57573 mp	Adresa terenului	Interzicte Ine-Covasa, DN13C, Km 61+650 - 61+810 Județul Covasna
In-Carta Functionala		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)			
		COVASNA			
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Marașul		
1	Cc	57573	teren constructibil		
Total		57573			
B. Date referitoare la constructii					
Tipul construcției	Suprafata (mp)	Marașul			
C1	46	partina			
Total		46			
Suprafata terenului masurata a terenului = 57573 mp		Suprafata terenului masurata a terenului = 57573 mp			
Suprafata terenului masurata a terenului = 57573 mp		Suprafata terenului masurata a terenului = 57573 mp			
<p>S.C. EDEKO ILOU S.R.L. Str. Jucăriei, Nr. 10, Iași Cămin, Covasna, România Telefon: 0274 220100 E-mail: edeko@edeko.ro</p>					
<p>Cartea Funcționala, Studiul de Fezabilitate și Planul de Amplasament al terenului în vederea construcției de locuințe individuale rezidențiale în teren constructibil, în conformitate cu Planul de Urbanism General al Municipiului Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2011 din 20.02.2011.</p>					
Data elaborării planului		Scara planului		Marașul	

Y=589626.656

X=482305.996



Y=589626.656

X=481815.402

LEGENDA:
- - - - - linia de parcela
- - - - - constructie existenta

Y=590062.556

X=482305.996

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIULUI CU PROPUNERE DE ALIPINE Scara 1:500

Nr. cad.	25396	Suprafata masurata a imobilului (mp)	52573 mp	Adresa imobilului
Nr. Certificat Functiar	25396/Covarna			Industria Ico. Covarna, DN13P, Km 01+650 - 61 8110, jud. Covarna.
Nr. cad.	25398	Suprafata masurata a imobilului (mp)	5000 mp	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
Nr. Certificat Functiar	25398/Covarna			SC228536

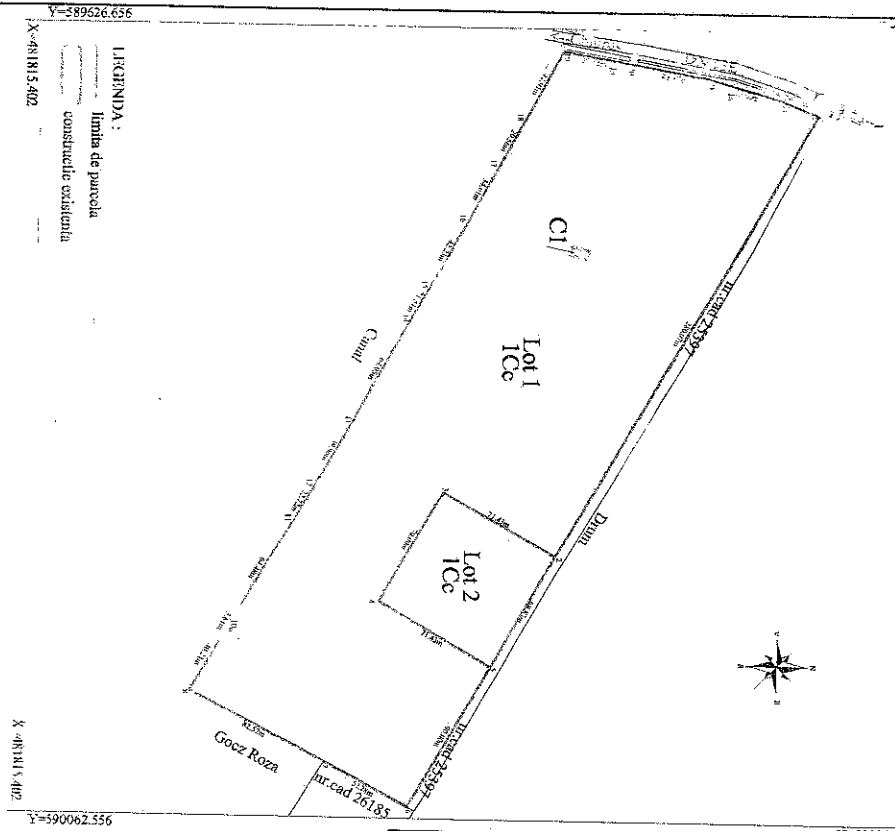
Tabel de anexeau parcelare pentru alipine imobili

Situatia actuale (parcela alipine)				Situatia viitoare (dupa alipine)			
Ct	Nr. lot	Suprafata de teren	Suprafata de constructii	Nr. lot	Suprafata de teren	Suprafata de constructii	Descrierea imobilului
	25396	52573	0	Lot 1	52573	0	
	25398	5000	0	Lot 2	5000	0	
	Total	57573	0		57573	0	teren redemptivizat

Executant
S C EURO-TOPO S.R.L.
Sediu: Strada 14, Suceava

Proiectant
Ing. Alexandru I. Popescu
Suceava, Romania

Scara 1:500



LICENȚA:
 Limita de parcela
 construcție existentă
 X-481113-402
 Y-590062.556

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITĂRI AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
 Scara 1:2000

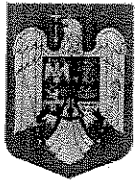
Nr. cad.	25396	Suprafața măsurată a imobilului (cup)	52573 mp	Adresă imobilului	Bulevardul Iași, Etapele, JUDEȚE, Km.61+650 - 61414R, județul Covșeni.
Nr. Cad. Funciar	25396-1/1000	Suprafața măsurată a terenului (cup)	52573 mp	Titlul de proprietate	Titlul de proprietate: Titlu nr. 1/1000 (C/1/1)
Nr. cad.	25398	Suprafața măsurată a terenului (cup)	5000 mp	Adresă imobilului	Bulevardul Iași, Etapele, JUDEȚE, Km.61+650 - 61414R, județul Covșeni.
Nr. Cad. Funciar	25398-1/1000	Suprafața măsurată a terenului (cup)	5000 mp	Titlul de proprietate	Titlu nr. 1/1000 (C/1/1)

Tabel de rezumat pentru fiecare lot și suprafața totală

Lot	Nr. cad.	No. cad.	Suprafața măsurată (cup)	Suprafața măsurată (cup)	Suprafața terenului (cup)		Suprafața măsurată a terenului (cup)
					Lot 1	Lot 2	
25396	25396	099	52573	Cc	Cc	52573	52573
25398	25398	5000	5000	Cc	Cc	5000	5000
Total			57573			57573	57573

Executant
S.C. BIRO-TORO S.R.L.
 Strada nr. 1, Municipiul Iași

Proiectant: **BIRO-TORO S.R.L.**
 Strada nr. 1, Municipiul Iași
 Proiectant: **BIRO-TORO S.R.L.**
 Strada nr. 1, Municipiul Iași



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1738/06.04.2020.

Ind. dos.: I/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii parcelare a două imobile
pentru asigurarea amplasamentului pentru
“Construire bază sportivă Tip 1, Oraș Covasna, DN13, Km 61+650-61+810, județul
Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit. “a” și art. 243 alin. (1) lit. “a” din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- în baza art. 129 alin. (2), lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit. “a” și art. 243 alin. (1) lit. “a” din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art. 132 și 134, art. 135 alin. (1) lit. “b” și alin. (2) din **Ordinul 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- **H.G. 1430/2005** privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Orașului Covasna și în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna, jud. Covasna
- art. 6 alin. (1) **Legea 213/1998** privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare
- în conformitate cu prevederile: art. 286 și 287 lit. “b” din Codul Administrativ aprobat prin **OUG 57/2019**

SECRETAR GENERAL,

Vasilica Enea

E.V./R.A.